

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 04-1986/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«25» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок с кадастровым номером 50:04:0230501:379 и жилой дом с кадастровым номером 50:04:0230501:484, по адресу: МО, м.о. Дмитровский, д. Борносово, тер. объединения Речная долина, д. 139	1	5 000 000,00 руб.
	Итого:	1	5 000 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Дмитровского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **10.07.2026г.**, по поручению № 146628/26/50004, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): **Макаров Юрий Васильевич** в пользу взыскателя: Мещеркин Сергей Владимирович.

Врио руководителя
Главного управления

И.А. Никишин

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Космонавтов, д. 1А, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802
от 20.08.2026 № 50004/26/660752 Тел. +7(498)568-98-30



2 7 2 4 5 7 4 8 2 / 5 0 0 4

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

20.08.2026

Дмитров

Судебный пристав-исполнитель Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50004), адрес подразделения: 141802, Россия, Московская обл., г. Дмитров, ул. Космонавтов, д. 1А, Пулукчу Алена Сергеевна, рассмотрев постановление о поручении по исполнительному производству, возбужденного Пулукчу Алена Сергеевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 039724430 от 28.07.1988, выданный органом: Мещанский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 1050058, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 32, стр. 1,) по делу № 2-2626/2021, вступившему в законную силу 24.03.2023, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 5 339 020 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Макаров Юрий Васильевич .1985, м.г.

в пользу взыскателя: Мецкеркин Сергей Владимирович,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 10.07.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46041071721617: земельный участок общ.пл. 1 590 кв.м., КН 50:04:0230501:379, Жилой дом общ. пл. 220,5 кв.м., КН 50:04:0230501:484, по адресу: МО, м.о. Дмитровский, д. Борносолово, тер. объединения Речная долина, д. 139 (местонахождение: МО, м.о. Дмитровский, д. Борносолово, тер. объединения Речная долина, д. 139) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 5 000 000 р., стоимость по оценке 5 000 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Пулукчу Алена Сергеевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 20.08.2026 № 50004/26/660725.

Итого на сумму 5 000 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, вызвавшееся в невыполнении законных требований судебного

пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Межеркин Сергей Владимирович,

(рес для доставки на бумажном носителе)

Макаров Юрий Васильевич,

вой номер индивидуального лицевого счета (далее -

СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Пулулчу Алена Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46041272457482

Идентификатор ИП: 46041266997496

Номер ИП: 146628/26/50004

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105). Пулулчу Алена Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Космонавтов, д. 1А, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802
от 20.08.2026 № 50004/26/660725 Тел. +7(498)568-98-30



2 7 2 4 5 7 4 0 1 7 5 0 0 4

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

20.08.2026

Дмитров

Судебный пристав-исполнитель Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50004), адрес подразделения: 141802, Россия, Московская обл., г. Дмитров, ул. Космонавтов, д. 1А, Пулукчу Алена Сергеевна, рассмотрев постановление о поручении по исполнительному производству, возбужденного Пулукчу Алена Сергеевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 039724430 от 28.07.1988, выданный органом: Межрайонный районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 1050058, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 32, стр. 1,) по делу № 2-2626/2021, вступившему в законную силу 24.03.2023, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 5 339 020 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Макаров Юрий Васильевич,

1985, г.

, в пользу взыскателя: Междеркин Сергей Владимирович,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 10.07.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46041071721617: земельный участок общ.пл. 1 590 кв.м., КН 50:04:0230501:379, Жилой дом общ. пл. 220,5 кв.м., КН 50:04:0230501:484, по адресу: МО, м.о. Дмитровский, д. Борносоево, тер. объединения Речная долина, д. 139 в количестве 1(шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 5 000 000 р., стоимость по оценке 5 000 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 000 000,00 руб. (Пять миллионов рублей ноль копеек).

Межрайонный районный суд города Москвы.

В ходе исполнения исполнительного документа 10.07.2026 наложен арест.

ID 46041071721617 земельный участок общ.пл. 1 590 кв.м., КН 50:04:0230501:379, Жилой дом общ. пл. 220,5 кв.м., КН 50:04:0230501:484, по адресу: МО, м.о. Дмитровский, д. Борносоево, тер. объединения Речная долина, д. 139 в количестве 1(шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., цена по оценке за единицу 5 000 000 руб., стоимость по оценке 5 000 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 10.07.2026, а именно:

ID 46041071721617: земельный участок общ.пл. 1 590 кв.м., КН 50:04:0230501:379, Жилой дом общ. пл. 220,5 кв.м., КН 50:04:0230501:484, по адресу: МО, м.о. Дмитровский, д. Борносоево, тер. объединения Речная долина, д. 139 в количестве 1(шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 5 000 000 р., стоимость по оценке 5 000 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 000 000,00 руб. (Пять миллионов рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Междерян Сергей Владимирович,

1 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Макаров Юрий Васильевич,

дуального лицевого счета (далее -

СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Пулулчу Алена Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_DEFCOST Идентификатор: 46041272457401

Идентификатор ИП: 46041266997496

Номер ИП: 146628/26/50004

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Пулулчу Алена Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

Постановление СПИ о поручении (произвольное)

02.07.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Алтуфьевский ОСП (Код по ВКСР: 77028), адрес подразделения: 129347, ..., г. Москва, пр-д. Югорский, д. 22, корп. 1, Авагян Нинель Арменовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.04.2023 № 89910/23/77028-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 039724430 от 28.07.1988, выданный органом: Межрайонный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 129090, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 43) по делу № 2-2626/2021, вступившему в законную силу 24.03.2023, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 5 339 020 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Макаров Юрий Васильевич, ..., 1985,

пользу взыскателя: Мещеркин Сергей Владимирович,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований вышеуказанного исполнительного документа установлена необходимость направления поручения совершить исполнительные действия и (или) применить меры принудительного исполнения на территории, на которую не распространяются полномочия судебного пристава-исполнителя: местонахождение имущества должника на территории г. Дмитрова Московской области.

