

Поручение № 1350-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771901001)

06.08.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 23.06.2026 (Люберецкого РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 30.07.2026 № 50902/26/338385/21-1719/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 03.08.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 33), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Гурбановой Ч.Г. кызы имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Жужукиной Марии Александровне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 275535/26/50021-ИП от 19.05.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол ичес тво	Един ицы измер ения	Оценочн ая стоимос ть за единицу изм., руб	Общая стоимо сть, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало жен ное	Примечание
Квартира, общ. пл. 50,3 кв.м., к/н: 50:22:0030606:155 3	1,0	Шт.	4 960 00 0,00	4 960 0 00,00	МО, Люберецкий р-он, п. Малаховка, ш. Быковское, д. 29, кв .66	Нет	к/н: 50:22:003060 6:1553

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

Счет 401028107453700000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 275535/26/50021-ИП от 19.05.2026) приставом-исполнителем – Гурбановой Ч.Г. кызы. Должник – **Жужукина Мария Александровна**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

09.09.2026

г. Люберцы

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП (Код по ВКСП: 50021), адрес подразделения: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова, д. 55, Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.05.2026 № 275535/26/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (Л) № ФС 051451114 от 21.04.2026, выданный органом: Люберецкий городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Калараш, д. 19,) по делу № 2-721/2026, истинному в законную силу 26.03.2026, предмет исполнения: Обратит изыскание на принадлежащее Жужукиной Марии Александровны имущество: квартира с к.п. 50:22:0030606:1553, расположенная по адресу: Московская область, пос. Малаховка, ш. Быковское, д. 29, кв. 66, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 4 960 000 рублей. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Жужукина Мария Александровна, I

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 27.05.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от и передано на реализацию следующее имущество.
ID 46211110462084: Квартира по адресу: Московская область, Люберецкий р-он, п. Малаховка, ул. Быковское ш., д. 29, кв. 66 (местонахождение: Квартира по адресу: Московская область, Люберецкий р-он, п. Малаховка, ул. Быковское ш., д. 29, кв. 66) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 960 000 р., цена по оценке за единицу 4 960 000 р., стоимость по оценке 4 960 000 р., сниженная цена за единицу: 4 216 000 р., стоимость сниженная 4 216 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 960 000,00 р. (Четыре миллиона девятьсот шестьдесят тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

09.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:
Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46211807176178, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 23.06.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Гурбанова Чимназ Гамлет кызы.

В ходе исполнения исполнительного документа 27.05.2026 наложен арест.
ID 46211110462084 Квартира по адресу: Московская область, Люберецкий р-он, п. Малаховка, ул. Быковское ш., д. 29, кв. 66 (местонахождение: Квартира по адресу: Московская область, Люберецкий р-он, п. Малаховка, ул. Быковское ш., д. 29, кв. 66) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 960 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 960 000 руб., цена по оценке за единицу 4 960 000 руб., стоимость по оценке 4 960 000 руб., сниженная цена за единицу 4 216 000 руб., стоимость сниженная 4 216 000 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, дата утверждения оценки 27.05.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46211110462084: Квартира по адресу: Московская область, Люберецкий р-он, п. Малаховка, ул. Быковское ш., д. 29, кв. 66 (местонахождение: Квартира по адресу: Московская область, Люберецкий р-он, п. Малаховка, ул. Быковское ш., д. 29, кв. 66) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 960 000 р., цена по оценке за единицу 4 960 000 р., стоимость по оценке 4 960 000 р., сниженная цена за единицу: 4 216 000 р., стоимость сниженная 4 216 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 216 000,00 р. (Четыре миллиона двести шестнадцать тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Швецова Наталья Сергеевна, адрес: 11372570131 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

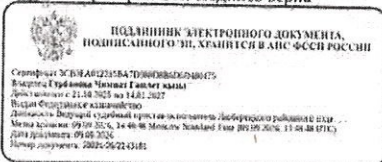
Жужукина Мария Александровна, адрес: 00549642346 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Гурбанова Чимназ Гамлет кызы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46211836435585

Идентификатор ИП: 46211795809370

Номер ИП: 275535/26/50021-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Гурбанова Чимназ Гамлет кызы

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1