

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 26-1997/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«26» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира площадью 45.70 кв.м. по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, пгт. ВНИИССОК, ул Рябиновая, д. 1, кв. 32; кадастровый номер 50:20:0070218:3235	1	5 751 948,00 руб.
	Итого:	1	5 751 948,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Одинцовского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **06.03.2026г.** по исполнительному производству от 26.08.2024 № 26191/26/50026-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на предмет залога – квартиру, расположенную по адресу: Московская обл, Одинцовский р-н, п. ВНИИССОК, ул. Рябиновая, д. 1, кв. 32, кадастровый номер 50:20:0070218:3235, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость с торгов в размере 5751948,00 руб. (Пять миллионов семьсот пятьдесят одну тысячу девятьсот сорок восемь рублей 00 копеек), в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Година Екатерина Валерьевна** в пользу взыскателя: АО "Тинькофф Банк".

Врио руководителя
Главного управления

И.А. Никишин



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

25.08.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.08.2024 № 26191/26/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 02-8248/2023-2 от 10.07.2024, выданный органом: Хорошевский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 83098513-cb57-46bf-bae8-cdb5199e7991,643,123154,77,,,МАРШАЛА ТУХАЧЕВСКОГО УЛ,25,1,) по делу № 02-8248/2023, вступившему в законную силу 12.03.2024, предмет исполнения: Взыскать с Мезеновой Наталии Александровны в пользу АО «Тинькофф Банк» (ОГРН 1027739642281) в счет задолженности ко

основному долгу 817707,60 руб., проценты 66430,05 руб., неустойку 3315,63 руб., расходы на оплату отчета об оценке 2500,00 руб., расходы по уплате государственной пошлины 12034,53 руб., а всего 897987,81 руб. (Восемьсот девяносто семь тысяч девятьсот восемьдесят семь рублей 81 копейку). Взыскать с Мезеновой Наталии Александровны в пользу АО «Тинькофф Банк» (ОГРН 1027739642281) проценты за пользование кредитом в размере 18,5 % годовых , начисляемых на сумму задолженности 813707,60 руб, начиная с 15 июля 2023 года и до дня фактического исполнения обязательства. Взыскать с Мезеновой Наталии Александровны в пользу АО «Тинькофф Банк» (ОГРН 1027739642281) неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размер ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора за каждый календарный день просрочки , начисляемый на сумму просроченной задолженности в размере 880137,65 руб., начиная с 15 июля 2023 года и до дня фактического исполнения обязательства. Взыскать с Годиной Екатерины Валерьевны

в пользу АО «Тинькофф Банк» (ОГРН 1027739642281) расходы на оплату отчета об оценке 2500,00 руб., расходы по уплате государственной пошлины 6000 руб., а всего 8500 руб. (Восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек). Обратить взыскание на предмет залога – квартиру, расположенную по адресу: Московская обл, Одинцовский р-н, п. ВНИИССОК , ул. Рябиновая, д. 1, кв. 32, общей площадью 45,7 кв.м., кадастровый номер 50:20:0070218:3235, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость с торгов в размере 5751948,00 руб. (Пять миллионов семьсот пятьдесят одну тысячу девятьсот сорок восемь рублей 00 копеек). в размере: 8 500 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Година Екатерина Валерьевна,

взыскателя: АО "Тинькофф Банк", адрес взыскателя: dcd34d7b-11b6-45d4-9cd9-a7d610214513,643,127287,77,,,ХУТОРСКАЯ 2-Я УЛ,38А,СТР7,, , в пользу

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 06.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46261068912977: Квартира площадью 45.70 кв.м. по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, пгт. ВНИИССОК, ул. Рябиновая, д. 1, кв. 32; кадастровый № : 50:20:0070218:3235 (местонахождение: 143072, Россия, Московская обл., Одинцово г., , п. ВНИИССОК, ул. Рябиновая, 1, , 32) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 751 948 р., цена по оценке за единицу 5 751 948 р., стоимость по оценке 5 751 948 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Андреева Ксения Эдуардовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 20.03.2026 № 50026/26/618277.

