

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 05-1989/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«26» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Жилое помещение с кадастровым номером 50:42:0000000:45376, расположенное по адресу: МО, г.Долгопрудный, ул.Лихачевское ш., д.11, кв.57, площадью 44,6 кв.м.	1	4 000 000,00 руб.
	Итого:	1	4 000 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Долгопрудненского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **08.07.2026г.**, по исполнительному производству от 06.05.2025 № 164575/25/50005-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на предмет залога, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Романов Павел Денисович** в пользу взыскателя: ООО ПКО "АйДи Коллект".

Врио руководителя
Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина

Долгопрудненское городское отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ш. Лихачевское, д. 8, корп. 2, г. Долгопрудный, Московская обл., Россия, 141707
от 06.08.2026 № 50005/26/339111 Тел. +7(498)568-98-30Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

06.08.2026

г. Долгопрудный

Судебный пристав-исполнитель Долгопрудненское ГОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50005), адрес подразделения: 141707, Россия, Московская обл., г. Долгопрудный, Лихачевское ш., д. 8, корп. 2, Белозерцева Дарья Максимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.05.2025 № 164575/25/50005-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 043966171 от 26.02.2025, выданный органом: Долгопрудненский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141700, Россия, Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 13/3,) по делу № 2-2334/2024, вступившему в законную силу 14.01.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитному договору, госпошлина. Обратит взыскание на предмет залога, принадлежащий на праве собственности, квартиру, в размере: 2 325 703.14 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Романов Павел Ленигович

.1991. м.р. . .

, в пользу взыскателя: ООО ПКО "АйДи Коллект", адрес взыскателя: 121096, Россия, г. Москва, , г. Москва, ул. Василы Кожинной, д. 1, , оф. Д13,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 08.07.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46051029350842: Жилое помещение, кадастровый номер 50:42:0000000:45376, расположенное по адресу: МО, г. Долгопрудный, ул. Лихачевское ш., д. 11, кв. 57, площадью 44,6 кв.м. (местонахождение: 141700, Россия, Московская обл., г. Долгопрудный, Лихачевское ш., д. 11, кв. 57) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 000 000 р., стоимость по оценке 4 000 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Белозерцева Дарья Максимовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 09.07.2026 № 50005/26/281792.

Итого на сумму 4 000 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

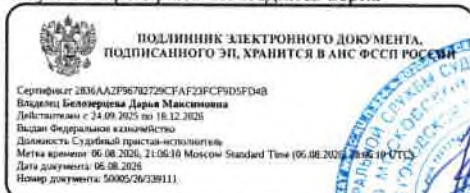
ООО ПКО «АЙДИ КОЛЛЕКТ», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 №34 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Романов Павел Денисович, адрес: страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Белозерцева Дарья Максимовна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC Идентификатор: 46051202191665

Идентификатор ИП: 46051175959916

Номер ИП: 164575/25/50005-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Белозерцева Дарья Максимовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Входящий № 164575/25/50006
" 5 " 05 2025 г.
Долгосудителско-городское
судебное
судебное прираще

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-2334/2024

« 5 » ноября 20 24 г.
(дата принятия судебного акта)

Долгосудителский городской суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

г. Долгосудителский, ул. Первомайская, д. 133, 141700

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта, которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску ПАО «Норвик банк» к Романову Павлу Денисовичу о
взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на имущество

Взыскать с Романова Павла Денисовича (ИНН 4346001485) задолженность по кредитному договору в сумме 2 305 347 рублей 29 копеек, в том числе: задолженность по возврату кредита – 2 199 976 рублей 14 копеек, плата за пользование кредитом 88 794 рубля 52 копейки; 16 576 руб. 63 коп. – оплата услуг смс-инфо, плата за продление продолжительного периода

Серия ФС № 043966171



времени предоставлении кредитного лимита; проценты за пользование кредитом исходя из процентной ставки 21,50% годовых, начисляемых на остаток суммы основного долга за период с 24.08.2024 года по дату полного фактического исполнения кредитных обязательств; а также взыскать расходы по оплате оценки в размере 4 500 рублей, расходы по оплате государственной пошлины в размере 19 727 рублей.

