

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 17-1977/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«25» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок с кадастровым номером 50:11:0030206:257 площадью 209+/-5 кв.м. и жилой дом с кадастровым номером 50:11:0030206:274 площадью 240,9 кв.м., расположенные по адресу: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Станционная, д. 10Е	1	11 687 816,70 руб.
	Итого:	1	11 687 816,70 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Красногорского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **05.08.2026г.** по исполнительному производству 176135/26/50017-СВ, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Осипова Юлия Николаевна, Осипов Филипп Александрович** в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк.

Врио руководителя
Главного управления

И.А. Никишин

Красногорское РОСП

ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 20.08.2026 № 50017/26/728411 Тел. +7(498)568-96-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

в ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

20.08.2026

г. Красногорск

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, , Сямбиев Умар Хасанович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.07.2026 № 176135/26/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053548665 от 25.06.2026, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1,) по делу № 2-3963/2024, вступившему в законную силу 18.12.2024, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - земельный участок с кадастровым номером 50:11:0030206:257 площадью 209+/-5 кв.м., и жилой дом с кадастровым номером 50:11:0030206:274 площадью 240,9 кв.м., расположенные по адресу: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Станционная, д. 10Е, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 11 687 816,70 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Осипова Юлия Николаевна, 1977

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 143408, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Успенская, д. 4А, ,

УСТАНОВИЛ:

Взыскание выполняется солидарно в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):

ИП 180956/25/50017-ИП в отношении Осипов Филипп Александрович возбуждено 15.08.2025 в 50017 на основании ИД: исполнительный лист № 50RS0021#2-3963/2024#7 от 22.07.2025, выданный органом Красногорский городской суд Московской области в пользу взыскателя ПАО Сбербанк в лице филиала - Среднерусский Банк ПАО Сбербанк. Предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество — земельный участок с кадастровым номером 50:11:0030206:257 площадью 209+/-5 кв.м., и жилой дом с кадастровым номером 50:11:0030206:274 площадью 240,9 кв.м., расположенные по адресу: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Станционная, д. 10Е, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 11 687 816,70 руб.

ИП 176135/26/50017-ИП в отношении Осипова Юлия Николаевна возбуждено 24.07.2026 в 50017 на основании ИД: исполнительный лист № ФС 053548665 от 25.06.2026, выданный органом Красногорский городской суд Московской области в пользу взыскателя ПАО Сбербанк. Предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - земельный участок с кадастровым номером 50:11:0030206:257 площадью 209+/-5 кв.м., и жилой дом с кадастровым номером 50:11:0030206:274 площадью 240,9 кв.м., расположенные по адресу: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Станционная, д. 10Е, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 11 687 816,70 руб.

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 05.08.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46171043821263: земельный участок с кадастровым номером 50:11:0030206:257 площадью 209+/-5 кв.м., и жилой дом с кадастровым номером 50:11:0030206:274 площадью 240,9 кв.м., расположенные по адресу: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Станционная, д. 10Е (местонахождение: МО, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Станционная, д. 10Е) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 11 687 816,7 р., цена по оценке за единицу 11 687 816,7 р., стоимость по оценке 11 687 816,7 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Сямбиев Умар Хасанович. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 20.08.2026 № 50017/26/728366.

Итого на сумму 11 687 816,70 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать Территориальное Управление Росимущества в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей **50017** 10:54

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Территориального Управления Росимущества в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное Управление Росимущества в Московской области.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Осипова Юлия Николаевна, аховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего

Самбиев Умар Хасанович

судебного пристава

капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46171430486540

Идентификатор ИП: 46171426689099

Номер ИП: 176135/26/50017-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Беянин Максим Андреевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-3963/2024

« 10 июня 2024 г.
(дата вступления судебного акта)

Красногорский городской суд Московской области

(полное наименование в едином адресе суда (судовых учреждений), индивидуальное исполнительный лист:
143403, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная д. 20 корп. 1, 143403

исполнительный лист: наложение ареста на имущество, принудительное исполнение судебного акта для международного коммерческого арбитража.

(на основании судебного акта, которому выдан исполнительный лист)

рассмотрев в лице филиала – Среднеруеский Банк ПАО «Сбербанк» к Осипову Филиппу Александровичу, Осиповой Юлии Николаевне о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности, обращении взыскания на заложенное имущество,

решил (определил, постановил) Обратить взыскание на заложенное имущество — земельный участок с кадастровым номером 50:11:0030206:257 площадью 209+/-5 кв.м., и жилой дом с кадастровым номером 50:11:0030206:274 площадью 240,9 кв.м., расположенные по адресу: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Станционная, д. 10Е, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 11 687 816,70 руб.

