

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 26-1996/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«26» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира 71.80 кв.м. по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Жуковка, шоссе Рублево-Успенское, дом 206, кв. 10; кадастровый номер 50:20:0010511:798	1	15 443 400,00 руб.
	Итого:	1	15 443 400,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Одинцовского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **23.06.2026г.** по исполнительному производству № 144392/26/50026-СВ, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Абдулова Альбина Николаевна, Абдулов Азат Шамилович** в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк".

Врио руководителя
Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

24.06.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.05.2026 № 144370/26/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053570425 от 01.11.2025, выданный органом: Одинцовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-12440/2025, вступившему в законную силу 01.11.2025, предмет исполнения: обратить взыскания на предмет залога: квартира, общей площадью 71,8 кв.м., расположенная по адресу: 143082, Московская обл., Одинцово г., Жуковка д., Рублево-Успенское ш., д. 206, кв. 10, кадастровый номер: 50:20:0010511:798, установить начальную продажную стоимость за предмет залога в размере 15 443 400 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Абдулов Азат Шамилович, .1967,

в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: 633011, Россия, Новосибирская обл., , г. Бердск, , ул. Попова, д. 11, , ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 23.06.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46261072584720: Квартира 71.80 кв.м. по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Жуковка, шоссе Рублево-Успенское, дом 206, кв. 10; кадастровый №: 50:20:0010511:798 (местонахождение: 143082, Россия, Московская обл., Одинцово г., , Жуковка д., Рублево-Успенское ш., 206, , 10) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 15 443 400 р., цена по оценке за единицу 15 443 400 р., стоимость по оценке 15 443 400 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Андреева Ксения Эдуардовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 23.06.2026 № 50026/26/1297150.

Итого на сумму 15 443 400,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного

пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, 109012, Россия, г. Москва, , , , пер. Никольский, д. 9, , .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Совкомбанк", адрес: 4401116480 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Абдулов Азат Шамилович (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в Московской области, адрес: 109012, Россия, г. Москва, , , , пер. Никольский, д. 9, ,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Андреева Ксения Эдуардовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46261631050442

Идентификатор ИП: 46261618632214

Номер ИП: 144370/26/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андреева Ксения Эдуардовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



3

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-12440/2025

« 1 » ноября 2025 г.
(дата принятия судебного акта)

Одинцовский городской суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;

ул. Советская, д. 7, г. Одинцово, Московская область, 143007

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело № 2-12440/2025 по иску ПАО «Совкомбанк» к Абдулову Азату Шамиловичу, Абдуловой Альбине Николаевне о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на заложенное имущество

решил (определил, постановил) Утвердить мировое соглашение по гражданскому делу № 2-12440/2025 по иску ПАО «Совкомбанк» к Абдулову Азату Шамиловичу, Абдуловой Альбине Николаевне о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на заложенное имущество, по условиям которого стороны договорились о нижеследующем:



серия ФС № 053570425

144570/05350025

2

Утвердить мировое соглашение по гражданскому делу № 2-12440/2025 по иску ПАО «Совкомбанк» к Абдулову Азату Шамиловичу, Абдуловой Альбине Николаевне о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на заложенное имущество, по условиям которого стороны договорились о нижеследующем:

1. По состоянию на «01» ноября 2025 года задолженность по Кредитному договору № 3923623526 от 07.06.2021 г. составляет: 11 443 348 (одиннадцать миллионов четыреста сорок три тысячи триста сорок восемь) руб. 50 коп., в том числе: 11 443, 348,50 руб. – просроченный основной долг. Неустойка с даты, следующей за датой подписания МС до даты вступления МС в силу признается равной 0 руб.

2. Признать просроченную Ссудную задолженность по Кредитному договору в рублях РФ срочной к погашению в сроки, предусмотренные настоящим Мировым соглашением, и отразить на счетах срочной задолженности.

3. Погашение суммы основного долга по Кредитному договору № 3923623526 от 07.06.2021г. осуществляется ежемесячно, согласно пп. 4-5 Соглашения. За пользование Кредитом по настоящему Мировому соглашению Ответчик уплачивает Истцу проценты в рублях в размере 7,4 (Семь целых четыре десятых) процентов годовых.

Настоящая процентная ставка действует в случае, если Заемщик воспользовался своим правом по присоединению к Комплексу программ страхования в рамках:

- Имущественного страхования.
- Личного страхования.
- Титульного страхования.

Процентная ставка увеличивается на 1,75 (Одну целую и семьдесят пять сотых) процентных пункта по отношению к каждому из перечисленных видов страхования при условии, что Заемщик воспользовался своим правом страхования аналогичных рисков в любой иной страховой компании, за исключением страховых компаний в рамках Комплекса программ

страхования.

Процентная ставка по кредиту увеличивается до уровня процентной ставки, действовавшей на момент заключения настоящего Договора на сопоставимых условиях кредита, а именно на 2,75 (Две целых семьдесят пять сотых) процентных пункта при наступлении каждого из следующих событий:3

- 1) Заемщик не исполнил обязательства по пролонгации Имущественного страхования.
- 2) Заемщик не подключился к Личному страхованию.
- 3) Заемщик не подключился к Титульному страхованию.

