



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ
Люблино, Краснодарская улица, дом 61

Помещение № I Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Дата обследо- вания	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
подвал	12	бойлерная	27,3		27,3				260	дет.сад 28.09.2023 г.
Итого по помещению			27,3		27,3					
Нежилые помещения			27,3		27,3					
В том числе по типу:										
Детские сады и ясли			27,3		27,3					

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 12)

Помещение № I Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Дата обследо- вания	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
1	1	тамбур	1,9		1,9				300	дет.сад 28.09.2023 г.
	2	коридор	2,5		2,5					дет.сад 28.09.2023 г.
	3	приемная	13,5	13,5						дет.сад 28.09.2023 г.
	3а	шкаф	0,6		0,6					дет.сад 28.09.2023 г.
	4	уборная	4,7		4,7					дет.сад 28.09.2023 г.
	5	умывальная	8,5		8,5					дет.сад 28.09.2023 г.
	7	групповая	49,2	49,2						дет.сад 28.09.2023 г.
	8	спальня	48,6	48,6						дет.сад 28.09.2023 г.
	9	коридор	10,0		10,0					дет.сад 28.09.2023 г.

	9а	шкаф	0,8		0,8				дет.сад 28.09.2023 г.
	9б	шкаф	0,7		0,7				дет.сад 28.09.2023 г.
	9в	шкаф	0,9		0,9				дет.сад 28.09.2023 г.
	10	приемная	13,9	13,9					дет.сад 28.09.2023 г.
	10а	шкаф	0,5		0,5				дет.сад 28.09.2023 г.
	11	уборная	14,2		14,2				дет.сад 28.09.2023 г.
	13	буфетная	1,7		1,7				дет.сад 28.09.2023 г.
	14	групповая	48,2	48,2					дет.сад 28.09.2023 г.
	15	спальня	48,7	48,7					дет.сад 28.09.2023 г.
	16	кабинет	6,8	6,8					дет.сад 28.09.2023 г.
	17	тамбур	1,8		1,8				дет.сад 28.09.2023 г.
	18	медкабинет	9,9	9,9					дет.сад 28.09.2023 г.
	19	коридор	15,1		15,1				дет.сад 28.09.2023 г.
	19а	коридор	8,9		8,9				дет.сад 28.09.2023 г.
	20	коридор	1,5		1,5				дет.сад 28.09.2023 г.
	21	умывальная	1,8		1,8				дет.сад 28.09.2023 г.
	23	коридор	5,6		5,6				дет.сад 28.09.2023 г.
	24	тамбур	1,3		1,3				дет.сад 28.09.2023 г.
	25	изолятор	5,5	5,5					дет.сад 28.09.2023 г.
	26	изолятор	5,6	5,6					дет.сад 28.09.2023 г.
	27	изолятор	22,4	22,4					дет.сад 28.09.2023 г.
	28	душевая	2,4		2,4				дет.сад 28.09.2023 г.
	30	коридор	11,9		11,9				дет.сад 28.09.2023 г.
	31	кладовая	3,4		3,4				дет.сад 28.09.2023 г.
	32	электрощитовая	5,6		5,6				дет.сад 28.09.2023 г.
	33	коридор	2,1		2,1				дет.сад 28.09.2023 г.
	34	кладовая	3,2		3,2				дет.сад 28.09.2023 г.
	35	медкабинет	13,6	13,6					дет.сад 28.09.2023 г.
	36	комната для занятий музыкой	75,8	75,8					дет.сад 28.09.2023 г.
	37	коридор	36,6		36,6				дет.сад 28.09.2023 г.