серия ФС № 053548665

Красногорское РОСП

ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 24.07.2026 № 50017/26/654680 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

24.07.2026

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, , Белянин Максим Андреевич, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 053548665 от 25.06.2026, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1,) по делу № 2-3963/2024, вступившему в законную силу 18.12.2024, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество - земельный участок с кадастровым номером 50:11:0030206:257 площадью 209+/-5 кв.м., и жилой дом с кадастровым номером 50:11:0030206:274 площадью 240,9 кв.м., расположенные по адресу: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Станционная, д. 10Е, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 11 687 816,70 руб. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Осипова Юлия Николаевна, ... 1977**

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 143408, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Успенская, д. 4А, ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 176135/26/50017-ИП в отношении Осиповой Юлии Николаевны,
2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать
3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.
Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.
Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.
4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:
через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;
через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);
посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;
непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».
5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

Firefox 7. Предупредить должника, что после истечения срока, указанного в исполнительном документе, содержащемся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

8. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

10. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных или иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Красногорский городской суд Московской области, адрес: 143403, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1, (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Осипова Юлия Николаевна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСАНИЕ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАВШЕГО ЕГО, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 0000122B5E177B5A540A40B40E105E
Владелец: Белянин Максим Андреевич
Действителен с: 28.06.2026 по: 23.06.2027
Выдан: Федеральное агентство
Должность: Судебный пристав - исполнитель
Место времени: 24.07.2025, 15:49:27 Moscow Standard Time (24.07.2025, 13:49:27 UTC)
Дата документа: 24.07.2025
Номер документа: 5001705454886

Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46171426690617

Идентификатор ИП: 46171426689099

Номер ИП: 176135/26/50017-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Белянин Максим Андреевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложение для социальных сетей и мобильных устройств позволяет не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



1 4 0 0 0 2 6 5 0 R S 0 0 2 1 4 2 - 3 9 6 3 / 2 0 2 4 # 7

исполнительный лист№ 50RS0021#2-3963/2024#7
Экз. 1Выдан: 22.07.2025
Место рассмотрения дела: Красногорский городской суд
Московской области

Выдан органом: Красногорский городской суд Московской области (1400026, 50RS0021), адрес: 143403, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная д. 20 корп. 1, 143403, по делу (материалам делам) № 2-3963/2024 от 10.06.2024.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Пушкина Алина Игоревна.

Решение вступает в законную силу 18.12.2024. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

в лице филиала – Среднерусский Банк ПАО «Сбербанк» к Осипову Филиппу Александровичу, Осиповой Юлии Николаевне о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности, обращении взыскания на заложенное имущество,

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПАО Сбербанк в лице филиала - Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, адрес фактический: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, ИНН 7707083893, КПП 773601001, ОГРН 1027700132195, дата регистрации взыскателя 20.06.1991.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Осипов Филипп Александрович, 1977,

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

(2110000) Иной вид исполнения неимущественного характера.

Точная формулировка предмета исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество — земельный участок с кадастровым номером 50:11:0030206:257 площадью 209+/-5 кв.м., и жилой дом с кадастровым номером 50:11:0030206:274 площадью 240,9 кв.м., расположенные по адресу: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Станционная, д. 10Е, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 11 687 816,70 руб. .

Результат проверки ЭП: Подпись верна.

ПОДПИСАНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, НАХОДИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 90C0726B552048BA76D41E5D3146408506

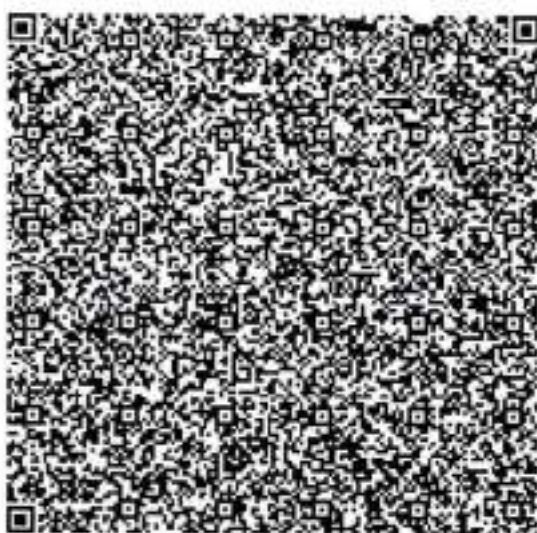
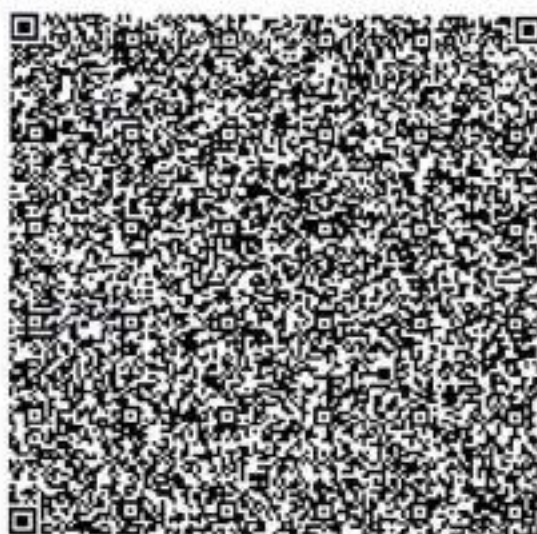
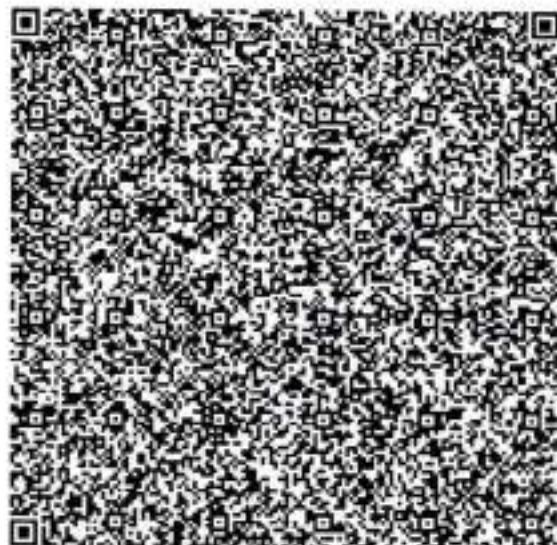
Владелец: Пушкина Алина Игоревна