Порядок изменения процентной ставки и информирования ЗАЕМЩИКА о таком изменении определены в п. 6.3 Общих условий.

4. Размер ежемесячного платежа рассчитывается по формуле аннуитетных платежей и включает в себя сумму основного долга и сумму начисленных процентов по кредиту.

Размер ежемесячного аннуитетного платежа рассчитывается по следующей формуле:

Размер Ежемесячного = ОСЗ * ПС

Аннуитетного Платежа

1 - (1 + ПС) - (Кол. мес.)

где: ОСЗ – остаток Ссудной задолженности по Кредиту на расчётную дату; ПС – месячная процентная ставка, равная 1/12 от годовой процентной ставки, установленной в соответствии с п.4 настоящего Мирового соглашения, делённая на 100%; Кол. мес. – количество полных периодов между датами уплаты ежемесячных аннуитетных платежей, оставшихся до окончательного возврата Кредита.

5. Указанные платежи в счёт возврата задолженности по Кредиту должны вноситься с календарного месяца, следующего за месяцем вступления в силу мирового соглашения, не позднее 7 (Седьмого) числа каждого календарного месяца. Последний платеж в счёт возврата Кредита должен быть произведён не позднее 07.06.2041 года (включительно) и составить сумму всех обязательств Ответчика перед Истцом. Исполнение может быть осуществлено досрочно.

6. В случае если в срок до «30» апреля ежегодно Ответчиком не будут предоставлены сведения/справки о доходах (2НДФЛ/либо по форме Истца) за предшествующий полный календарный год, действующая процентная ставка за пользование Кредитом увеличивается на 1 (Один) процентный пункт. Новый размер процентной ставки за пользование Кредитом,

увеличенный в соответствии с условиями настоящего пункта, устанавливается с рабочего дня, следующего за днём истечения, указанного в настоящем пункте срока, и действует по день (включая этот день) предоставления Ответчиками Истцу надлежащим образом оформленных документов, содержащих сведения/справки о доходах (2НДФЛ/либо по форме Истца) за предшествующий полный календарный год.

7. Ответчик и Истец признают, что в случае наличия просрочки платежа сроком 30 календарных дней и более, а также при систематическом нарушении сроков внесения периодических платежей, то есть при нарушении сроков внесения платежей более трех раз в течение 12 месяцев, даже если каждая просрочка незначительна, Истец вправе обратиться в Суд за выдачей ему исполнительных листов для целей:

- взыскания оставшейся суммы основного долга, которая будет подтверждаться расчетом Истца;

- взыскания суммы процентов, начисленных на сумму основного долга по ставке 7,4 процентов годовых и согласно п.3 Соглашения, по дату фактического его погашения. Сумма процентов будет подтверждаться расчетом задолженности Истца;

- взыскания суммы неустойки, начисленной на размер неисполненного обязательства и по дату его фактического исполнения. Размер неустойки будет подтверждаться расчетом задолженности Истца;

- обращения взыскания на предмет залога:

- квартира, общей площадью 71,8 кв. м., расположенная по адресу: 143082, Московская обл., г. Одинцово, д. Жуковка, Рублево-Успенское ш., д. 206, кв. 10; кадастровый номер: 50:20:0010511:798,

которые с общей начальной продажной ценой за предмет залога в размере 15 443 400 (Пятнадцать миллионов четыреста сорок три тысячи четыреста) руб. 00 коп.

8. Условия страхования сохраняются в соответствии с положениями Кредитного договора.

9. Условия по начислению штрафов и неустоек сохранить в соответствии с действующими условиями Кредитного договора.

10. Ответчик подтверждает, что на момент заключения настоящего Мирового соглашения Предмет залога свободен от прав третьих лиц.

11. Расходы по оплате услуг адвокатов (представителей) и любые иные расходы, понесённые Ответчиком, связанные с рассмотрением данного гражданского дела, лежат исключительно на нем. Судебные расходы Истца за уплаченную госпошлину в размере 115 426,00 руб. подлежат оплате Ответчиками не позднее 30 дней после вступления настоящего Мирового соглашения в силу.

12. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Мировым соглашением, Стороны руководствуются положениями Кредитного договора и действующим законодательством Российской Федерации.