Итого на сумму 5 751 948,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ГУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщать судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "Тинькофф Банк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Година Екатерина Валерьевна, _____ ховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в Московской области, адрес: 109012, Россия, г. Москва, . . . , пер. Никольский, д. 9, .

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Андреева Ксения Эдуардовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_ІР_АСТ_АRR_GETAUC, Идентификатор: 46261650421194
Идентификатор ІП: 46261467596777, Идентификатор ІД: 77RS0031D200664423-2
Номер ІП: 26191/26/50026-ІП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андреева Ксения Эдуардовна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



* 1 4 0 0 0 2 0 7 7 R S 0 0 3 1 D 2 0 0 6 6 4 4 2 3 - 2 *

исполнительный лист

№ 02-8248/2023-2

Выдан: 10.07.2024
Место рассмотрения дела: Хорошевский районный суд

Выдан органом: Хорошевский районный суд (1400020, 77RS0031), адрес: 83098513-cb57-46bf-bae8-cdb5199e7991,643,123154,77,,,МАРШАЛА ТУХАЧЕВСКОГО УЛ,25,1,, по делу (материалам делам) № 02-8248/2023 от 13.11.2023.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Яблоков Евгений Анатольевич.

Решение вступает в законную силу 12.03.2024. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело № 2-8248/2023 (УИД 77RS0031-02-2023-012696-21) по иску АО «Тинькофф Банк» к Мезеновой Наталии Александровне, Годиной Екатерине Валерьевне о взыскании задолженности по кредитному договору, обращению взыскания на предмет залога,

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АО «Тинькофф Банк», адрес: dcd34d7b-11b6-45d4-9cd9-a7d610214513,643,127287,77,,,ХУТОРСКАЯ 2-Я УЛ,38А,СТР7,, адрес фактический: dcd34d7b-11b6-45d4-9cd9-a7d610214513,643,127287,77,,,ХУТОРСКАЯ 2-Я УЛ,38А,СТР7,, ИНН 7710140679, КПП 771301001, ОГРН 1027739642281, дата регистрации взыскателя 28.01.1994.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: АО «Тинькофф Банк», ИНН 7710140679, КПП 771301001, банк: в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО, БИК: 044525974, расчетный счет: 30232810100000000004, кор. счет: 30101810145250000974, ОКТМО 45344000, сумма, подлежащая перечислению: 8 500

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Година Екатерина Валерьевна, 1970, м.г

Година

Екатерина Валерьевна 1970 м.

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 103, ст. 194, ст. 195, ст. 196, ст. 197, ст. 198, ст. 199 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1340000) Задолженность по кредитным платежам (ипотека) на сумму: 8 500 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Взыскать с Мезеновой Наталии Александровны в пользу АО «Тинькофф Банк» (ОГРН 1027739642281) в счет задолженности по основному долгу 817707,60 руб., проценты 66430,05 руб., неустойку 3315,63 руб., расходы на оплату отчета об оценке 2500,00 руб., расходы по уплате государственной пошлины 12034,53 руб., а всего 897987,81 руб. (Восемьсот девяносто семь тысяч девятьсот восемьдесят семь рублей 81 копейку). Взыскать с Мезеновой Наталии Александровны в пользу АО «Тинькофф Банк» (ОГРН 1027739642281) проценты за пользование кредитом в размере 18,5 % годовых, начисляемых на сумму задолженности 813707,60 руб, начиная с 15 июля 2023 года и до дня фактического исполнения обязательства. Взыскать с Мезеновой Наталии Александровны в пользу АО «Тинькофф Банк» (ОГРН 1027739642281) неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размер ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора за каждый календарный день просрочки, начисляемый на сумму просроченной задолженности в размере 880137,65 руб., начиная с 15 июля 2023 года и до дня фактического исполнения обязательства. Взыскать с Годиной Екатерины Валерьевны в пользу АО «Тинькофф Банк» (ОГРН 1027739642281) расходы на оплату отчета об оценке 2500,00 руб, расходы по уплате государственной пошлины 6000 руб., а всего 8500 руб. (Восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек). Обратить взыскание на предмет залога – квартиру, расположенную по адресу: Московская обл, Одинцовский р-н, п. ВНИИССОК, ул. Рябиновая, д. 1, кв. 32, общей площадью 45,7 кв.м., кадастровый номер 50:20:0070218:3235, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость с торгов в размере 5751948,00 руб. (Пять миллионов семьсот пятьдесят одну тысячу девятьсот сорок восемь рублей 00 копеек)..