Действителен с 13.06.2024 по 06.09.2025

Выдан Федеральное казначейство

Должность: Судья

Метка времени: 06.08.2025, 17:32:50 Moscow Standard Time (06.08.2025, 14:32:50 UTC)



Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/id/2018/1/50RS0021#2-3963/2024#7>
Идентификатор 50RS0021#2-3963/2024#7

Красногорское РОСП

ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 15.08.2025 № 50017/25/613782 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

15.08.2025

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, Швоян Армен Апресович, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0021#2-3963/2024#7 от 22.07.2025, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная д. 20 корп. 1, 143403) по делу № 2-3963/2024, вступившему в законную силу 18.12.2024, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество — земельный участок с кадастровым номером 50:11:0030206:257 площадью 209+/-5 кв.м., и жилой дом с кадастровым номером 50:11:0030206:274 площадью 240,9 кв.м., расположенные по адресу: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Станционная, д. 10Е, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 11 687 816.70 руб. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Осипов Филипп Александрович, ... 1977, м.р.**

... в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала - Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 180956/25/50017-ИП в отношении ОСИПОВА ФИЛИППА АЛЕКСАНДРОВИЧА,

На сайте <http://www.fssp.gov.ru/> в разделе информационные системы действует банк данных исполнительных производств. Он позволяет узнать о наличии задолженности у граждан и представителей юридических лиц, обнаружив себя в банке данных исполнительных производств, возможно оплатить задолженность. Этот сервис разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных».

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

3. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставлении доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации — 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

4. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

7. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

9. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

10. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

11. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

12. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ.

Судебный департамент при Верховном Суде РФ - Подразделение 50RS0021.1, адрес: План от 12(20).01.2016 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Осипов Филипп Александрович,

п доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Шоян Армен Аппесович

Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46171390701446
Идентификатор ИП: 46171389286356, Идентификатор ИД: 50RS0021#2-3963/2024#7
Номер ИП: 180956/25/50017-ИП
СПИ, ведущий ИП Шоян Армен Аппесович
Формат: <http://www.fssp.rus/namespaces/order/2017/2>

Firefox 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производством, возбужденным в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазина» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменении в уже имеющейся.



Постановление об объединении ИП в сводное по солидарному взысканию

20.08.2026

г. Красногорск

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, , Самбиев Умар Хасанович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.07.2026 № 176135/26/50017-СВ, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1), выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1.) по делу № 2-3963/2024, вступившему в законную силу 18.12.2024, предмет исполнения: солидарные требования, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Осипова Юлия Николаевна, пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 143408, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Успенская, д. 4А, , ,

Взыскание выполняется солидарно в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):

ИП 180956/25/50017-ИП в отношении Осипов Филипп Александрович возбуждено 15.08.2025 в 50017 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 50RS0021#2-3963/2024#7 от 22.07.2025, выданный органом Красногорский городской суд Московской области (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0021 в пользу взыскателя ПАО Сбербанк в лице филиала - Среднерусский Банк ПАО Сбербанк. Предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество — земельный участок с кадастровым номером 50:11:0030206:257 площадью 209+/5 кв.м., и жилой дом с кадастровым номером 50:11:0030206:274 площадью 240,9 кв.м., расположенные по адресу: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Станционная, д. 10Е, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 11 687 816,70 руб. (1220000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 176135/26/50017-ИП в отношении Осипова Юлия Николаевна возбуждено 24.07.2026 в 50017 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 053548665 от 25.06.2026, выданный органом Красногорский городской суд Московской области (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя ПАО Сбербанк. Предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - земельный участок с кадастровым номером 50:11:0030206:257 площадью 209+/5 кв.м., и жилой дом с кадастровым номером 50:11:0030206:274 площадью 240,9 кв.м., расположенные по адресу: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Станционная, д. 10Е, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 11 687 816,70 руб. (1220000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток неосновного долга: 0 руб.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» возбужденные в отношении одного должника несколько исполнительных производств имущественного характера, а также возбужденные в отношении нескольких должников исполнительные производства по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя могут объединяться в сводное исполнительное производство.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 34, ст. 112 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объединить исполнительные производства от 24.07.2026 № 176135/26/50017-ИП, от 15.08.2025 № 180956/25/50017-ИП, в сводное исполнительное производство и присвоить ему № 176135/26/50017-СВ.

2. Копии постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Осипов Филипп Александрович, _____ тер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Осипова Юлия Николаевна, _____ } индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего

Самбиев Умар Хасанович

судебного пристава

капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭМ, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 663D87D06A7798B4988F96D3E5D2

Подпись: Сергей Умар Хасанович

Действителен с: 30.09.2025 по: 31.12.2026

Выдан: Федеральное агентство

Должность: судебный пристав - исполнитель

Место времени: 29.08.2025, 16:21:19 Moscow Standard Time (2008.2006, 97.2338 UTC)

Дата документа: 29.08.2025

Номер документа: 50017/2025/038

Вид документа: О_IP_AKT_SVOD_COL, Идентификатор: 46171430483514

Идентификатор ИП: 46171430483513

Номер ИП: 176135/26/50017-СВ

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Белянин Максим Андреевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Красногорское РОСП

ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 20.08.2026 № 50017/26/728366 Тел. +7(498)568-96-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

20.08.2026

г. Красногорск

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, , Самбиев Умар Хасанович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.07.2026 № 176135/26/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053548665 от 25.06.2026, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1.) по делу № 2-3963/2024, вступившему в законную силу 18.12.2024, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - земельный участок с кадастровым номером 50:11:0030206:257 площадью 209+/5 кв.м., и жилой дом с кадастровым номером 50:11:0030206:274 площадью 240,9 кв.м., расположенные по адресу: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Станционная, д. 10Е, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 11 687 816,70 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Осипова Юлия Николаевна 1977,

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 143408, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Успенская, д. 4А, , ,

УСТАНОВИЛ:

Взыскание выполняется солидарно в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):

ИП 180956/25/50017-ИП в отношении Осипов Филипп Александрович возбуждено 15.08.2025 в 50017 на основании ИД: исполнительный лист № 50RS0021#2-3963/2024#7 от 22.07.2025, выданный органом Красногорский городской суд Московской области в пользу взыскателя ПАО Сбербанк в лице филиала - Среднерусский Банк ПАО Сбербанк. Предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество — земельный участок с кадастровым номером 50:11:0030206:257 площадью 209+/5 кв.м., и жилой дом с кадастровым номером 50:11:0030206:274 площадью 240,9 кв.м., расположенные по адресу: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Станционная, д. 10Е, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 11 687 816,70 руб.

ИП 176135/26/50017-ИП в отношении Осипова Юлия Николаевна возбуждено 24.07.2026 в 50017 на основании ИД: исполнительный лист № ФС 053548665 от 25.06.2026, выданный органом Красногорский городской суд Московской области в пользу взыскателя ПАО Сбербанк. Предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - земельный участок с кадастровым номером 50:11:0030206:257 площадью 209+/5 кв.м., и жилой дом с кадастровым номером 50:11:0030206:274 площадью 240,9 кв.м., расположенные по адресу: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Станционная, д. 10Е, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 11 687 816,70 руб.

В ходе совершения исполнительных действий 05.08.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46171043821263: земельный участок с кадастровым номером 50:11:0030206:257 площадью 209+/5 кв.м., и жилой дом с кадастровым номером 50:11:0030206:274 площадью 240,9 кв.м., расположенные по адресу: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Станционная, д. 10Е в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 11 687 816,7 р., цена по оценке за единицу 11 687 816,7 р., стоимость по оценке 11 687 816,7 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 11 687 816,70 руб. (Одиннадцать миллионов шестьсот восемьдесят семь тысяч восемьсот шестнадцать рублей семьдесят копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 05.08.2026 наложен арест.

ID 46171043821263 земельный участок с кадастровым номером 50:11:0030206:257 площадью 209+/5 кв.м., и жилой дом с кадастровым номером 50:11:0030206:274 площадью 240,9 кв.м., расположенные по адресу: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Станционная, д. 10Е в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 11 687 816,7 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 11 687 816,7 руб., цена по оценке за единицу 11 687 816,7 руб., стоимость по оценке 11 687 816,7 руб.,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 05.08.2026, а именно:

ID 46171043821263: земельный участок с кадастровым номером 50:11:0030206:257 площадью 209+/5 кв.м., и жилой дом с кадастровым номером 50:11:0030206:274 площадью 240,9 кв.м., расположенные по адресу: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Станционная, д. 10Е в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 11 687 816,7 р., цена по оценке за единицу 11 687 816,7 р., стоимость по

Итого на сумму 11 687 816,70 руб. (Одиннадцать миллионов шестьсот восемьдесят семь тысяч восемьсот шестнадцать рублей семьдесят копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Осипова Юлия Николаевна, вой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего

Самбиев Умар Хасанович

судебного пристава
капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46171430483540

Идентификатор ИП: 46171426689099

Номер ИП: 176135/26/50017-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Белинин Максим Андреевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

Красногорское РОСП

ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 19.08.2025 № 50017/25/629201 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

16.08.2025

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, , Белянин Максим Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.08.2025 № 180939/25/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0021#2-3963/2024#5 от 22.07.2025, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная д. 20 корп. 1, 143403) по делу № 2-3963/2024, вступившему в законную силу 18.12.2024, предмет исполнения: Взыскать с Осипова Филиппа Александровича, Осиповой Юлии Николаевны солидарно в пользу ПАО Сбербанк задолженность по кредитному договору В размере 10 972 412,48 руб., расходы по уплате государственной пошлины в сумме 66 000 руб. в размере: 11 038 412,48 руб. в лице г.п. ОКР: Каз. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Осипов Филипп Александрович.

