

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной  
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164

от 07.04.2026 № 98097/26/306237 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

### Постановление о передаче арестованного имущества на торги

07.04.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Фролов Илья Игоревич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.02.2024 № 94379/24/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 144 от 02.02.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,109386,Москва г,,,Таганрогская ул,2,,) по делу № 144, вступившему в законную силу 02.02.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 48 253.53 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): АШКАШИДЗЕ РОМЕО ГУРАМОВИЧ, ИНН [REDACTED], ОГРН [REDACTED], д.р. [REDACTED] 1982, м.р. ГОР. ЗУГДИДИ ГРУЗИНСКОЙ ССР, СНИЛС [REDACTED], УИП 40000000 [REDACTED] адрес должника: 115088,Россия,г Москва,,, [REDACTED] в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по г.Москве, адрес взыскателя: ,109386,Москва г,,,Таганрогская ул,2,,

#### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 11.02.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200971014186637: Помещение нежилое; площадь: 19.10 кв.м.; расположено по адресу: г. Москва, ул. 7-я Кожуховская, д. 15А, пом. 31/4; кадастровый №: 77:04:0003001:14679 (местонахождение: 115193, Россия, г. Москва, ул. 7-я Кожуховская, д. 15А, , пом. 31/4) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 217 900 р., стоимость по оценке 2 217 900 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 20.03.2026 № 772/2341. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 24.03.2026 № 98097/26/674004.

Итого на сумму 2 217 900,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Фролов Илья Игоревич



Сертификат RU.00956087428F.EL.DOC.954FBC9274C8  
(копия) Фролов Неля Игоревна  
Действителен с 24.03.2026 по 17.06.2027  
Ридан Федеральное казначейство  
Должность: Судейский пристав - исполнитель  
Метки времени: 07.04.2026, 11:41:29 Moscow Standard Time (07.04.2026, 08:41:29 UTC)  
Дата документа: 07.04.2026  
Идентификатор: 98089726-006237

Вид документа: О\_П\_АКТ\_АРР\_ГЕТАУС, Идентификатор: 200971299384729  
Идентификатор ИП: 200971049235887, Идентификатор ИД: 7723a010000000000916669402.02.2024E  
Номер ИП: 94379/24/98097-ИП  
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Фролов Илья Игоревич  
Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА СУДЕБНЫХ  
ПРИСТАВОВ

ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ  
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ  
ПРИСТАВОВ  
(ГМУ ФССП России)

Территориальное управление  
Росимущества в г. Москве

107078, г. Москва, Орликов пер., д.3 кор.Б

Специализированный отдел судебных приставов  
по г. Москве № 2

07.04.2026 № 460-ГМУ(СОСП № 2)

УВЕДОМЛЕНИЕ № 460-ГМУ(СОСП № 2)  
о готовности к реализации  
арестованного имущества

Специализированный отдел судебных приставов №2 по г. Москве Главного межрегионального (специализированного) управления ФССП России в лице начальника отдела — старшего судебного пристава Яралиева Д.И., уведомляет Территориальное управление Росимущества в г.Москве о готовности к реализации арестованного имущества.

В рамках совместного соглашения от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» прошу организовать реализацию следующего арестованного имущества:

| №<br>п/п          | Наименование предметов<br>и их характеристика                                                                                                         | Кол-во, мера,<br>вес | Общая стоимость<br>(руб.) |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|
| 1.                | Помещение нежилое; площадь: 19.10 кв.м.; расположено по адресу: г. Москва, ул. 7-я Кожуховская, д. 15А, пом. 31/4; кадастровый №: 77:04:0003001:14679 | 1                    | 2217900.00                |
| ИТОГО: 2217900.00 |                                                                                                                                                       | 1                    | 2217900.00                |

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем по исполнительному производству № 94379/24/98097-ИП в отношении АШКАШИДЗЕ РОМЕО ГУРАМОВИЧ.

Оценка произведена: ООО «Бизнес Новация».

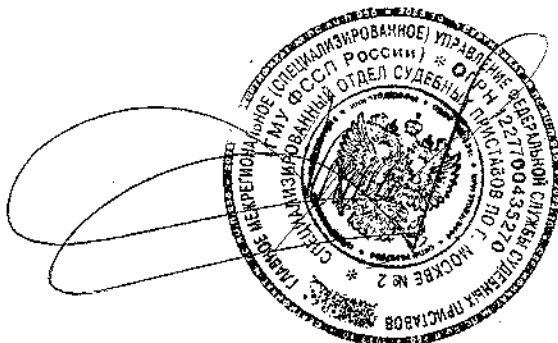
По результатам рассмотрения настоящего уведомления прошу направить в наш адрес в установленный п.2.1 Соглашения срок письменное извещение, содержащее наименование и контактные данные поверенной организации, которой поручена реализация арестованного имущества.

При выдаче поручения на реализацию прошу проинформировать поверенную организацию о необходимости соблюдения срока подписания актов приема-передачи арестованного имущества на реализацию, установленного ч.7 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также срока размещения информации о реализуемом имуществе, установленного ч.1 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Часть 3 ст.17.14 КоАП РФ устанавливает ответственность за нарушение лицом, не являющегося должником, законодательства об исполнительном производстве законных требований судебного пристава — исполнителя.

Статья 113 Федерального закона № 229-ФЗ устанавливает ответственность за нарушение законодательства об исполнительном производстве. В частности, она предусматривает административную или уголовную ответственность за неисполнение законных требований судебного пристава-исполнителя, включая штраф за невыполнение требований неимущественного характера в установленный срок.

Начальник отдела —  
старший судебный пристав  
  
капитан внутренней службы



Д.И. Яралиев



Главное межрегиональное (специализированное) управление  
Федеральной службы судебных приставов  
СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России  
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164  
от 07.04.2026 № 98097/26/306337 Тел. +7(495)249-30-51

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

### З А Я В К А № 98097/26/306337 на торги арестованного имущества

07.04.2026 г.

Прошу организовать реализацию арестованного в рамках исполнительного производства № 94379/24/98097-ИП, возбужденного 06.02.2024 г. на основании исполнительного документа Постановление № 144 от 02.02.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по г.Москве по делу № 144, вступившему в законную силу 02.02.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, всего в размере: 48 253,53 руб., в отношении должника: АШКАШИДЗЕ РОМЕО ГУРАМОВИЧА, СНИЛС [REDACTED], 28.05.1982 года рождения, адрес должника: [REDACTED], Москва, Россия, 115088, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по г.Москве, адрес взыскателя: ул Таганрогская, Д 2, г Москва, 109386,

нижеперечисленного имущества на торгах (открытые торги (аукцион)):

| № | Наименование имущества и его основные характеристики                                                                                                   | Количество, ед. измерения | Цена за единицу измерения (руб.) | Стоимость по оценке (руб.) | Местонахождение имущества                                         | Информация об оценке                                                                                                   | Номер лота | Данные о наличии и (отсутствии) обременения | Примечание (с НДС/без учета НДС) |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Помещение нежилое; площадь: 19.10 кв.м.; расположено по адресу: г. Москва, ул. 7-я Кожуховская, д. 15А, пом. 31/4; кадастровый №: 77:04:0003001:1 4679 | 1, шт                     | 2 217 900, 00                    | 2 217 900, 00              | 115193, РОССИЯ, Г. МОСКВА, УЛ. 7-Я КОЖУХОВСКАЯ, Д. 15А, ПОМ. 31/4 | Оценщик: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата составления отчета об оценке: 20.03.2026, дата постановления об оценке: 24.03.2026 | 1          | х                                           | с НДС                            |

Итого на сумму 2 217 900,00 руб., количество лотов 1

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 11.02.2026.

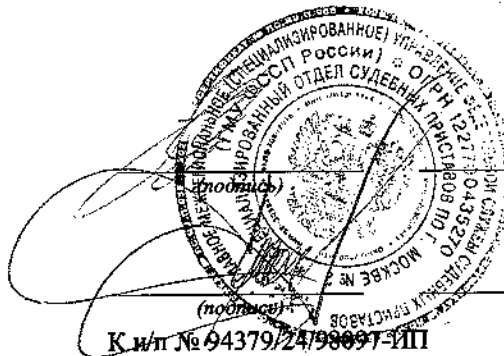
Постановление о передаче имущества на реализацию вынесено 07.04.2026.

