

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 01-1886/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«17» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Корнилаева, д. 28, кв. 96, кадастровый номер 50:50:0020601:6200	1	7 296 000,00 руб.
	Итого:	1	7 296 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Балашихинским РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **11.08.2026г.** по исполнительному производству от 03.12.2025 № 654895/25/50001-ИП, предмет исполнения: обратиться взыскание на заложенное имущество, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Хафизовой Анны Ивановны** в пользу взыскателя: ПАО "Банк Уралсиб".

Врио руководителя
Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

14.08.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.12.2025 № 654895/25/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053474142 от 10.10.2025, выданный органом: Железнодорожный городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143980, г. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д. 31) по делу № 2-3457/2025, вступившему в законную силу 20.09.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 4 662 174.12 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Хафизова Анна Ивановна,

.1984, л

в пользу

взыскателя: ПАО "Банк Уралсиб", адрес взыскателя: 119048, Россия, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 11.08.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46011140364900: Квартира по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Корнилаева, д.28, кв. 96, кадастровый номер 50:50:0020601:6200 (местонахождение: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Корнилаева, д.28, кв. 96) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 296 000 р., цена по оценке за единицу 7 296 000 р., стоимость по оценке 7 296 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Болтовская Наталия Николаевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 11.08.2026 № 50001/26/1748414.

Итого на сумму 7 296 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.



4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, 107139, Россия, , , г. Москва, , пер. Орликов, д. 3, стр. 1, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Банк Уралсиб", адрес: 0274062111 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Хафизова Анна Ивановна, уального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в Московской области, адрес: 107139, Россия, , , г. Москва, , пер. Орликов, д. 3, стр. 1,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Болтовская Наталия Николаевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00A26399B6081D4355D354C0F4AF15DC1B
Владелец Болтовская Наталия Николаевна
Действителен с 13.08.2025 по 06.11.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 14.08.2026, 16:11:05 Moscow Standard Time (14.08.2026, 13:11:05 UTC)
Дата документа: 14.08.2026
Номер документа: 50001/26/1775791

Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46011806750183

Идентификатор ИП: 46011745339704

Номер ИП: 654895/25/50001-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Дежурный СПИ (07-05), Болтовская Наталия Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело №2-3457/2025

«30.» июля 2025 г.
(дата принятия судебного акта)

Железнодорожный городской суд Московской области
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская д. 31, 143980
(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

(ли исполнительный судебный акт которого является исполнительным листом)

рассмотрев гражданское дело по иску ПАО «БАНК УРАЛСИБ» к Хафизовой Анне Ивановне о взыскании задолженности по кредитному договору, процентов, обращении взыскания на заложенное имущество, взыскании судебных расходов

решил (определил, постановил) Взыскать с Хафизовой Анны Ивановны в пользу ПАО «БАНК УРАЛСИБ» (ИНН 0274062111) задолженность по кредитному договору № 9941-R83/01947 от 10.04.2020 года, образовавшуюся по состоянию на 12.11.2024 года в размере 4 577 039 рублей 12 копеек и судебные расходы в размере 77 839 рублей.



серия ФС № 053474142

КОПИЯ
ВЕРНА

2
Обратить взыскание на квартиру по адресу: Московская область, г. Балашиха, микрорайон Железнодорожный, ул. Корнилова, д.28, кв. 96, кадастровый номер 50:50:0020601:6200 путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную стоимость в размере 7 296 000 рублей.

Взыскать с Хафизовой Анны Ивановны в пользу ПАО «БАНК УРАЛСИБ» проценты за пользование кредитом в размере 10,99% годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 4 273 076 рублей 07 копеек, с 08.04.2025 года по дату фактического исполнения обязательств.