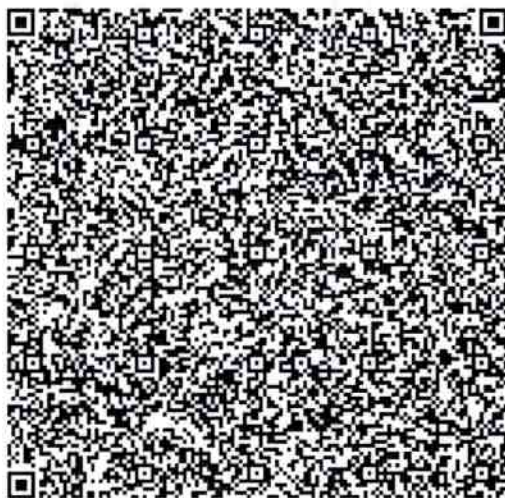
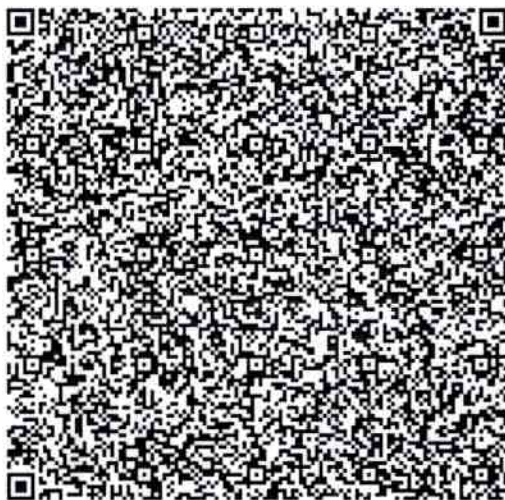
Результат проверки ЭП: Подпись верна



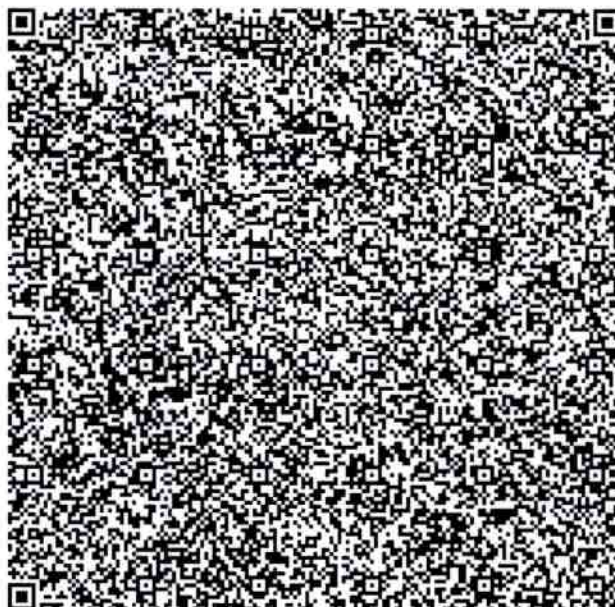
ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00F06EDC940A104F59ABA02C56EB724908
Владелец Яблоков Евгений Анатольевич
Действителен с 24.05.2024 по 17.08.2025
Выдан Казначейство России
Должность Судья

Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 77RS0031D200664423-2

Копия исполнительного документа изготовлена 25.08.2026 19:14

Наименование подразделения судебных приставов: Одинцовский РОСП

Судебный пристав-исполнитель

Андреева К. Э.