Судебный пристав-исполнитель

И.И. Фролов

Начальник отдела -  
старший судебный пристав

Д.И. Яралнев



# Контрольный лист к заявке на реализацию арестованного имущества

94379/24/98097-ИП

АШКАШИДЗЕ РОМЕО ГУРАМОВИЧ, ИНН: 772375398203

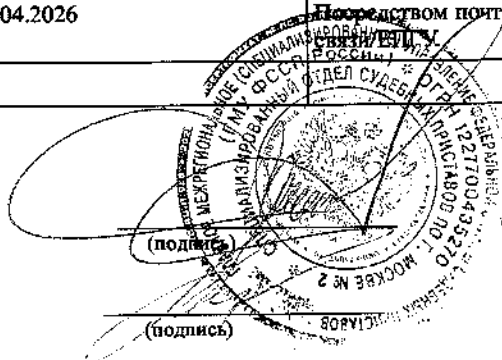
| №  | Проверка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Результат проверки                                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1  | Проверка организационно-правовой формы организации (способ закрепления и использования имущества хозяйствующим субъектом и вытекающие из этого ее правовое положение и цели предпринимательской деятельности)/проверка имущества по критериям, установленным ст.446 ГПК РФ: правомерность наложения ареста на имущество должника проверяется лично начальником подразделения в целях дополнительного контроля при передаче имущества на оценку и реализацию | Проведена, арест правомерен                           |
| 2  | Статус ИП (находится в исполнении/основания для приостановления либо отложения исполнительных действий отсутствуют). Проверяется отсутствие судебного акта о приостановлении исполнительного производства, действий по реализации арестованного имущества на официальном сайте sudrf.ru                                                                                                                                                                     | В исполнении                                          |
| 3  | В целях соблюдения принципа соразмерности (соотнесимости объема требований взыскателя и мер принудительного исполнения) проверяется:<br>1. остаток задолженности по ИП;<br>2. остаток задолженности по исполнительскому сбору/расходам                                                                                                                                                                                                                      | Сводное ИП<br>1. 2140923.24 руб.<br>2. 307935.16 руб. |
| 4  | Правоустанавливающие документы на арестованное имущество (свидетельство о регистрации, действительная выписка из ЕГРН, договоры, судебные акты и т.д.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Выписка из ЕГРН                                       |
| 5  | Фотоизображение арестованного имущества (обязательно)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | В наличии                                             |
| 6  | Дата вынесения постановления о запрете совершения регистрационных действий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 26.07.2024                                            |
| 7  | Проверка сохранности арестованного имущества (в том числе недвижимого имущества)/имущество имеется в наличии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Проведена                                             |
| 8  | Наличие решения суда об обращении взыскания на земельный участок в порядке ст.278 ГК РФ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Не требуется                                          |
| 9  | Отсутствие ограничений в отношении арестованного имущества, наложенных судами, в том числе, по инициативе иных органов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Отсутствует                                           |
| 10 | Отсутствие у должника, являющегося физическим лицом, иного имущества, за счет реализации которого возможно погасить задолженность по исполнительному производству, с учетом задолженности по исполнительскому сбору и расходам по совершению исполнительных действий; соблюдение принципа соразмерности, установленного ст.4 ФЗ «Об исполнительном производстве»                                                                                            | Отсутствует                                           |
| 11 | Соблюдение требований ст.ст.94,95 ФЗ «Об исполнительном производстве» (отработка имущества предшествующих очередей):<br>1. дата уведомления налогового органа об аресте имущества 4-ой очереди обращения взыскания на имущество;<br>2. дата и содержание ответа                                                                                                                                                                                             | 1. 11.02.2026<br>2. Отсутствует                       |
| 12 | Отсутствие процедур банкротства в отношении должника (официальный сайт bankrot.fedresurs.ru)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | В отношении должника не возбуждено дело о банкротстве |
| 13 | Проверка актуальности отчета об оценке арестованного имущества. Дата отчета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 20.03.2026                                            |
| 14 | Проверка иных обстоятельств, препятствующих реализации арестованного имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Проведена                                             |
| 15 | Иные сведения (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |

| Ознакомление сторон ИП с процессуальными действиями СПИ                                  | Должник (дата, способ ознакомления) | Взыскатель (дата, способ ознакомления) | Примечание |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|------------|
| Дата ознакомления с постановлением о возбуждении исполнительного производства            | 07.02.2024                          | Посредством почтовой связи/ЕПГУ        |            |
| Дата ознакомления с актом ареста имущества                                               | 12.02.2026                          | Посредством почтовой связи/ЕПГУ        |            |
| Дата ознакомления с постановлением о принятии результатов оценки арестованного имущества | 24.03.2026                          | Посредством почтовой связи/ЕПГУ        |            |
| Дата ознакомления с постановлением о передаче имущества на реализацию                    | 07.04.2026                          | Посредством почтовой связи/ЕПГУ        |            |
| Иные сведения (при наличии)                                                              |                                     |                                        |            |

## ПРОВЕРИЛ:

Начальник отдела — старший судебный пристав  
СОСП по г. Москве № 2

Подготовил:  
Инспектор



Д.И. Яралиев  
(ФИО)

А.Н.Гераськина  
(ФИО)



**акт органа, осуществляющего контрольные функции**

№ 144

Выдан: 02.02.2024

Место рассмотрения дела: ,109386, Москва  
г.,, Таганрогская ул, 2,,

Выдан органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по г.Москве (1327010, 7723), адрес: 109386, Москва, г., Таганрогская ул.2,, по делу (материалам делам) № 144 от 02.02.2024.

Должностное лицо, вынесшее акт органа, осуществляющего контрольные функции (5): Начальник Инспекции Федеральной налоговой службы № 23 по г. Москве (11-1-3-082) Гаврилова С. С..

Решение вступает в законную силу 02.02.2024. Срок предъявления к исполнению 6 месяцев.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

Зыскаателем по исполнительному документу является: орган, уполномоченный от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве Инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по г.Москве, адрес: 109386, Москва г., Таганрогская ул. 2, ИНН 7723013452, ОГРН 1047723040640.

**Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:**

Получатель: Казначейство России (ФНС России), ИНН 7727406020, КПП 770801001, банк: ОТДЕЛЕНИЕ  
ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области, г Тула, БИК: 017003983, расчетный счет: 40102810445370000059,  
кор. счет: 03100643000000018500, КБК: 18201061201010000510, ОКТМО 70000000, показатель основания платежа: 0,  
налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 48 253.53. УИН 18207723230130751641

Должником по исполнительному документу является: индивидуальный предприниматель АШКАШИДЗЕ РОМЕО ГУРАМОВИЧ, идентификатор плательщика 4000000 [REDACTED], ИНН 77 [REDACTED], ОГРН 5177400002200, дата регистрации должника 23.01.2017, место регистрации должника-ИП Инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по г.Москве, род. 23.05.1982, м.р. ГОР. ЗУГДИДИ ГРУЗИНСКОЙ ССР, адрес: 115088, Россия, г. Москва, [REDACTED] пол мужской.

**Сведения о должнике:**

**НЕДВИЖИМОСТЬ:**

Гаражи, 19.1 кв.м., кад.№ 77:04:0003001:14679, адрес: 115193, РОССИЯ, Москва г. , , ул Кожуховская 7-я, 15А, ,, актуальность сведений 02.02.2024

транспортные средства:

Автомобили легковые БМВ Х5 БМВ Х5, г/н В033ОР777, VIN WBSGY010X0LY62137, двигатель № 21180052, 2011 г.в., актуальность сведений 02.02.2024

место работы должника:

Акционерное общество "Открытие Брокер", адрес места работы: 115114, РОССИЯ, МОСКВА  
Г., ЛЕТНИКОВСКАЯ УЛИЦА, 2, СТ. 4,, ИНН 7710170659, ОГРН 1027739704772, КПП 770501001, актуальность  
сведений 02.02.2024

АО "Райффайзенбанк", адрес места работы: 119002, РОССИЯ, МОСКВА Г., СМОЛЕНСКАЯ-СЕННАЯ ПЛ., Д. 28,, ИНН 7744000302, ОГРН 1027739326449, КПП 770401001, актуальность сведений 02.02.2024

ООО "Ф.О.Н.", адрес места работы: 127562, РОССИЯ, МОСКВА Г., ДКАБРИСТОВ УЛИЦА, ДОМ 8,, ИНН 9715010229, ОГРН 1147748005426, КПП 771501001, актуальность сведений 02.02.2024

документы, удостоверяющие личность:

паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], выдан 08.11.2007 О-НИЕМ ПО Р-НУ  
ЮЖНОПОРТОВЫЙ ОУФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ В ЮВАО АШКАШИДЗЕ РОМЕО ГУРАМОВИЧ д.р.  
23.05.1982 г.р. ГОР. ЗУГДИДИ ГРУЗИНСКОЙ ССР

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

В СООТВЕТСТВИИ С:

CT. 47

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:  
взыскать (1090400) Взыскание налогов и сборов, включая пени на сумму: 48 253.53 в валюте по ОКВ: 643 в  
валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

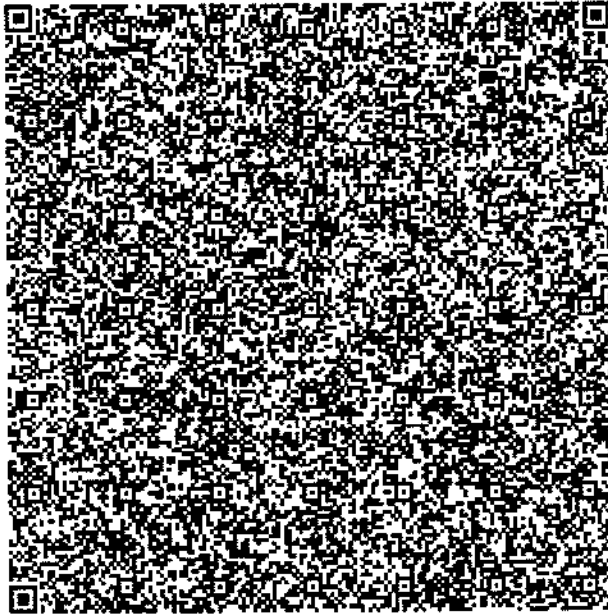




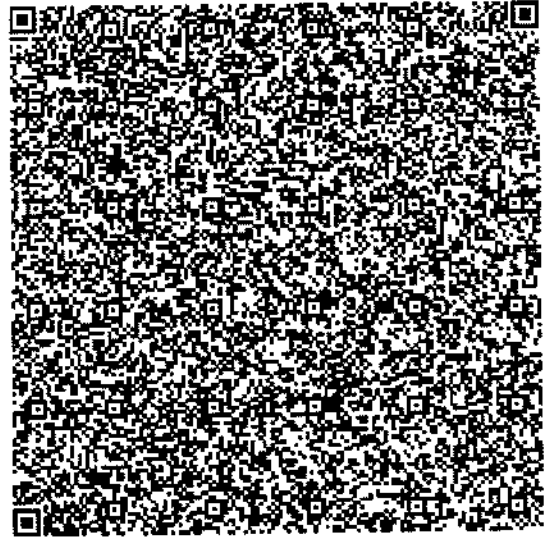
ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 14B70FDA01D0D888C434ABD05E31B215  
Владелец **ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ  
СЛУЖБЫ № 23 ПО Г. МОСКВЕ**  
Действителен с 12.12.2022 по 06.03.2024  
Выдан Казначейство России  
Должность Заместитель начальника инспекции

Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>  
Идентификатор 7723a0100000000000916669402.02.2024E



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной  
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164  
от 06.02.2024 № 98097/24/848666 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

### Постановление о возбуждении исполнительного производства

06.02.2024

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСР: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, г. Москва, пр-кт Мира, д. 118 А, Яковлева Татьяна Николаевна, рассмотрев исполнительный документ акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 144 от 02.02.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,109386,Москва г., Таганрогская ул,2,,) по делу № 144, вступившему в законную силу 02.02.2024, предмет исполнения: **Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 48 253.53 р.** в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): АШКАШИДЗЕ РОМЕО ГУРАМОВИЧ, ИНН [REDACTED], ОГРН [REDACTED], 1982, м.р. ГОР. ЗУГДИДИ ГРУЗИНСКОЙ ССР, УИП 400000 [REDACTED], адрес должника: 115088,Россия,г Москва, [REDACTED] в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по г. Москве, адрес взыскателя: ,109386,Москва г., Таганрогская ул,2,,

#### УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 94379/24/98097-ИП в отношении АШКАШИДЗЕ РОМЕО ГУРАМОВИЧА, адрес должника: ул Шарикоподшипниковская, 36/18, кв. 34, г Москва, Россия, 115088.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в СОСП по г. Москве № 2.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) ([oplatagosuslug.ru](http://oplatagosuslug.ru)); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непреодолимых обстоятельств и других уважительных причин и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

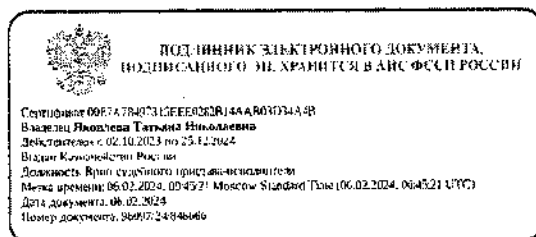
5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.





Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Яковлева Татьяна Николаевна

Вид документа: О\_IP\_RES\_REOPEN, Идентификатор: 200971049689908  
Идентификатор ИП: 200971049235887, Идентификатор ИД: 7723a0100000000000916669402.02.2024E  
Номер ИП: 94379/24/98097-ИП  
СПИ, ведущий ИП Яковлева Татьяна Николаевна  
Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/order/2021/1>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «ФССП».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



**В соответствии с документом:**

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2011 г. N 654-р "О базовых государственных информационных ресурсах"

судебный пристав-исполнитель Фролов И. И.

в рамках исполнительного производства № 94379/24/98097-ИП

в отношении должника: АШКАШИДЗЕ РОМЕО ГУРАМОВИЧ, [REDACTED] 982 г.р., [REDACTED] адрес должника: ул. [REDACTED] Москва, Россия, 115088

направил запрос № 1113806242 от 04.07.2024 в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

**Запрашиваемые данные:**

выписку ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости с указанием дополнительных сведений о должнике: Паспорт гражданина Российской Федерации; [REDACTED] выдан: 08.11.2007; О-НИЕМ ПО Р-НУ ЮЖНОПОРТОВЫЙ ОУФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ В ЮВАО; АШКАШИДЗЕ РОМЕО ГУРАМОВИЧ; м.р.: ГОР. ЗУГДИДИ ГРУЗИНСКОЙ ССР; Дата актуальности сведений: 02.02.2024

На запрос № 1113806242 от 04.07.2024, направленный в форме электронного документа в Росреестр получен 26.07.2024 ответ № 1119172968 от 26.07.2024.

Запрос обработан со следующим результатом: Есть сведения.

**Имеющиеся сведения:**

**•Сведения о недвижимости:**

Помещение; площадь: 19.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица 7-я Кожуховская, дом 15А, помещение 31/4; кадастровый №: 77:04:0003001:14679; Дата актуальности сведений: 26.07.2024

результаты проверки ЭП ответа: Сертификат 00B38D5834CB90E88A634901CF13444CFC

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 05.06.2024 по 29.08.2025

Выдан Казначейство России

Результат проверки ЭП: Подпись неверна

к ИП № 94379/24/98097-ИП



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

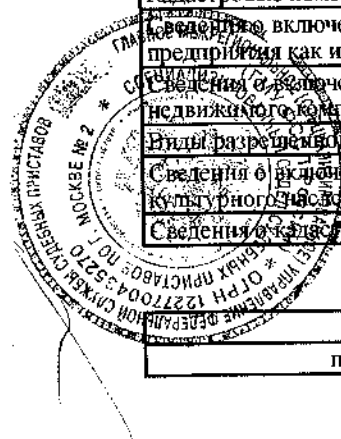


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.02.2026, поступившего на рассмотрение 25.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                         |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                      | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Всего листов выписки: 8 |
| 25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25264108                                                             |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 77:04:0003001:14679                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 77:04:0003001                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 24.03.2014                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Условный номер 77-77-04/002/2005-181                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Адрес:                                                                                            | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица 7-я Кожуховская, дом 15А, помещение 31/4 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Площадь:                                                                                          | 19.1                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Наименование:                                                                                     | гараж-бокс № 31                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 3                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Вид жилого помещения:                                                                             | данные отсутствуют                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 1295122.49                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 77:04:0003001:1161                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                  | дата завершения кадастровых работ: 06.11.2002                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| полное наименование должности                                                                     |                                                                                                                                | <div align="center"> <br/>             ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>             ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>             Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>             Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>             РОСКАДАСТР<br/>             Действителен: с 24.12.2015 по 19.03.2027           </div> |                         |
|                                                                                                   |                                                                                                                                | инициалы, фамилия                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                     |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                     |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                     |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 8 |
| 25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25264108 |                           |                     |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 77:04:0003001:14679 |                         |

|   |                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1   | Ашкашидзе Ромео Гурамович, 23.05.1982, гор.Зугдиди Грузинской ССР, Российской Федерации, СНИЛС ██████████<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия ██████████ выдан 29.09.2015, О-нсм по р-ну Южнопортовый ОУФМС России по гор.Москве в ЮВАО |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1   | Собственность<br>77-77/004-77/004/235/2015-526/2<br>13.10.2015 13:19:11                                                                                                                                                                              |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|   | 4.1 вид:                                                                                                                                              |       | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                               |
|   | дата государственной регистрации:                                                                                                                     |       | 24.09.2024 14:09:20                                                                                                                                                                                                                                  |
|   | номер государственной регистрации:                                                                                                                    |       | 77:04:0003001:14679-77/055/2024-5                                                                                                                                                                                                                    |
|   | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     |       | не установлен                                                                                                                                                                                                                                        |
|   | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              |       | не определено                                                                                                                                                                                                                                        |
|   | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                   |
|   | основание государственной регистрации:                                                                                                                |       | Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 132743162/9897 (698375/24/98097-ИП), выдан 19.09.2024, СОСП по г. Москве № 2                                                                                                   |
|   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                   |
|   | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 |       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                   |



|                                                    |  |
|----------------------------------------------------|--|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ          |  |
| Сертификат: 83997148184797998005552191040601978443 |  |
| Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ               |  |
| РОСКАДАСТР                                         |  |
| Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027            |  |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|                                                                                   |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                         |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
| вид объекта недвижимости                                                          |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
| Лист № 2 раздела 2                                                                | Всего листов раздела 2: 5                                                                                                                             | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                                                                                    | Всего листов выписки: 8 |
| 25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25264108                                             |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
| Кадастровый номер:                                                                |                                                                                                                                                       | 77:04:0003001:14679                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |
| 4.2                                                                               | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
|                                                                                   | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
|                                                                                   | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
|                                                                                   | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 30.07.2024 12:19:53                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |
|                                                                                   | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:04:0003001:14679-77/055/2024-4                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
|                                                                                   | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
|                                                                                   | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
|                                                                                   | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
|                                                                                   | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Выписка № 7569566041 из постановления № 119173075/9897 (ИП № 94379/24/98097-ИП от 2024-02-06, возбужденный на основании ИД: № 144 от 2024-02-02, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по г.Москве), № 119173075/9897, выдан 26.07.2024, СОСП по г. Москве № 2 |                         |
|                                                                                   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
|                                                                                   | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
|                                                                                   | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
|                                                                                   | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
|                                                                                   | 4.2                                                                                                                                                   | вид:                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Запрещение регистрации  |
| дата государственной регистрации:                                                 |                                                                                                                                                       | 30.07.2024 12:02:36                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |
| номер государственной регистрации:                                                |                                                                                                                                                       | 77:04:0003001:14679-77/055/2024-3                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |                                                                                                                                                       | не установлен                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| полное наименование должности                                                     |                                                                                                                                                       | инициалы, фамилия                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800555219104001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.01.2027

|                                       |                           |                     |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                     |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                     |                         |
| Лист № 3 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 8 |
| 25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25264108 |                           |                     |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 77:04:0003001:14679 |                         |