Постановление о возбуждении исполнительного производства

15.05.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 053570425 от 01.11.2025, выданный органом: Одинцовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-12440/2025, вступившему в законную силу 01.11.2025, предмет исполнения: **обратить взыскания на предмет залога: квартира, общей площадью 71,8 кв.м., расположенная по адресу: 143082, Московская обл., Одинцово г., Жуковка д., Рублево-Успенское ш., д. 206, кв. 10, кадастровый номер: 50:20:0010511:798, установить начальную продажную стоимость за предмет залога в размере 15 443 400 руб. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Абдулов Азат Шамилович. 1967.**

в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: 633011, Россия, Новосибирская обл., , г. Бердск, , ул. Попова, д. 11, , ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 144370/26/50026-ИП в отношении Абдулова Азата Шамиловича, адрес должника:

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

8. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

10. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ПАО "Совкомбанк", адрес: 4401116480 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Одинцовский городской суд Московской области, адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7 (почтовый

адрес для доставки на бумажном носителе)

Абдулов Азат Шамилович, ; номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Андреева Ксения Эдуардовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46261619632550

Идентификатор ИП: 46261618632214

Номер ИП: 144370/26/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андреева Ксения Эдуардовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



3

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-12440/2025

« 1 » ноября 2025 г.
(дата принятия судебного акта)

Одинцовский городской суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;

ул. Советская, д. 7, г. Одинцово, Московская область, 143007

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта, которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело № 2-12440/2025 по иску ПАО «Совкомбанк» к Абдулову Азату Шамиловичу, Абдуловой Альбине Николаевне о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на заложенное имущество



решил (определил, постановил) Утвердить мировое соглашение по гражданскому делу № 2-12440/2025 по иску ПАО «Совкомбанк» к Абдулову Азату Шамиловичу, Абдуловой Альбине Николаевне о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на заложенное имущество, по условиям которого стороны договорились о нижеследующем:

серия ФС № 053570426

244392/26/0016

07.05.2026

Утвердить мировое соглашение по гражданскому делу № 2-12440/2025 по иску ПАО «Совкомбанк» к Абдулову Азату Шамиловичу, Абдуловой Альбине Николаевне о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на заложенное имущество, по условиям которого стороны договорились о нижеследующем:

1. По состоянию на «01» ноября 2025 года задолженность по Кредитному договору № 3923623526 от 07.06.2021 г. составляет: 11 443 348 (одиннадцать миллионов четыреста сорок три тысячи триста сорок восемь) руб. 50 коп., в том числе: 11 443, 348,50 руб. – просроченный основной долг. Неустойка с даты, следующей за датой подписания МС до даты вступления МС в силу признается равной 0 руб.

2. Признать просроченную Ссудную задолженность по Кредитному договору в рублях РФ срочной к погашению в сроки, предусмотренные настоящим Мировым соглашением, и отразить на счетах срочной задолженности.

3. Погашение суммы основного долга по Кредитному договору № 3923623526 от 07.06.2021г. осуществляется ежемесячно, согласно пп. 4-5 Соглашения. За пользование Кредитом по настоящему Мировому соглашению Ответчик уплачивает Истцу проценты в рублях в размере 7,4 (Семь целых четыре десятых) процентов годовых.

Настоящая процентная ставка действует в случае, если Заемщик воспользовался своим правом по присоединению к Комплексу программ страхования в рамках:

- Имущественного страхования.
- Личного страхования.
- Титульного страхования.

Процентная ставка увеличивается на 1,75 (Одну целую и семьдесят пять сотых) процентных пункта по отношению к каждому из перечисленных видов страхования при условии, что Заемщик воспользовался своим правом страхования аналогичных рисков в любой иной страховой компании, за исключением страховых компаний в рамках Комплекса программ

страхования.

Процентная ставка по кредиту увеличивается до уровня процентной ставки, действовавшей на момент заключения настоящего Договора на сопоставимых условиях кредита, а именно на 2,75 (Две целых семьдесят пять сотых) процентных пункта при наступлении каждого из следующих событий:3

- 1) Заемщик не исполнил обязательства по пролонгации Имущественного страхования.
- 2) Заемщик не подключился к Личному страхованию.
- 3) Заемщик не подключился к Титульному страхованию.

Порядок изменения процентной ставки и информирования ЗАЕМЩИКА о таком изменении определены в п. 6.3 Общих условий.

4. Размер ежемесячного платежа рассчитывается по формуле аннуитетных платежей и включает в себя сумму основного долга и сумму начисленных процентов по кредиту.

Размер ежемесячного аннуитетного платежа рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Размер Ежемесячного} = \text{ОСЗ} * \text{ПС}$$

Аннуитетного Платежа

$$1 - (1 + \text{ПС}) - (\text{Кол. мес.})$$

где: ОСЗ – остаток Ссудной задолженности по Кредиту на расчётную дату; ПС – месячная процентная ставка, равная 1/12 от годовой процентной ставки, установленной в соответствии с п.4 настоящего Мирового соглашения, делённая на 100%; Кол. мес. – количество полных периодов между датами уплаты ежемесячных аннуитетных платежей, оставшихся до окончательного возврата Кредита.

5. Указанные платежи в счёт возврата задолженности по Кредиту должны вноситься с календарного месяца, следующего за месяцем вступления в силу мирового соглашения, не позднее 7 (Седьмого) числа каждого календарного месяца. Последний платеж в счёт возврата Кредита должен быть произведён не позднее 07.06.2041 года (включительно) и составить сумму всех обязательств Ответчика перед Истцом. Исполнение может быть осуществлено досрочно.