КОПИЯ
ВЕРНА



Постановление о возбуждении исполнительного производства

03.12.2025

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Ретинская Ирина Борисовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 053474142 от 10.10.2025, выданный органом: Железнодорожный городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143980, г. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д. 31) по делу № 2-3457/2025, вступившему в законную силу 20.09.2025, предмет исполнения: **Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 4 662 174.12 руб.** в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Хафизова Анна Ивановна, ..1984, ,

, в пользу взыскателя: ПАО "Банк Уралсиб", адрес взыскателя: 119048, Россия, г. Москва, , , , ул. Ефремова, д. 8, , ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 654895/25/50001-ИП в отношении Хафизовой Анны Ивановны,

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредоставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 5 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

КОПИЯ
ВЕРНА

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

10. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

16. Предупредить, что в случае злостного уклонения руководителя организации или гражданина от погашения кредиторской задолженности в крупном размере или от оплаты ценных бумаг после вступления в законную силу соответствующего судебного акта виновные лица могут быть привлечены к уголовной ответственности по статье 177 Уголовного кодекса Российской Федерации

КОПИЯ
ВЕРНА

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ПАО "Банк Уралсиб", адрес: 0274062111 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Железнодорожный городской суд Московской области, адрес: 143980, г. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д. 31 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Хафизова Анна Ивановна, страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Реквизиты для перечисления задолженности на депозитный счет службы судебных приставов:

Получатель: УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ОСП ПО БАЛАШИХИНСКОМУ РАЙОНУ И Г. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМУ ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Л/С 05481853700), ИНН 7727270309, КПП 500132001, ОКТМО 46704000; банк получателя: ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987; корсчет № 40102810845370000004, расчетный счет № 03212643000000014800, сумма, подлежащая перечислению: 4 662 174.12 руб., УИН 32250001250654895006.

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Ретинская Ирина Борисовна

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 251C22E750BC0C799F712220308031BB
Владелец: Ретинская Ирина Борисовна
Действителен с 05.08.2025 по 29.10.2026
Выдан: Федеральное казначейство
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 03.12.2025, 19:04:24 Moscow Standard Time (03.12.2025, 16:04:24 UTC)
Дата документа: 03.12.2025
Номер документа: 50001/25/2301548

Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46011745500687

Идентификатор ИП: 46011745339704

Номер ИП: 654895/25/50001-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Ретинская Ирина Борисовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.





Постановление об оценке имущества должника СПИ

11.08.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., , г. Балашиха, , ул. Советская, д. 34, , Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.12.2025 № 654895/25/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053474142 от 10.10.2025, выданный органом: Железнодорожный городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143980, г. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д. 31) по делу № 2-3457/2025, вступившему в законную силу 20.09.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 4 662 174.12 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Хафизова Анна Ивановна

.1984, м.

в пользу

взыскателя: ПАО "Банк Уралсиб", адрес взыскателя: 119048, Россия, г. Москва, , , , ул. Ефремова, д. 8, , ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 11.08.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46011140364900: Квартира по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Корнилаева, д.28, кв. 96, кадастровый номер 50:50:0020601:6200 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 296 000 р., цена по оценке за единицу 7 296 000 р., стоимость по оценке 7 296 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 7 296 000,00 руб. (Семь миллионов двести девяносто шесть тысяч рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 11.08.2026 наложен арест.

ID 46011140364900 Квартира по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Корнилаева, д.28, кв. 96, кадастровый номер 50:50:0020601:6200 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 296 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 296 000 руб., цена по оценке за единицу 7 296 000 руб., стоимость по оценке 7 296 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 11.08.2026, а именно:

ID 46011140364900: Квартира по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Корнилаева, д.28, кв. 96, кадастровый номер 50:50:0020601:6200 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 296 000 р., цена по оценке за единицу 7 296 000 р., стоимость по оценке 7 296 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 7 296 000,00 руб. (Семь миллионов двести девяносто шесть тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Банк Уралсиб", адрес: 0274062111 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)



Хафизова Анна Ивановна, звой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Болтовская Наталия Николаевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00A26399B6881D4355D354C0F4AF15DC1B
Владелец: Болтовская Наталия Николаевна
Действителен с 13.08.2025 по 06.11.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 11.08.2026, 11:56:52 Moscow Standard Time (11.08.2026, 08:56:52 UTC)
Дата документа: 11.08.2026
Номер документа: 50001/26/1748414

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46011805575033

Идентификатор ИП: 46011745339704

Номер ИП: 654895/25/50001-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Дежурный СПИ (07-05), Болтовская Наталия Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.



КОПИЯ
ВЕРНА



Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

12.08.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.12.2025 № 654895/25/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053474142 от 10.10.2025, выданный органом: Железнодорожный городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143980, г. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д. 31) по делу № 2-3457/2025, вступившему в законную силу 20.09.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 4 662 174.12 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Хафизова Анна Ивановна,

1984, м.