Обратить взыскание на предмет залога, принадлежащий на праве собственности Романову Павлу Денисовичу: квартира, жилое помещение, площадь 44,6 кв. м, кадастровый 50:42:0000000:45376, расположенная по адресу: МО, г. Долгопрудный, ш. Лихачевское, д. 11, кв. 57, путем продажи с публичных торгов, с установлением начальной продажной стоимости квартиры в размере 4 000 000 рублей, что составляет 80% от рыночной стоимости заложенного имущества.



Долгопрудненское городское отделение судебных приставов ГУФССП России
по Московской области

ш. Лихачевское, д. 8, корп. 2, г. Долгопрудный, Московская обл., Россия, 141707
от 06.05.2025 № 50005/25/431130 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

06.05.2025

г. Долгопрудный

Ведущий судебный пристав-исполнитель Долгопрудненское ГОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50005), адрес подразделения: 141707, Россия, Московская обл., г. Долгопрудный, Лихачевское ш., д. 8, корп. 2, Полуботко Елена Викторовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 043966171 от 26.02.2025, выданный органом: Долгопрудненский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141700, Россия, Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 13/3,) по делу № 2-2334/2024, вступившему в законную силу 14.01.2025, предмет исполнения: **Задолженность по кредитному договору, госпошлина. Обратить взыскание на предмет залога, принадлежащий на праве собственности, квартиру. в размере: 2 325 703.14 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Романов Павел Денисович** 1991, м.р.

в пользу взыскателя: ПАО

"Норвик Банк", адрес взыскателя: 610000, Россия, Кировская обл., г. Киров, ул. Преображенская, д. 4, ..

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 164575/25/50005-ИП в отношении Романова Павла Денисовича.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Долгопрудненское ГОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 5 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном

06.08.2026, 21:04

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

10. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

16. Предупредить, что в случае злостного уклонения руководителя организации или гражданина от погашения кредиторской задолженности в крупном размере или от оплаты ценных бумаг после вступления в законную силу соответствующего судебного акта виновные лица могут быть привлечены к уголовной ответственности по статье 177 Уголовного кодекса Российской Федерации

17. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ПАО "Норвик Банк", адрес: 4346001485 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Долгопрудненский городской суд, адрес: 141700, Россия, Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 13/3, (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Романов Павел Денисович, второй номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Реквизиты для перечисления задолженности на депозитный счет службы судебных приставов:

Получатель: УФК по Московской области (долгопрудненское госп ГУФССП России по Московской области, л/с 05481853760), ИНН 7727270309, КПП 500832001, ОКТМО 46716000; банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Московской области г. Москва, БИК 004525987; корсчет № 401028108453700000004, расчетный счет № 03212643000000014800, сумма, подлежащая перечислению: 2 325 703.14 руб.. УИН 32250005250164575004.

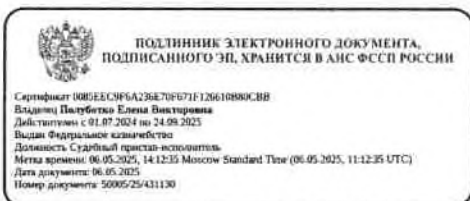
Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Полуботко Елена Викторовна





Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46051175995478

Идентификатор ИП: 46051175959916

Номер ИП: 164575/25/50005-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Полуботко Елена Викторовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



Долгопрудненское городское отделение судебных приставов ГУФССП России
по Московской области

ш. Лихачевское, д. 8, корп. 2, г. Долгопрудный, Московская обл., Россия, 141707
от 09.07.2026 № 50005/26/281792 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

09.07.2026

г. Долгопрудный

Судебный пристав-исполнитель Долгопрудненское ГОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50005), адрес подразделения: 141707, Россия, Московская обл., г. Долгопрудный, Лихачевское ш., д. 8, корп. 2, , Белозерцева Дарья Максимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.05.2025 № 164575/25/50005-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 043966171 от 26.02.2025, выданный органом: Долгопрудненский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141700, Россия, Московская обл., г. Долгопрудный, , ул. Первомайская, д. 13/3,) по делу № 2-2334/2024, вступившему в законную силу 14.01.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитному договору, госпошлина. Обратить взыскание на предмет залога, принадлежащий на праве собственности, квартиру, в размере: 2 325 703,14 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Романов Павел Денисович.