1977,

в пользу

взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала - Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

Должник Осипов Филипп Александрович не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; площадь: 209.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, р.п. Нахабино, ул. Станционная, д. 10Е; кадастровый №: 50:11:0030206:257; Дата актуальности сведений: 16.08.2025

Здание; площадь: 240.90 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, гп Нахабино, рп Нахабино, ул Станционная, д 10Е; кадастровый №: 50:11:0030206:274; Дата актуальности сведений: 16.08.2025.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 209 кв.м., кад. (усл.) № 50:11:0030206:257, адрес: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, р.п. Нахабино, ул. Станционная, д. 10Е

Здание, 240.9 кв.м., кад. (усл.) № 50:11:0030206:274, адрес: Московская область, Красногорский район, гп Нахабино, рп Нахабино, ул Станционная, д 10Е

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Земельный участок; площадь: 209.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, р.п. Нахабино, ул. Станционная, д. 10Е; кадастровый №: 50:11:0030206:257; Дата актуальности сведений: 16.08.2025

Здание; площадь: 240.90 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, гп Нахабино, рп Нахабино, ул Станционная, д 10Е; кадастровый №: 50:11:0030206:274; Дата актуальности сведений: 16.08.2025.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 №654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством

Осипов Филипп Александрович,
- СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Белянин Максим Андреевич



Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 46171390986302

Идентификатор ИП: 46171389286375, Идентификатор ИД: 50RS0021#2-3963/2024#5

Номер ИП: 180939/25/50017-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Белянин Максим Андреевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Красногорское РОСП

ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 05.08.2026 № 50017/26/578797 Тел. +7(498)568-98-30



4 2 8 1 7 1 5 6 0 / 5 0 1 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

05.08.2026

г. Красногорск

Ведущий судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, , Романова Инна Константиновна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.07.2026 № 176135/26/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053548665 от 25.06.2026, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1,) по делу № 2-3963/2024, вступившему в законную силу 18.12.2024, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - земельный участок с кадастровым номером 50:11:0030206:257 площадью 209+/-5 кв.м., и жилой дом с кадастровым номером 50:11:0030206:274 площадью 240,9 кв.м., расположенные по адресу: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Станционная, д. 10Е, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 11 687 816,70 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Осипова Юлии Николаевны, 1977,

в пользу взыскателя: ПАО

Сбербанк, адрес взыскателя: 143408, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Успенская, д. 4А, , ,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Осиповой Юлии Николаевны

в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Осипова Юлия Николаевна, , аховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Романова Инна Константиновна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСИ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат REDIRECTED TO: 0507917448AB85702E
Владелец: Романова Инна Константиновна
Действителен с: 16.12.2025 по 05.03.2027
Выдан: Федеральная инспекция
Должность: Судебный пристав - исполнитель
Место выдачи: 05.08.2026, 18:57:57 Moscow Standard Time (MSK 2026, 07:00:00 UTC)
Дата документа: 05.08.2026
Идентификатор документа: 50017/26/578797

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46171428171560

Идентификатор ИП: 46171426689099

Номер ИП: 176135/26/50017-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Белянин Максим Андреевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2026, поступившего на рассмотрение 25.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114680977			
Кадастровый номер:	50:11:0030206:274		
Номер кадастрового квартала:	50:11:0030206		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.05.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Красногорск, пгт. Нахабино, ул. Станционная, д.д.д. 10Е		
Площадь, м²:	240,9		
Назначение:	Жилой дом		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2015		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	9767370,76		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:11:0030206:257		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 879871461847879900055201040001978401 Выдана ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
25.08.2026г. № КУВН-001/2026-114680977			
Кадастровый номер:		50:11:0030206:274	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Фомина Александр Александрович, дата завершения кадастровых работ: 28.04.2015	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8398714818497998055210048081978447 Владелец: ПУБЛИЧНОЕ ПРАВОВОЕ КОМПАНИИ РОСАДАСТР Действителен с 24.11.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
25.08.2026г. № КУВН-001/2026-114680977			
Кадастровый номер:		50:11:0030206:274	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Осипова Юлия Николаевна, 1977
			Осипов Филипп Александрович, 1977,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая совместная собственность 50-50/011-50/011/011/2015-5526/2 21.10.2015 16:58:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Запрещение регистрации
	предмет:		Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Красногорск, пгт. Нахабино, ул. Станционная, д/дл. 10Е, площадью 240.9 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0030206:274
	дата государственной регистрации:		30.07.2026 10:31:03
	номер государственной регистрации:		50:11:0030206:274-50/141/2026-23
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0007148184799805521910000197840 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 04.03.2027		
			инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114680977			
Кадастровый номер:		50:11:0030206:274	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 1284401404/7756 (837727/26/77056-ИП), выдан 22.07.2026, ОСП по Юго-Восточному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Красногорск, пгт. Нахабино, ул. Станционная, д/дд. 10Е, площадью 240.9 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0030206:274	
	дата государственной регистрации:	06.07.2026 12:11:04	
	номер государственной регистрации:	50:11:0030206:274-50/141/2026-22	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 3 и Московской области, № 1124742338/9850 (750851/26/98050-ИП), выдан 02.07.2026, СОСП по г. Москве № 3 и Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E39971408470950855512100001078403 Владелец: ОУПДНРО-ОБЛАСТНАЯ КОМПАНИЯ РОСРЕЕСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114680977			
Кадастровый номер:		50:11:0030206:274	
4.3	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, го. Красногорск, пгт. Нахабино, ул. Станционная, д/д. 10Е, площадью 240.9 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0030206:274	
	дата государственной регистрации:	23.06.2026 16:18:59	
	номер государственной регистрации:	50:11:0030206:274-50/141/2026-21	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 3 и Московской области, № 1111392449/9850 (708439/26/98050-ИП), выдан 17.06.2026, СОСП по г. Москве № 3 и Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8298714818479798001552191346001376441 Владелец: СУДЯЩИЙ-ПРАВОДАЯ КОМПАНИИ РОСЖЕДАСТР Действителен с 24.02.2025 по 19.03.2027	Инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 12	
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114680977	
Кадастровый номер:	50:11:0030206:274
4.4	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: Запрещение регистрации предмет: Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Красногорск, пгт. Нахабино, ул. Станционная, д/д. 10Е, площадью 240.9 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0030206:274 дата государственной регистрации: 05.06.2026 13:16:31 номер государственной регистрации: 50:11:0030206:274-50/141/2026-16 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 419608390/5017 (131144/26/50017-ИП), выдан 03.06.2026, Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.5	вид: Запрещение регистрации предмет: Здание, расположенное по адресу: Московская область, Красногорский район, гп Нахабино, рп Нахабино, ул. Станционная, д 10Е, площадью 240.9 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0030206:274