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Выписка № 7568765189 из постановления № 117744942/9897 (ИП № 177822/24/98097-ИП от 2024-03-12, возбужденный на основании ИД: № 518 от 2024-03-06, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по г.Москве), № 117744942/9897, выдан 19.07.2024, СОСП по г. Москве № 2 |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.4 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 31.01.2024 15:07:59                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:04:0003001:14679-77/055/2024-2                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Выписка № 7256110042 из постановления № 47170826/9897 (ИП № 33801/24/98097-ИП от 2024-01-19, возбужденный на основании ИД: № 53 от 2024-01-17, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по г.Москве), № 47170826/9897, выдан 30.01.2024, СОСП по г. Москве № 2     |



полное наименование должности

|                                                                                                                                                                                                      |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 4 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 8 |

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25264108

Кадастровый номер: 77:04:0003001:14679

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4.5 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 19.01.2024 12:35:15                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:04:0003001:14679-77/055/2024-1                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Выписка № 7237638198 из постановления № 42803324/9897 (ИП № 371509/23/98097-ИП от 2024-01-09, возбужденный на основании ИД: № 2635 от 2023-12-28, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по г.Москве), № 42803324/9897, выдан 16.01.2024, СОСП по г. Москве № 2 |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552190940001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСРЕЕСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия



|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Помещение                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| Лист № 5 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 5                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3   |
| Всего листов выписки: 8               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| 25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25264108 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| Кадастровый номер:                    | 77:04:0003001:14679                                                                                                                                                                                                                                            |                     |
|                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                               |                     |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют  |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют  |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |



полное наименование должности



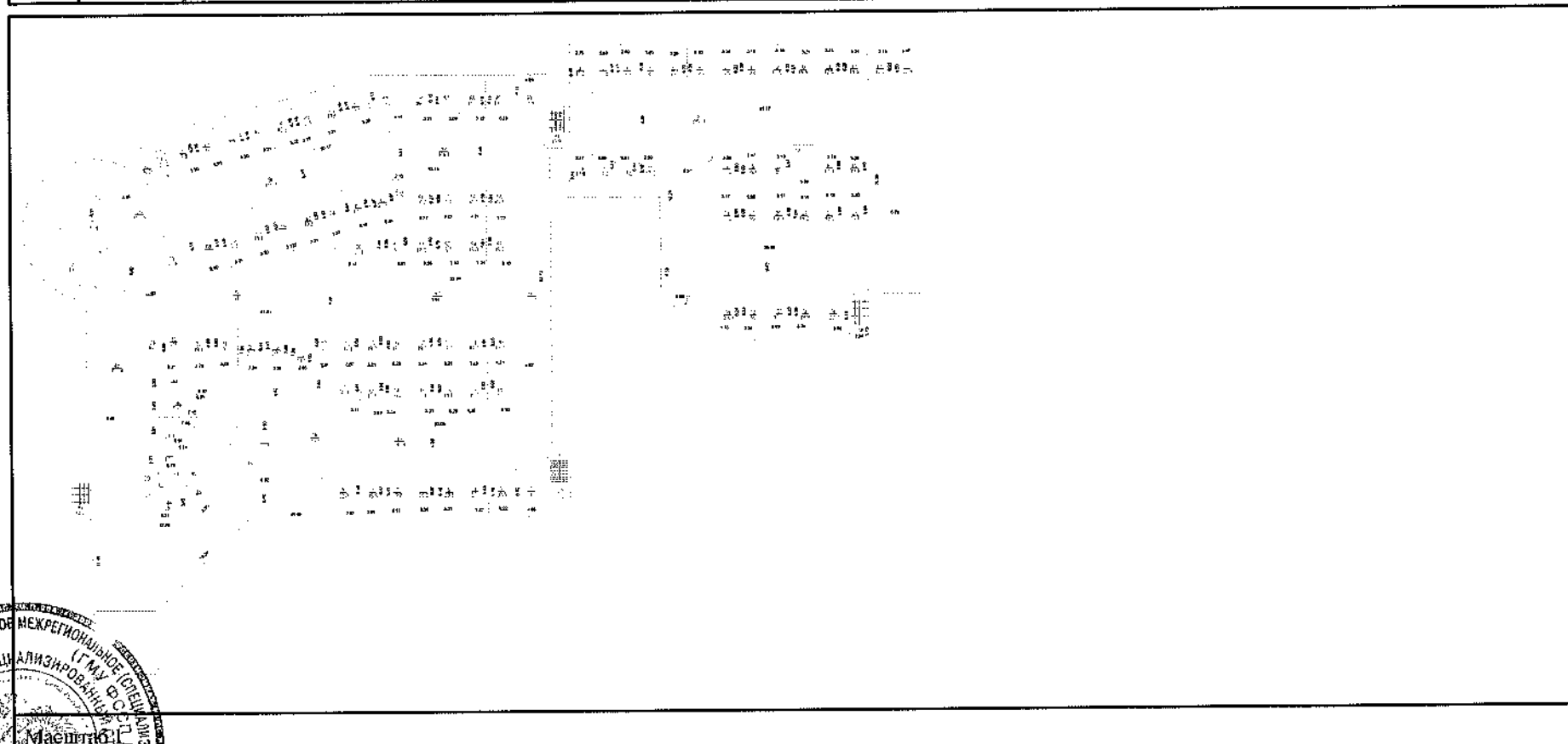
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040061978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен с 24.12.2015 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                        |                           |                         |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 8 |
| 25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25264108  |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 77:04:0003001:14679 |                           | Номер этажа (этажей): 3 |                         |



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978441

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной  
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164  
от 28.07.2024 № 98097/24/1838826 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

### Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

26.07.2024

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСР: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Шацкова Тамара Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 94379/24/98097-ИП от 06.02.2024, возбужденного Яковлева Татьяна Николаевна на основании исполнительного документа Акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 144 от 02.02.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010) по делу № 144, вступившему в законную силу 02.02.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 48 253.53 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника: АШКАШИДЗЕ РОМЕО ГУРАМОВИЧ, ИНН [REDACTED] ОГРН [REDACTED] 1982, м.р. ГОР. ЗУТДИДИ ГРУЗИНСКОЙ ССР, СНИЛС [REDACTED] альтерн. УИП 4000000000 [REDACTED] адрес должника: 115088,Россия,г Москва, [REDACTED] в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по г.Москве, адрес взыскателя: ,109386,Москва г.,,Таганрогская ул,2,,.

#### УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 26.07.2024 остаток задолженности по исполнительному производству составляет 30 377.74 р. в валюте по ОКВ: 643

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник АШКАШИДЗЕ РОМЕО ГУРАМОВИЧ, 1982 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 19,1кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица 7-я Кожуховская, дом 15А, помещение 31/4; кадастровый № : 77:04:0003001:14679; Дата актуальности сведений: 26.07.2024.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество, на которое накладывается арест (обращается взыскание):

недвижимость:

Помещение, 19,1 кв.м., кад. № 77:04:0003001:14679, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица 7-я Кожуховская, дом 15А, помещение 31/4

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 19,1кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица 7-я Кожуховская, дом 15А, помещение 31/4; кадастровый № : 77:04:0003001:14679; Дата актуальности сведений: 26.07.2024.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.1

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

Копию настоящего постановления направить:

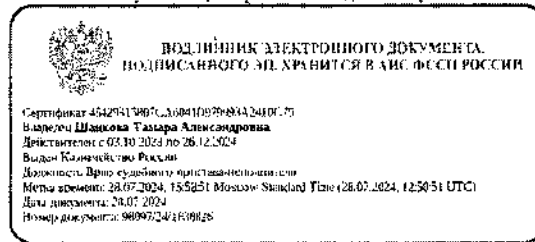
Росреестр, адрес: Соглашение от 10.07.2015 № 0007/20/ 25(ВЕБ-СЕРВИС)

АШКАШИДЗЕ РОМЕО ГУРАМОВИЧ, адрес: 7 [REDACTED] (ЕПГУ)