, в пользу

взыскателя: ПАО "Банк Уралсиб", адрес взыскателя: 119048, Россия, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8, , ,

УСТАНОВИЛ:

Должник Хафизова Анна Ивановна не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; площадь: 718.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, деревня Дятловка, земельный участок 644; кадастровый №: 50:15:0071201:1362; Дата актуальности сведений: 12.08.2026

Помещение; площадь: 60.20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Корнилаева, д. 28, кв. 96; кадастровый №: 50:50:0020601:6200; Дата актуальности сведений: 12.08.2026

Здание; площадь: 171.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, деревня Дятловка, дом 644; кадастровый №: 50:15:0071201:1539; Дата актуальности сведений: 12.08.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 718 кв.м., кад. (усл.) № 50:15:0071201:1362, адрес: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, деревня Дятловка, земельный участок 644

Помещение, 60,2 кв.м., кад. (усл.) № 50:50:0020601:6200, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Корнилаева, д. 28, кв. 96

Здание, 171,8 кв.м., кад. (усл.) № 50:15:0071201:1539, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, деревня Дятловка, дом 644

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Земельный участок; площадь: 718.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, деревня Дятловка, земельный участок 644; кадастровый №: 50:15:0071201:1362; Дата актуальности сведений: 12.08.2026

Помещение; площадь: 60.20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Корнилаева, д. 28, кв. 96; кадастровый №: 50:50:0020601:6200; Дата актуальности сведений: 12.08.2026

Здание; площадь: 171.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, деревня Дятловка, дом 644; кадастровый №: 50:15:0071201:1539; Дата актуальности сведений: 12.08.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

11.08.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСР: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.12.2025 № 654895/25/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053474142 от 10.10.2025, выданный органом: Железнодорожный городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143980, г. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д. 31) по делу № 2-3457/2025, вступившему в законную силу 20.09.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 4 662 174.12 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Хафизова Анна Ивановна, 1984,

в пользу

взыскателя: ПАО "Банк Уралсиб", адрес взыскателя: 119048, Россия, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Хафизовой Анны Ивановны,

в размере и объеме,

необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Банк Уралсиб", адрес: 0274062111 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Хафизова Анна Ивановна, страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Болтовская Наталия Николаевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00A26399B6881D435D354C0E4AF15DC1B
Владелец: Болтовская Наталия Николаевна
Действителен с 13.08.2025 по 06.11.2026
Выдан: Федеральное казначейство
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 11.08.2026, 11:49:23 Moscow Standard Time (11.08.2026, 08:49:23 UTC)
Дата документа: 11.08.2026
Номер документа: 50001/26/1748412

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46011805573467

Идентификатор ИП: 46011745339704

Номер ИП: 654895/25/50001-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Дежурный СПИ (07-05), Болтовская Наталия Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



КОПИЯ
ВЕРНА



Городской
округ
Балашиха

МОИ
документы



Муниципальное бюджетное учреждение городского округа Балашиха
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
населению городского округа Балашиха»
ул. Советская, д. 4, г. Балашиха, Московская обл., 143900
тел. 122 доб. 3-52201
bmfc@mosreg.ru
ОКПО 88913435, ОГРН 1095001001171, ИНН/КПП 5001071941/500101001

Дата 12 АВГ 2026

№ ЦХХ - 524

На №

от

Судебному приставу-исполнителю
ГУ ФССП по Московской области
Отдел судебных приставов по
Балашихинскому району и
г. Железнодорожному ГУ ФССП по
Московской области

Болтовской Н.Н.