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 4595714816781990035521916800187042	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен с 26.12.2023 по 09.03.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114680977			
Кадастровый номер:		50:11:0030206-274	
	дата государственной регистрации:	20.11.2025 16:32:32	
	номер государственной регистрации:	50:11:0030206-274-50/426/2025-13	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1122252584/7756 (1248546/25/77056-ИП), выдан 31.10.2025, ОСП по Юго-Восточному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.6	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Московская область, Красногорский район, гп Нахабино, рп Нахабино, ул Станционная, д 10Е, площадью 240,9 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0030206-274	
	дата государственной регистрации:	21.08.2025 15:10:59	
	номер государственной регистрации:	50:11:0030206-274-50/141/2025-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 81997181818179980015527934000078411 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССТАНДАРТ Действителен с 24.12.2021 по 09.03.2027	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

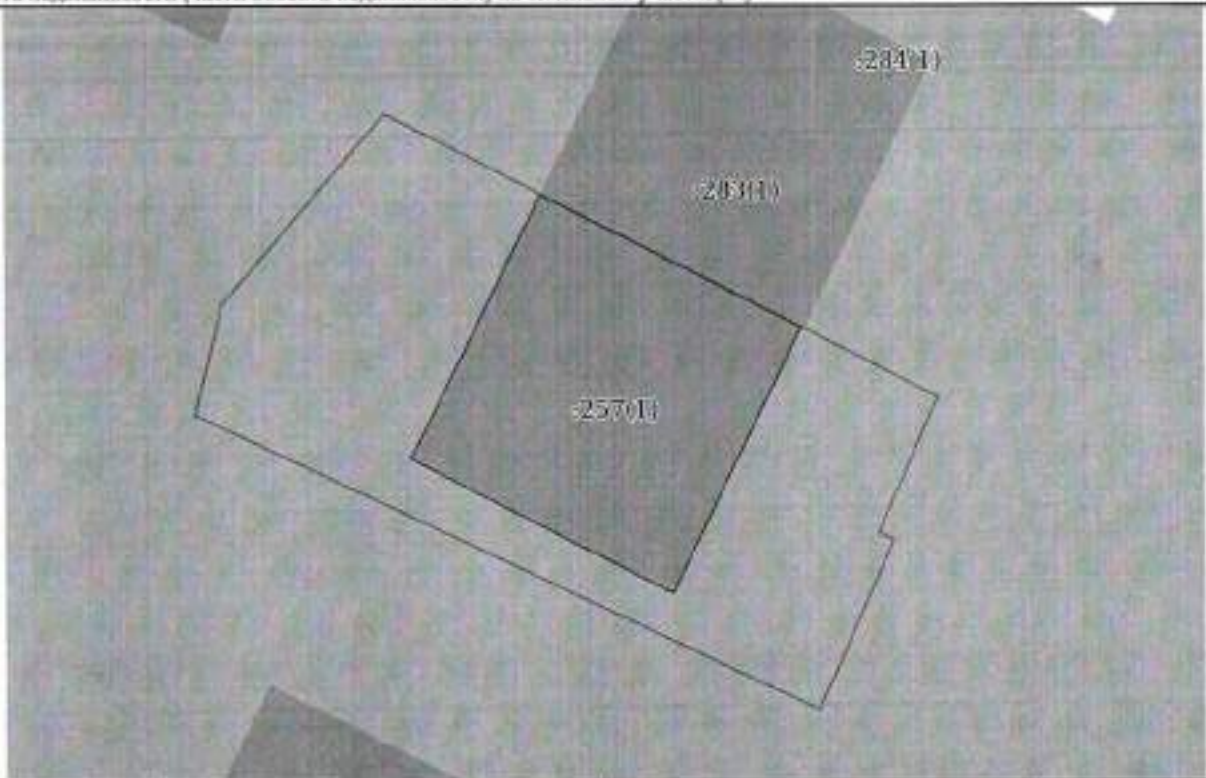
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114680977			
Кадастровый номер:		50:11:0030206:274	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 390986302/5017 (180939/25/50017-ИП), выдан 16.08.2025, Красногорское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.7	вид:	Ипотека в силу закона	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	21.10.2015 16:58:54	
	номер государственной регистрации:	50:50/011-50/011/011/2015-5527/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.10.2015 по 21.10.2030 с 21.10.2015 по 21.10.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом, выдан 09.10.2015	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 819913483470908055219104001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.05.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
25.08.2026: № КУВН-001/2026-114680977			
Кадастровый номер:		50:11:0030206:274	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8097348184797890055219104881978441 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2015 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
под объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114680977			
Кадастровый номер:		50:11:0030206:274	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E1997181817079600555219104001578441 Издано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССКАДАСТР Действителен с 24.02.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
25.08.2026г. № КУВН-001/2026-114680977			
Кадастровый номер:		50:11:0030206:274	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-50, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	479050.86	2168935.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	479058.69	2168939.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	479054.74	2168947.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	479046.88	2168943.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	479050.86	2168935.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80971481847079808155219104801078441 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.02.2025 по 09.03.2027	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 12	
25.08.2026г. № КУВН-001/2026-114680977							
Кадастровый номер:			50:11:0030206-274				
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат МСК-50, зона 2							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E097348104707990055214104804107840 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2026, поступившего на рассмотрение 25.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114680976			
Кадастровый номер:	50:11:0030206:257		
Номер кадастрового квартала:	50:11:0030206		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, р.п. Нахабино, ул. Станционная, д. 10Е		
Площадь, м²:	209 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб.:	935874.83		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:11:0030206:274		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:11:0030206:242		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Давыдчик Юрий Михайлович, дата завершения кадастровых работ: 15.04.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: E39671481B4C979886255219304000076417 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 26.12.2025 по 09.01.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114680976			
Кадастровый номер:		50:11:0030206:257	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:11-6.790 от 19.07.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах третьего пояса ЗСО запрещается: - закладка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Допускается в пределах третьего пояса ЗСО при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Зона установлена бессрочно, вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – алексинско-протвинского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважиной № 147-87/ГБК 46219412, тип: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны, дата решения: 16.02.2024, номер решения: 210-РМ, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природопользования Московской области, источник официального опубликования: https://mer.mosreg.ru/download/document/12619250	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: E1997148347079980055219304000118441