(подпись)





4 6 8 4 8 6 3 6 4 / 5 0 2 6

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

26.08.2024

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Фархутдинова Мария Евгеньевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 02-8248/2023-2 от 10.07.2024, выданный органом: Хорошевский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 83098513-cb57-46bf-bae8-cdb5199e7991,643,123154,77,,,МАРШАЛА ТУХАЧЕВСКОГО УЛ,25,1,) по делу № 02-8248/2023, вступившему в законную силу 12.03.2024, предмет исполнения: **Взыскать с Мезеновой Наталии Александровны в пользу АО «Тинькофф Банк» (ОГРН 1027739642281) в счет задолженности ко основному долгу 817707,60 руб., проценты 66430,05 руб., неустойку 3315,63 руб., расходы на оплату отчета об оценке 2500,00 руб, расходы по уплате государственной пошлины 12034,53 руб., а всего 897987,81 руб. (Восемьсот девяносто семь тысяч девятьсот восемьдесят семь рублей 81 копейку). Взыскать с Мезеновой Наталии Александровны в пользу АО «Тинькофф Банк» (ОГРН 1027739642281) проценты за пользование кредитом в размере 18,5 % годовых , начисляемых на сумму задолженности 813707,60 руб, начиная с 15 июля 2023 года и до дня фактического исполнения обязательства. Взыскать с Мезеновой Наталии Александровны в пользу АО «Тинькофф Банк» (ОГРН 1027739642281) неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размер ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора за каждый календарный день просрочки , начисляемый на сумму просроченной задолженности в размере 880137,65 руб., начиная с 15 июля 2023 года и до дня фактического исполнения обязательства. Взыскать с Годиной Екатерины Валерьевны в пользу АО «Тинькофф Банк» (ОГРН 1027739642281) расходы на оплату отчета об оценке 2500,00 руб, расходы по уплате государственной пошлины 6000 руб., а всего 8500 руб. (Восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек). Обратить взыскание на предмет залога – квартиру, расположенную по адресу: Московская обл, Одинцовский р-н, п. ВНИИССОК , ул. Рябиновая, д. 1, кв. 32, общей площадью 45,7 кв.м., кадастровый номер 50:20:0070218:3235, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость с торгов в размере 5751948,00 руб. (Пять миллионов семьсот пятьдесят одну тысячу девятьсот сорок восемь рублей 00 копеек). в размере: 8 500 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Година Екатерина Валерьевна, -- -- 1970.**

в пользу взыскателя: АО "Тинькофф Банк", адрес взыскателя: dcd34d/b-11b6-45d4-9cd9-a/d610214513,643,127287,77,,,ХУТОРСКАЯ 2-Я УЛ,38А,СТР7,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 255585/24/50026-ИП в отношении Годиной Екатерины Валерьевны,

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;
через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslugi.ru);
посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;
через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 5 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

15. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

АО "Тинькофф Банк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Московский городской суд - Хорошевский районный суд, адрес: План от 12(20).01.2016 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Година Екатерина Валерьевна ой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Реквизиты для перечисления задолженности на депозитный счет службы судебных приставов:

Получатель: УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ОДИНЦОВСКИЙ РОСП ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Л/С 05481853920), ИНН 7727270309, КПП 503232001, ОКТМО 46755000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987; корсчет № 40102810845370000004, расчетный счет № 03212643000000014800, сумма, подлежащая перечислению: 8 500 руб., УИН 32250026240255585003.

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Фархутдинова Мария Евгеньевна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 09039733D33A00C80AF821AFE244E524
Владелец Фархутдинова Мария Евгеньевна
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024
Выдан Кабинетом России
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метки времени: 26.08.2024, 14:44:48 Moscow Standard Time (26.08.2024, 11:44:48 UTC)
Дата документа: 26.08.2024
Номер документа: 50026/24/1144632



Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46261468486364

Идентификатор ИП: 46261467596777, Идентификатор ИД: 77RS0031D200664423-2

Номер ИП: 255585/24/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Фархутдинова Мария Евгеньевна

Format: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



Постановление об оценке имущества должника СПИ

20.03.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.08.2024 № 26191/26/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 02-8248/2023-2 от 10.07.2024, выданный органом: Хорошевский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 83098513-cb57-46bf-bae8-cdb5199e7991,643,123154,77,,,,МАРШАЛА ТУХАЧЕВСКОГО УЛ,25,1,) по делу № 02-8248/2023, вступившему в законную силу 12.03.2024, предмет исполнения: Взыскать с Мезеновой Наталии Александровны в пользу АО «Тинькофф Банк» (ОГРН 1027739642281) в счет задолженности ко