	37а	коридор	10,7		10,7				дет.сад 28.09.2023 г.
	37б	коридор	9,7		9,7				дет.сад 28.09.2023 г.
	37в	коридор	7,5		7,5				дет.сад 28.09.2023 г.
	38	приемная	13,7	13,7					дет.сад 28.09.2023 г.
	38а	шкаф	0,5		0,5				дет.сад 28.09.2023 г.
	39	групповая	49,2	49,2					дет.сад 28.09.2023 г.
	40	спальня	48,7	48,7					дет.сад 28.09.2023 г.
	42	умывальная	8,6		8,6				дет.сад 28.09.2023 г.
	43	уборная	4,6		4,6				дет.сад 28.09.2023 г.
	44	коридор	1,5		1,5				дет.сад 28.09.2023 г.
	45	сушилка	4,8		4,8				дет.сад 28.09.2023 г.
	46	гардеробная	12,8		12,8				дет.сад 28.09.2023 г.
	47	коридор	1,6		1,6				дет.сад 28.09.2023 г.
	48	умывальная	2,4		2,4				дет.сад 28.09.2023 г.
	50	постирочная	16,6		16,6				дет.сад 28.09.2023 г.
	51	кладовая	11,7		11,7				дет.сад 28.09.2023 г.
	52	коридор	2,4		2,4				дет.сад 28.09.2023 г.
	53	кладовая	4,8		4,8				дет.сад 28.09.2023 г.
	54	тамбур	1,3		1,3				дет.сад 28.09.2023 г.
	55	кухня	43,1		43,1				дет.сад 28.09.2023 г.
	56	раздевалка	4,4		4,4				дет.сад 28.09.2023 г.
	57	бельевая	5,3		5,3				дет.сад 28.09.2023 г.
	58	коридор	10,0		10,0				дет.сад 28.09.2023 г.
	58а	шкаф	0,8		0,8				дет.сад 28.09.2023 г.
	58б	шкаф	0,7		0,7				дет.сад 28.09.2023 г.
	58в	шкаф	0,7		0,7				дет.сад 28.09.2023 г.
	59	коридор	2,3		2,3				дет.сад 28.09.2023 г.
	60	тамбур	1,9		1,9				дет.сад 28.09.2023 г.
	61	приемная	14,1	14,1					дет.сад 28.09.2023 г.
	63	групповая	49,4	49,4					дет.сад 28.09.2023 г.

	64	спальня	48,8	48,8					дет.сад 28.09.2023 г.
	65	умывальная	8,7		8,7				дет.сад 28.09.2023 г.
	66	уборная	4,4		4,4				дет.сад 28.09.2023 г.
	67	приемная	14,3	14,3					дет.сад 28.09.2023 г.
	68	уборная	13,6		13,6				дет.сад 28.09.2023 г.
	70	буфетная	1,7		1,7				дет.сад 28.09.2023 г.
	71	групповая	48,7	48,7					дет.сад 28.09.2023 г.
	72	спальня	48,7	48,7					дет.сад 28.09.2023 г.
	А	клетка лестничная	12,3		12,3				дет.сад 28.09.2023 г.
	а	тамбур	3,2		3,2				дет.сад 28.09.2023 г.
	Б	клетка лестничная	12,4		12,4				дет.сад 28.09.2023 г.
	б	тамбур	1,7		1,7				дет.сад 28.09.2023 г.
	В	клетка лестничная	15,8		15,8				дет.сад 28.09.2023 г.
	в	тамбур	3,0		3,0				дет.сад 28.09.2023 г.
Итого по помещению			1093,0	697,3	395,7				
Нежилые помещения			1093,0	697,3	395,7				
В том числе по типу:									
Детские сады и ясли			1093,0	697,3	395,7				

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1, 3, 3а, 4-5, 7-10, 10а, 11, 13-15, 18-19, 19а, 20-21, 23-28, 30-32, 36-37, 37а, 37б, 37в, 39-40, 42-48, 50-52, 54-57, 60-61, 63-68, 70-72, б)

Помещение № I Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Дата обследо- вания
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
2	1	спальня	48,4	48,4					300	дет.сад 28.09.2023 г.
	2	групповая	49,1	49,1						дет.сад 28.09.2023 г.
	4	умывальная	8,9		8,9					дет.сад 28.09.2023 г.
	5	уборная	5,0		5,0					дет.сад 28.09.2023 г.
	6	раздевалка	13,8	13,8						дет.сад 28.09.2023 г.
	6а	шкаф	0,5		0,5					дет.сад 28.09.2023 г.

	A	клетка лестничная	15,8		15,8					дет.сад 28.09.2023 г.
Итого по помещению			141,5	111,3	30,2					
Нежилые помещения			141,5	111,3	30,2					
В том числе по типу:										
Детские сады и ясли			141,5	111,3	30,2					

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1-2, 4-6)

Помещение № II Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Дата обследо- вания
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
2	1	спальня	49,0	49,0					300	дет.сад 28.09.2023 г.
	2	групповая	48,5	48,5						дет.сад 28.09.2023 г.
	3	буфетная	1,7		1,7					дет.сад 28.09.2023 г.
	4	умывальная	8,3		8,3					дет.сад 28.09.2023 г.
	5	уборная	4,0		4,0					дет.сад 28.09.2023 г.
	6	раздевалка	18,9	18,9						дет.сад 28.09.2023 г.
	7	коридор	3,4		3,4					дет.сад 28.09.2023 г.
	8	комната персонала	9,7	9,7						дет.сад 28.09.2023 г.
Итого по помещению			143,5	126,1	17,4					
Нежилые помещения			143,5	126,1	17,4					
В том числе по типу:										
Детские сады и ясли			143,5	126,1	17,4					

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1-6)

Помещение № III Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Дата обследо- вания
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
2	1	спальня	48,4	48,4					300	дет.сад 28.09.2023 г.

