

Поручение № 1384-ПОТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Профессиональный организатор торгов»
(ИНН 9731135112, ОГРН 1247700374217, КПП 772201001)

27.08.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100015, постановлением судебного пристава-исполнителя от 14.08.2026 (ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 21.08.2026 № 50902/26/356009/01-1886/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 21.08.2026, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Болтовской Н.Н. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Хафизовой Анне Ивановне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 654895/25/50001-ИП от 03.12.2025) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол -во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало- жен- ное	Примечание
Квартира, общ.пл. 60,2 кв.м., к/н: 50:50:0020601:6200	1,00	Шт.	7 296 000,00	7 296 000,00	МО, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Корнилаева, д. 28, кв. 96.	Да	

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481A18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

Счет 401028107453700000024

Код НПА 0001.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 654895/25/50001-ИП от 03.12.2025) приставом-исполнителем – Болтовской Н.Н., Должник – Хафизова Анна Ивановна. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



3
Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г. Железнодорожному
Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Советская, д. 34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900
от 14.09.2026 № 50001/26/1933161 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

14.09.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ССП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСР: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталья Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.12.2025 № 654895/25/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053474142 от 10.10.2025, выданный органом: Железнодорожный городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143980, г. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д. 31) по делу № 2-3457/2025, вступившему в законную силу 20.09.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 4 662 174,12 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Хафизова Анна Ивановна, ИНН 772423415290, д.р. 18.09.1984, м.р. , , Респ. Донецкая Народная, г. Горловка, , , , СНИЛС 19221418551, УИП 1140000000019221418551, адрес должника: 141730, Россия, Московская обл., г. Лобня, ул. Брянско-Пролетарской Дивизии, д. 1, , в пользу взыскателя: ПАО "Банк Уралсиб", адрес взыскателя: 119048, Россия, г. Москва, , , ул. Ефремова, д. 8, , ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 11.08.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46011140364900: Квартира по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Корнилова, д.28, кв. 96, кадастровый номер 50:50:0020601:6200 (местонахождение: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Корнилова, д.28, кв. 96) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 296 000 р., цена по оценке за единицу 7 296 000 р., стоимость по оценке 7 296 000 р., сниженная цена за единицу: 6 201 600 р., стоимость сниженная 6 201 600 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 7 296 000,00 р. (Семь миллионов двести девяносто шесть тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

14.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46011806750183, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 14.08.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Болтовская Наталья Николаевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 11.08.2026 наложен арест.

ID 46011140364900 Квартира по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Корнилова, д.28, кв. 96, кадастровый номер 50:50:0020601:6200 (местонахождение: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Корнилова, д.28, кв. 96) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 296 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 296 000 руб., цена по оценке за единицу 7 296 000 руб., стоимость по оценке 7 296 000 руб., сниженная цена за единицу 6 201 600 руб., стоимость сниженная 6 201 600 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Болтовская Наталья Николаевна, дата утверждения оценки 11.08.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46011140364900: Квартира по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Корнилова, д.28, кв. 96, кадастровый номер 50:50:0020601:6200 (местонахождение: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Корнилова, д.28, кв. 96) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 296 000 р., цена по оценке за единицу 7 296 000 р., стоимость по оценке 7 296 000 р., сниженная цена за единицу: 6 201 600 р., стоимость сниженная 6 201 600 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 6 201 600,00 р. (Шесть миллионов двести одна тысяча шестьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Банк Уралсиб", адрес: 0274062111 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Хафизова Анна Ивановна, адрес: 19221418551 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00A26399B6881D4355D354C0F4AF15DC111

Владелец Болтовская Наталья Николаевна

Действителен с 13.08.2025 по 06.11.2026

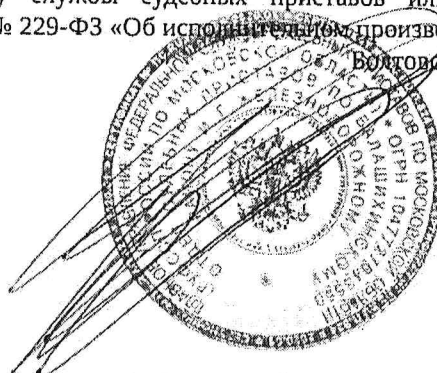
Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 14.09.2026, 15:03:40 Moscow Standard Time (14.09.2026, 12:03:40 UTC)

Дата документа: 14.09.2026

Номер документа: 50001/26/1933101



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46011814425257

Идентификатор ИП: 46011745339704

Номер ИП: 654895/25/50001-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Дежурный СПИ (07-05), Болтовская Наталья Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1