основному долгу 81770,60 руб., проценты 66430,05 руб., неустойку 3315,63 руб., расходы на оплату отчета об оценке 2500,00 руб, расходы по уплате государственной пошлины 12034,53 руб., а всего 897987,81 руб. (Восемьсот девяносто семь тысяч девятьсот восемьдесят семь рублей 81 копейку). Взыскать с Мезеновой Наталии Александровны в пользу АО «Тинькофф Банк» (ОГРН 1027739642281) проценты за пользование кредитом в размере 18,5 % годовых , начисляемых на сумму задолженности 813707,60 руб, начиная с 15 июля 2023 года и до дня фактического исполнения обязательства. Взыскать с Мезеновой Наталии Александровны в пользу АО «Тинькофф Банк» (ОГРН 1027739642281) неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размер ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора за каждый календарный день просрочки , начисляемый на сумму просроченной задолженности в размере 880137,65 руб., начиная с 15 июля 2023 года и до дня фактического исполнения обязательства. Взыскать с Годиной Екатерины Валерьевны

в пользу АО «Тинькофф Банк» (ОГРН 1027739642281) расходы на оплату отчета об оценке 2500,00 руб, расходы по уплате государственной пошлины 6000 руб., а всего 8500 руб. (Восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек). Обратить взыскание на предмет залога – квартиру, расположенную по адресу: Московская обл, Одинцовский р-н, п. ВНИИССОК , ул. Рябиновая, д. 1, кв. 32, общей площадью 45,7 кв.м., кадастровый номер 50:20:0070218:3235, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость с торгов в размере 5751948,00 руб. (Пять миллионов семьсот пятьдесят одну тысячу девятьсот сорок восемь рублей 00 копеек). в размере: 8 500 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Година Екатерина Валерьевна, 1970, м.р

взыскателя: АО "Тинькофф Банк", адрес а7d610214513,643,127287,77,,,,ХУТОРСКАЯ 2-Я УЛ,38А,СТР7,,

в пользу
взыскателя: dcd34d7b-11b6-45d4-9cd9-

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 06.03.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46261068912977: Квартира площадью 45.70 кв.м. по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, пгт. ВНИИССОК, ул Рябиновая, д. 1, кв. 32; кадастровый № : 50:20:0070218:3235 (местонахождение: 143072, Россия, Московская обл., Одинцово г., , п. ВНИИССОК, ул. Рябиновая, 1, , 32) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 751 948 р., цена по оценке за единицу 5 751 948 р., стоимость по оценке 5 751 948 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 751 948,00 руб. (Пять миллионов семьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот сорок восемь рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 06.03.2026 наложен арест.

ID 46261068912977 Квартира площадью 45.70 кв.м. по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, пгт. ВНИИССОК, ул Рябиновая, д. 1, кв. 32; кадастровый № : 50:20:0070218:3235 (местонахождение 143072, Россия, Московская обл., Одинцово г., , п. ВНИИССОК, ул. Рябиновая, 1, , 32) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 751 948 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 751 948 руб., цена по оценке за единицу 5 751 948 руб., стоимость по оценке 5 751 948 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 06.03.2026, а именно:

ID 46261068912977: Квартира площадью 45.70 кв.м. по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, пгт. ВНИИССОК, ул Рябиновая, д. 1, кв. 32; кадастровый № : 50:20:0070218:3235 (местонахождение: 143072, Россия, Московская обл., Одинцово г., , п. ВНИИССОК, ул. Рябиновая, 1, , 32) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 751 948 р., цена по оценке за единицу 5 751 948 р., стоимость по оценке 5 751 948 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 751 948,00 руб. (Пять миллионов семьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот сорок восемь рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "Тинькофф Банк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

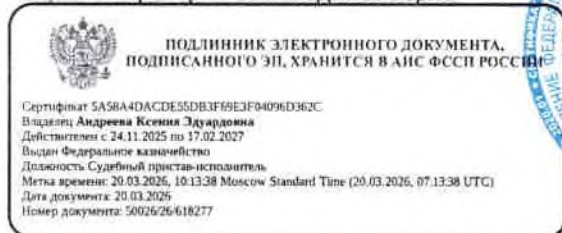
Година Екатерина Валерьевна зой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Андреева Ксения Эдуардовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46261608427666

Идентификатор ИП: 46261467596777, Идентификатор ИД: 77RS0031D200664423-2

Номер ИП: 26191/26/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андреева Ксения Эдуардовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.