В целях своевременного исполнения требований исполнительного документа считаю необходимым совершить исполнительные действия в виде: совершения иных действий, необходимых для своевременного, полного и правильного исполнения исполнительных документов, а именно составить акт описи ареста имущества должника: земельного участка площадью 1781 кв.м., к/н 50:04:0230501:379; расположенный по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, г/п Яхромы, д. Борносолово; жилой дом общей площадью 220,5 кв.м., к/н 50:04:0230501:484, расположенный по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, г/п Яхромы, д. Борносолово, количество этажей 2, с последующей оценкой, реализацией указанного имущества и перечисления взысканных денежных средств после реализации имущества на депозитный счет Алтуфьевского ОСП, для последующего перечисления на счет взыскателя, на территории Дмитровское РОСП 141840, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Р-Н ДМИТРОВСКИЙ, Г. ЯХРОМА, Д. БОРНОСОЛОВО.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ч. 6 ст. 33, ч. 3, ч. 7 ст. 36 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Поручить судебному приставу-исполнителю Дмитровское РОСП, адрес структурного подразделения: 141802, Россия, Московская обл., Дмитров г., ..., ул. Космонавтов, 1а, совершить исполнительные действия и (или) применить меры принудительного исполнения в виде: совершения иных действий, необходимых для своевременного, полного и правильного исполнения исполнительных документов, а именно составить акт описи ареста имущества должника: земельного участка площадью 1781 кв.м., к/н 50:04:0230501:379; расположенный по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, г/п Яхромы, д. Борносолово; жилой дом общей площадью 220,5 кв.м., к/н 50:04:0230501:484, расположенный по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, г/п Яхромы, д. Борносолово, количество этажей 2, с последующей оценкой, реализацией указанного имущества и перечисления взысканных денежных средств после реализации имущества на депозитный счет Алтуфьевского ОСП, для последующего перечисления на счет взыскателя, в отношении Макарова Юрия Васильевича.

2. Копии постановления направить в Дмитровское РОСП, адрес структурного подразделения: 141840, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Р-Н ДМИТРОВСКИЙ, Г. ЯХРОМА, Д. БОРНОСОЛОВО, сторонам исполнительного производства:

Мещеркин Сергей Владимирович, адрес

адрес для доставки на бумажном носителе)

Макаров Юрий Васильевич, ... хвой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Дмитровское РОСП, адрес: 50004 (код структурного подразделения территориального органа или центрального аппарата ФССП России)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Вложения:

IMG_1349_resized.jpg, хеш файла 0BBJnChXUOLKg81Ko/Ro66q2SgH4AMGaXGtyMDJrr=

IMG_1348_resized.jpg, хеш файла PVZOO64zvAsfmSSdTsD471VexUNEWunJ5cSc+sxJuTY=

IMG_1347_resized.jpg, хеш файла NZ1jOqqoUUXch1g0USiWUMa/BzVcvleanUzgb9uQN5E=

45281819293682_011b5ec8_7e87_4806_a69c_4950d98e1f5a.html, хеш файла

dhMq86BUNiUFe2rXxnfAbsmyZH6+3XpCgJlI09CTU=

45281614152240_2c1d0ccd_d480_48c8_9ddd_88afc649a2d2.html, хеш файла

ILTOJ0SEpVJZGm2De/d97qPAbJAAbKLdFHLkvD+YyqeI=

45281611440765_882ed21f_d278_4536_b63f_02dad0cf0966.html,
 xDJUKSroxJ6FSIJ/lmkKgde317i2cwnPLf0M6ibQ2U=
 signature_stamp_common_5d432102_85f7_43ec_8a94_bee744a5d9db.png,
 Az9LJ2nW393194HmWRsppMz+Wpxtdb30FjxcEXd5Bvk=
 signature_stamp_fssp_950d9355_f416_44d5_b742_f24af5561bb2.png,
 5N/LONX3unNmjouBUjW6USOqGJCjs0uDoa6EMdTvv8=
 code128_barcode_8cdd3643_6557_4aab_ac46_202f1d564fc0.png,
 Mme6hjLs4WG6q+6O9hfLmTb3DrW/Xics/MeNGuAEkYk=
 signature_stamp_fssp_ac338568_dba9_4be4_89e4_ff1936b6ec68.png,
 VZJ5hvqxyCEUenV1xPL+OW1y0bH1T94zaCaER2VVSSl=
 code128_barcode_012fbb23_5bcd_4c06_aa1f_a2cda59e54fb.png,
 uKZ2CeexbBQ4IU4yOqMtyiyoLI530CwBSl4orXFzwQ=

хеш	файла
хеш	файла
хеш	файла
хеш	файла
хеш	файла
хеш	файла

Судебный пристав-исполнитель
 старший лейтенант внутренней службы
 Результат проверки ЭП: Подпись верна

Авагян Нинель Арменовна



Вид документа: O_IP_ACT_ORDER_OTHER, Идентификатор: 45281851389943

Идентификатор ИП: 45281610547538

Номер ИП: 89910/23/77028-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Авагян Нинель Арменовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Алтуфьевский ОСП ГУФССП России по г. Москве
пр-д. Юлусский, д. 22, корп. 1, г. Москва, 129347
от 06.04.2023 № 77028/23/394191 Тел. +7(495)665-72-01