6. В случае если в срок до «30» апреля ежегодно Ответчиком не будут предоставлены сведения/справки о доходах (2НДФЛ/либо по форме Истца) за предшествующий полный календарный год, действующая процентная ставка за пользование Кредитом увеличивается на 1 (Один) процентный пункт. Новый размер процентной ставки за пользование Кредитом,

увеличенный в соответствии с условиями настоящего пункта, устанавливается с рабочего дня, следующего за днём истечения, указанного в настоящем пункте срока, и действует по день (включая этот день) предоставления Ответчиками Истцу надлежащим образом оформленных документов, содержащих сведения/справки о доходах (2НДФЛ/либо по форме Истца) за предшествующий полный календарный год.

7. Ответчик и Истец признают, что в случае наличия просрочки платежа сроком 30 календарных дней и более, а также при систематическом нарушении сроков внесения периодических платежей, то есть при нарушении сроков внесения платежей более трех раз в течение 12 месяцев, даже если каждая просрочка незначительна, Истец вправе обратиться в Суд за выдачей ему исполнительных листов для целей:

- взыскания оставшейся суммы основного долга, которая будет подтверждаться расчетом Истца;

- взыскания суммы процентов, начисленных на сумму основного долга по ставке 7,4 процентов годовых и согласно п.3 Соглашения, по дате фактического его погашения. Сумма процентов будет подтверждаться расчетом задолженности Истца;

- взыскания суммы неустойки, начисленной на размер неисполненного обязательства и по дате его фактического исполнения. Размер неустойки будет подтверждаться расчетом задолженности Истца;

- обращения взыскания на предмет залога:

- квартира, общей площадью 71,8 кв. м., расположенная по адресу: 143082, Московская обл., г. Одинцово, д. Жуковка, Рублево-Успенское ш., д. 206, кв. 10; кадастровый номер: 50:20:0010511:798,

которые с общей начальной продажной ценой за предмет залога в размере 15 443 400 (Пятнадцать миллионов четыреста сорок три тысячи четыреста) руб. 00 коп.

8. Условия страхования сохраняются в соответствии с положениями Кредитного договора.

9. Условия по начислению штрафов и неустоек сохранить в соответствии с действующими условиями Кредитного договора.

10. Ответчик подтверждает, что на момент заключения настоящего Мирowego соглашения Предмет залога свободен от прав третьих лиц.

11. Расходы по оплате услуг адвокатов (представителей) и любые иные расходы, понесённые Ответчиком, связанные с рассмотрением данного гражданского дела, лежат исключительно на нем. Судебные расходы Истца за уплаченную госпошлину в размере 115 426,00 руб. подлежат оплате Ответчиками не позднее 30 дней после вступления настоящего Мирowego соглашения в силу.

12. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Мировым соглашением, Стороны руководствуются положениями Кредитного договора и действующим законодательством Российской Федерации.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Одинцовский РОСП

ул. Городец-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050

от 15.05.2026 № 50026/26/970150 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

15.05.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городец-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 053570426 от 01.11.2025, выданный органом: Одинцовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-12440/2025, вступившему в законную силу 01.11.2025, предмет исполнения: **обратить взыскания на предмет залога: квартира, общей площадью 71,8 кв.м., расположенная по адресу: 143082, Московская обл., Одинцово г., Жуковка д., Рублево-Успенское ш., д. 206, кв. 10, кадастровый номер: 50:20:0010511:798, установить начальную продажную стоимость за предмет залога в размере 15 443 400 руб. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Абдулова Альбина Николаевна, .1987.**

в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: 633011, Россия, Новосибирская обл., , г. Бердск, , ул. Попова, д. 11, , ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 144392/26/50026-ИП в отношении Абдуловой Альбины Николаевны

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplata.gosuslugi.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

8. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

10. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ПАО "Совкомбанк", адрес: 4401116480 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Одинцовский городской суд Московской области, адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

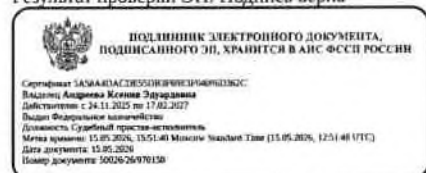
Абдулова Альбина Николаевна, индивидуальный лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Андреева Ксения Эдуардовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46261619632494

Идентификатор ИП: 46261618632926

Номер ИП: 144392/26/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андреева Ксения Эдуардовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Одинцовский РОСП

ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050
от 23.06.2026 № 50026/26/1293675 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



В ДЕЛО

Постановление об объединении ИП в сводное по солидарному взысканию

23.06.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.05.2026 № 144392/26/50026-СВ, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1), выданный органом: Одинцовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-12440/2025, вступившему в законную силу 01.11.2025, предмет исполнения: солидарные требования, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Абдулова Альбина Николаевна, в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: 633011, Россия, Новосибирская обл., , г. Бердск, , ул. Липова, д. 11,