Постановление о наложении ареста

06.03.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.08.2024 № 26191/26/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 02-8248/2023-2 от 10.07.2024, выданный органом: Хорошевский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 83098513-cb57-46bf-bae8-cdb5199e7991,643,123154,77,,,МАРШАЛА ТУХАЧЕВСКОГО УЛ,25,1,) по делу № 02-8248/2023, вступившему в законную силу 12.03.2024, предмет исполнения: Взыскать с Мезеновой Наталии Александровны в пользу АО «Тинькофф Банк» (ОГРН 1027739642281) в счет задолженности ко

основному долгу 011101,00 руб., проценты 66430,05 руб., неустойку 3315,63 руб., расходы на оплату отчета об оценке 2500,00 руб, расходы по уплате государственной пошлины 12034,53 руб., а всего 897987,81 руб. (Восемьсот девяносто семь тысяч девятьсот восемьдесят семь рублей 81 копейку). Взыскать с Мезеновой Наталии Александровны в пользу АО «Тинькофф Банк» (ОГРН 1027739642281) проценты за пользование кредитом в размере 18,5 % годовых , начисляемых на сумму задолженности 813707,60 руб, начиная с 15 июля 2023 года и до дня фактического исполнения обязательства. Взыскать с Мезеновой Наталии Александровны в пользу АО «Тинькофф Банк» (ОГРН 1027739642281) неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размер ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора за каждый календарный день просрочки , начисляемый на сумму просроченной задолженности в размере 880137,65 руб., начиная с 15 июля 2023 года и до дня фактического исполнения обязательства. Взыскать с Годиной Екатерины Валерьевны в пользу АО «Тинькофф Банк» (ОГРН 1027739642281) расходы на оплату отчета об оценке 2500,00 руб, расходы по уплате государственной пошлины 6000 руб., а всего 8500 руб. (Восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек). Обратить взыскание на предмет залога – квартиру, расположенную по адресу: Московская обл, Одинцовский р-н, п. ВНИИССОК , ул. Рябиновая, д. 1, кв. 32, общей площадью 45,7 кв.м., кадастровый номер 50:20:0070218:3235, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость с торгов в размере 5751948,00 руб. (Пять миллионов семьсот пятьдесят одну тысячу девятьсот сорок восемь рублей 00 копеек). в размере: 8 500 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Година Екатерина Валерьевна, .1970.

взыскателя: АО "Тинькофф Банк", адрес взыскателя: a7d610214513,643,127287,77,,,ХУТОРСКАЯ 2-Я УЛ,38А,СТР7,,

в пользу dcd34d7b-11b6-45d4-9cd9-

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Годиной Екатерины Валерьевны, а имеено квартиры площадью 45.70 кв.м. по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский. пгт. ВНИИССОК. ул Рябиновая. д. 1, кв. 32 К/Н 50:20:0070218:3235, адрес должника в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "Тинькофф Банк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Година Екатерина Валерьевна, второй номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна





ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 5A58A4DACDE55DB3F69E3F04096D362C

Владелец: **Андреева Ксения Эдуардовна**

Действителен с 24.11.2025 по 17.02.2027

Выдан: Федеральное казначейство

Должность: Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 06.03.2026, 12:12:20 Moscow Standard Time (06.03.2026, 09:12:20 UTC)

Дата документа: 06.03.2026

Номер документа: 50026/26/507545

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46261605481417

Идентификатор ИП: 46261467596777, Идентификатор ИД: 77RS0031D200664423-2

Номер ИП: 26191/26/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андреева Ксения Эдуардовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

07.03.2026

№ КУВИ-202/2026-741099448

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.03.2026 поступившего на рассмотрение 07.03.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:20:0070218:3235
Номер кадастрового квартала:	50:20:0070218
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2012 19:48:06
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, пгт. ВНИИССОК, ул. Рябиновая, д. 1, кв. 32
Местоположение:	
Площадь, м2:	45,7 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	5 142 904,34
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:20:0070218:358
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Андреева Ксения Эдуардовна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:20:0070218:3235
--------------------	--------------------