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ФЗ229\_СТ121\_СТ122) (ст. 122, ст. 124, ст. 125, ст. 126, ст. 127, ст. 128, ст. 129, ст. 130, ст. 131, ст. 132, ст. 133, ст. 134, ст. 135, ст. 136, ст. 137, ст. 138, ст. 139, ст. 140, ст. 141, ст. 142, ст. 143, ст. 144, ст. 145, ст. 146, ст. 147, ст. 148, ст. 149, ст. 150, ст. 151, ст. 152, ст. 153, ст. 154, ст. 155, ст. 156, ст. 157, ст. 158, ст. 159, ст. 160, ст. 161, ст. 162, ст. 163, ст. 164, ст. 165, ст. 166, ст. 167, ст. 168, ст. 169, ст. 170, ст. 171, ст. 172, ст. 173, ст. 174, ст. 175, ст. 176, ст. 177, ст. 178, ст. 179, ст. 180, ст. 181, ст. 182, ст. 183, ст. 184, ст. 185, ст. 186, ст. 187, ст. 188, ст. 189, ст. 190, ст. 191, ст. 192, ст. 193, ст. 194, ст. 195, ст. 196, ст. 197, ст. 198, ст. 199, ст. 200, ст. 201, ст. 202, ст. 203, ст. 204, ст. 205, ст. 206, ст. 207, ст. 208, ст. 209, ст. 210, ст. 211, ст. 212, ст. 213, ст. 214, ст. 215, ст. 216, ст. 217, ст. 218, ст. 219, ст. 220, ст. 221, ст. 222, ст. 223, ст. 224, ст. 225, ст. 226, ст. 227, ст. 228, ст. 229, ст. 230, ст. 231, ст. 232, ст. 233, ст. 234, ст. 235, ст. 236, ст. 237, ст. 238, ст. 239, ст. 240, ст. 241, ст. 242, ст. 243, ст. 244, ст. 245, ст. 246, ст. 247, ст. 248, ст. 249, ст. 250, ст. 251, ст. 252, ст. 253, ст. 254, ст. 255, ст. 256, ст. 257, ст. 258, ст. 259, ст. 260, ст. 261, ст. 262, ст. 263, ст. 264, ст. 265, ст. 266, ст. 267, ст. 268, ст. 269, ст. 270, ст. 271, ст. 272, ст. 273, ст. 274, ст. 275, ст. 276, ст. 277, ст. 278, ст. 279, ст. 280, ст. 281, ст. 282, ст. 283, ст. 284, ст. 285, ст. 286, ст. 287, ст. 288, ст. 289, ст. 290, ст. 291, ст. 292, ст. 293, ст. 294, ст. 295, ст. 296, ст. 297, ст. 298, ст. 299, ст. 300, ст. 301, ст. 302, ст. 303, ст. 304, ст. 305, ст. 306, ст. 307, ст. 308, ст. 309, ст. 310, ст. 311, ст. 312, ст. 313, ст. 314, ст. 315, ст. 316, ст. 317, ст. 318, ст. 319, ст. 320, ст. 321, ст. 322, ст. 323, ст. 324, ст. 325, ст. 326, ст. 327, ст. 328, ст. 329, ст. 330, ст. 331, ст. 332, ст. 333, ст. 334, ст. 335, ст. 336, ст. 337, ст. 338, ст. 339, ст. 340, ст. 341, ст. 342, ст. 343, ст. 344, ст. 345, ст. 346, ст. 347, ст. 348, ст. 349, ст. 350, ст. 351, ст. 352, ст. 353, ст. 354, ст. 355, ст. 356, ст. 357, ст. 358, ст. 359, ст. 360, ст. 361, ст. 362, ст. 363, ст. 364, ст. 365, ст. 366, ст. 367, ст. 368, ст. 369, ст. 370, ст. 371, ст. 372, ст. 373, ст. 374, ст. 375, ст. 376, ст. 377, ст. 378, ст. 379, ст. 380, ст. 381, ст. 382, ст. 383, ст. 384, ст. 385, ст. 386, ст. 387, ст. 388, ст. 389, ст. 390, ст. 391, ст. 392, ст. 393, ст. 394, ст. 395, ст. 396, ст. 397, ст. 398, ст. 399, ст. 400, ст. 401, ст. 402, ст. 403, ст. 404, ст. 405, ст. 406, ст. 407, ст. 408, ст. 409, ст. 410, ст. 411, ст. 412, ст. 413, ст. 414, ст. 415, ст. 416, ст. 417, ст. 418, ст. 419, ст. 420, ст. 421, ст. 422, ст. 423, ст. 424, ст. 425, ст. 426, ст. 427, ст. 428, ст. 429, ст. 430, ст. 431, ст. 432, ст. 433, ст. 434, ст. 435, ст. 436, ст. 437, ст. 438, ст. 439, ст. 440, ст. 441, ст. 442, ст. 443, ст. 444, ст. 445, ст. 446, ст. 447, ст. 448, ст. 449, ст. 450, ст. 451, ст. 452, ст. 453, ст. 454, ст. 455, ст. 456, ст. 457, ст. 458, ст. 459, ст. 460, ст. 461, ст. 462, ст. 463, ст. 464, ст. 465, ст. 466, ст. 467, ст. 468, ст. 469, ст. 470, ст. 471, ст. 472, ст. 473, ст. 474, ст. 475, ст. 476, ст. 477, ст. 478, ст. 479, ст. 480, ст. 481, ст. 482, ст. 483, ст. 484, ст. 485, ст. 486, ст. 487, ст. 488, ст. 489, ст. 490, ст. 491, ст. 492, ст. 493, ст. 494, ст. 495, ст. 496, ст. 497, ст. 498, ст. 499, ст. 500, ст. 501, ст. 502, ст. 503, ст. 504, ст. 505, ст. 506, ст. 507, ст. 508, ст. 509, ст. 510, ст. 511, ст. 512, ст. 513, ст. 514, ст. 515, ст. 516, ст. 517, ст. 518, ст. 519, ст. 520, ст. 521, ст. 522, ст. 523, ст. 524, ст. 525, ст. 526, ст. 527, ст. 528, ст. 529, ст. 530, ст. 531, ст. 532, ст. 533, ст. 534, ст. 535, ст. 536, ст. 537, ст. 538, ст. 539, ст. 540, ст. 541, ст. 542, ст. 543, ст. 544, ст. 545, ст. 546, ст. 547, ст. 548, ст. 549, ст. 550, ст. 551, ст. 552, ст. 553, ст. 554, ст. 555, ст. 556, ст. 557, ст. 558, ст. 559, ст. 560, ст. 561, ст. 562, ст. 563, ст. 564, ст. 565, ст. 566, ст. 567, ст. 568, ст. 569, ст. 570, ст. 571, ст. 572, ст. 573, ст. 574, ст. 575, ст. 576, ст. 577, ст. 578, ст. 579, ст. 580, ст. 581, ст. 582, ст. 583, ст. 584, ст. 585, ст. 586, ст. 587, ст. 588, ст. 589, ст. 590, ст. 591, ст. 592, ст. 593, ст. 594, ст. 595, ст. 596, ст. 597, ст. 598, ст. 599, ст. 600, ст. 601, ст. 602, ст. 603, ст. 604, ст. 605, ст. 606, ст. 607, ст. 608, ст. 609, ст. 610, ст. 611, ст. 612, ст. 613, ст. 614, ст. 615, ст. 616, ст. 617, ст. 618, ст. 619, ст. 620, ст. 621, ст. 622, ст. 623, ст. 624, ст. 625, ст. 626, ст. 627, ст. 628, ст. 629, ст. 630, ст. 631, ст. 632, ст. 633, ст. 634, ст. 635, ст. 636, ст. 637, ст. 638, ст. 639, ст. 640, ст. 641, ст. 642, ст. 643, ст. 644, ст. 645, ст. 646, ст. 647, ст. 648, ст. 649, ст. 650, ст. 651, ст. 652, ст. 653, ст. 654, ст. 655, ст. 656, ст. 657, ст. 658, ст. 659, ст. 660, ст. 661, ст. 662, ст. 663, ст. 664, ст. 665, ст. 666, ст. 667, ст. 668, ст. 669, ст. 670, ст. 671, ст. 672, ст. 673, ст. 674, ст. 675, ст. 676, ст. 677, ст. 678, ст. 679, ст. 680, ст. 681, ст. 682, ст. 683, ст. 684, ст. 685, ст. 686, ст. 687, ст. 688, ст. 689, ст. 690, ст. 691, ст. 692, ст. 693, ст. 694, ст. 695, ст. 696, ст. 697, ст. 698, ст. 699, ст. 700, ст. 701, ст. 702, ст. 703, ст. 704, ст. 705, ст. 706, ст. 707, ст. 708, ст. 709, ст. 710, ст. 711, ст. 712, ст. 713, ст. 714, ст. 715, ст. 716, ст. 717, ст. 718, ст. 719, ст. 720, ст. 721, ст. 722, ст. 723, ст. 724, ст. 725, ст. 726, ст. 727, ст. 728, ст. 729, ст. 730, ст. 731, ст. 732, ст. 733, ст. 734, ст. 735, ст. 736, ст. 737, ст. 738, ст. 739, ст. 740, ст. 741, ст. 742, ст. 743, ст. 744, ст. 745, ст. 746, ст. 747, ст. 748, ст. 749, ст. 750, ст. 751, ст. 752, ст. 753, ст. 754, ст. 755, ст. 756, ст. 757, ст. 758, ст. 759, ст. 760, ст. 761, ст. 762, ст. 763, ст. 764, ст. 765, ст. 766, ст. 767, ст. 768, ст. 769, ст. 770, ст. 771, ст. 772, ст. 773, ст. 774, ст. 775, ст. 776, ст. 777, ст. 778, ст. 779, ст. 780, ст. 781, ст. 782, ст. 783, ст. 784, ст. 785, ст. 786, ст. 