1991, м.р. , в пользу взыскателя: ООО ПКО "АйДи Коллект", адрес взыскателя: 121096, Россия, г. Москва, , г. Москва, ул. Василисы Кожинной, д. 1, , оф. Д13,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 08.07.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46051029350842: Жилое помещение, кадастровый номер 50:42:0000000:45376, расположенное по адресу: МО, г. Долгопрудный, ул. Лихачевское ш, д. 11, кв. 57, площадью 44,6 кв.м. (местонахождение: 141700, Россия, Московская обл., г. Долгопрудный, Лихачевское ш., д. 11, кв. 57) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 000 000 р., стоимость по оценке 4 000 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 000 000,00 руб. (Четыре миллиона рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 08.07.2026 наложен арест:
ID 46051029350842 Жилое помещение, кадастровый номер 50:42:0000000:45376, расположенное по адресу: МО, г. Долгопрудный, ул. Лихачевское ш. д. 11, кв. 57, площадью 44,6 кв.м. (местонахождение 141700, Россия, Московская обл., г. Долгопрудный, Лихачевское ш., д. 11, кв. 57) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 3, в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 000 000 руб., цена по оценке за единицу 4 000 000 руб., стоимость по оценке 4 000 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 08.07.2026, а именно:

ID 46051029350842: Жилое помещение, кадастровый номер 50:42:0000000:45376, расположенное по адресу: МО, г. Долгопрудный, ул. Лихачевское ш. д.11, кв.57, площадью 44,6 кв.м. (местонахождение: 141700, Россия, Московская обл., г. Долгопрудный, Лихачевское ш. д. 11, кв. 57) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 000 000 р., стоимость по оценке 4 000 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 000 000,00 руб. (Четыре миллиона рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания:

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО ПКО «АЙДИ КО/ЛЕКТ», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 №34 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Романов Павел Денисович _____ граховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46051199837277

Идентификатор ИП: 46051175959916

Номер ИП: 164575/25/50005-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио начальника отделения - старшего судебного пристава (06-02), Белозерцева Дарья Максимовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.



Дело № 13-699/2025 (2-2334/2025)
УИД: 50RS0006-01-2024-002751-09

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

14 октября 2025 года

г. Долгопрудный

Долгопрудненский суд Московской области в составе:
председательствующего судьи Фаюстовой М.М.

при ведении протокола судебного заседания секретарем Давитян Д.Н. рассмотрев в открытом судебном заседании заявление ООО ПКО «АйДи Коллект» о процессуальном правопреемстве и взыскании государственной пошлины по гражданскому делу № 2-2334/2024 по исковому заявлению ПАО «Норвик банк» к Романову Павлу Денисовичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на имущество.

УСТАНОВИЛ:

05 ноября 2024 года Долгопрудненским городским судом Московской области вынесено заочное решение о взыскании с Романова Павла Денисовича в пользу ПАО «Норви банк», задолженность по кредитному договору в сумме 2 305 347 рублей 29 копеек, в том числе: задолженность по возврату кредита – 2 199 976 рублей 14 копеек, плата за пользование кредитом – 88 794 рубля 52 копейки; 16 576 руб. 63 коп.- оплата услуг смс-инфо, плата за продление продолжительного периода времени предоставления кредитного лемита; проценты за пользование кредитом, исходя из процентной ставки 21,50% годовых, начисляемых на остаток суммы основного долга за период с 24.08.2024 года по дату полного фактического исполнения кредитных обязательств; а также взыскать расходы по оплате оценки в размере 4 500 рублей, расходы по оплате государственной пошлины в размере 19 727 рублей.