	(правообладатели):	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Документы-основания: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Собственность 50-50-96/074/2012-251 от 10.07.2012 00:00:00 Код документа Решение суда Решение Одинцовского городского суда Московской области от 04.06.2010 выдан Решение вступило в законную силу 16.06.2010г.. Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на квартиру от 29.06.2012..	1.1
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Запрещение регистрации (022003000000) № реестровой записи 50:20:0070218:3235-50.RTRIGHTS.E.2060892020 № регистрации вещного права 50-50-96/074/2012-251 25.12.2024 12:29:34 50:20:0070218:3235-50/215/2024-8	3.1
	основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Одинцовский РОСП Г УФССП России по Московской области номер 496691510/5026 (63062/24/50026-ИП) от 23.12.2024 выдан Одинцовский РОСП Г УФССП России по Московской области..	
3	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Ипотека (022007000000) 19.11.2019 17:40:38 50:20:0070218:3235-50/001/2019-1	3.2
	основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: Код документа Договор об ипотеке Договор залога недвижимого имущества (Договор об ипотеке) ИФ-0438346066 / 5078296273 от 06.11.2019..	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4B0528D61CB1622FCB4E9CC63D55ED3C
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026
Выдан Федеральное казначейство

ИП № 26191/26/50026-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Андреева Ксения Эдуардовна 25.08.2026

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

23.03.2026 г.

МКУ МФЦ Одинцовского ГО отделение "Лесной
Городок"

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Одинцовский, пгт. ВНИИССОК, ул. Рябиновая, д. 1, кв. 32

вид собственности:

Площадь: общая - кв.м., жилая - кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой ули- цы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель при- езда и на какой срок	Граждан- ство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (рес- публика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	ГОДИНА ЕКАТЕРИНА ВАЛЕРЬЕВНА	1970 г.						21.02.2012 г.	
2.	ТОЛПЕКО ГЕННАДИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	1958 г.						01.02.2023 г.	

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна дата: 23.03.2026 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 205C9792B683822D682AA34F83F77FF2
Владелец: Фетисова Надежда Юрьевна
Действителен: с 20.05.2025 до 13.08.2026

Форма № 1-ИК

Инвентарный номер	171.055-17642
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Государственное унитарное предприятие Московской области

"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Одинцовский филиал ГУП МО "МОБТИ"

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

многоквартирный жилой дом

Адрес:	
Область (край, республика)	Московская обл.
Район (учетный округ)	Одинцовский р-н
Сельский округ	
Поселок (д.р. поселение)	пос. ВНИИССОК
Улица	ул. Березовая РЯБИНОВАЯ
Номер (садового участка)	№ 1
Детальное местоположение (квартал, участок или адрес)	

Составлена по состоянию на 14 июня 2006 г.

Изменения внесены " " 20 г.

Изменения внесены " " 20 г.

Инвентаризация строений и сооружений,
осуществляемая в соответствии с требованиями
технической документации, является обязательной

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом
Московского областного бюро технической инвентаризации от 19 мая
1999г. №2-П с изменениями, внесенными приказами от 17 сентября
1999г. №3-П, от 29 октября 2003г. №141 и от 16 марта 2004г. №34