	2	групповая	48,6	48,6					дет.сад 28.09.2023 г.
	4	умывальная	9,0		9,0				дет.сад 28.09.2023 г.
	5	уборная	5,2		5,2				дет.сад 28.09.2023 г.
	6	приемная	12,8	12,8					дет.сад 28.09.2023 г.
	6а	шкаф	0,5		0,5				дет.сад 28.09.2023 г.
	Б	клетка лестничная	16,1		16,1				дет.сад 28.09.2023 г.
Итого по помещению			140,6	109,8	30,8				
Нежилые помещения			140,6	109,8	30,8				
В том числе по типу:									
Детские сады и ясли			140,6	109,8	30,8				

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1-2, 4-5)

Помещение № IV Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Дата обследо- вания	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
2	1	спальня	48,4	48,4				300	дет.сад 28.09.2023 г.	
	2	групповая	49,0	49,0					дет.сад 28.09.2023 г.	
	4	умывальная	8,9		8,9				дет.сад 28.09.2023 г.	
	5	уборная	4,9		4,9				дет.сад 28.09.2023 г.	
	6	приемная	14,0	14,0					дет.сад 28.09.2023 г.	
	В	клетка лестничная	16,3		16,3				дет.сад 28.09.2023 г.	
Итого по помещению			141,5	111,4	30,1					
Нежилые помещения			141,5	111,4	30,1					
В том числе по типу:										
Детские сады и ясли			141,5	111,4	30,1					

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1-2, 4-6)

Помещение № V Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.	Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.	Высота, см.	Дата обследования
------	----------	-----------------------	----------------------	---	-------------	-------------------

			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
2	1	спальня	48,5	48,5					300	дет.сад 28.09.2023 г.
	2	групповая	48,3	48,3						дет.сад 28.09.2023 г.
	3	буфетная	2,3		2,3					дет.сад 28.09.2023 г.
	4	умывальная	7,9		7,9					дет.сад 28.09.2023 г.
	5	уборная	3,8		3,8					дет.сад 28.09.2023 г.
	6	приемная	18,8	18,8						дет.сад 28.09.2023 г.
	7	коридор	3,3		3,3					дет.сад 28.09.2023 г.
	8	комната персонала	9,7	9,7						дет.сад 28.09.2023 г.
Итого по помещению			142,6	125,3	17,3					
Нежилые помещения			142,6	125,3	17,3					
В том числе по типу:										
Детские сады и ясли			142,6	125,3	17,3					

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1-6)

Помещение № I Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Дата обследо- вания	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
техподпол.	1	подполье техническое	44,1		44,1				300	дет.сад 28.09.2023 г.
	2	подполье техническое	46,2		46,2					дет.сад 28.09.2023 г.
	3	подполье техническое	28,0		28,0					дет.сад 28.09.2023 г.
	4	подполье техническое	3,1		3,1					дет.сад 28.09.2023 г.
	5	подполье техническое	48,1		48,1					дет.сад 28.09.2023 г.
	5а	помещение подсобное	2,2		2,2					дет.сад 28.09.2023 г.
	6	подполье техническое	46,8		46,8					дет.сад 28.09.2023 г.
	7	подполье техническое	46,8		46,8					дет.сад 28.09.2023 г.
	8	подполье техническое	16,9		16,9					дет.сад 28.09.2023 г.
	9	подполье техническое	46,8		46,8					дет.сад 28.09.2023 г.
	10	подполье техническое	46,8		46,8					дет.сад 28.09.2023 г.