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://www.fssp.gov.ru>
Постановление о возбуждении исполнительного производства
г. Москва

06.04.2023

Судебный пристав-исполнитель Алтуфьевский ОСП (Код по ВКСИ: 77028), адрес подразделения: г. Москва, пр-д. Юлусский, д. 22, корп. 1, Андронов Владимир Николаевич, рассмотрев исполнительный лист (исполнительный лист (1) № ФС 039724430 от 28.07.1988, выданный органом: Мещанский районный суд (по ОКОГУ 1400026; Адрес: 129090, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 43) по делу № 2-2626/2021, вступившему в законную силу 24.03.2023, предмет исполнения: **Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 5 339 020 р. в задолге по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Макаров Юрий Васильевич.** 1985.

взыскателя: Мещеркин Сергей Владимирович, адрес взыскателя:

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Настоящим руководствуюсь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116-ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 89910/23/7079-ИСП в отношении Макарова Юрия Васильевича,

срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения с размещением информации о возбуждении исполнительного производства в базе данных, отправленного посредством передачи текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, а том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемой суммой перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Алтуфьевский ОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslugi.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможно вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непреодолимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения без уважительных причин исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, судебным приставом-исполнителем может быть вынесено постановление о временном ограничении на выезд должника из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных или иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведений об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлениях на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

15. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

16. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

Мещеркин Сергей Владимирович, ...

(тип доставки: ПОЧТОЙ)

Мещанский районный суд, адрес: 129090, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 43 (тип доставки: ПОЧТОЙ)

Макаров Юрий Васильевич, ...

(тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (ФЗ-229-СТ121-СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по г.Москве (Алтуфьевский ОСП ГУФССП России по г.Москве л/с 05731W01670), ИНН 7704270863, КПП 771645002, ОКТМО 45350000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; расчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, сумма, подлежащая перечислению: 5 339 020 р., УИН 32277028230089910005.

Ведущий судебный пристав

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Андрюгов Владимир



ПОДПИСАНИЕ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАНОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

ПОДПИСАНОГО ЭН. ХРАНИТСЯ В АРС ФССП РОССИИ

Copyright © 2006 John Wiley & Sons, Ltd.

Student, Graduate Business Administration

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/2023.05.13.536624>; this version posted May 13, 2024. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

Рис. 1. Матрица выбора параметров

Version: 28.04.2023, 11:56:37 Moscow Standard Time (UTC+3, VLS-20 CDT)

Итого и пронумеровано и
исполнено печатью



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

2-2626/2021 16 декабря 21 г.

Дело №

Мещанский районный суд города Москвы

129090, г. Москва ул. Каланчевская д. 43А

20 г.

(полное наименование и точный адрес суда (судового участка), выдавшего исполнительный лист)

(полное наименование и место нахождения истца (претендента), ответчика (должника), выданных исполнительных листов)
в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-2626/2021 по
исковому заявлению Мещеркина Сергея Владимировича к Макарову Юрию
Васильевичу о взыскании задолженности по договору займа, обращении взыскания
на имущество, возмещении судебных расходов,



С учетом апелляционного определения Московского городского суда от 15 декабря 2022 г., взыскать с Макарова Юрия Васильевича в пользу Мещеркина Сергея Владимировича задолженность по договору займа от 25 февраля 2019 года сумме 5 304 000 руб., из которой основной долг – 4 350 000 руб., проценты за пользование займом с 02.04.2019 по 02.04.2020 – 954 000 руб.

Обратить взыскание на заложенное имущество: земельный участок, площадью 1 781 кв.м, расположенный по адресу: Московская обл., Дмитровский район, г/п Яхромы, д. Борносоло, кадастровый номер: 50:04:0230501:379; жилой дом, общей площадью 220,5 кв.м, расположенный по адресу: Московская обл., Дмитровский район, г/п Яхромы, д. Борносоло, количество этажей: 2, кадастровый номер: 50:04:0230501:484.

Определить способ реализации заложенного имущества путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 5 000 000 руб. Взыскать с Макарова Юрия Васильевича в пользу Мещеркина Сергея Владимировича расходы по государственной пошлине в размере 35 020 руб.

Е.В. Куликова



Серия ФС № 039724430

Судья: Куликова Е.В.
гр. дело № 33-42144/2022

АПЕЛЛЯЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

15 декабря 2022 года

г. Москва

Судебная коллегия по гражданским делам Московского городского суда в составе председательствующего Магжановой Э.А., судей Колосовой С.И., Тиориной Е.П., при помощнике судьи Парфеновой Н.И., заслушав в открытом судебном заседании использованием системы видеоконференц-связи по докладу судьи Тиориной Е.П. гражданское дело № 2-2626/2021 по апелляционной жалобе истца Мещеркина С.В. на решение Мещанского районного суда г. Москвы от 16 декабря 2021 года, которым постановлено:

В удовлетворении исковых требований Мещеркина Сергея Владимировича к Макарову Юрию Васильевичу о взыскании задолженности по договору займа, обращении взыскания на имущество, возмещении судебных расходов – отказать.

