

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 32-1573/26
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«06» июля 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Заместителя руководителя П.В. Кудряшова, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Нежилое помещение (гараж) по адресу: городской округ Подольск, город Подольск, ГСК Цементник, пом. 401а, кадастровый номер 50:27:0000000:69516	1	1 037 000,00 руб.
	Итого:	1	1 037 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Подольского РОСП ГУФССП России по Московской области, акт о наложении ареста (описи имущества) от **02.04.2025г.**, по исполнительному производству от 24.10.2024 № 588693/24/50032-ИП, предмет исполнения: произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 645 405.59 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Солдатенкова Владислава Валерьевича** в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Московской области.

Заместитель руководителя
Главного управления

П.В. Кудряшов



6 9 0 2 3 8 8 8 8 7 5 0 3 2

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

26.05.2026

г. Подольск

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50032), адрес подразделения: 142116, , Московская обл., , г. Подольск, , ул. Курская, д. 6, , Ефремова Татьяна Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.10.2024 № 588693/24/50032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2а-2552/2023 от 08.12.2023, выданный органом: Судебный участок № 188 мирового судьи Подольского судебного района Московской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 142106, Московская область, г. Подольск, пр-т Ленина, д. 8) по делу № 2а-2552/2023, вступившему в законную силу 10.01.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 645 405.59 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Солдатенков Владислав Валерьевич,

в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Московской области, адрес взыскателя: ,142100,Московская обл.,Подольск г.,Комсомольская ул,7,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 02.04.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46321064541486: нежилое помещение (гараж) по адресу: городской округ Подольск, город Подольск, ГСК Цементник, пом. 401а, кадастровый номер 50:27:0000000:69516 (местонахождение: городской округ Подольск, город Подольск, ГСК Цементник, пом. 401а) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 800 000 р., цена по оценке за единицу 1 037 000 р., стоимость по оценке 1 037 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БашТехАссистанс". Отчет специалиста-оценщика от 20.03.2026 № МО1060. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 25.03.2026 № 50032/26/758048.

Итого на сумму 1 037 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного



ООО «БашТехАссистанс»

450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской
Революции, д. 77, кв. 82, помещ. 24-29, 48, 49, 50.

(тел. /факс): +79603939993;

ИНН 0274142208; КПП 027401001; ОГРН 1090280033249; БИК
048073601; Р/с. 40702810606000036219 в Башкирском отделении
№8598 ПАО СБЕРБАНК; Кор/сч. 301018103000000000601.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № МО1060

Определение величины рыночной стоимости: нежилое
помещение (гараж), общей площадью 19,8 кв.м., кадастровый
номер 50:27:0000000:69516, расположенные по адресу:
Московская область, город Подольск, ГСК Цементник, пом.
401а

Дата оценки: 20 марта 2026 г.

Дата составления: 20 марта 2026 г.

Должник: Солдатенков В.В.

Заказчик: ГУФССП России по Московской области.

Территориальный орган: Подольский РОСП ГУФССП России по Московской
области.

Исполнитель: ООО «БашТехАссистанс»



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "БТА"

Сертификат 5633443b-d33b-439e-b5d1-d58ab31d1642
Владелец Галахов Глеб Николаевич

Уфа-2026



- способность метода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта, таких как местоположение, размер, качество строительства и отделки, потенциальная доходность и т.д.

В предыдущих разделах была проведена оценка рыночной стоимости Объекта оценки. Ниже приведены результаты примененных подходов при определении стоимости Объекта оценки:

Наименование объекта	Стоимость, руб., полученная в рамках подхода:			Рыночная стоимость объекта оценки, установленная в Отчете (без учета НДС), руб.
	Затратного	Сравнительного	Доходного	
Нежилое помещение (гараж), общей площадью 19,8 кв.м., кадастровый номер: 50:27:0000000:69516	не применялся	1036662	не применялся	1036662

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Проведенные расчеты позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 20 марта 2026 г. составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, установленная в Отчете, руб.
нежилое помещение (гараж), общей площадью 19,8 кв.м., кадастровый номер: 50:27:0000000:69516	1036662

1037000 (Один миллион тридцать семь тысяч рублей)
без учета НДС.





6 7 1 1 4 6 3 2 1 7 5 0 3 2

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

25.03.2026

г. Подольск

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50032), адрес подразделения: 142116, , Московская обл., , г. Подольск, , ул. Курская, д. 6, , Ефремова Татьяна Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.10.2024 № 588693/24/50032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2а-2552/2023 от 08.12.2023, выданный органом: Судебный участок № 188 мирового судьи Подольского судебного района Московской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 142106, Московская область, г. Подольск, пр-т Ленина, д. 8) по делу № 2а-2552/2023, вступившему в законную силу 10.01.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 645 405.59 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Солдатенков Владислав Валерьевич.

