

Поручение № 1316-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771901001)

16.07.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 26.05.2026 (Подольского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 09.07.2026 № 50902/26/323145/32-1573/26, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 14.07.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 29), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Ефремовой Т.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Солдатенков Владиславу Валерьевичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 588693/24/50032-ИП от 24.10.2024) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложено	Примечание
Нежилое помещение (гаражный бокс), общ. пл. 19,8 кв.м., к/н: 50:27:00000000:69516	1,0	Шт.	1 037 000, 00	1 037 000, 00	МО., г. Подольск, ГСК Цементник, пом. 401а	Нет	к/н: 50:27:00000000:69516

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

Счет 40102810745370000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 588693/24/50032-ИП от 24.10.2024) приставом исполнителем – Ефремова Т.А. Должник – **Солдатенков Владислав Валерьевич**. Копия платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин





Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

08.09.2026

г. Подольск

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50032), адрес подразделения: 142116, Московская обл., г. Подольск, ул. Курская, д. 6, Ефремова Татьяна Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.10.2024 № 588693/24/50032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2а-2552/2023 от 08.12.2023, выданный органом: Судебный участок № 188 мирового судьи Подольского судебного района Московской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 142106, Московская область, г. Подольск, пр-т Ленина, д. 8) по делу № 2а-2552/2023, вступившему в законную силу 10.01.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 645 405,59 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Солдатенков Владислав Валерьевич,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 02.04.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46321064541486: нежилое помещение (гараж) по адресу: городской округ Подольск, город Подольск, ГСК Цементник, пом. 401а, кадастровый номер 50:27:0000000:69516 (местонахождение: городской округ Подольск, город Подольск, ГСК Цементник, пом. 401а) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 800 000 руб., цена по оценке за единицу 1 037 000 руб., стоимость по оценке 1 037 000 руб., сниженная цена за единицу: 881 450 руб., стоимость сниженная 881 450 руб., номер лота 1.

Итого на сумму 1 037 000,00 руб. (Один миллион тридцать семь тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

08.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46321690238888, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 26.05.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Ефремова Татьяна Александровна.

В ходе исполнения исполнительного документа 02.04.2025 наложен арест.

ID 46321064541486: нежилое помещение (гараж) по адресу: городской округ Подольск, город Подольск, ГСК Цементник, пом. 401а, кадастровый номер 50:27:0000000:69516 (местонахождение: городской округ Подольск, город Подольск, ГСК Цементник, пом. 401а) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 800 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 800 000 руб., цена по оценке за единицу 1 037 000 руб., стоимость по оценке 1 037 000 руб., сниженная цена за единицу 881 450 руб., стоимость сниженная 881 450 руб., оценщик ООО "БашТехАссистанс", дата отчета 20.03.2026, дата утверждения оценки 25.03.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46321064541486: нежилое помещение (гараж) по адресу: городской округ Подольск, город Подольск, ГСК Цементник, пом. 401а, кадастровый номер 50:27:0000000:69516 (местонахождение: городской округ Подольск, город Подольск, ГСК Цементник, пом. 401а) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 800 000 руб., цена по оценке за единицу 1 037 000 руб., стоимость по оценке 1 037 000 руб., сниженная цена за единицу: 881 450 руб., стоимость сниженная 881 450 руб., номер лота 1.

Итого на сумму 881 450,00 руб. (Восемьсот восемьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Московской области, адрес: 5036010996 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

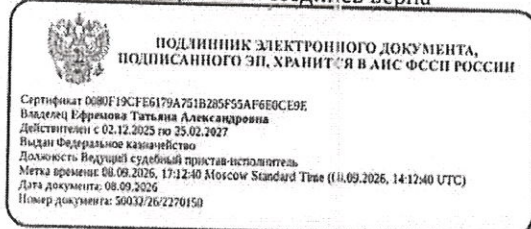
Солдатенков Владислав Валерьевич, адрес: 01030485379 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Ефремова Татьяна Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_AFR_COSTDOWN, Идентификатор: 46321727830229

Идентификатор ИП: 46321509977864, Идентификатор ИД: 5074b0100000000003144128118.09.2023E

Номер ИП: 588693/24/50032-ИП1

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Ефремова Татьяна Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1