УСТАНОВИЛА:

Мещеркин С.В. обратился в суд с иском к Макарову Ю.В. о взыскании задолженности по договору займа от 25.02.2019 в сумме 5 304 000 руб.; обращении взыскания на предмет залога: жилой дом площадью 220,5 кв.м с кадастровым номером 50:04:0230501:484 и земельный участок площадью 1 781 кв.м с кадастровым номером 50:04:0230501:379, расположенных по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, г/п Яхрома, д. Борносолово, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 5 000 000 руб.; взыскании расходов по государственной пошлине в размере 35 020 руб.

Иск мотивирован тем, что 25.02.2019 между сторонами был заключен договора займа, по которому истец передал ответчику денежные средства в сумме 4 350 000 руб. сроком до 25.02.2020. Согласно условиям договора базовая процентная ставка за пользование займом составляет 84% годовых, к данной ставке предоставляется дисконт – 36% годовых. Ставка 36% годовых действует при условии соблюдения заемщиком условий возврата займа: отсутствии просрочки по возврату суммы займа и/или уплате начисленных процентов. При наличии просрочек исполнения на срок более 7 календарных дней начисляется процент по ставке 84% годовых. Согласно графику платежей ежемесячный платеж по договору составлял 130 500 руб., с возвратом суммы основного долга в последний месяц срока займа. С целью обеспечения возвратности сумм займа между сторонами 25.02.2019 был заключен договор залога, по условиям которого ответчик передал истцу в залог недвижимое имущество (земельный участок и жилой дом), стоимость заложенного имущества была согласована в размере 5 000 000 руб. в качестве начальной продажной цены в случае обращения взыскания на предмет залога.

Заемщик возвращал проценты по договору ежемесячными платежами по 135 000 руб. и произвел 12 платежей на сумму 1 620 000 руб., однако обязательство по возврату основной суммы долга в размере 4 350 000 руб. не исполнил в полном объеме, а вернул лишь сумму в размере 1 080 000 руб. Поскольку ответчик нарушил условия договора, не возвратив сумму основного долга, согласно п. 2.3 договора к выданному займу дисконтная ставка не применяется, а применяется ставка в размере 84% годовых, в связи с чем сумма подлежащих уплате процентов за пользование займом составляет – 3 654 000 руб. (4 350 000 руб. x 0,84%). Задолженность по договору займа с учетом возвращенных ответчиком денежных средств в сумме 2 700 000 руб. составляет 5 304 000 руб. (основной долг – 4 350 000 руб., проценты – 954 000 руб.).

изложены надлежащим образом, дело рассмотрено судом в их отсутствие.
Судом постановлено вышеприведенное решение, об отмене которого по доводам апелляционной жалобы просит истец.

В заседание судебной коллегии представитель Мещеркина С.В. по доверенности Лемонджава Р.Р. явился, доводы апелляционной жалобы поддержал.

Макаров Ю.В., принявший участие в заседании судебной коллегии с использованием системы видеоконференц-связи на базе ФКУ СИЗО-8 УФСИН России по Московской области, доводы апелляционной жалобы не признал, указывая на то, что не согласен с начальной продажной ценой заложенного имущества. Ответчику в предыдущем судебном заседании было разъяснено его право ходатайствовать о назначении по делу оценочной судебной экспертизы для определения рыночной стоимости заложенного имущества, данным правом ответчик не воспользовался.

Проверив материалы дела, выслушав объяснения участников процесса, обсудив доводы апелляционной жалобы, судебная коллегия приходит к следующему.

В силу п. 1 ст. 807 ГК РФ, по договору займа одна сторона (займодавец) передает или обязуется передать в собственность другой стороне (заемщику) деньги, вещи, определенные родовыми признаками, или ценные бумаги, а заемщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество полученных им вещей того же рода и качества либо таких же ценных бумаг.

Если займодавцем в договоре займа является гражданин, договор считается заключенным с момента передачи суммы займа или другого предмета договора займа заемщику или указанному им лицу.

В соответствии с п. 1 ст. 809 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом или договором займа, займодавец имеет право на получение с заемщика процентов за пользование займом в размерах и в порядке, определенных договором.

Согласно п. 1 ст. 810 ГК РФ заемщик обязан возвратить займодавцу полученную сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором займа.

Согласно п. 1 ст. 811 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом или договором займа, в случаях, когда заемщик не возвращает в срок сумму займа, на эту сумму подлежат уплате проценты в размере, предусмотренном пунктом 1 статьи 395 настоящего Кодекса, со дня, когда она должна была быть возвращена, до дня ее возврата займодавцу независимо от уплаты процентов, предусмотренных пунктом 1 статьи 809 настоящего Кодекса.

В силу ст. 334 ГК РФ в силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право, в случае неисполнения должником этого обязательства, получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя), за изъятиями, установленными законом.

Согласно ст.ст. 348, 349 ГК РФ, взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя (кредитора) может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства по обстоятельствам, за которые он отвечает. Требования залогодержателя (кредитора) удовлетворяются из стоимости заложенного недвижимого имущества по решению суда.

В соответствии с ч. 1 ст. 50 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Залогодержатель вправе обратиться взыскание на имущество, заложенное по договору об ипотеке, для удовлетворения за счет этого имущества названных в статьях 3 и 4 настоящего Федерального закона требований, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченного ипотекой обязательства, в частности неуплатой или несвоевременной уплатой суммы долга полностью или в части, если договором не предусмотрено иное.

Согласно п. 3, п. 4 ч. 2 ст. 54 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», принимая решение об обращении взыскания на имущество, заложенное

10
договору об ипотеке, суд должен определить и указать в нем в том числе, способ и порядок реализации заложенного имущества, на которое обращается взыскание: начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации. Если начальная продажная цена заложенного имущества определяется на основании отчета оценщика, она устанавливается равной восьмидесяти процентам рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика.