787, ст. 788, ст. 789, ст. 790, ст. 791, ст. 792, ст. 793, ст. 794, ст. 795, ст. 796, ст. 797, ст. 798, ст. 799, ст. 800, ст. 801, ст. 802, ст. 803, ст. 804, ст. 805, ст. 806, ст. 807, ст. 808, ст. 809, ст. 810, ст. 811, ст. 812, ст. 813, ст. 814, ст. 815, ст. 816, ст. 817, ст. 818, ст. 819, ст. 820, ст. 821, ст. 822, ст. 823, ст. 824, ст. 825, ст. 826, ст. 827, ст. 828, ст. 829, ст. 830, ст. 831, ст. 832, ст. 833, ст. 834, ст. 835, ст. 836, ст. 837, ст. 838, ст. 839, ст. 840, ст. 841, ст. 842, ст. 843, ст. 844, ст. 845, ст. 846, ст. 847, ст. 848, ст. 849, ст. 850, ст. 851, ст. 852, ст. 853, ст. 854, ст. 855, ст. 856, ст. 857, ст. 858, ст. 859, ст. 860, ст. 861, ст. 862, ст. 863, ст. 864, ст. 865, ст. 866, ст. 867, ст. 868, ст. 869, ст. 870, ст. 871, ст. 872, ст. 873, ст. 874, ст. 875, ст. 876, ст. 877, ст. 878, ст. 879, ст. 880, ст. 881, ст. 882, ст. 883, ст. 884, ст. 885, ст. 886, ст. 887, ст. 888, ст. 889, ст. 890, ст. 891, ст. 892, ст. 893, ст. 894, ст. 895, ст. 896, ст. 897, ст. 898, ст. 899, ст. 900, ст. 901, ст. 902, ст. 903, ст. 904, ст. 905, ст. 906, ст. 907, ст. 908, ст. 909, ст. 910, ст. 911, ст. 912, ст. 913, ст. 914, ст. 915, ст. 916, ст. 917, ст. 918, ст. 919, ст. 920, ст. 921, ст. 922, ст. 923, ст. 924, ст. 925, ст. 926, ст. 927, ст. 928, ст. 929, ст. 930, ст. 931, ст. 932, ст. 933, ст. 934, ст. 935, ст. 936, ст. 937, ст. 938, ст. 939, ст. 940, ст. 941, ст. 942, ст. 943, ст. 944, ст. 945, ст. 946, ст. 947, ст. 948, ст. 949, ст. 950, ст. 951, ст. 952, ст. 953, ст. 954, ст. 955, ст. 956, ст. 957, ст. 958, ст. 959, ст. 960, ст. 961, ст. 962, ст. 963, ст. 964, ст. 965, ст. 966, ст. 967, ст. 968, ст. 969, ст. 970, ст. 971, ст. 972, ст. 973, ст. 974, ст. 975, ст. 976, ст. 977, ст. 978, ст. 979, ст. 980, ст. 981, ст. 982, ст. 983, ст. 984, ст. 985, ст. 986, ст. 987, ст. 988, ст. 989, ст. 990, ст. 991, ст. 992, ст. 993, ст. 994, ст. 995, ст. 996, ст. 997, ст. 998, ст. 999, ст. 1000, ст. 1001, ст. 1002, ст. 1003, ст. 1004, ст. 1005, ст. 1006, ст. 1007, ст. 1008, ст. 1009, ст. 1010, ст. 1011, ст. 1012, ст. 1013, ст. 1014, ст. 1015, ст. 1016, ст. 1017, ст. 1018, ст. 1019, ст. 1020, ст. 1021, ст. 1022, ст. 1023, ст. 1024, ст. 1025, ст. 1026, ст. 1027, ст. 1028, ст. 1029, ст. 1030, ст. 1031, ст. 1032, ст. 1033, ст. 1034, ст. 1035, ст. 1036, ст. 1037, ст. 1038, ст. 1039, ст. 1040, ст. 1041, ст. 1042, ст. 1043, ст. 1044, ст. 1045, ст. 1046, ст. 1047, ст. 1048, ст. 1049, ст. 1050, ст. 1051, ст. 1052, ст. 1053, ст. 1054, ст. 1055, ст. 1056, ст. 1057, ст. 1058, ст. 1059, ст. 1060, ст. 1061, ст. 1062, ст. 1063, ст. 1064, ст. 1065, ст. 1066, ст. 1067, ст. 1068, ст. 1069, ст. 1070, ст. 1071, ст. 1072, ст. 1073, ст. 1074, ст. 1075, ст. 1076, ст. 1077, ст. 1078, ст. 1079, ст. 1080, ст. 1081, ст. 1082, ст. 1083, ст. 1084, ст. 1085, ст. 1086, ст. 1087, ст. 1088, ст. 1089, ст. 1090, ст. 1091, ст. 1092, ст. 1093, ст. 1094, ст. 1095, ст. 1096, ст. 1097, ст. 1098, ст. 1099, ст. 1100, ст. 1101, ст. 1102, ст. 1103, ст. 1104, ст. 1105, ст. 1106, ст. 1107, ст. 1108, ст. 1109, ст. 1110, ст. 1111, ст. 1112, ст. 1113, ст. 1114, ст. 1115, ст. 1116, ст. 1117, ст. 1118, ст. 1119, ст. 1120, ст. 1121, ст. 1122, ст. 1123, ст. 1124, ст. 1125, ст. 1126, ст. 1127, ст. 1128, ст. 1129, ст. 1130, ст. 1131, ст. 1132, ст. 1133, ст. 1134, ст. 1135, ст. 1136, ст. 1137, ст. 1138, ст. 1139, ст. 1140, ст. 1141, ст. 1142, ст. 1143, ст. 1144, ст. 1145, ст. 1146, ст. 1147, ст. 1148, ст. 1149, ст. 1150, ст. 1151, ст. 1152, ст. 1153, ст. 1154, ст. 1155, ст. 1156, ст. 1157, ст. 1158, ст. 1159, ст. 1160, ст. 1161, ст. 1162, ст. 1163, ст. 1164, ст. 1165, ст. 1166, ст. 1167, ст. 1168, ст. 1169, ст. 1170, ст. 1171, ст. 1172, ст. 1173, ст. 1174, ст. 1175, ст. 1176, ст. 1177, ст. 1178, ст. 1179, ст. 1180, ст. 1181, ст. 1182, ст. 1183, ст. 1184, ст. 1185, ст. 1186, ст. 1187, ст. 1188, ст. 1189, ст. 1190, ст. 1191, ст. 1192, ст. 1193, ст. 1194, ст. 1195, ст. 1196, ст. 1197, ст. 1198, ст. 1199, ст. 1200, ст. 1201, ст. 1202, ст. 1203, ст. 1204, ст. 1205, ст. 1206, ст. 1207, ст. 1208, ст. 1209, ст. 1210, ст. 1211, ст. 1212, ст. 1213, ст. 1214, ст. 1215, ст. 1216, ст. 1217, ст. 1218, ст. 1219, ст. 1220, ст. 1221, ст. 1222, ст. 1223, ст. 1224, ст. 1225, ст. 1226, ст. 1227, ст. 1228, ст. 1229, ст. 1230, ст. 1231, ст. 1232, ст. 1233, ст. 1234, ст. 1235, ст. 1236, ст. 1237, ст. 1238, ст. 1239, ст. 1240, ст. 1241, ст. 1242, ст. 1243, ст. 1244, ст. 1245, ст. 1246, ст. 1247, ст. 1248, ст. 1249, ст. 1250, ст. 1251, ст. 1252, ст. 1253, ст. 1254, ст. 1255, ст. 1256, ст. 1257, ст. 1258, ст. 1259, ст. 1260, ст. 1261, ст. 1262, ст. 1263, ст. 1264, ст. 1265, ст. 1266, ст. 1267, ст. 1268, ст. 1269, ст. 1270, ст. 1271, ст. 1272, ст. 1273, ст. 1274, ст. 1275, ст. 1276, ст. 1277, ст. 1278, ст. 1279, ст. 1280, ст. 1281, ст. 1282, ст. 1283, ст. 1284, ст. 1285, ст. 1286, ст. 1287, ст. 1288, ст. 1289, ст. 1290, ст. 1291, ст. 1292, ст. 1293, ст. 1294, ст. 1295, ст. 1296, ст. 1297, ст. 1298, ст. 1299, ст. 1300, ст. 1301, ст. 1302, ст. 1303, ст. 1304, ст. 1305, ст. 1306, ст. 1307, ст. 1308, ст. 1309, ст. 1310, ст. 1311, ст. 1312, ст. 1313, ст. 1314, ст. 1315, ст. 1316, ст. 1317, ст. 1318, ст. 1319, ст. 1320, ст. 1321, ст. 1322, ст. 1323, ст. 1324, ст. 1325, ст. 1326, ст. 1327, ст. 1328, ст. 1329, ст. 1330, ст. 1331, ст. 1332, ст. 1333, ст. 1334, ст. 1335, ст. 1336, ст. 1337, ст. 1338, ст. 1339, ст. 1340, ст. 1341, ст. 1342, ст. 1343, ст. 1344, ст. 1345, ст. 1346, ст. 1347, ст. 1348, ст. 1349, ст. 1350, ст. 1351, ст. 1352, ст. 1353, ст. 1354, ст. 1355, ст. 1356, ст. 1357, ст. 1358, ст. 1359, ст. 1360, ст. 1361, ст. 1362, ст. 1363, ст. 1364, ст. 1365, ст. 1366, ст. 1367, ст. 1368, ст. 1369, ст. 1370, ст. 1371, ст. 1372, ст. 1373, ст. 1374, ст. 1375, ст. 1376, ст. 1377, ст. 1378, ст. 1379, ст. 1380, ст. 1381, ст. 1382, ст. 1383, ст. 1384, ст. 1385, ст. 1386, ст. 1387, ст. 1388, ст. 1389, ст. 1390, ст. 1391, ст. 1392, ст. 1393, ст. 1394, ст. 1395, ст. 1396, ст. 1397, ст. 1398, ст. 1399, ст. 1400, ст. 1401, ст. 1402, ст. 1403, ст. 1404, ст. 1405, ст. 1406, ст. 1407, ст. 1408, ст.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель

Шадкова Тамара  
Александровна

Вид документа: O\_IP\_ACT\_BAN\_REG, Идентификатор: 200971119173075  
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2015/1>



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной  
службы судебных приставов  
СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России  
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164  
от 12.02.2026 № 98097/26/331456 Тел. -7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

### Постановление о наложении ареста

11.02.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСР: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Фролов Илья Игоревич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.02.2024 № 94379/24/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 144 от 02.02.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,109386,Москва г,,,Таганрогская ул,2,,) по делу № 144, вступившему в законную силу 02.02.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 48 253.53 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): АШКАШИДЗЕ РОМЕО ГУРАМОВИЧ, ИНН [REDACTED] ОГРН [REDACTED] [REDACTED], д.р. [REDACTED] 1982, м.р. ГОР. ЗУГДИДИ ГРУЗИНСКОЙ ССР, СНИЛС [REDACTED] УИП 40000000 [REDACTED], адрес должника: 115088,Россия,г Москва,, [REDACTED] в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по г.Москве, адрес взыскателя: ,109386,Москва г,,,Таганрогская ул,2,,

### УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества: Помещение; площадь: 19.10 кв.м.; расположено по адресу: г. Москва, ул. 7-я Кожуховская, д. 15А, пом. 31/4; кадастровый № : 77:04:0003001:14679, принадлежащее АШКАШИДЗЕ РОМЕО ГУРАМОВИЧУ, адрес должника: 115088, РОССИЯ, Г МОСКВА, УЛ ШАРИКОПОДШИПНИКОВСКАЯ, 36/18, КВ. 34, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

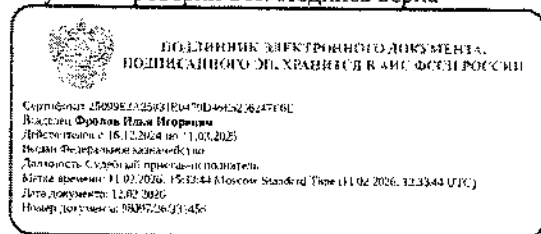
АШКАШИДЗЕ РОМЕО ГУРАМОВИЧ, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель  
капитан внутренней службы

Фролов Илья Игоревич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О\_ИП\_АКТ\_АРРЕСТ, Идентификатор: 200971285618266

Идентификатор ИП: 200971049235887, Идентификатор ИД: 7723a0100000000000916669402.02.2024E

Номер ИП: 94379/24/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Фролов Илья Игоревич

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)



**А К Т**  
**о наложении ареста (описи имущества)**

«17» февраля 2026 г.

г. Москва

Начало: «17» часов «00» минут

Окончание: «17» часов «30» минут

Судебный пристав-исполнитель, СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, адрес подразделения: пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164, Фролов Илья Игоревич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 94379/24/98097-ИП от 06.02.2024, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление № 144 от 02.02.2024, выданного органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по г. Москве по делу № 144, вступившему в законную силу 02.02.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, всего в размере: 48 253,53 руб., в отношении должника: АШКАШИДЗЕ РОМЕО ГУРАМОВИЧА, СНИЛС 18199369328, 23.05.1982 года рождения, адрес должника: ул Шарикоподшипниковская, 36/18, кв. 34, г Москва, Россия, 115088, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по г. Москве, адрес взыскателя: ул Таганрогская, Д 2, г Москва, 109386, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Фролов Илья Игоревич Судебный пристав-исполнитель г. Москва пр-кт Мира, д. 118 А г. Москва Россия, 129164 Ф.И.О., место жительства понятых, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятых № 123456789 г. Москва
2. Ашкшидзе Ромео Гурамович должник г. Москва ул Шарикоподшипниковская, 36/18, кв. 34 г. Москва Россия, 115088 Ф.И.О., место жительства понятых, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятых № 123456789 г. Москва

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, пр. 4-я Мухоморова, д. 15А, кв. 31/4

В аресте (описи) имущества участвуют вещи, в том числе электронные, не участвуют  
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) не участвует  
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашен  
(Ф.И.О., должность, служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначен  
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист не назначен  
(подпись специалиста) (расшифровка подписи)

Ворожцов  
(подпись понятых)

Ашкшидзе  
(подпись понятых)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны вещи, в том числе электронные, не участвуют  
(подпись сторон и (или) их представителей)

При составлении описи присутствуют иные лица не присутствуют

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)



Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

| № | Описание имущества (наименование, существенные характеристики)                                                                                                  | Кол-во, мера, вес | Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.) | Общая стоимость без учета НДС (руб.) | Примечание                                                  |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1 | Компьютерный монитор 19,10 дюйм.,<br>наименование по акту: 1. Дисплей,<br>м. 4-9 Кошуровский, г. 159, комн. 31/14,<br>идентификационный №: 72. 84: 003601:14644 | 1                 | 2 000 000                                                        | 2 000 000                            | Таблетка<br>актива<br>самостоятельно<br>выполнить<br>работу |
|   |                                                                                                                                                                 |                   |                                                                  |                                      |                                                             |
|   |                                                                                                                                                                 |                   |                                                                  |                                      |                                                             |
|   |                                                                                                                                                                 |                   |                                                                  |                                      |                                                             |
|   |                                                                                                                                                                 |                   |                                                                  |                                      |                                                             |
|   |                                                                                                                                                                 |                   |                                                                  |                                      |                                                             |

Итого 1 наименований на сумму 2 000 000 (два миллиона) рублей без учета НДС.  
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступили

[Подпись] (подпись понятого) (содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества) [Подпись] (подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное

хранение (изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва,  
ул. 4-9 Кошуровский, д. 159, комн. 31/14 (адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.<sup>1</sup> Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель на ответственное (подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

должник, а так же его представители на уведомлении (подпись должника, взыскателя и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 4 листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Фотофиксация проведена на смартфон Samsung Galaxy A14.

Поняты

1. [Подпись] Гаршин В.С.

(подпись)

(расшифровка подписи)

2. [Подпись] Лобачев В.Ю.

(подпись)

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup>В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



Должник (представитель) не участвовал  
(подпись) (расшифровка подписи)

Специалист не участвовал  
(подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель не участвовал  
(подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица не участвовали  
(подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель И.И. Фомин  
(подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

К и/п № 94379/24/98097-ИП



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной  
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164

от 11.02.2026 № 98097/26/323175 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

### Постановление о назначении хранителя

11.02.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Фролов Илья Игоревич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.02.2024 № 94379/24/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 144 от 02.02.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,109386,Москва г.,,Таганрогская ул.,2,,) по делу № 144, вступившему в законную силу 02.02.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 48 253.53 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): АШКАШИДЗЕ РОМЕО ГУРАМОВИЧ, ИНН [REDACTED] ОГРН [REDACTED] д.р. 23.05.1982, м.р. ГОР. ЗУГДИДИ ГРУЗИНСКОЙ ССР, СНИЛС [REDACTED] УИП 400000 [REDACTED] адрес должника: 115088,Россия,г. Москва, [REDACTED] в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по г.Москве, адрес взыскателя: ,109386,Москва г.,,Таганрогская ул.,2,,

### УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 11.02.2026 наложен арест на следующее имущество должника:

ID 200971014186637: Помещение нежилое; площадь: 19.10 кв.м.; расположено по адресу: г. Москва, ул. 7-я Кожуховская, д. 15А, пом. 31/4; кадастровый №: 77:04:0003001:14679 (местонахождение: 115193, Россия, г. Москва, , , ул. 7-я Кожуховская, д. 15А, , пом. 31/4) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 руб..

Итого 1,00 наименований на сумму 2 000 000,00 (Два миллиона рублей ноль копеек) руб.

В ходе исполнения исполнительного документа 11.02.2026 наложен арест.

ID 200971014186637 Помещение нежилое; площадь: 19.10 кв.м.; расположено по адресу: г. Москва, ул. 7-я Кожуховская, д. 15А, пом. 31/4; кадастровый №: 77:04:0003001:14679 (местонахождение 115193, Россия, г. Москва, , , ул. 7-я Кожуховская, д. 15А, , пом. 31/4) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб..

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь ст. 14, ст. 64, ст. 86 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Ашкашидзе Ромео Гурамович, должность: , адрес: 115088, РОССИЯ, Г. МОСКВА, УЛ. [REDACTED]

2. Установить место хранения арестованного имущества 115193, РОССИЯ, Г. МОСКВА, УЛ. 7-Я КОЖУХОВСКАЯ, Д. 15А, ПОМ.31/4.

3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.

4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя) (расшифровка подписи)

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Ашкашидзе Ромео Гурамович, адрес: 115088, Россия, г. Москва, , , ул. [REDACTED]

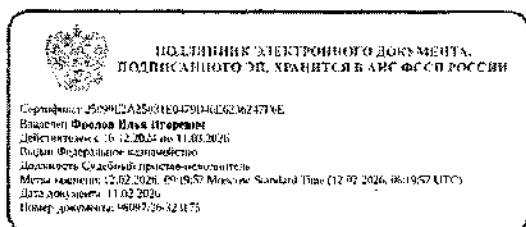
АШКАШИДЗЕ РОМЕО ГУРАМОВИЧ, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или в суд в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель  
капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна





Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARR\_SETSTOR, Идентификатор: 200971285931189

Идентификатор ИП: 200971049235887, Идентификатор ИД: 7723a010000000000916669402.02.2024E

Номер ИП: 94379/24/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Фролов Илья Игоревич

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)



ФОТОТАБЛИЦА

к Акту о наложении ареста (описи имущества) недвижимого имущества от 11.02.2026,  
исполнительное производство от 06.02.2024 № 94379/24/98097-ИП