	11	подполье техническое	117,8		117,8					дет.сад 28.09.2023 г.
	13	подполье техническое	51,5		51,5					дет.сад 28.09.2023 г.
	14	подполье техническое	51,9		51,9					дет.сад 28.09.2023 г.
	15	подполье техническое	16,9		16,9					дет.сад 28.09.2023 г.
	16	подполье техническое	46,8		46,8					дет.сад 28.09.2023 г.
	17	подполье техническое	46,8		46,8					дет.сад 28.09.2023 г.
	18	подполье техническое	27,8		27,8					дет.сад 28.09.2023 г.
	19	подполье техническое	3,1		3,1					дет.сад 28.09.2023 г.
	20	подполье техническое	48,1		48,1					дет.сад 28.09.2023 г.
	20а	помещение подсобное	2,1		2,1					дет.сад 28.09.2023 г.
	21	подполье техническое	46,8		46,8					дет.сад 28.09.2023 г.
	22	подполье техническое	46,8		46,8					дет.сад 28.09.2023 г.
Итого по помещению			882,2		882,2					
Нежилые помещения			882,2		882,2					
В том числе по типу:										
Детские сады и ясли			882,2		882,2					

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 2-3, 5, 5а, 6, 9-11, 13-18, 20, 20а, 21-22)

Помещение № II Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Дата обследо- вания	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
техподпол.	1	подполье техническое	47,3		47,3				300	дет.сад 28.09.2023 г.
	2	подполье техническое	47,2		47,2					дет.сад 28.09.2023 г.
	3	подполье техническое	14,1		14,1					дет.сад 28.09.2023 г.
	3а	помещение подсобное	13,7		13,7					дет.сад 28.09.2023 г.
	Б	клетка лестничная	15,2		15,2					дет.сад 28.09.2023 г.
Итого по помещению			137,5		137,5					
Нежилые помещения			137,5		137,5					
В том числе по типу:										

Детские сады и ясли	137,5		137,5					
---------------------	-------	--	-------	--	--	--	--	--

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1-3, 3а, Б)

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих	
Итого	2849,7	1281,2	1568,5				
Нежилые помещения	2849,7	1281,2	1568,5				
В том числе по типу:							
Детские сады и ясли	2849,7	1281,2	1568,5				

Дополнительные сведения по зданию:

Адрес не зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы

Дата печати экспликации 07.02.2024 г.

Номер заказа 33-6-1091233/23-(0)0--0 от 15.09.2023

Внимание! В учетных данных МосгорБТИ содержится отметка о несогласованной перепланировке! Эксплуатация такого объекта не может считаться безопасной!

Рассмотреть возможность согласования переустройства и (или) перепланировки, а также выполнить полный комплекс работ для обеспечения безопасности объекта, включая:

- подготовку проекта и проекта и проекта и проекта и проекта и проекта и проекта и проекта и технического заключения о безопасности выполненной перепланировки;
- внесение изменений в данные технического учёта;
- подготовку технического плана,

помогут специалисты МосгорБТИ. Подробнее – на нашем сайте: mosgorbti.ru

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат:	55AD2F6BADBC125597EE9C7932E73C2A		
Владелец:	Майорова Дарья Николаевна		
Сотрудник:	Майорова Дарья Николаевна		
Действителен:	с 30.03.2023 14:59:00 по 22.06.2024 14:59:00		

ГБУ МосгорБТИ

Инженерное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Российская Федерация, город Москва,

наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

внутригородская территория муниципального округ

наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

Люблино

наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

Краснодарская улица

наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

домовл.(вл.) --- дом 61

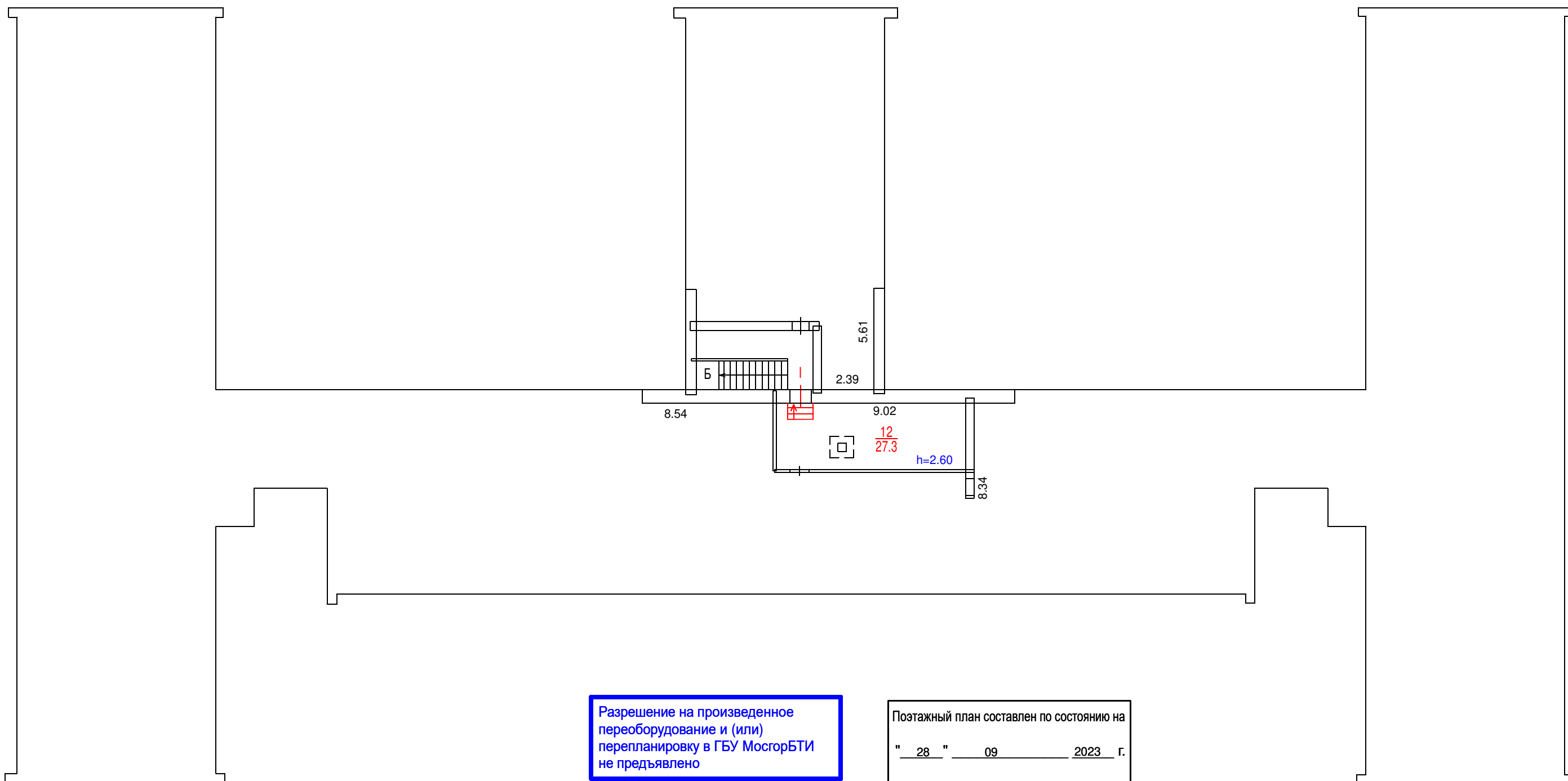
нужное подчеркнуть

корпус - строение (сооружение) ---

нужное подчеркнуть

квартал № 2095 ЮВАО г.Москвы

ПОДВАЛ



Разрешение на произведенное
переоборудование и (или)
перепланировку в ГБУ МосгорБТИ
не предъявлено

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 28 " 09 2023 г.

" 07 " 02 2024 г.

ГБУ МосгорБТИ
Инженерное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Российская Федерация, город Москва,
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

внутригородская территория муниципального округа
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

Люблино
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

Краснодарская улица
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

домовл.(вл.) --- дом 61
нужное подчеркнуть

корпус - строение (сооружение)
нужное подчеркнуть

квартал № 2095 ЮВАО г.Москвы

ТЕХПОДПОЛЬЕ



Масштаб 1:200

Разрешение на произведенное
переоборудование и (или)
перепланировку в ГБУ МосгорБТИ
не предъявлено