В силу ч. 1 ст. 56 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с настоящим Федеральным законом, реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Как установлено судом первой инстанции и следует из материалов дела, 25.02.2019 между Мещеркиным С.В. и Макаровым Ю.В. заключен договор займа, по условиям которого истец передал ответчику в долг денежные средства в размере 4 350 000 руб. сроком возврата не позднее 25.02.2020 под 36 процентов годовых при условии соблюдения заемщиком условий возврата займа, которые уплачиваются заемщиком ежемесячно, не позднее 25 числа каждого месяца, и 84 процентов годовых при наличии просрочки исполнения обязательств.

В подтверждение получения займа, стороной истца представлены копии расписок Макарова Ю.В. о получении денежных средств: от 25.02.2019 в размере 350 000 руб., от 27.02.2019 в размере 250 000 руб., от 04.03.2019 в размере 1 550 000 руб., от 07.03.2019 в размере 1 000 000 руб., от 19.03.2019 в размере 500 000 руб., от 02.04.2019 в размере 700 000 руб.

В обеспечение возврата суммы займа, а также процентов по нему между сторонами был заключен договора залога от 25.02.2019, по которому залогодатель Макаров Ю.В. передал в залог залогодержателю Мещеркину С.В. недвижимое имущество: земельный участок площадью 1 781 кв.м с кадастровым номером 50:04:0230501:379 и жилой дом площадью 220,5 кв.м с кадастровым номером 50:04:0230501:484, расположенные по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, г/п Яхрома, д. Борносово. Согласно разделу 3 договора, рыночная стоимость предмета залога на момент заключения договора устанавливается сторонами в размере 7 000 000 руб. Залоговая стоимость предмета ипотеки составляет 5 000 000 руб., что является фиксированной твердой оценкой, согласованной сторонами и не подлежащей изменению в течение всего срока действия договора. Запись о государственной ипотеке по договору залога произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 01.03.2019.

В обоснование иска Мещеркин С.В. ссылался на то, что ответчик в обусловленный договором срок не возвратил денежные средства.

Разрешая спор, суд руководствовался ст.ст. 309, 310, 807, 810, 809, 811 ГК РФ, оценил представленные по делу доказательства и пришел к выводу об отказе в удовлетворении исковых требований о взыскании задолженности по договору и производных требованиях об обращении взыскания на предмет залога, поскольку истец не представил относимых и допустимых доказательств, подтверждающих наличие у него реальной финансовой возможности предоставления займа в размере 4 350 000 руб. При этом суд исходил из того, что из представленных стороной истца истории операций по дебетовой карте 533669*****5545 за период с 01.12.2018 по 28.02.2019 и истории операций по дебетовой карте 427938*****1579 за период с 18.03.2019 по 27.01.2020 не усматривается наличие у Мещеркина С.В. на дату заключения договора займа, заполнения расписок, денежных средств в соответствующем размере, а также перечисления указанных средств на счет Макарова Ю.В. По сведениям, предоставленным налоговыми органами по запросу суда, в Федеральном информационном ресурсе отсутствуют сведения о доходах Мещеркина С.В. за 2017-2019 гг., при этом доход истца за 2016 год составил 499,92 руб., за 2020 год – 15 000 руб. С учетом изложенного, суд пришел к выводу, что договор займа от 25.02.2019 является безденежным, в действиях сторон

вершении действий в обход закона, а именно о намерении сторон придать правомерный вид владению, пользованию и распоряжению денежными средствами, законность получения которых не установлена.

Проверяя решение по доводам апелляционной жалобы Мещеркина С.В., судебная коллегия не может согласиться с выводами суда, поскольку они не соответствуют обстоятельствам дела и сделаны при неправильном применении норм материального и процессуального права, что в силу п.п. 3, 4 ч. 1 ст. 330 ГПК РФ является основанием к отмене решения суда с принятием по делу нового решения.

Как было установлено судом первой инстанции и подтверждается материалами дела, договор займа от 25.02.2019 был оформлен сторонами в письменной форме. Получение Макаровым Ю.В. займа в сумме 4 350 000 руб. подтверждается расписками от 25.02.2019, от 27.02.2019, от 04.03.2019, от 07.03.2019, от 19.03.2019, от 02.04.2019, что в силу п. 1 ст. 807 ГПК РФ подтверждает заключение сторонами договора займа. Представленные истцом выписки операций АО «Тинькофф Банк», а также справки по операциям ПАО «Сбербанк», принятые судебной коллегией в качестве новых доказательств в целях выяснения суммы возврата займа, свидетельствуют о том, что Макаров Ю. осуществлял переводы денежных средств Мещеркину С.

Приходя к выводу о безденежности договора займа, в связи с непредставлением истцом доказательств наличия у него финансовой возможности выдачи денежных средств в оговоренном размере, суд первой инстанции неправильно распределил между сторонами бремя доказывания имеющих значение для разрешения данного спора обстоятельств.

Из положений пп. 1, 2 ст. 812 ГК РФ следует, что заемщик вправе оспаривать договор займа по его безденежности, доказывая, что деньги или другие вещи в действительности от займодавца им не получены или получены в меньшем количестве, чем указано в договоре.

Если договор займа должен быть совершен в письменной форме, его оспаривание по безденежности путем свидетельских показаний не допускается, за исключением случаев, когда договор был заключен под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя.