Фото № 1. Местонахождение арестованного имущества

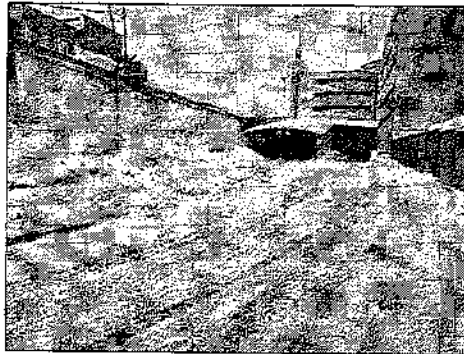


Фото № 2. Общий здания, в котором расположено нежилое помещение

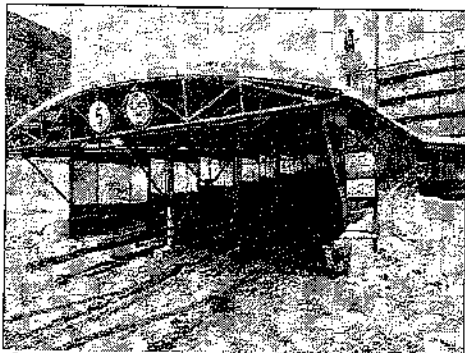


Фото № 3. Общий здания, в котором расположено нежилое помещение



Фото № 4. Общий здания, в котором расположено нежилое помещение

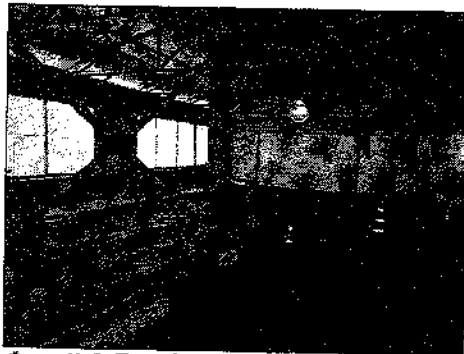


Фото № 5. Проход к арестованному нежилому помещению

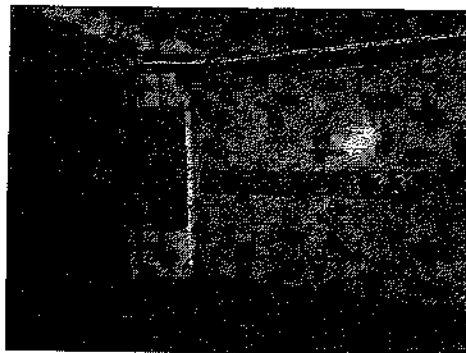


Фото № 6. Арестованное нежилое помещение

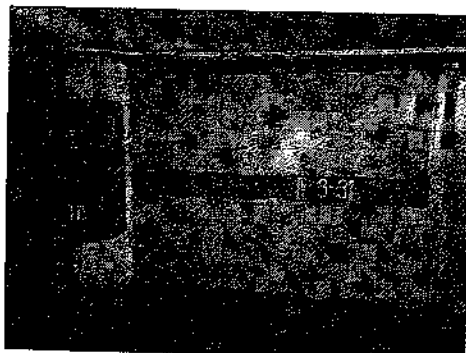


Фото № 7. Арестованное нежилое помещение

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

И.И.Фролов  
(Ф.И.О.)

Дата 11.02.2026

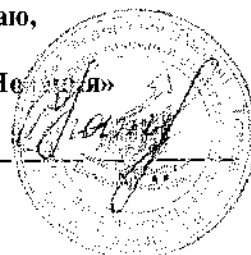


ООО " **БИЗНЕС-НОВАЦИЯ** "

Подписан: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"  
DN: ИНН К/Л=5902004010, СНИЛС=18964226218,  
ОГРН=1145958075196, ИИН=465100040586,  
C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД  
ТЮМЕНЬ, STREET=ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛ., Д.  
44 К. 2, ОФИС 11, О=ООО " **БИЗНЕС-НОВАЦИЯ** ", ОН=ООО " **БИЗНЕС-НОВАЦИЯ** ", Т=ДИРЕКТОР,  
G=ВАЛЕРИЯ ЕВГЕНЬЕВНА, SN=КАТАЕВА  
Основание: я подтверждаю этот документ своей  
удостоверенной подписью  
Место подписания: место подписания  
Дата: 2026.03.20 14:14:57 +06'00'  
Foxit PDF Reader Версия: 11.2.2

Отчёт утверждаю,  
Директор  
ООО «Бизнес-Новация»

Катаева В.Е.



## ОТЧЁТ № 772/2341 об оценке Объекта оценки

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объект оценки                   | Помещение нежилое, площадь: 19,1 кв.м, кадастровый номер: 77:04:0003001:14679, адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица 7-я Кожуховская, дом 15А, помещение 31/4                                                          |
| Вид определяемой стоимости      | Рыночная                                                                                                                                                                                                                                                |
| Дата проведения оценки          | 20.03.2026г.                                                                                                                                                                                                                                            |
| Основание для проведения оценки | Государственный контракт 0173400002425000021<br>Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025г. |
| Должник                         | Ашкашидзе Ромео Гурамович                                                                                                                                                                                                                               |
| Судебный пристав-исполнитель    | Фролов Илья Игоревич                                                                                                                                                                                                                                    |
| Оценщик                         | Фуртак Александр Владимирович                                                                                                                                                                                                                           |
| Заказчик                        | Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов (ГМУ ФССП России)                                                                                                                                         |
| Структурное подразделение       | СОСП по г. Москве №2                                                                                                                                                                                                                                    |
| Исполнитель                     | ООО «Бизнес-Новация»                                                                                                                                                                                                                                    |
| Дата составления отчёта         | 20.03.2026г.                                                                                                                                                                                                                                            |



Заместителю руководителя ГМУ ФССП России –  
главному межрегиональному судебному приставу  
Замородскому С.Г.

*Уважаемый Сергей Григорьевич!*

В соответствии с Государственным контрактом 0173400002425000021 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025г.; Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 26.02.2026 г. по исполнительному производству от №94379/24/98097 - ИП от 06.02.2024г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Помещение нежилое, площадь: 19,1 кв.м, кадастровый номер: 77:04:0003001:14679, адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица 7-я Кожуховская, дом 15А, помещение 31/4

Собственником (должником) является: Ашканидзе Ромео Гурамович.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №611).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, с учетом НДС, составляет:

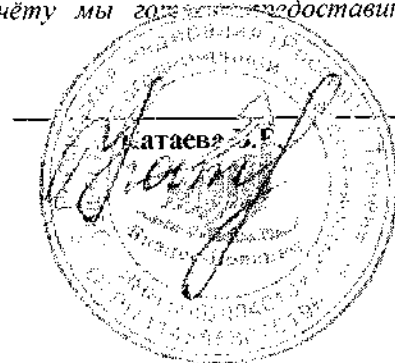
**2 217 900**

**(Два миллиона двести семнадцать тысяч девятьсот) рублей**

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

*По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.*

Директор  
ООО «Бизнес-Новация»



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной  
службы судебных приставов

**СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России**

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164  
от 24.03.2026 № 98097/26/674004 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

### Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

24.03.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Фролов Илья Игоревич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.02.2024 № 94379/24/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 144 от 02.02.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,109386,Москва г,,, Таганрогская ул.,2,) по делу № 144, вступившему в законную силу 02.02.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 48 253.53 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): АШКАШИДЗЕ РОМЕО ГУРАМОВИЧ, ИНН [REDACTED] ОГРН [REDACTED] д.р. [REDACTED] 1982, м.р. ГОР. ЗУГДИДИ ГРУЗИНСКОЙ ССР, СНИЛС [REDACTED] УИП [REDACTED] адрес должника: 115088,Россия,г Москва,,, [REDACTED] в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по г.Москве, адрес взыскателя: ,109386,Москва г,,, Таганрогская ул.,2,,, [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 11.02.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 2 217 900,00 руб. (Два миллиона двести семнадцать тысяч девятьсот рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 11.02.2026 наложен арест.

ID 200971014186637 Помещение нежилое; площадь: 19.10 кв.м.; расположено по адресу: г. Москва, ул. 7-я Кожуховская, д. 15А, пом. 31/4; кадастровый №: 77:04:0003001:14679 (местонахождение 115193, Россия, г. Москва, , , ул. 7-я Кожуховская, д. 15А, , пом. 31/4) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., цена по оценке за единицу 2 217 900 руб., стоимость по оценке 2 217 900 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 20.03.2026 г. № 772/2341 об оценке арестованного имущества;

ID 200971014186637: Помещение нежилое; площадь: 19.10 кв.м.; расположено по адресу: г. Москва, ул. 7-я Кожуховская, д. 15А, пом. 31/4; кадастровый №: 77:04:0003001:14679 (местонахождение: 115193, Россия, г. Москва, , , ул. 7-я Кожуховская, д. 15А, , пом. 31/4) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 217 900 р., стоимость по оценке 2 217 900 р..

Итого на сумму 2 217 900,00 р. (Два миллиона двести семнадцать тысяч девятьсот рублей ноль копеек).

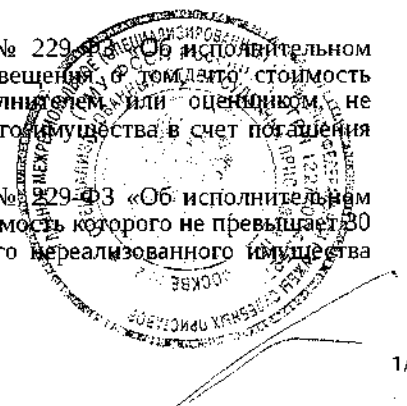
2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения, о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем, или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 929-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

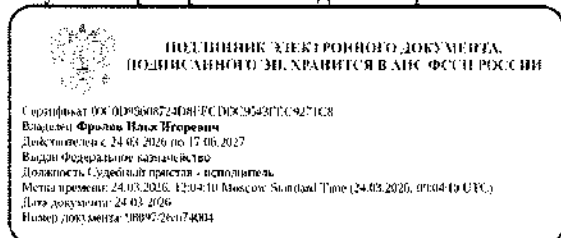


АШКАШИДЗЕ РОМЕО ГУРАМОВИЧ, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Судебный пристав-исполнитель  
капитан внутренней службы

Фролов Илья Игоревич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)