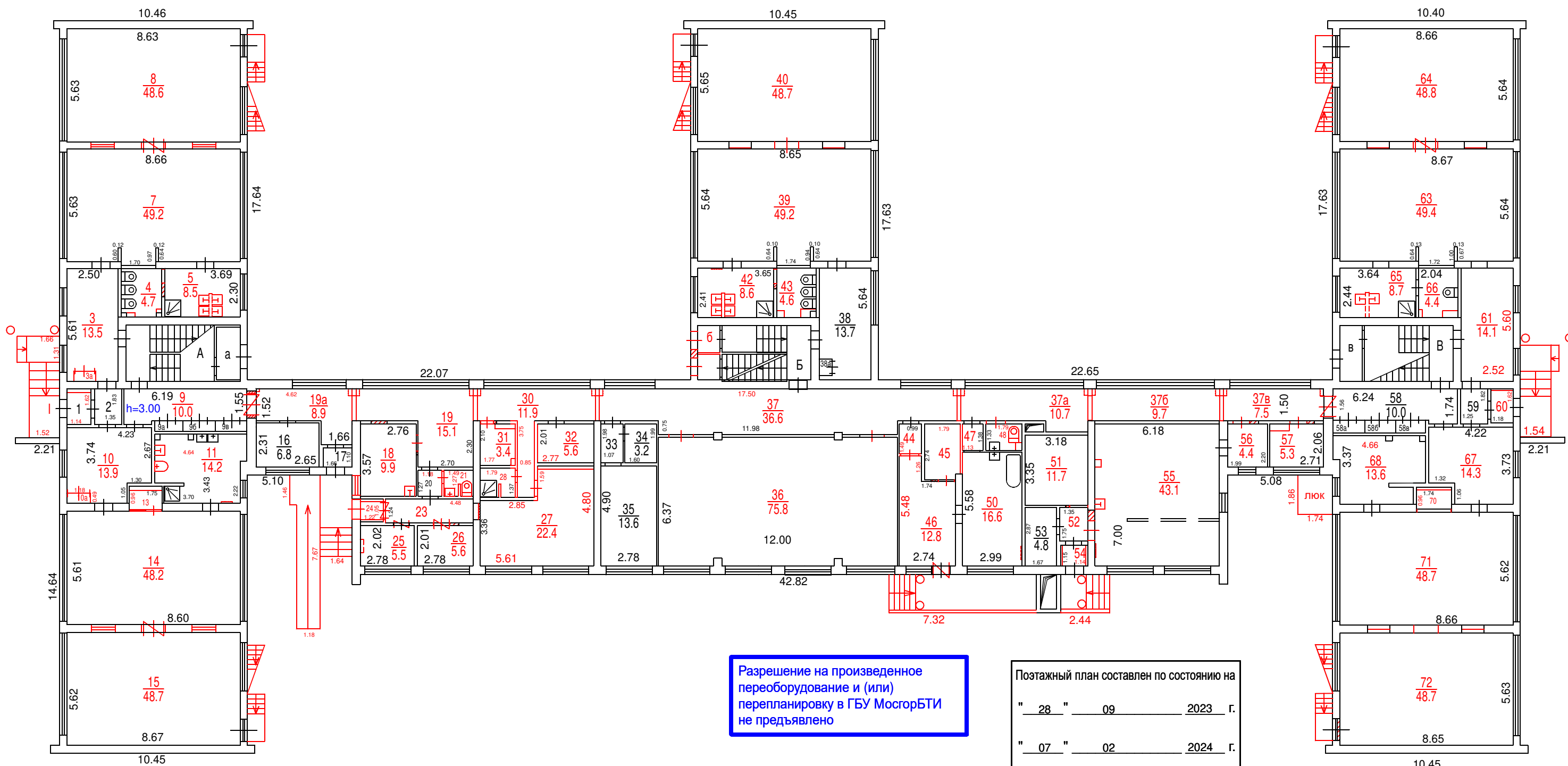
Поэтажный план составлен по состоянию на
" 28 " 09 2023 г.
" 07 " 02 2024 г.

ГБУ МосгорБТИ
Инженерное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Российская Федерация, город Москва,
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)
внутригородская территория муниципального округа
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)
Люблино
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)
Краснодарская улица
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)
домовл.(вл.) --- дом 61
нужное подчеркнуть
корпус - строение (сооружение)
нужное подчеркнуть
квартал № 2095 ЮВ АО г.Москвы

1 ЭТАЖ



Разрешение на произведенное
переоборудование и (или)
перепланировку в ГБУ МосгорБТИ
не предъявлено

Поэтажный план составлен по состоянию на
" 28 " 09 2023 г.
" 07 " 02 2024 г.