Согласно разъяснениям, изложенным в ответе на вопрос 10 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ N 3 (2015), утвержденного Президиумом Верховного Суда РФ 25.11.2015, в случае спора, вытекающего из заемных правоотношений, на кредиторе лежит обязанность доказать факт передачи должнику предмета займа и то, что между сторонами возникли отношения, регулируемые главой 42 ГК РФ, а на заемщике - факт надлежащего исполнения обязательств по возврату займа либо безденежность займа.

В рассматриваемом споре, поскольку договор займа подписан сторонами, а представленные истцом расписки содержат указание на получение Макаровым Ю.В. суммы займа, закон не возлагает на займодавца обязанность доказать наличие у него денежных средств по договору, при этом обязанность доказать безденежность договора или исполнение обязательств по нему возлагалась на ответчика, что судом первой инстанции не было учтено.

В заседании судебной коллегии от 07.12.2022 Макаров Ю.В. факт заключения договора займа и получения по нему денежных средств, а также заключение договора залога имущества не оспаривал.

Поскольку ответчик не представил доказательств, свидетельствующих об исполнении обязательств по договору займа в полном объеме, приведенный истцом расчет задолженности по договору не оспорил, судебная коллегия приходит к выводу об удовлетворении исковых требований Мещеркина С.В. о взыскании задолженности по договору в сумме 5 304 000 руб., из которой основной долг - 4 350 000 руб., проценты за пользование займом с 02.04.2019 по 02.04.2020 (12 месяцев) - 954 000 руб.

Руководствуясь п. 1 ст. 348 ГК РФ, судебная коллегия удовлетворяет исковые требования Мещеркина С.В. об обращении взыскание на предмет залога: земельный участок, площадью 1 781 кв.м, расположенный по адресу: Московская обл., Дмитровский

Ион, г/п Яхрома, д. Борносво, кадастровый номер: 50:04:0230501:379; жилой дом общей площадью 220,5 кв.м, расположенный по адресу: Московская обл., Дмитровский район, г/п Яхрома, д. Борносво, количество этажей: 2, кадастровый номер: 50:04:0230501:484, и устанавливает способ реализации заложенного имущества путем продажи на публичных торгах, начальную продажную цену в согласованном сторонами размере – 5 000 000 руб.

На основании ч.ч. 1, 3 ст. 98 ГПК РФ с ответчика в пользу истца подлежат взысканию оплаченная при подаче иска государственная пошлину в размере 35 020 руб.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 328-330 ГПК РФ, судебная коллегия

ОПРЕДЕЛИЛА:

Решение Мещанского районного суда города Москвы от 16 декабря 2021 года отменить.

Постановить по делу новое решение.

Иск Мещеркина С.В. удовлетворить.

Взыскать с Макарова Юрия Васильевича в пользу Мещеркина Сергея Владимировича задолженность по договору займа от 25 февраля 2019 года суммы 5 304 000 руб., из которой основной долг – 4 350 000 руб., проценты за пользование займом с 02.04.2019 по 02.04.2020 – 954 000 руб.

Обратить взыскание на заложенное имущество: земельный участок, площадью 1 781 кв.м, расположенный по адресу: Московская обл., Дмитровский район, г/п Яхрома, д. Борносво, кадастровый номер: 50:04:0230501:379; жилой дом, общей площадью 220,5 кв.м, расположенный по адресу: Московская обл., Дмитровский район, г/п Яхрома, д. Борносво, количество этажей: 2, кадастровый номер: 50:04:0230501:484.

Определить способ реализации заложенного имущества путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 5 000 000 руб.

Взыскать с Макарова Юрия Васильевича в пользу Мещеркина Сергея Владимировича расходы по государственной пошлине в размере 35 020 руб.

Председательствующий:

Судьи:



Алтуфьевский ОСП ГУФССП России по г. Москве
пр-д. Югорский, д. 22, корп. 1, г. Москва, 125347
от 26.04.2023 № 77028/23/93/91 Тел. +7(495)665-72-04



Копия в исполнительном Производстве находится в Службе Исполнения (ИП) на сайте www.gosuslugi.ru

См. телефон группы: телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России (www.fssp.gov.ru)

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

26.04.2023

Ведущий судебный пристав-исполнитель Алтуфьевский ОСП (Код по ВКСП: 77028), адрес подразделения: 125347, г. Москва, пр-д. Югорский, д. 22, корп. 1, Андропов Владимир Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 89916/23/77028-ИП от 06.04.2023, возбужденного Андропов Владимир Николаевич на основании исполнительного документа Исполнительный лист (1) № ФС 039724430 от 28.07.1988, выданный органом: Мещанский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026) по делу № 2-2626/2021, вступившему в законную силу 24.03.2023, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 5 339 020 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника: Макаров Юрий Васильевич, 1985, в

в исполнении пристава: Мещеркин Сергей Владимирович,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 26.04.2023 остаток задолженности по исполнительному производству составляет 5 339 020 р. в валюте по ОКВ: 643

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Макаров Юрий Васильевич, 1985 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Номер государственной регистрации: 50:50/004-50/004/010/2016-4958/2; Дата государственной регистрации: 28.06.2016; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 24.04.2023

Номер государственной регистрации: 50:04:0230501:484-50/004/2019-1; Дата государственной регистрации: 06.02.2019; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 24.04.2023

Земельный участок; площади: 1 590 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Яхромы, д. Борносоло; кадастровый №: 50:04:0230501:379; площади: 1590.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 24.04.2023