ул. Советская, д. 34, г. Балашиха, Московская область,
143900

На Ваш запрос от 12.08.2026 № 1805984267 направляю информацию о гражданах, зарегистрированных по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Корнилаева, д. 28, кв. 96 содержащуюся в паспортной картотеке, переданной организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, и находящейся в распоряжении МБУ «МФЦ городского округа Балашиха»:

- ХАФИЗОВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ, 1984 г.р., зарегистрирован по месту жительства с 12.09.2020 по настоящее время;
- ХАФИЗОВ НИКОЛАЙ СТАНИСЛАВОВИЧ, 1984 г.р., зарегистрирован по месту жительства с 12.09.2020 по настоящее время;
- ХАФИЗОВА КИРА НИКОЛАЕВНА, 2008 г.р., зарегистрирована по месту жительства с 12.09.2020 по настоящее время;
- ХАФИЗОВА АННА ИВАНОВНА, 1984 г.р., зарегистрирована по месту жительства с 28.04.2023 по настоящее время;
- СМЕТАНКИНА ЛЮДМИЛА СЕРГЕЕВНА, 1953 г.р., зарегистрирована по месту жительства с 26.01.2023 по настоящее время;
- КУРБОНЗОДА МАФТУНАИ, 2002 г.р., была зарегистрирована по месту пребывания с 12.12.2024 по 11.03.2025.

Руководитель Железнодорожного филиала
МБУ «МФЦ городского округа Балашиха»

Исп. О.В. Ганькина
Тел. 8(498)602-12-22 (доб. 421)

Ю.В. Кулагина

Ю.В. Кулагина



КОПИ,
ВЕРНА

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2026, поступившего на рассмотрение 07.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недви.....

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
07.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106466406			
Кадастровый номер:	50:50:0020601:6200		
Номер кадастрового квартала:	50:50:0020601		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул Корнилаева, д. 28, кв. 96		
Площадь, м²:	60.2		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 9		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	5321713.71		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:50:0020601:5945		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Балицкая Светлана Петровна, дата завершения кадастровых работ: 01.11.2019		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

инициалы, фамилия

КОПИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
07.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106466406			
Кадастровый номер:		50:50:0020601:6200	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Юсупов Рустам Валинурович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПАО БАНК УРАЛСИБ, 0274062111	

КОПИЯ
ВЕРНАДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Подпись, наименование должности

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
07.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106466406			
Кадастровый номер:		50:50:0020601:6200	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Хафизова Анна Ивановна, 1984,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:50:0020601:6200-50/110/2020-1 25.08.2020 18:10:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул Корнилаева, д. 28, кв. 96, площадью 60.2 кв.м., с кадастровым номером 50:50:0020601:6200	
	дата государственной регистрации:	06.08.2026 15:12:32	
	номер государственной регистрации:	50:50:0020601:6200-50/141/2026-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Лобненское ГОСП, № 186621919/5019 (157312/26/50019-ИП), выдан 30.07.2026, Лобненское ГОСП	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

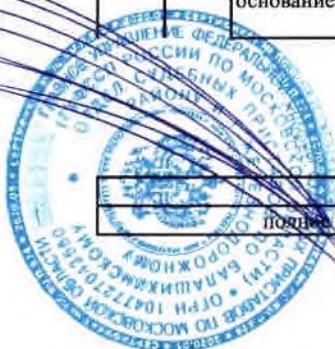
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

подпись, наименование должности

инициалы, фамилия

КОПИЯ



Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 10		
07.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106466406		
Кадастровый номер:		50:50:0020601:6200
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул Корнилаева, д. 28, кв. 96, площадью 60.2 кв.м., с кадастровым номером 50:50:0020601:6200
	дата государственной регистрации:	31.03.2026 12:47:09
	номер государственной регистрации:	50:50:0020601:6200-50/426/2026-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному, № 767753850/5001 (142650/26/50001-ИП), выдан 26.03.2026, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Подпись, наименование должности

инициалы, фамилия

КОПИЯ
ВЕРНА



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
07.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106466406			
Кадастровый номер:		50:50:0020601:6200	

4.3	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, улица Корнилова, дом 28, квартира 96, площадью 60.2 кв.м., с кадастровым номером 50:50:0020601:6200
	дата государственной регистрации:	06.10.2025 14:13:50
	номер государственной регистрации:	50:50:0020601:6200-50/426/2025-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 165626515/5019 (192115/25/50019-ИП), выдан 20.09.2025, Лобненское городское отделение судебных приставов
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