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДИСТ

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
25.08.2026г. № КУВН-001/2026-114680976			
Кадастровый номер:		50:11:0030206-257	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства изъясного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:11:0030206:239. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.07.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 16.02.2024 № 210-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сереженко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E3971481407949801552391400097844 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114680976			
Кадастровый номер:		50:11:0030206:257	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Осипова Юлия Николаевна, .1977, Осипов Филипп Александрович, .1977
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая совместная собственность 50-50/011-50/011/011/2015-5520/2 21.10.2015 16:55:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Запрещение регистрации
	предмет:		Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, р.п. Нахабино, ул. Станционная, д. 10Е, площадью 209 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0030206:257
	дата государственной регистрации:		30.07.2026 10:31:03
	номер государственной регистрации:		50:11:0030206:257-50/141/2026-23
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83907148184760986053521914066170443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114680976			
Кадастровый номер:		50:11:0030206:257	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 1284401404/7756 (837727/26/77056-ИП), выдан 22.07.2026, СОСП по Юго-Восточному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, р.п. Нахабино, ул. Станционная, д. 10Е, площадью 209 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0030206:257	
	дата государственной регистрации:	06.07.2026 12:11:04	
	номер государственной регистрации:	50:11:0030206:257-50/141/2026-22	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 3 и Московской области, № 1124742338/9850 (750851/26/98050-ИП), выдан 02.07.2026, СОСП по г. Москве № 3 и Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 379714818470998055521100001478482 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114680976			
Кадастровый номер:		50:11:0030206:257	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, р.п. Нахабино, ул. Станционная, д. 10Е, площадью 209 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0030206:257	
	дата государственной регистрации:	23.06.2026 16:18:59	
	номер государственной регистрации:	50:11:0030206:257-50/141/2026-21	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 3 и Московской области, № 1111392449/9850 (708439/26/98050-ИП), выдан 17.06.2026, СОСП по г. Москве № 3 и Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83971481847979800552118400197842
Выдана: ОУБСРЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.02.2025 по 19.05.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 15	
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114680976	
Кадастровый номер:	50:11:0030206:257
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4 вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, р.п. Нахабино, ул. Станционная, д. 10Е, площадью 209 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0030206:257
дата государственной регистрации:	05.06.2026 13:16:31
номер государственной регистрации:	50:11:0030206:257-50/141/2026-16
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основанные государственной регистрации:	данные отсутствуют
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5 вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Московская

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E39714B34759796805321104088197847 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСНАДРЕСТ Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114680976			
Кадастровый номер:		50:11:0030206:257	
		область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, р.п. Нахабино, ул. Станционная, д. 10Е, площадью 209 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0030206:257	
	дата государственной регистрации:	20.11.2025 16:32:32	
	номер государственной регистрации:	50:11:0030206:257-50/426/2025-13	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1122252584/7756 (1248546/25/77056-ИП), выдан 31.10.2025, ОСП по Юго-Восточному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.6	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, р.п. Нахабино, ул. Станционная, д. 10Е, площадью 209 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0030206:257	
	дата государственной регистрации:	21.08.2025 15:10:59	
	номер государственной регистрации:	50:11:0030206:257-50/141/2025-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 81991148342979880555219114880297841 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКОДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114680976			
Кадастровый номер:		50:11:0030206-257	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 390986302/5017 (180939/25/50017-ИП), выдан 16.08.2025, Красногорское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.7	вид:	Ипотека в силу закона	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	21.10.2015 16:55:32	
	номер государственной регистрации:	50-50/011-50/011/011/2015-5530/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.10.2015 по 21.10.2030 с 21.10.2015 по 21.10.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом, выдан 09.10.2015	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 8398714818078798605552191480001478447 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 09.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114680976			
Кадастровый номер:		50:11:0030206-257	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		подпись, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: E39C7148184787498805521918680187842