26 февраля 2025 года Долгопрудненским городским судом Московской области выданы исполнительный лист ФС № 043966171 по гражданскому делу № 2-2334/2024, который направлен взыскателю для самостоятельного предъявления (л.д. 148-149).

19 сентября 2025 года ООО ПКО «АйДи Коллект» обратилось в Долгопрудненский городской суд Московской области с заявлением о процессуальном правопреемстве по гражданскому делу № 2-2335/2024 в обоснование, которого указало, что ПАО «Норвик банк» уступило свое право требования – ООО ПКО «АйДи Коллект» по договору уступки прав (требования) от 17 апреля 2025 (л.д. 157-159). Факт оплаты по договору уступки права (требования) подтверждается платежным поручением № 12110 от 18.04.2025г. (л.д. 164).

Лица, участвующие в деле о дате, времени и месте слушания дела извещены надлежащим образом.

Учитывая надлежащее извещение лиц участвующих в деле о дате, времени и месте слушания дела суд приходит к выводу о возможности рассмотрения вопроса о процессуальном правопреемстве в отсутствие последних.

Как следует из материалов дела и установлено судом, 05 ноября 2024 года вынесено заочное решение о взыскании с Бырлинского Юрия Николаевича в пользу Банк ВТБ (ПАО), задолженность по кредитному договору № 625/0000-1473455 от 10.11.2020 года в размере 2056118,38 рублей, из которых сумма основного долга 1948452,46 рубля, сумма плановых процентов за пользование кредитом в размере 10436,67 рублей, пени по основному долгу в размере 2047,45 рублей, пени по процентам в размере 1251,80 рубль.



19 сентября 2025 года ООО ПКО «АйДи Коллект» обратилось в Долгопрудненский городской суд Московской области с заявлением о процессуальном правопреемстве по гражданскому делу № 2-2335/2024 в обоснование, которого указало, что ПАО «Норвик банк» уступило свое право требования – ООО ПКО «АйДи Коллект» по договору уступки прав (требования) от 17 апреля 2025 (л.д. 157-159). Факт оплаты по договору уступки права (требования) подтверждается платежным поручением № 12110 от 18.04.2025г. (л.д. 164).

В силу п. 26 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N25, согласно пункту 2 статьи 58 ГК РФ при присоединении юридического лица к другому юридическому лицу к последнему переходят все права и обязанности присоединяемого юридического лица в порядке универсального правопреемства вне зависимости от составления передаточного акта.

Из материалов дела следует, что заявителем при подаче заявления о процессуальном правопреемстве оплачена государственная пошлина в размере 15000 руб., согласно платежному поручению № 28843 от 08.09.2025г.

Руководствуясь ст.ст.112, 130, 432,430 ГПК РФ,

Требование ООО ПКО «АйДи Коллект» о процессуальном правопреемстве и взыскании государственной пошлины по гражданскому делу № 2-2334/2024 по исковому заявлению ПАО «Норвик банк» к Романову Павлу Денисовичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на имущество, удовлетворить.

Взыскать с Романова Павла Денисовича в пользу ООО ПКО «АйДи Коллект» расходы по оплате государственной пошлины в размере 15 000 руб.

Судья



Постановление СПИ о замене стороны ИП (правопреемство)

08.07.2026

г. Долгопрудный

Судебный пристав-исполнитель Долгопрудненское ГОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50005), адрес подразделения: 141707, Россия, Московская обл., г. Долгопрудный, Лихачевское ш., д. 8, корп. 2, Белозерцева Дарья Максимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.05.2025 № 164575/25/50005-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 043966171 от 26.02.2025, выданный органом: Долгопрудненский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141700, Россия, Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 13/3,) по делу № 2-2334/2024, вступившему в законную силу 14.01.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитному договору, госпошлина. Обратитесь взыскание на предмет залога, принадлежащий на праве собственности, квартиру, в размере: 2 325 703.14 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Романов Павел Денисович,

1991, м.р.,
в пользу взыскателя: ПАО "Норвик Банк",
адрес взыскателя: 610000, Россия, Кировская обл., г. Киров, ул. Преображенская, д. 4, ,,

УСТАНОВИЛ:

На основании определения Долгопрудненский городской суд Московской области 14.10.2025 по исполнительному документу установлен правопреемник взыскателя по исполнительному производству: выбывшая сторона ПАО "Норвик Банк", вступившая сторона: ООО ПКО "АйДи Коллект" по причине: уступка права требования.