Взыскание выполняется солидарно в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):
ИП 144370/26/50026-ИП в отношении Абдулов Азат Шамилович возбуждено 15.05.2026 в 50026 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 053570425 от 01.11.2025, выданный органом Одинцовский городской суд Московской области (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя ПАО "Совкомбанк". Предмет исполнения: обратить взыскания на предмет залога: квартира, общей площадью 71,8 кв.м., расположенная по адресу: 143082, Московская обл., Одинцово г., Жуковка д., Рублево-Успенское ш., д. 206, кв. 10, кадастровый номер: 50:20:0010511:798, установить начальную продажную стоимость за предмет залога в размере 15 443 400 руб. (1220000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 144392/26/50026-ИП в отношении Абдулова Альбина Николаевна возбуждено 15.05.2026 в 50026 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 053570426 от 01.11.2025, выданный органом Одинцовский городской суд Московской области (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя ПАО "Совкомбанк". Предмет исполнения: обратить взыскания на предмет залога: квартира, общей площадью 71,8 кв.м., расположенная по адресу: 143082, Московская обл., Одинцово г., Жуковка д., Рублево-Успенское ш., д. 206, кв. 10, кадастровый номер: 50:20:0010511:798, установить начальную продажную стоимость за предмет залога в размере 15 443 400 руб. (1220000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток неосновного долга: 0 руб.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» возбужденные в отношении одного должника несколько исполнительных производств имущественного характера, а также возбужденные в отношении нескольких должников исполнительные производства по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя могут объединяться в сводное исполнительное производство.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 34, ст. 112 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объединить исполнительные производства от 15.05.2026 № 144392/26/50026-ИП, от 15.05.2026 № 144370/26/50026-ИП, в сводное исполнительное производство и присвоить ему № 144392/26/50026-СВ.

2. Копии постановления направить:

ПАО "Совкомбанк", адрес: 440116480 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Абдулов Азат Шамилович, ховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Абдулова Альбина Николаевна, ой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Андреева Ксения Эдуардовна



ПОДПИСАННО ЭЛЕКТРОННОМ ДОКУМЕНТЕ,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат ЗАЯВКА0АСCE550B0E0E1F94080C0367C
Выдан: Андреева Ксения Эдуардовна
Действителен с: 24.11.2025 по: 17.02.2027
Выдан: Федеральное казначейство
Подлинность: Судебный пристав-исполнитель
Место времени: 23.06.2026, 13:45:53 Moscow Standard Time (23.08.2025, 10:43:51 UTC)
Дата документа: 23.06.2026
Номер документа: 50026/26/1293675

Вид документа: О_IP_ACT_SVOD_COL, Идентификатор: 46261630745087

Идентификатор ИП: 46261630745086

Номер ИП: 144392/26/50026-СВ

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андреева Ксения Эдуардовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Постановление об оценке имущества должника СПИ

23.06.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.05.2026 № 144370/26/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053570425 от 01.11.2025, выданный органом: Одинцовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-12440/2025, вступившему в законную силу 01.11.2025, предмет исполнения: обратить взыскания на предмет залога: квартира, общей площадью 71,8 кв.м., расположенная по адресу: 143082, Московская обл., Одинцово г., Жуковка д., Рублево-Успенское ш., д. 206, кв. 10, кадастровый номер: 50:20:0010511:798, установить начальную продажную стоимость за предмет залога в размере 15 443 400 руб. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Абдулов Азат Шамилович. 1967,

в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: 633011, Россия, Новосибирская обл., , г. Бердск, , ул. Попова, д. 11, , ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 23.06.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46261072584720: Квартира 71.80 кв.м. по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Жуковка, шоссе Рублево-Успенское, дом 206, кв. 10; кадастровый №: 50:20:0010511:798 (местонахождение: 143082, Россия, Московская обл., Одинцово г., , Жуковка д., Рублево-Успенское ш., 206, , 10) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 15 443 400 р., цена по оценке за единицу 15 443 400 р., стоимость по оценке 15 443 400 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 15 443 400,00 руб. (Пятнадцать миллионов четыреста сорок три тысячи четыреста рублей ноль копеек).

Решение суда.

В ходе исполнения исполнительного документа 23.06.2026 наложен арест.

ID 46261072584720 Квартира 71.80 кв.м. по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Жуковка, шоссе Рублево-Успенское, дом 206, кв. 10; кадастровый №: 50:20:0010511:798 (местонахождение: 143082, Россия, Московская обл., Одинцово г., , Жуковка д., Рублево-Успенское ш., 206, , 10) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 15 443 400 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 15 443 400 руб., цена по оценке за единицу 15 443 400 руб., стоимость по оценке 15 443 400 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 23.06.2026, а именно:

ID 46261072584720: Квартира 71.80 кв.м. по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Жуковка, шоссе Рублево-Успенское, дом 206, кв. 10; кадастровый №: 50:20:0010511:798 (местонахождение: 143082, Россия, Московская обл., Одинцово г., , Жуковка д., Рублево-Успенское ш., 206, , 10) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 15 443 400 р., цена по оценке за единицу 15 443 400 р., стоимость по оценке 15 443 400 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 15 443 400,00 руб. (Пятнадцать миллионов четыреста сорок три тысячи четыреста рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Совкомбанк", адрес: 4401116480 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Абдулов Азат Шамилович, (иховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Андреева Ксения Эдуардовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46261630760477

Идентификатор ИП: 46261618632214

Номер ИП: 144370/26/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андреева Ксения Эдуардовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.



Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

19.08.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.05.2026 № 144370/26/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053570425 от 01.11.2025, выданный органом: Одинцовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-12440/2025, вступившему в законную силу 01.11.2025, предмет исполнения: обратить взыскания на предмет залога: квартира, общей площадью 71,8 кв.м., расположенная по адресу: 143082, Московская обл., Одинцово г., Жуковка д., Рублево-Успенское ш., д. 206, кв. 10, кадастровый номер: 50:20:0010511:798, установить начальную продажную стоимость за предмет залога в размере 15 443 400 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Абдулов Азат Шамилович, .1967,

в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: 633011, Россия, Новосибирская обл., , г. Бердск, , ул. Попова, д. 11, , ,

УСТАНОВИЛ:

Должник Абдулов Азат Шамилович не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 71.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Жуковка, шоссе Рублево-Успенское, дом 206, квартира 10; кадастровый №: 50:20:0010511:798; Дата актуальности сведений: 16.05.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 71.8 кв.м., кад. (усл.) № 50:20:0010511:798, адрес: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Жуковка, шоссе Рублево-Успенское, дом 206, квартира 10

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 71.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Жуковка, шоссе Рублево-Успенское, дом 206, квартира 10; кадастровый №: 50:20:0010511:798; Дата актуальности сведений: 16.05.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Абдулов Азат Шамилович, , страхового номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке



рп. Большие Вяземы

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

34

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)	
		Кадастровый номер:	02:23:170201:373	
		Назначение объекта недвижимости:		
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу Для ведения личного подсобного хозяйства Для ведения личного подсобного хозяйства (141003000000)	
		Адрес:	Российская Федерация, Республика Башкортостан, м.р-н Еремеевский, с.п. Тарказинский сельсовет, с Тарказы, ул Молодежная, з/у 24Б (тип адреса), месторасположение относительно ориентира: .	
		Площадь:	7 331 кв.м, Уточненная площадь (009)	
	1.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)	
		дата государственной регистрации:	27.09.2000 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	02:01:225:41/1.2000:135.1	
		основание государственной регистрации:	Код документа 008002099000 Иной документ Постановление администрации Тарказинского сельского Совета Еремеевского района Республики Башкортостан номер 1 от 19.05.1999	
	1.3	1.3.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
			вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 02:23:170201:373-02.RRIGHTS.E.13654 № регистрации вещного права 02:01:225:41/1.2000:135.1
			номер государственной регистрации:	02:23:170201:373-02/121/2026-4
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 02:23:170201:373-02.RRIGHTS.E.13654 № регистрации вещного права 02:01:225:41/1.2000:135.1
			номер государственной регистрации:	02:23:170201:373-02/135/2025-1
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
			вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
1.3.3		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 02:23:170201:373-02.RRIGHTS.E.13654 № регистрации вещного права 02:01:225:41/1.2000:135.1	
		номер государственной регистрации:	02:23:170201:373-02/136/2025-3	
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	1.3.4	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 02:23:170201:373-02.RRIGHTS.E.13654 № регистрации вещного права 02:01:225:41/1.2000:135.1	
номер государственной регистрации:		02:23:170201:373-02/126/2025-2		
дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:				

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)	
		Кадастровый номер:	50:20:0010511:798	
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Жуковка, шоссе Рублево-Успенское, дом 206, квартира 10	
		Площадь:	71.8 кв.м	
	2.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая совместная собственность (001003000000)	
		дата государственной регистрации:	17.01.2024 17:47:51	
		номер государственной регистрации:	50:20:0010511:798-50/414/2024-1	
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010216 Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к Договору участия в долевом строительстве № ТО-10 от "07" июня 2021 г. номер ТО-10-ср от 17.12.2022 Код документа 558401010201 Договор участия в долевом строительстве Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве №ТО-10 от "07" июня 2021 г номер ТО-10-ср2 от 16.08.2023 Код документа 558401060100 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию номер RU50-20-25296-2023 от 25.10.2023 Код документа 558401080100 Передаточный акт Акт приема-передачи объекта долевого строительства по Договору № ТО-10 участия в долевом строительстве от "07" июня 2021 года номер б/н от 08.01.2024 Код документа 558401010201 Договор участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве номер ТО-10 от 07.06.2021	
		дата государственной регистрации прекращения права:		
		2.3	Ограничение прав и обременение объекта	