в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Московской области, адрес взыскателя: ,142100,Московская обл.,Подольск г.,Комсомольская ул,7,,,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 02.04.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БашТехАссистанс", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 037 000,00 руб. (Один миллион тридцать семь тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 02.04.2025 наложен арест.

ID 46321064541486 нежилое помещение (гараж) по адресу: городской округ Подольск, город Подольск, ГСК Цементник, пом. 401а, кадастровый номер 50:27:0000000:69516 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 800 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 800 000 руб., цена по оценке за единицу 1 037 000 руб., стоимость по оценке 1 037 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 25.03.2026 г. № МО1060 об оценке арестованного имущества:

ID 46321064541486: нежилое помещение (гараж) по адресу: городской округ Подольск, город Подольск, ГСК Цементник, пом. 401а, кадастровый номер 50:27:0000000:69516 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 800 000 р., цена по оценке за единицу 1 037 000 р., стоимость по оценке 1 037 000 р..

Итого на сумму 1 037 000,00 р. (Один миллион тридцать семь тысяч рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30



Ф Н С - У 3 - 4 8 - № 2 а - 2 5 5 2 / 2 0 2 3

судебный приказ№ 2а-2552/2023
Экз. 2

Выдан: 08.12.2023

Выдан органом: Судебный участок № 188 мирового судьи Подольского судебного района Московской области (2400400, 50MS0188), адрес: 142106, Московская область, г. Подольск, пр-т Ленина, д. 8, по делу (материалам делам) № 2а-2552/2023 от 08.12.2023.

Должностное лицо, вынесшее судебный приказ (4): Мировой судья (24230) Куликова.

Решение вступает в законную силу 10.01.2024. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

Взыскателем по исполнительному документу является: орган, уполномоченный от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Московской области, адрес: ,142100,Московская обл.,Подольск г.,Комсомольская ул,7,,, ИНН 5036010996.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: Казначейство России (ФНС России), ИНН 7727406020, КПП 770801001, банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области, г Тула, БИК: 017003983, расчетный счет: 03100643000000018500, кор. счет: 40102810445370000059, КБК: 18201061201010000510, ОКТМО 700000000, показатель основания платежа: 0, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 1 645 405.59, УИН 18205074230094941077

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо СОЛДАТЕНКОВ ВЛАДИСЛАВ ВАЛЕРЬЕВИЧ,

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):
в соответствии с:

ст. 48

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:
взыскать (1090400) Взыскание налогов и сборов, включая пени на сумму: 1 645 405.59 в валюте по ОКВ: 643
в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества.

Порядок обжалования: В судебном порядке.