В случае выбытия одной из сторон исполнительного производства (смерть гражданина, реорганизация организации, уступка права требования, перевод долга и другое) судебный пристав-исполнитель на основании судебного акта, акта другого органа или должностного лица производит замену этой стороны исполнительного производства ее правопреемником.

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Судебный акт (акт другого органа) о правопреемстве для замены стороны ИП (46051199723000, вид документа: I_ACT_LAW_SUCCESSION) от 08.07.2026 исполнитель: Судебный пристав-исполнитель Белозерцева Дарья Максимовна.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 52 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. По исполнительному производству от 06.05.2025 №164575/25/50005-ИП, произвести замену взыскателя: ПАО "Норвик Банк" ее правопреемником: ООО ПКО "АйДи Коллект", адрес правопреемника: 121096, РОССИЯ, Г. МОСКВА, Г. МОСКВА, УЛ. ВАСИЛИСЫ КОЖИНОЙ, Д. 1, ОФ. Д13.

2. Разъяснить правопреемнику, что все действия, совершенные до его вступления в исполнительное производство, обязательны в той мере, в какой они были обязательны для стороны исполнительного производства, которую правопреемник заменил.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Норвик Банк", адрес: 4346001485 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Романов Павел Денисович, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Белозерцева Дарья Максимовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_CHANGE_SIDE, Идентификатор: 46051199725155

Идентификатор ИП: 46051175959916

Номер ИП: 164575/25/50005-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио начальника отделения - старшего судебного пристава (06-02), Белозерцева Дарья Максимовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

07.05.2025

г. Долгопрудный

Ведущий судебный пристав-исполнитель Долгопрудненское ГОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50005), адрес подразделения: 141707, Россия, Московская обл., г. Долгопрудный, Лихачевское ш., д. 8, корп. 2, , Полуботко Елена Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.05.2025 № 164575/25/50005-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 043966171 от 26.02.2025, выданный органом: Долгопрудненский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141700, Россия, Московская обл., г. Долгопрудный, , ул. Первомайская, д. 13/3,) по делу № 2-2334/2024, вступившему в законную силу 14.01.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитному договору, госпошлина. Обратить взыскание на предмет залога, принадлежащий на праве собственности, квартиру, в размере: 2 325 703.14 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Романов Павел Денисович. 1991. м.р.

, в пользу взыскателя: ПАО "Норвик Банк", адрес взыскателя: 610000, Россия, Кировская обл., г. Киров, , ул. Преображенская, д. 4, ,,

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Романов Павел Денисович, 1991 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 43.90 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ш. Лихачевское, д. 11, кв. 57; кадастровый №: 50:42:0000000:45376; Дата актуальности сведений: 07.05.2025.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:
 недвижимое имущество:

Помещение, 43.9 кв.м., кад. (усл.) № 50:42:0000000:45376, адрес: Московская область, г. Долгопрудный, ш. Лихачевское, д. 11, кв. 57

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из единого государственного реестра прав, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 43.90 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ш. Лихачевское, д. 11, кв. 57; кадастровый №: 50:42:0000000:45376; Дата актуальности сведений: 07.05.2025.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 №654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Романов Павел Денисович, _____ зховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
 капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Долгопрудненское городское отделение судебных приставов ГУФССП России
по Московской области

ш. Лихачевское, д. 8, корп. 2, г. Долгопрудный, Московская обл., Россия, 141707
от 09.07.2026 № 50005/26/281788 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