3	2.3	2.3.1	недвижимости:			
			вид:	Запрещение регистрации (022003000000)		
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0010511:798-50/414/2024-1 № регистрации вещного права 50:20:0010511:798-50/414/2024-1		
			номер государственной регистрации:	50:20:0010511:798-50/141/2026-6		
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
		2.3.2	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)		
			предмет:			
			номер государственной регистрации:	50:20:0010511:798-50/414/2024-2		
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
			2.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
		предмет:		Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0010511:798-50/414/2024-1 № регистрации вещного права 50:20:0010511:798-50/414/2024-1		
		номер государственной регистрации:		50:20:0010511:798-50/426/2025-5		
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:				
		2.3.4		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0010511:798-50/414/2024-1 № регистрации вещного права 50:20:0010511:798-50/414/2024-1		
			номер государственной регистрации:	50:20:0010511:798-50/215/2025-3		
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
			2.3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
		предмет:		Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0010511:798-50/414/2024-1 № регистрации вещного права 50:20:0010511:798-50/414/2024-1		
		номер государственной регистрации:		50:20:0010511:798-50/141/2025-4		
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:					
	3.1	3.1		Вид объекта недвижимости:	Здание (002001002000)	
			Кадастровый номер:	02:23:170201:819		
			Назначение объекта недвижимости:	Жилой дом (204002000000)		
			Виды разрешенного использования объекта недвижимости:			
			Адрес:	Российская Федерация, Республика Башкортостан, м.р-н Ермекеевский, с.п. Тарказинский сельсовет, с Тарказы, ул Молодежная, д. 24Б		
3.2		3.2	Площадь:	136.1 кв.м		
			Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)		
			дата государственной регистрации:	06.08.2008 00:00:00		
			номер государственной регистрации:	02-04-06/022/2008-133		
			основание государственной регистрации:	Код документа 558210000000 Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) Кадастровый паспорт здания номер б/н от 09.07.2008 выдан Ермекеевским территориальным участком Белебеевского межрайонного филиала ГУП Центр недвижимости РБ Код документа 008002099000 Иной документ Постановление администрации Тарказинского сельского Совета Ермекеевского района Республики Башкортостан номер 1 от 19.05.1999		
		дата государственной регистрации прекращения права:				
		3.3	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
				3.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
					предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 02:23:170201:819-02.RTRIGHTS.E.15959054 № регистрации вещного права 02-04-06/022/2008-133
					номер государственной регистрации:	02:23:170201:819-02/126/2025-2
					дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
3.3.2	вид:		Запрещение регистрации (022003000000)			
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 02:23:170201:819-02.RTRIGHTS.E.15959054 № регистрации вещного права 02-04-06/022/2008-133				
	номер государственной регистрации:	02:23:170201:819-02/136/2025-3				
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:					
3.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)				
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 02:23:170201:819-02.RTRIGHTS.E.15959054 № регистрации вещного права 02-04-06/022/2008-133				
	номер государственной регистрации:	02:23:170201:819-02/121/2026-4				
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:					
3.3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)				
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 02:23:170201:819-02.RTRIGHTS.E.15959054 № регистрации вещного права 02-04-06/022/2008-133				
	номер государственной регистрации:	02:23:170201:819-02/135/2025-1				
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:					
Получатель выписки:			Андреева Ксения Эдуардовна			

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026
Выдан Федеральное казначейство

ИП № 144370/26/50026-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Андреева Ксения Эдуардовна 19.08.2026

Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

21.08.2026

№ КУВИ-202/2026-896188402

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2026 поступившего на рассмотрение 21.08.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:20:0010511:798
Номер кадастрового квартала:	50:20:0010511
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2023 17:55:11
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Жуковка, шоссе Рублево-Успенское, дом 206, квартира 10
Местоположение:	
Площадь, м2:	71.8 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	8 925 929.01
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:20:0010511:786
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Андреева Ксения Эдуардовна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:20:0010511:798
--------------------	-------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	Гражданин Российской Федерации Абдулова Альбина Николаевна д.г. (1987)
		Гражданин Российской Федерации Абдулов Азат Шамилович д.р. 1967
1.1	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая совместная собственность 50:20:0010511:798-50/414/2024-1 от 17.01.2024 17:47:51
	Документы-основания:	Код документа Договор участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве номер ТО-10 от 07.06.2021.. Код документа Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию номер RU50-20-25296-2023 от 25.10.2023.. Код документа Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к Договору участия в долевом строительстве № ТО-10 от "07" июня 2021 г. номер ТО-10-ср от 17.12.2022.. Код документа Договор участия в долевом строительстве Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве №ТО-10 от "07" июня 2021 г номер ТО-10-ср2 от 16.08.2023.. Код документа Передаточный акт Акт приема-передачи объекта долевого строительства по Договору № ТО-10 участия в долевом строительстве от "07" июня 2021 года номер б/н от 08.01.2024..
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:20:0010511:798-50/414/2024-1 № регистрации вещного права 50:20:0010511:798-50/414/2024-1
	дата государственной регистрации:	27.05.2026 12:23:03
	номер государственной регистрации:	50:20:0010511:798-50/141/2026-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области номер 619682642/5026 (134449/26/50026-ИП) от 15.05.2026 выдан Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:20:0010511:798-50/414/2024-1 № регистрации вещного права 50:20:0010511:798-50/414/2024-1
	дата государственной регистрации:	07.05.2026 15:25:11
	номер государственной регистрации:	50:20:0010511:798-50/141/2026-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области номер 618411764/5026 (134563/26/50026-ИП) от 06.05.2026 выдан Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:20:0010511:798-50/414/2024-1 № регистрации вещного права 50:20:0010511:798-50/414/2024-1
	дата государственной регистрации:	05.12.2025 13:56:25
	номер государственной регистрации:	50:20:0010511:798-50/426/2025-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области номер 584634695/5026 (457362/25/50026-ИП) от 04.12.2025 выдан Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:20:0010511:798-50/414/2024-1 № регистрации вещного права 50:20:0010511:798-50/414/2024-1
	дата государственной регистрации:	29.10.2025 09:15:21
	номер государственной регистрации:	50:20:0010511:798-50/141/2025-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.4	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ Советского района номер 358576754/6340 (553536/25/63040-ИИ) от 25.10.2025 выдан ОСИ Советского района..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:20:0010511:798-50/414/2024-1 № регистрации вещного права 50:20:0010511:798-50/414/2024-1
	дата государственной регистрации:	19.09.2025 09:23:12
	номер государственной регистрации:	50:20:0010511:798-50/215/2025-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.5	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области номер 564058353/5026 (345164/25/50026-ИИ) от 16.09.2025 выдан Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
	предмет:	
	дата государственной регистрации:	17.01.2024 17:47:51
	номер государственной регистрации:	50:20:0010511:798-50/414/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.06.2021 продолжительность 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичные акционерные общества ПАО "Совкомбанк" ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Контактная информация:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.6	основание государственной регистрации:	Код документа Договор участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве номер ТО-10 от 07.06.2021..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	

10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:
----	--

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 144370/26/50026-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Андреева Ксения Эдуардовна 25.08.2026



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГБУ Московской области «ЦГАМО»

ул. Пионерская, д. 15, мкр. Мамонтовка,
г. Пушкино, Московская обл., 141240
ул. Азовская, д. 17, г. Москва, 117452

ОГРН 1155038006420
ИНН / КПП 5038116540 / 503801001
тел./факс (496) 537-83-50/34; (498) 602-18-97
e-mail: cgame@mosreg.ru

22.07.2026 № 144370/26/50026

Судебному приставу-
исполнителю Одинцовского
РОСП ГУФССП
России по Московской области

Андреевой К.Э.

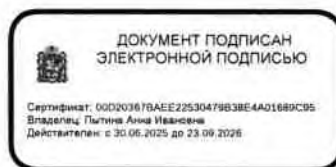
143050, Московская обл.,
Одинцовский р-он,
п. Большие Вяземы,
ул. Городок-17, строение 3042/2

kseniya.andreeva@r50.fssp.gov.ru

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центральный государственный архив Московской области» в ответ на запрос сообщает, что в архиве отсутствуют сведения относительно объекта недвижимости, расположенного по адресу: Московская обл., Одинцовский г. о., д. Жуковка, Рублево-Успенское ш., д. 206, кв. 10.

Основание: ЦГАМО. Ф. 24677, ОП. РУТД № 32, Д.

Первый заместитель
директора



А. И. Пытина

Исп.: Павлова Е.В.
+7 498 602 18 97

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных
услуг Одинцовского городского округа Московской области»

143007, Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 71, 6 этаж, Тел.: 122, доб.3
Эл. почта: mfc-odintsovomr@mosreg.ru Сайт: www.odinmfc.ru

ОКПО 23526414, ОГРН 1135032001807, ИНН/КПП 5032263234/503201001

Дата 25.06.2026 № 2377-исх-2026

На № от

Судебному приставу-исполнителю
Одинцовского РОСП
ГУФССП России по Московской области

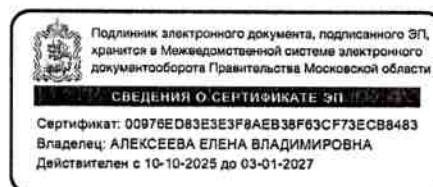
Андреевой К.Э.

e-mail: kseniya.andreeva@r50.fssp.gov.ru

Уважаемая Ксения Эдуардовна!

В ответ на Ваш запрос от 23.06.2026 № 144370/26/50026 (вх. № 2465-вх-2026 от 24.06.2026) муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг Одинцовского городского округа Московской области» сообщает, что запрашиваемыми сведениями, на жилое помещение, расположенное по адресу: Московская обл., Одинцовский г.о., д. Жуковка, Рублево-Успенское шоссе, д. 206, кв. 10 не располагает.

Заместитель директора



Е.В. Алексеева

Коско А.В.
8 498 602 23 72 доб. 680