

Поручение № 1386-ПОТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Профессиональный организатор торгов»
(ИНН 9731135112, ОГРН 1247700374217, КПП 772201001)

27.08.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100015, постановлением судебного пристава-исполнителя от 06.08.2026 (ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 21.08.2026 № 50902/26/356009/01-1884/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 21.08.2026, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Болтовской Н.Н. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Орифходжаевой Манзуре Умарходжаевне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 348073/25/50001-ИП от 25.07.2025) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол -во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало- жен- ное	Примечание
Квартира, общ.пл. 39,1 кв.м., к/н: 50:15:0000000:129292	1,00	Шт.	6 759 200,00	6 759 200,00	МО, г. Балашиха, ул. Ситникова, д. 6, кв. 328.	Да	-

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481A18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

Счет 40102810745370000024

Код НПА 0001.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 348073/25/50001-ИП от 25.07.2025) приставом-исполнителем – Болтовской Н.Н., Должник – Орифходжаева Манзура Умарходжаевна. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин





Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

14.09.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСИ: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., , г. Балашиха, , ул. Советская, д. 34, „ Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.07.2025 № 348073/25/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051381024 от 29.04.2025, выданный органом: Балашихинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143900, Россия, Московская обл., , г. Балашиха, , Энтузиастов ш., д. 39А, ,) по делу № 2-11517/2024, вступившему в законную силу 12.03.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, общей площадью 39,1 кв.м, расположенную по адресу: Московская область, город Балашиха, ул. Ситникова, д 6, кв. 328, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 6 759 200 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Орифходжаева Манзура Умарходжаевна, д.р. 03.07.1982, м.р. , Таджикиский ССР, , , , , , „ УИП 1010000000004520985633, адрес должника: 143923, Россия, Московская обл., , г. Балашиха, , ул. Ситникова, д. 6, , кв. 328, в пользу взыскателя: ООО "ПКО Национальная Фабрика Ипотеки", адрес взыскателя: 107140, Россия, г. Москва, , , ул. Верхняя Красносельская, д. 11а, стр. 1, эт. 2, пом. II, ком. 45,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 30.07.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46011127323043: квартира, расположенная по адресу: МО,г.Балашиха, ул. Ситникова, д 6, кв. 328 (местонахождение: МО,г.Балашиха, ул. Ситникова, д 6, кв. 328) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 759 200 р., цена по оценке за единицу 6 759 200 р., стоимость по оценке 6 759 200 р., сниженная цена за единицу: 5 745 320 р., стоимость сниженная 5 745 320 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 6 759 200,00 р. (Шесть миллионов семьсот пятьдесят девять тысяч двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

14.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46011804287151, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 06.08.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Болтовская Наталия Николаевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 30.07.2025 наложен арест.

ID 46011127323043 квартира, расположенная по адресу: МО,г.Балашиха, ул. Ситникова, д 6, кв. 328 (местонахождение: МО,г.Балашиха, ул. Ситникова, д 6, кв. 328) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 759 200 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 759 200 руб., цена по оценке за единицу 6 759 200 руб., стоимость по оценке 6 759 200 руб., сниженная цена за единицу 5 745 320 руб., стоимость сниженная 5 745 320 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Болтовская Наталия Николаевна, дата утверждения оценки 06.08.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46011127323043: квартира, расположенная по адресу: МО,г.Балашиха, ул. Ситникова, д 6, кв. 328 (местонахождение: МО,г.Балашиха, ул. Ситникова, д 6, кв. 328) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 759 200 р., цена по оценке за единицу 6 759 200 р., стоимость по оценке 6 759 200 р., сниженная цена за единицу: 5 745 320 р., стоимость сниженная 5 745 320 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 745 320,00 р. (Пять миллионов семьсот сорок пять тысяч триста двадцать рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО "ПКО Национальная Фабрика Ипотеки", адрес: 7706450420 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Орифходжаева Манзура Умарходжаевна, адрес: 4520#985633 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Болтовская Наталия Николаевна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00A26399B6801D4355D354C0F4AF15DC1P

Владелец Болтовская Наталия Николаевна

Действителен с 13.08.2025 по 06.11.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 14.09.2026, 14:59:48 Moscow Standard Time (14.09.2026, 11:59:48 UTC+3)

Дата документа: 14.09.2026

Номер документа: 5000126/1933178

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46011814424627

Идентификатор ИП: 46011712053565

Номер ИП: 348073/25/50001-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Дежурный СПИ (07-05), Болтовская Наталия Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1