ГБУ МосгорБТИ
Инженерное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Российская Федерация, город Москва,
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

внутригородская территория муниципального округа
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

Люблино
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

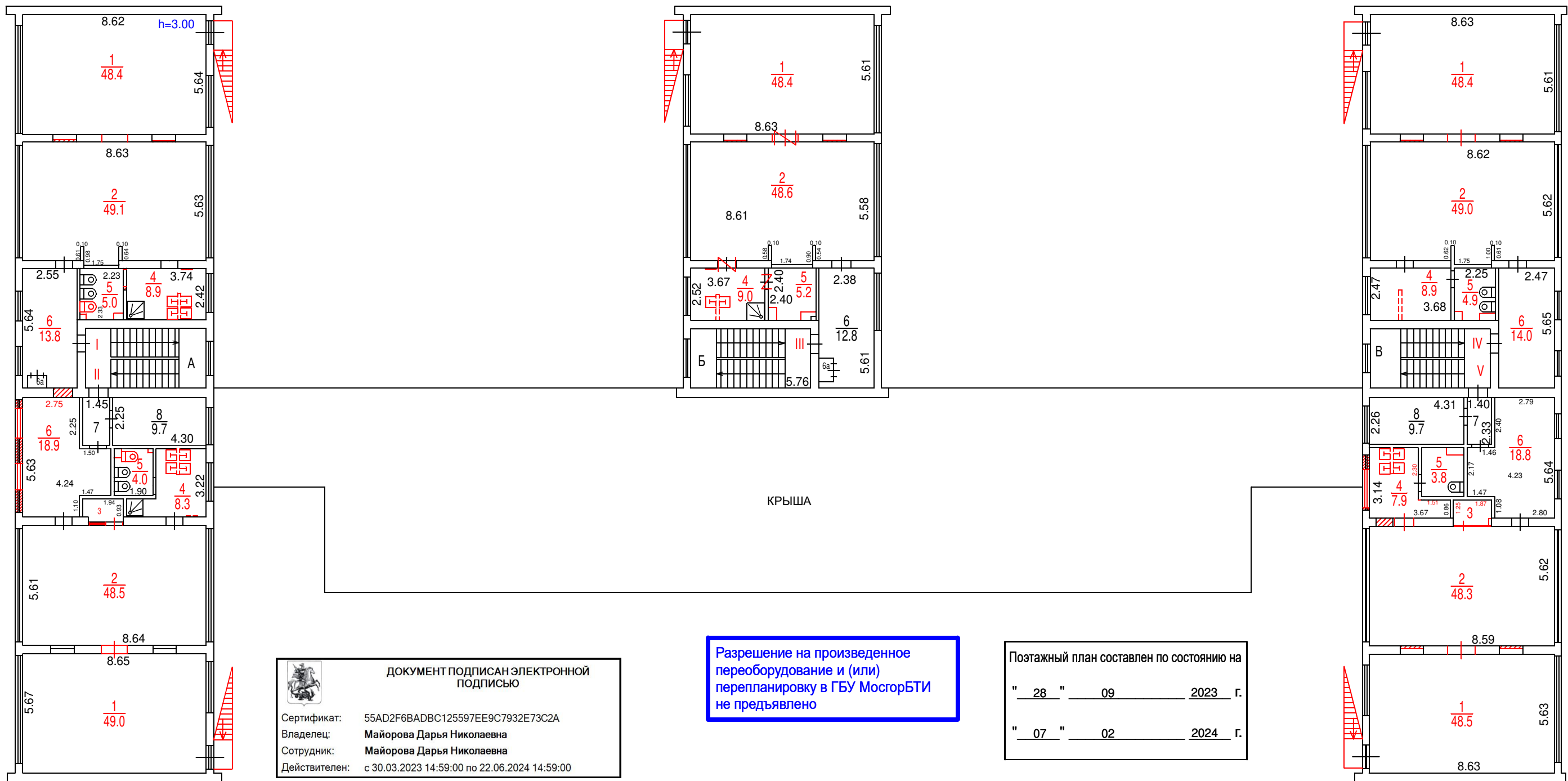
Краснодарская улица
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

домовл.(вл.) --- дом 61
нужное подчеркнуть

корпус - строение (сооружение) ---
нужное подчеркнуть

квартал № 2095 ЮВ АО г.Москвы

2 ЭТАЖ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 55AD2F6BADBC125597EE9C7932E73C2A

Владелец: Майорова Дарья Николаевна

Сотрудник: Майорова Дарья Николаевна

Действителен: с 30.03.2023 14:59:00 по 22.06.2024 14:59:00

Разрешение на произведенное
переоборудование и (или)
перепланировку в ГБУ МосгорБТИ
не предъявлено

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 28 " 09 2023 г.

" 07 " 02 2024 г.