Здание; площади: 220,5 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Дмитровский район, г/п Яхромы, д. Борносоло; кадастровый №: 50:04:0230501:484; площади: 220.50 кв. м.; Дата актуальности сведений: 24.04.2023.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество, на которое накладывается арест (обращается взыскание):

недвижимость:

Земельный участок, 1 590 кв.м., кад. № 50:04:0230501:379, адрес: Московская область, Дмитровский район, г/п Яхромы, д. Борносоло

Здание, 220,5 кв.м., кад. № 50:04:0230501:484, адрес: Российская Федерация, Московская область, Дмитровский район, г/п Яхромы, д. Борносоло

Руководствуюсь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрация ограничений и обременений в отношении имущества:

Номер государственной регистрации: 50:50/004-50/004/010/2016-4958/2; Дата государственной регистрации: 28.06.2016; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 24.04.2023

Номер государственной регистрации: 50:04:0230501:484-50/004/2019-1; Дата государственной регистрации: 06.02.2019; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 24.04.2023

Земельный участок; площади: 1 590 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Яхромы, д. Борносоло; кадастровый №: 50:04:0230501:379; площади: 1590.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 24.04.2023

Здание; площади: 220,5 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Дмитровский район, г/п Яхромы, д. Борносоло; кадастровый №: 50:04:0230501:484; площади: 220.50 кв. м.; Дата актуальности сведений: 24.04.2023.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в

в указанном помещении.1

5. Обязать Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

Копию настоящего постановления направить:

Росреестр, адрес: Соглашение от 10.07.2015 № 0007/20/ 25 (ВЕБ-СЕРВИС)

Макаров Юрий Васильевич,

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ФЗ229_С1121_СТ122) (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Идентификатор ИП (Ipld): 45281610547538

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Судебный пристав-исполнитель
Задорова Александра Владимировна
Действителен с 04.04.2015 по 17.06.2024
Выдан: Москва/Россия
Должность: судебный пристав-исполнитель
Место работы: 125040, 125040 Москва/Россия/Тверь, ул. Н. Н. Гоголя, 10/1
Д. № документа: 26.04.2015
Внутр. документ: 17825195091

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Андронов Владимир
Николаевич

Вид документа: O_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 45281614152240
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2015/1>



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Космонавтов, д. 1А, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802
от 10.07.2026 № 50004/26/518774 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

10.07.2026

Дмитров

Врио судебного пристава-исполнителя Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50004), адрес подразделения: 141802, Россия, Московская обл., г. Дмитров, ул. Космонавтов, д. 1А, Пулукчу Алена Сергеевна, рассмотрев постановление о поручении по исполнительному производству, возбужденного Пулукчу Алена Сергеевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 039724430 от 28.07.1988, выданный органом: Мещанский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 1050058, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 32, стр. 1.) по делу № 2-2626/2021, вступившему в законную силу 24.03.2023, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 5 339 020 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Макаров Юрий Васильевич, 1985, в пользу взыскателя: Мещеркин Сергей Владимирович.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Макарова Юрия Васильевича, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Мещеркин Сергей Владимирович

почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Макаров Юрий Васильевич, страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Врио судебного пристава-исполнителя

Пулукчу Алена Сергеевна

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST; Идентификатор: 46041267090200

Идентификатор ИП: 46041266997496

Номер ИП: 146628/26/50004

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио судебного пристава-исполнителя (07-05), Пулукчу Алена Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации права
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2026, поступившего на рассмотрение 25.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.08.2026г. № КУВН-001/2026-114843153			
Кадастровый номер:	50:04:0230501:379		
Номер кадастрового квартала:	50:04:0230501		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.08.2015		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Дмитровский район, г/п Яхрома, д. Борносово
Площадь, м²:	1590 +/- 29
Кадастровая стоимость, руб.:	1267039.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:04:0230501:484
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:04:0230501:326
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для дачного строительства
Сведения о кадастровом инженеру:	Левчук Александр Антонович, дата завершения кадастровых работ: 31.07.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847999009552391040060978461 Выдан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 26.12.2025 по 25.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.08.2026г. № КУВН-001/2026-114843153			
Кадастровый номер:		50:04:0230501:379	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:04-6.952 от 09.11.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона река Волгуша (Волгуш), тип: Водоохранная зона, дата решения: 25.10.2023, номер решения: 2033-РМ, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природопользования Московской области, источник официального опубликования: https://mep.mosreg.ru/	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, индустриальной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



документ подписан
электронной подписью

Сертификат: 8099748184797998055219080001470603
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2023 по 19.03.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114843153			
Кадастровый номер:		50:04:0230501:379	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения); прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: решение Дмитровского городского суда Московской области от 28.02.2020, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: E397140154797948005152191040000978441