КОПИЯ
ВЕРНА

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
07.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106466406			
Кадастровый номер:		50:50:0020601:6200	
		округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, улица Корнилаева, дом 28, квартира 96, площадью 60.2 кв.м., с кадастровым номером 50:50:0020601:6200	
дата государственной регистрации:		09.04.2025 10:40:50	
номер государственной регистрации:		50:50:0020601:6200-50/215/2025-4	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному, № 687029824/5001 (90929/25/50001-ИП), выдан 03.04.2025, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.5	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, улица Корнилаева, дом 28, квартира 96, площадью 60.2 кв.м., с кадастровым номером 50:50:0020601:6200	
	дата государственной регистрации:	11.11.2024 15:15:50	
	номер государственной регистрации:	50:50:0020601:6200-50/215/2024-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	

КОПИЯ
ВЕРНА

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83927148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
07.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106466406	
Кадастровый номер:	50:50:0020601:6200
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному, № 647080562/5001 (405579/24/50001-ИП), выдан 18.10.2024, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6 вид:	Ипотека
предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, улица Корнилаева, дом 28, квартира 96, площадью 60.2 кв.м., с кадастровым номером 50:50:0020601:6200
дата государственной регистрации:	25.08.2020 18:10:50
номер государственной регистрации:	50:50:0020601:6200-50/110/2020-2
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.05.2020 на 300 месяцев с даты предоставления кредита
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ", ИНН: 0274062111, ОГРН: 1020280000190
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор уступки прав требования, № ЦР-2-608/96/АН, выдан 10.04.2020, номер государственной регистрации: 50:50:0020601:4865-50/001/2020-591



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552121040001278443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

К
О
Р
П
О
Р
А
Т
И
В

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 10		
07.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106466406		
Кадастровый номер:		50:50:0020601:6200
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

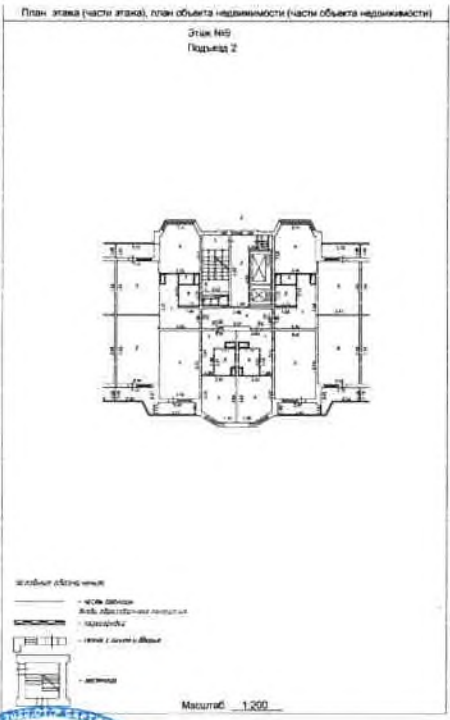
подпись, наименование должности

инициалы, фамилия

КОПИЯ
ВЕРНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
07.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106466406			
Кадастровый номер: 50:50:0020601:6200		Номер этажа (этажей): 9	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Этаж №9 Подъезд 2  Масштаб 1:200
Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Подпись и наименование должности

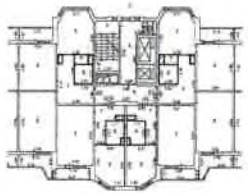
инициалы, фамилия

КОПИЯ
ВЕРНА

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
07.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106466406			
Кадастровый номер: 50:50:0020601:6200		Номер этажа (этажей): 9	

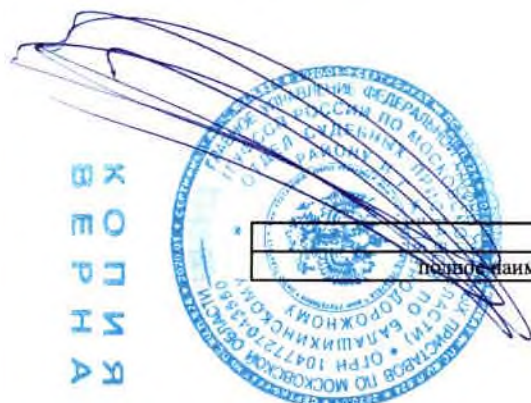
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

Этаж №9
Планировка 2



Масштаб: 1:200

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83297148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Подпись, наименование должности

Инициалы, фамилия