08.07.2026

г. Долгопрудный

Судебный пристав-исполнитель Долгопрудненское ГОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50005), адрес подразделения: 141707, Россия, Московская обл., г. Долгопрудный, Лихачевское ш., д. 8, корп. 2., Белозерцева Дарья Максимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.05.2025 № 164575/25 /50005-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 043966171 от 26.02.2025, выданный органом: Долгопрудненский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141700, Россия, Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 13/3,) по делу № 2-2334/2024, вступившему в законную силу 14.01.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитному договору, госпошлина. Обратить взыскание на предмет залога, принадлежащий на праве собственности, квартиру в размере: 2 325 703.14 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Романов Павел Денисович, 1.1991

Коллект", адрес взыскателя: 121096, Россия, г. Москва, , г. Москва, ул. Василисы Кожинной, д. 1, , оф. Д13,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Романова Павла Денисовича, _____ в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО ПК «АЙДИ КОЛЛЕКТ», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 №34 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Романов Павел Денисович, _____, страхового номера индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O IP ACT ARREST, Идентификатор: 46051199837244

Идентификатор ИП: 46051175959916

Номер ИП: 164575/25/50005-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио начальника отделения - старшего судебного пристава (06-02), Белозерцева Дарья Максимовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости

07.05.2025

№ КУВИ-102/2025-427453712

На основании запроса от 05.05.2025 поступившего на рассмотрение 07.05.2025 сообщаем, что правообладателю Романов Павел Денисович; дата рождения: 1991

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:42:0000000:45376
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Московская область, г. Долгопрудный, ш. Лихачевское, д. 11, кв. 57
		Площадь:	43.9 кв.м
	1.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	10.11.2020 19:14:25
		номер государственной регистрации:	50:42:0000000:45376-50/215/2020-2
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры от 29.10.2020
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Ипотека (022007000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:42:0000000:45376-50/215/2020-2 № регистрации вещного права 50:42:0000000:45376-50/215/2020-2
		номер государственной регистрации:	50:42:0000000:45376-50/215/2021-3
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:42:0000000:45376-50/215/2020-2 № регистрации вещного права 50:42:0000000:45376-50/215/2020-2
		номер государственной регистрации:	50:42:0000000:45376-50/153/2025-4
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:		Полуботко Елена Викторовна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Один или несколько сертификатов не прошли проверку

06.08.2026, 21:04



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B38D5834CB90E88A634901CF13444CFC
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 05.06.2024 по 29.08.2025
Выдан Казначейство России

file:///tmp/46051176046781-09515740-d7df-4d6c-ae7d-8358835ea14a.html

ИП № 164575/25/50005-ИП

Печатная форма сформирована: Начальник отделения - старший судебный пристав Белозерцева Дарья Максимовна 06.08.2026



09.08.2026

№ КУВИ-202/2026-883768345

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2026 поступившего на рассмотрение 09.08.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Идентификационный номер объекта недвижимости:	50:42:0000000:45376
Идентификационный номер кадастрового номера:	50:42:0000000
Дата представления кадастрового номера:	26.07.2012 12:15:36
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.б. Долгопрудный, г Долгопрудный, ш Лихачевское, д. 11, кв. 57
Местоположение:	
Площадь, м2:	43.9 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	5 487 294.55
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	



Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых расположен объект недвижимости:	50:42:0000000:20258
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) являются частью единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости являются земельными участками:	
Категория земель:	
Вид разрешенного использования:	
Виды помещений, помещений к определенному виду помещений в многоквартирном доме социального жилищного фонда, к жилищно-коммунальным помещениям социального использования, помещений для коммерческого использования:	
Сведения об объектах недвижимости, расположенных на объекте недвижимости:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Белозерцева Дарья Максимовна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:42:0000000:45376
--------------------	---------------------

Гражданин Российской Федерации Романов Павел Денисович д.1	1991 г.
Правообладатель (правообладатели):	Контактная информация:
1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50:42:0000000:45376-50/215/2020-2 от 10.11.2020 19:14:25
Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры от 29.10.2020..