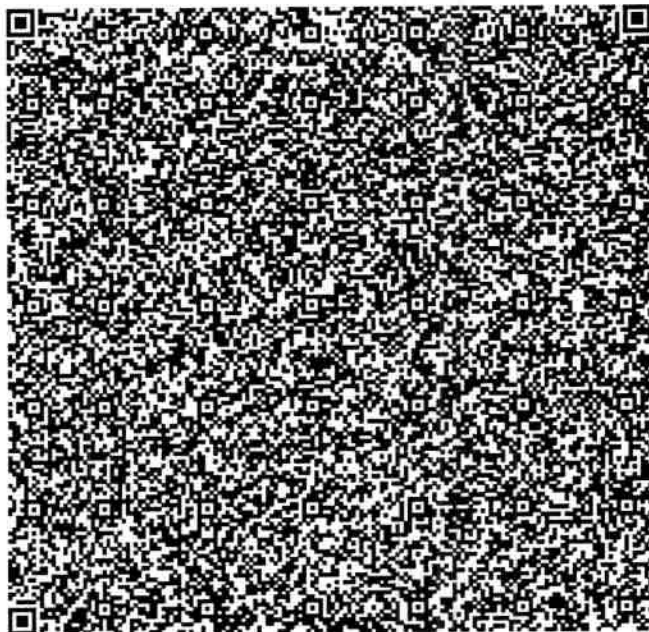
Результат проверки ЭП: Подпись верна



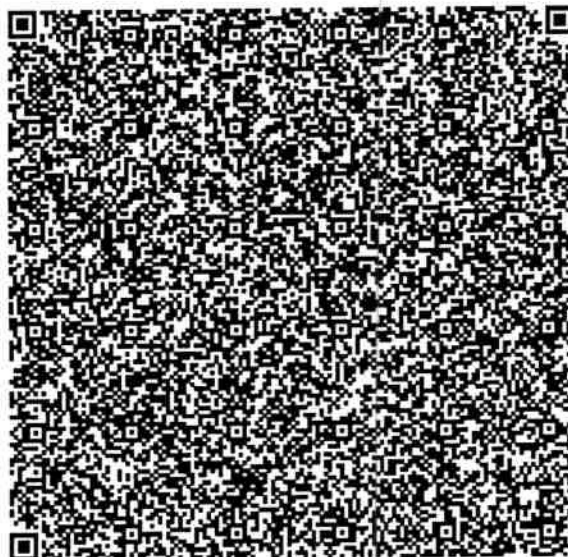
ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00842CAD0FC363DD42A608D7ADCA635EB
Владелец **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №5 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с 20.09.2023 по 13.12.2024
Выдан Казначейство России
Должность **НАЧАЛЬНИК**

Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 5074b0100000000003144128118.09.2023E

Копия исполнительного документа изготовлена 01.10.2025 11:01

Наименование подразделения судебных приставов: Подольский районный отдел судебных приставов ГУФССП
России по Московской области

Судебный пристав-исполнитель

Ефремова Т. А.

(подпись)





5 1 1 5 5 2 2 1 0 / 5 0 3 2

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

24.10.2024

г. Подольск

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50032), адрес подразделения: 142116, Московская обл., г. Подольск, ул. Курская, д. 6, Евстигнеева Надежда Николаевна, рассмотрев исполнительный документ судебный приказ (4) № 2а-2552/2023 от 08.12.2023, выданный органом: Судебный участок № 188 мирового судьи Подольского судебного района Московской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 142106, Московская область, г. Подольск, пр-т Ленина, д. 8) по делу № 2а-2552/2023, вступившему в законную силу 10.01.2024, предмет исполнения: **Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 645 405.59 р.** в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Солдатенков Владислав Валерьевич,

в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Московской области, адрес взыскателя: 142100, Московская обл., Подольск г., Комсомольская ул. 7,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 588693/24/50032-ИП в отношении Солдатенкова Владислава Валерьевича, адрес до

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslugi.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.



Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

10.02.2025

г. Подольск

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50032), адрес подразделения: 142116, , Московская обл., , г. Подольск, , ул. Курская, д. 6, , , Белоножко Кристина Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.10.2024 № 588693/24/50032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2а-2552/2023 от 08.12.2023, выданный органом: Судебный участок № 188 мирового судьи Подольского судебного района Московской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 142106, Московская область, г. Подольск, пр-т Ленина, д. 8) по делу № 2а-2552/2023, вступившему в законную силу 10.01.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 645 405.59 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Солдатенков Владислав Валерьевич,

в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Московской области, адрес взыскателя: ,142100,Московская обл.,Подольск г.,Комсомольская ул,7,,,

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Солдатенков Владислав Валерьевич, 1976 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 19.80 кв.м.; расположен по адресу: городской округ Подольск, город Подольск, ГСК Цементник, пом. 401а; кадастровый №: 50:27:0000000:69516; Дата актуальности сведений: 22.12.2024.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 19.8 кв.м., кад. (усл.) № 50:27:0000000:69516, адрес: городской округ Подольск, город Подольск, ГСК Цементник, пом. 401а

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из единого государственного реестра прав, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 19.80 кв.м.; расположен по адресу: городской округ Подольск, город Подольск, ГСК Цементник, пом. 401а; кадастровый №: 50:27:0000000:69516; Дата актуальности сведений: 22.12.2024.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Солдатенков Владислав Валерьевич, адрес: 01030485379 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

02.04.2025

г. Подольск

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50032), адрес подразделения: 142116, , Московская обл., , г. Подольск, , ул. Курская, д. 6, , Белоножка Кристина Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.10.2024 № 588693/24/50032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2а-2552/2023 от 08.12.2023, выданный органом: Судебный участок № 188 мирового судьи Подольского судебного района Московской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 142106, Московская область, г. Подольск, пр-т Ленина, д. 8) по делу № 2а-2552/2023, вступившему в законную силу 10.01.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 645 405.59 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Солдатенков Владислав Валерьевич,

в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Московской области, адрес взыскателя: ,142100,Московская обл.,Подольск г.,Комсомольская ул,7,,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Солдатенкову Владиславу Валерьевичу, адрес должника: в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Московской области, адрес: 5036010996 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Солдатенков Владислав Валерьевич, адрес: 01030485379 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Белоножка Кристина Игоревна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46321563023705