Испр. берю "Рябиновая д.1"
к. Ю. 2006 г. а. в.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	6	168	6	ванная	1,60*1,80		2,9	2,9	2,9		2,60		
А			7	санузел	1,29*0,90		1,2	1,2	1,2				
А			8	кухня	3,13*3,98		12,5	12,5	12,5				
А			9	веранда	3,12*1,34		4,2			4,2			
				Итого по квартире № 168			66,5	58,2	31,6	26,6	8,3		
А	6	169	1	коридор	3,43*1,82		6,2	6,2	6,2		2,60		
А			2	коридор	2,77*1,40		3,9	3,9	3,9				
А			3	санузел	1,64*0,88		1,4	1,4	1,4				
А			4	ванная	1,94*1,81		3,5	3,5	3,5				
А			5	кухня	3,43*4,51-0,89*0,31		15,2	15,2	15,2				
А			6	жилая	3,43*4,51		15,5	15,5	15,5				
А			7	веранда	3,41*1,33		4,5			4,5			
				Итого по квартире № 169			50,2	45,7	15,5	30,2	4,5		
А	6	170	1	коридор	2,76*1,76-0,88*0,30		4,6	4,6	4,6		2,60		
А			2	ванная	1,60*1,79		2,9	2,9	2,9				
А			3	санузел	1,30*0,90		1,2	1,2	1,2				
А			4	кухня	3,42*2,87		9,8	9,8	9,8				
А			5	жилая	3,43*4,44		15,2	15,2	15,2				
А			6	веранда	3,00*1,35		4,1			4,1			
				Итого по квартире № 170			37,8	33,7	15,2	18,5	4,1		
				Итого по этажу 6			802,6	714,7	326,7	388,0	87,9		
А	7	31	1	коридор	2,76*1,76-0,88*0,30		4,6	4,6	4,6		2,60		
А			2	ванная	1,59*1,79		2,9	2,9	2,9				
А			3	санузел	1,30*0,89		1,2	1,2	1,2				
А			4	кухня	3,42*2,88		9,9	9,9	9,9				
А			5	жилая	3,44*4,41		15,2	15,2	15,2				
А			6	веранда	3,00*1,35		4,1			4,1			
				Итого по квартире № 31			37,9	33,8	15,2	18,6	4,1		
А		32	1	коридор	3,43*1,83		6,3	6,3	6,3		2,60		
А			2	коридор	2,77*1,39		3,9	3,9	3,9				
А			3	санузел	1,63*0,89		1,5	1,5	1,5				
А			4	ванная	1,93*1,80		3,5	3,5	3,5				
А			5	кухня	3,42*4,48-0,85*0,31		15,1	15,1	15,1				
А			6	жилая	3,43*4,50		15,4	15,4	15,4				
А			7	веранда	3,41*1,33		4,5			4,5			
				Итого по квартире № 32			50,2	45,7	15,4	30,3	4,5		
А		33	1	коридор	3,43*1,81		6,2	6,2	6,2		2,60		
А			2	жилая	3,43*5,31		18,9	18,9	18,9				
А			3	жилая	3,44*3,62		12,5	12,5	12,5				
А			4	веранда	3,00*1,35		4,1			4,1			
А			5	коридор	2,77*1,44-0,88*0,31		3,7	3,7	3,7				
А			6	ванная	1,63*1,79		2,9	2,9	2,9				
А			7	санузел	1,31*0,89		1,2	1,2	1,2				
А			8	кухня	3,14*4,00		12,6	12,6	12,6				
А			9	веранда	3,12*1,32		4,2			4,2			
				Итого по квартире № 33			66,3	58,0	31,4	26,6	8,3		
А		34	1	коридор	3,44*1,79		6,2	6,2	6,2		2,60		
А			2	жилая	3,44*5,53		19,0	19,0	19,0				
А			3	жилая	3,44*3,62		12,5	12,5	12,5				
А			4	веранда	3,00*1,35		4,1			4,1			
А			5	коридор	2,78*1,46-0,88*0,30		3,8	3,8	3,8				
А			6	ванная	1,60*1,80		2,9	2,9	2,9				
А			7	санузел	1,30*0,90		1,2	1,2	1,2				
А			8	кухня	3,13*3,98		12,5	12,5	12,5				
А			9	веранда	3,12*1,34		4,2			4,2			
				Итого по квартире № 34			66,4	58,1	31,5	26,6	8,3		
А			1	коридор	4,77*1,82		8,7	8,7	8,7		2,60		
А			2	коридор	1,76*2,77-0,89*0,30		4,6	4,6	4,6				
А			3	ванная	1,77*1,61		2,9	2,9	2,9				

есть реко
Визир

расположенного в гор. (пос.) п. ВНИИССОК по ул. Берёзовая д. 10
принадлежащего _____

[illegible]

масштаб 1:200

план составил
" 14 " июня 2006г.

Исполнил Королев

Проверил