	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:42:0000000:45376-50/215/2020-2 № регистрации вещного права 50:42:0000000:45376-50/215/2020-2
	дата государственной регистрации:	23.07.2026 09:30:07
	номер государственной регистрации:	50:42:0000000:45376-50/426/2026-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
3.1	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Долгопрудненское ГОСП ГУФССП России по Московской области номер 20051737 от 05 (165215/26/50005-ИП) от 17.07.2026 выдан Долгопрудненское ГОСП ГУФССП России по Московской области..
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:42:0000000:45376-50/215/2020-2 № регистрации вещного права 50:42:0000000:45376-50/215/2020-2
	дата государственной регистрации:	09.06.2026 15:52:38
	номер государственной регистрации:	50:42:0000000:45376-50/141/2026-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
3.2	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Долгопрудненское ГОСП ГУФССП России по Московской области номер 197599724/5005 (111781/26/50005-ИП) от 05.06.2026 выдан Долгопрудненское ГОСП ГУФССП России по Московской области..
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)



предмет:

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости;

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости;

сведения о возможности предоставления третьим лицам

Постановление судебного пристава-исполнителя от 26.08.2025 № 50:42:0000000:45376-50/215/2025-8

Постановление судебного пристава-исполнителя от 26.08.2025 № 50:42:0000000:45376-50/215/2025-9

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости;

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости;

сведения о возможности предоставления третьим лицам

Постановление судебного пристава-исполнителя от 26.08.2025 № 50:42:0000000:45376-50/215/2025-8

предмет:

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости;

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости;

сведения о возможности предоставления третьим лицам

Постановление судебного пристава-исполнителя от 26.08.2025 № 50:42:0000000:45376-50/215/2025-8

Постановление судебного пристава-исполнителя от 26.08.2025 № 50:42:0000000:45376-50/215/2025-9

сведения о государственной регистрации:

Постановление судебного пристава-исполнителя от 26.08.2025 № 50:42:0000000:45376-50/215/2025-8

Постановление судебного пристава-исполнителя от 26.08.2025 № 50:42:0000000:45376-50/215/2025-9

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной;

сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;

вид:

Запрещение регистрации (022003000000)

предмет:

№ реестровой записи 50:42:0000000:45376-50/215/2020-2 № регистрации 50:42:0000000:45376-50/215/2020-2

дата государственной регистрации:

20.08.2025 14:19:49

номер государственной регистрации:

50:42:0000000:45376-50/215/2025-7

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости;

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости;



3.6	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя номер 632555564/7737 (345033/25/77037-ИП) от 17.08.2025 выдан Дмитровское Отдел судебных приставов..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об утрате залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о документе, который осуществляет хранение недвижимой документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	022003000000
	предмет:	№ реестровой записи 50:42:0000000:45376-50/215/2020-2 № регистрации вещного права
	дата государственной регистрации:	06.06.2025 11:28:01
	номер государственной регистрации:	50:42:0000000:45376-50/215/2025-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.7	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Долгопрудненское ГОСП ГУФССП России по Московской области номер 172732738/5005 (44982/25/50005-ИП) от 18.03.2025 выдан Долгопрудненское ГОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об утрате залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о документе, который осуществляет хранение недвижимой документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:42:0000000:45376-50/215/2020-2 № регистрации вещного права
	дата государственной регистрации:	14.05.2025 09:52:53
	номер государственной регистрации:	50:42:0000000:45376-50/117/2025-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.7	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Долгопрудненское ГОСП ГУФССП России по Московской области номер 176046809/5005 (164575/25/50005-ИП) от 07.05.2025 выдан Долгопрудненское ГОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	



[illegible]

5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель государственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов (или) электронных образов документов, подписанных электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой (попечительством), либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 164575/25/50005-ИП

Печатная форма сформирована: Начальник отделения - старший судебный пристав Белозерцева Дарья Максимовна 15.08.2026

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное казенное учреждение
"Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг городского
округа Долгопрудный"

18.08.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Долгопрудный, г. Долгопрудный, ш. Лихачевское, д. 11, кв. 57

вид собственности:

Площадь: общая - кв.м., жилая - кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	РОМАНОВ ПАВЕЛ ДЕНИСОВИЧ	1991 р.						01.12.2020 г.	