Идентификатор ИП: 46321509977864, Идентификатор ИД: 5074b0100000000003144128118,09.2023Е

Номер ИП: 588693/24/50032-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Белоножка Кристина Игоревна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.07.2026, поступившего на рассмотрение 03.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89653059			
Кадастровый номер:	50:27:0000000:69516		
Номер кадастрового квартала:	50:27:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 206:063-3611/401а; Инвентарный номер 3611; Условный номер 50-50-55/067/2006-004
Местоположение:	городской округ Подольск, город Подольск, ГСК Цементник, пом. 401а
Площадь:	19.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	гаражный бокс
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	119540.92
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:27:0000000:27061
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 09.11.2006

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	--	-------------------	--

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89653059			
Кадастровый номер:		50:27:0000000:69516	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89653059			
Кадастровый номер:		50:27:0000000:69516	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Солдатенков Владислав Валерьевич,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-55/067/2006-004 21.12.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: городской округ Подольск, город Подольск, ГСК Цементник, пом. 401а, площадью 19.8 кв.м., с кадастровым номером 50:27:0000000:69516
		дата государственной регистрации:	15.06.2026 10:39:52
		номер государственной регистрации:	50:27:0000000:69516-50/426/2026-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 696137294/5032 (397047/26/50032-ИП), выдан 06.06.2026, Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДАСТР	
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89653059			
Кадастровый номер:		50:27:0000000:69516	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: городской округ Подольск, город Подольск, ГСК Цементник, пом. 401а, площадью 19.8 кв.м., с кадастровым номером 50:27:0000000:69516	
	дата государственной регистрации:	27.03.2026 11:08:39	
	номер государственной регистрации:	50:27:0000000:69516-50/141/2026-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 670284543/5032 (309809/25/50032-ИП), выдан 23.03.2026, Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89653059		
Кадастровый номер:		50:27:0000000:69516
4.3	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: городской округ Подольск, город Подольск, ГСК Цементник, пом. 401а, площадью 19.8 кв.м., с кадастровым номером 50:27:0000000:69516
	дата государственной регистрации:	12.02.2025 13:00:41
	номер государственной регистрации:	50:27:0000000:69516-50/215/2025-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 530318909/5032 (588693/24/50032-ИП), выдан 10.02.2025, Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5		Договоры участия в долевом строительстве:
6		Заявленные в судебном порядке права требования:
7		Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
8		Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89653059	
Кадастровый номер:	50:27:0000000:69516
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89653059			
Кадастровый номер: 50:27:0000000:69516		Номер этажа (этажей): 01	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости

17.04.2025

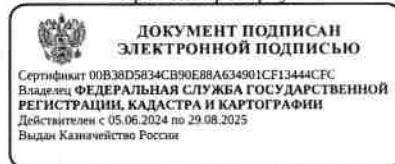
№ КУВИ-102/2025-409776745

На основании запроса от 16.04.2025 поступившего на рассмотрение 17.04.2025 сообщаем, что правообладателю Солдатенков Владислав Валерьевич; дата рождения: 1976- за период с 24.10.2024 по 16.04.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:27:0000000:69516
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	городской округ Подольск, город Подольск, ГСК Цементник, пом. 401а
	1.2	Площадь:	19.8 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	21.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	50-50-55/067/2006-004
		основание государственной регистрации:	Код документа Иной документ Справка номер 149 от 25.10.2006 выдан гаражно-строительным кооперативом ""
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:27:0000000:69516-50.RTRIGHTS.E.47076855 № регистрации вещного права 50-50-55/067/2006-004
		номер государственной регистрации:	50:27:0000000:69516-50/215/2025-4
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:27:0000000:69516-50.RTRIGHTS.E.47076855 № регистрации вещного права 50-50-55/067/2006-004
		номер государственной регистрации:	50:27:0000000:69516-50/215/2025-3
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:27:0000000:69516-50.RTRIGHTS.E.47076855 № регистрации вещного права 50-50-55/067/2006-004
		номер государственной регистрации:	50:27:0000000:69516-50/215/2025-2
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:27:0000000:69516-50.RTRIGHTS.E.47076855 № регистрации вещного права 50-50-55/067/2006-004
		номер государственной регистрации:	50:27:0000000:69516-50/215/2025-1
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:		Белоножко Кристина Игоревна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Один или несколько сертификатов не прошли проверку



ИП № 588693/24/50032-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Ефремова Татьяна Александровна 03.07.2026