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

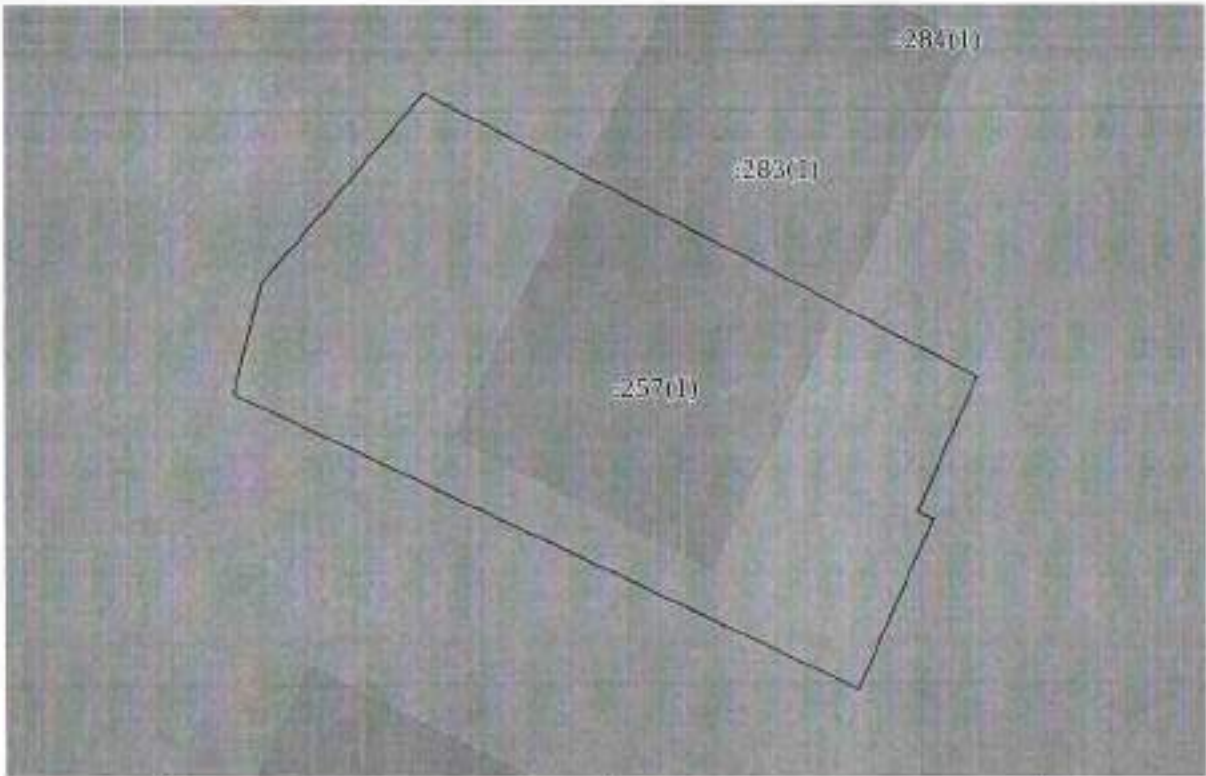
РОСНАДКАСТР

Действителен с 24.12.2023 по 09.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114680976			
Кадастровый номер:		50:11:0030206:257	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E3987148184787998805551911468097647 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114680976			
Кадастровый номер:		50:11:0030206-257	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E2971481841979880552791840001E78A3 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 26.12.2025 по 29.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1			Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
25.08.2026г. № КУВН-001/2026-114680976							
Кадастровый номер:				50:11:0030206-257			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	116°32.3'	18.8	данные отсутствуют	50:11:0030206:283(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	205°20.8'	0.42	данные отсутствуют	50:11:0030206:186(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	204°18.8'	3.98	данные отсутствуют	50:11:0030206:186(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	114°4.5'	0.51	данные отсутствуют	50:11:0030206:186(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	204°39.5'	5.51	данные отсутствуют	50:11:0030206:182(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	294°43.1'	20.83	данные отсутствуют	50:11:0030206:239(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	14°9.5'	3.39	данные отсутствуют	50:11:0030206:239(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.1	41°9.0'	7.48	данные отсутствуют	50:11:0030206-239(1)	адрес отсутствует

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E39714818479798003523918400141641 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСНАДКАСТ Действителен с 24.12.2021 по 04.01.2027	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 15				
25.08.2026г. № КУВН-001/2026-114680976				
Кадастровый номер:			50:11:0030206:257	
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479061.08	2168935.19	-	0.1
2	479052.68	2168952.01	-	0.1
3	479052.3	2168951.83	-	-
4	479048.67	2168950.19	-	-
5	479048.46	2168950.66	-	-
6	479043.45	2168948.36	-	-
7	479052.16	2168929.44	-	-
8	479055.45	2168930.27	-	-
1	479061.08	2168935.19	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E19971401847099800551219104800978447 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ ИСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 09.03.2027	ИННЕРНАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
25.08.2026г. № КУВН-001/2026-114680976			
Кадастровый номер:		50:11-0030206-257	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 16.02.2024 № 210-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): В границах третьего пояса ЗСО запрещается: - захватка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Допускается в пределах третьего пояса ЗСО при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Зона установлена бессрочно; Реестровый номер границы: 50:11-6.790; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – алексинско-протвинского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважиной № 147-Б7/ГВК 46219412; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8098714818479898055219104081978449 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССТАНДАРТ Действителен с 24.02.2025 по 31.03.2027	Инициалы, фамилия