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна дата: 18.08.2026 г.

Специалист Барновская Кристина Александровна /



ГЛАВНОЕ АРХИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОРОДА МОСКВЫ

Государственное бюджетное учреждение
города Москвы
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИВ ГОРОДА МОСКВЫ»
(ГБУ «ЦГА Москвы»)

Профсоюзная ул., д. 80, Москва, 117393
Тел.: 8 (495) 334-4090, факс: 8 (499) 724-3790
E-mail: cgam@archive.mos.ru
ОКПО 17276870, ОГРН 1137746212603,
ИНН/КПП 7728836682/772801001

19 АВГ 2026

97710/ЦГАМ-01-50/

№ 50005/26/352003
на № от 15.08.2026

Долгопруднинское ГОСП ГУФССП
России по Московской области

Судебному приставу-исполнителю
Белозерцевой Д.М.

Лихачевское ш., д. 8, корп. 2,
г. Долгопрудный,
Московская область, 141700
osp50005@r50.fssp.gov.ru

«Ответ на запрос для СПИ
Белозерцевой Д.М.»

Уважаемая Дарья Максимовна!

На Ваш запрос о предоставлении экспликации, поэтажного плана и технического паспорта жилого помещения (квартира 57), расположенного по адресу: **Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское ш., д. 11**, сообщаем следующее.

Отдельно сформированных дел с документацией на квартиры/помещения, расположенные в доме по адресу: **Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское ш., д. 11**, в том числе на квартиру 57, в ГБУ «ЦГА Москвы» не имеется.

В документах архивного фонда «Мосгосстройнадзор» Отдела хранения научно-технической документации Москвы ГБУ «ЦГА Москвы» имеется проектное задание 1953 г. на строительство пятиэтажного жилого дома, расположенного по адресу: **Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское ш., д. 11** (строительный адрес: **пос. Гранитное по Лихачевскому ш., в городе Долгопрудном**).

В данной технической документации сведений о порядковых номерах квартир/помещений не имеется. Имеется лист привязки проекта жилого дома.

Направляем в Ваш адрес электронные и архивные копии следующих документов:

- Ситуационный план;
- Лист привязки проекта жилого дома.



К сведению сообщаем, что на хранение в ГБУ «ЦГА Москвы» поступают технические паспорта БТИ только на снесенные объекты, в связи с чем предоставить экспликацию и технический паспорт на запрашиваемое помещение, к сожалению, не представляется возможным.

Приложение: 1. на 2 л. в 1 экз.
2. 2 файла в 1 экз.

Директор



Е.В. Агеева



Куликов С.Е.



NO.	NAME/ADDRESS	PHONE	DATE	TIME	REMARKS
1	WILLIAM	450	10/10	10:00	10/10
2	JOHN A. LEE	700	10/10	10:00	10/10
3	WILLIAM	1000	10/10	10:00	10/10
4	JOHN	1000	10/10	10:00	10/10
5	JOHN	1000	10/10	10:00	10/10
6	JOHN	1000	10/10	10:00	10/10
7	JOHN	1000	10/10	10:00	10/10
8	JOHN	1000	10/10	10:00	10/10

[illegible]

① - просветительский институт в Петербурге, с 1801 - Императорский университет
② - просветительский институт, основанный в 1801 - Императорский университет
③ - просветительский институт, основанный в 1801 - Императорский университет
④ - просветительский институт, основанный в 1801 - Императорский университет
⑤ - просветительский институт, основанный в 1801 - Императорский университет
⑥ - просветительский институт, основанный в 1801 - Императорский университет
⑦ - просветительский институт, основанный в 1801 - Императорский университет
⑧ - просветительский институт, основанный в 1801 - Императорский университет
⑨ - просветительский институт, основанный в 1801 - Императорский университет
⑩ - просветительский институт, основанный в 1801 - Императорский университет

Содержание в издании
Литературно-художественное

84. 11 — 7. 63

Всего страниц 118

[illegible]