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 28.02.2025 по 20.03.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114843153			
Кадастровый номер:		50:04:0230501:379	
		участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Волгуша (Волкуш) в Дмитровском городском округе Московской области от 04.08.2023 № 2033-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.11.2023; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Волгуша (Волкуш) в Дмитровском городском округе Московской области от 25.10.2023 № 2033-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области.	
Получатель выписки:		Середеню Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800515210040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 14.12.2022 по 18.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114843153			
Кадастровый номер:		50:04:0230501:379	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Макаров Юрий Васильевич, 1.1985, г
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:50/004-50/004/010/2016-4958/2 28.06.2016 11:31:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для дачного строительства, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский район, с/п Яхрома, д. Борпосово, площадью 1590 кв.м., с кадастровым номером 50:04:0230501:379	
	дата государственной регистрации:	30.07.2026 09:22:12	
	номер государственной регистрации:	50:04:0230501:379-50/141/2026-33	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Алтуфьевский ОСП, № 857004912/7728 (723993/26/77028-ИП), выдан 22.07.2026, Алтуфьевский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 829871481847979800659219084080078443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.05.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННОВЕЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.08.2026г. № КУВН-001/2026-114843153			
Кадастровый номер:		50:04:0230501:379	
4.2.	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для дачного строительства, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Яхрома, д. Борновское, площадью 1590 кв.м., с кадастровым номером 50:04:0230501:379	
	дата государственной регистрации:	05.03.2026 16:26:08	
	номер государственной регистрации:	50:04:0230501:379-50/141/2026-31	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Алтуфьевский ОСП, № 819595746/7728 (30287/23/77028-ИП), выдан 03.03.2026, Алтуфьевский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E39F714E1847979900555215104000197843 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 14.12.2025 по 14.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 22	
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114843153	
Кадастровый номер:	50:04:0230501:379
4.3	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для дачного строительства, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Яхромы, д. Борносолово, площадью 1590 кв.м., с кадастровым номером 50:04:0230501:379
дата государственной регистрации:	13.02.2026 10:40:29
номер государственной регистрации:	50:04:0230501:379-50/426/2026-30
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Алтуфьевский ОСП, № 814679490/7728 (589684/25/77028-ИП), выдан 12.02.2026, Алтуфьевский ОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:
предмет:	Запрещение регистрации
	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для дачного строительства, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Яхромы, д. Борносолово, площадью 1590 кв.м., с кадастровым номером



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839974E18479796800552180840001978413

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

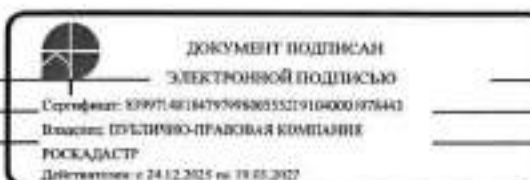
Действителен с 24.12.2025 по 19.05.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114843153			
Кадастровый номер:		50:04:0230501:379	
		50:04:0230501:379	
	дата государственной регистрации:	07.07.2025 12:00:18	
	номер государственной регистрации:	50:04:0230501:379-50/215/2025-25	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Алтуфьевский ОСП, № 746421232/7728 (137020/20/77028-ИП), выдан 03.04.2025, Алтуфьевский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.5	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для дачного строительства, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский район, т/п Яхрома, д. Борносоло, площадью 1590 кв.м., с кадастровым номером 50:04:0230501:379	
	дата государственной регистрации:	02.05.2023 21:44:45	
	номер государственной регистрации:	50:04:0230501:379-50/419/2023-19	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.08.2026г. № КУВН-001/2026-114843153			
Кадастровый номер:		50:04:0230501:379	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Алтуфьевский ОСП, № 614152240/7728 (89910/23/77028-ИП), выдан 26.04.2023, Алтуфьевский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.6	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	31.03.2022 09:30:58	
	номер государственной регистрации:	50:04:0230501:379-50/148/2022-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 567509302/7728, 216226/21/77028-ИП, выдан 30.03.2022, Алтуфьевский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: E59714E16479794855519104000197843

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2021 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.08.2026г. № КУВН-001/2026-114843153			
Кадастровый номер:		50:04:0230501:379	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.7	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Запрет на совершение регистрационных действий	
	дата государственной регистрации:	18.04.2021 08:52:50	
	номер государственной регистрации:	50:04:0230501:379-50/153/2021-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 2020143594/7743,4276828/21/77043-ИП, выдан 25.03.2021, МОСП по ИПН	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.8	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839671481847979888552191040000976443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.08.2026г. № КУВН-001/2026-114843153			
Кадастровый номер:		50:04:0230501:379	
		использование - для дачного строительства, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Яхрома, д. Борносоло, площадью 1781 кв.м., с кадастровым номером 50:04:0230501:379	
	дата государственной регистрации:	17.07.2020 15:19:42	
	номер государственной регистрации:	50:04:0230501:379-50/113/2020-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.07.2020	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дмитровский городской суд Московской области	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение суда, № 2-273/2020, выдан 28.02.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
4.9	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	10.12.2019 18:11:18	
	номер государственной регистрации:	50:04:0230501:379-50/004/2019-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809714814797889855519100007978411 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 09.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114843153			
Кадастровый номер:		50:04:0230501:379	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Определение суда, № 2-4200/19, выдан 19.11.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	4.10 вид:	Ипотека	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	01.03.2019 10:27:22	
	номер государственной регистрации:	50:04:0230501:379-50/041/2019-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2019 по 25.02.2020 с 01.03.2019 по 25.02.2020	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Мещерякин Сергей Владимирович, _____, 1988,	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор залога, выдан 25.02.2019 Документ нотариально удостоверен: 25.02.2019 Тиньков С.Н. ярио нотариуса г.Москвы Поповкина Н.А. 77/453-н/77-2019-3-268	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 028974818474190005552191340001978443 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 25.12.2025 до 19.01.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114843153			
Кадастровый номер:		50:04:0230501:379	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 4344754614475759880555131048981878443 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.08.2026г. № КУВН-001/2026-114843153			
Кадастровый номер:		50:04:0230501:379	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3799714818479790006332101840001978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 09.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114843153			
Кадастровый номер:		50:04:0230501:379	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 828971481847079808055210340801978443

Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.05.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114843153			
Кадастровый номер:		50:04:0230501:379	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1.1	1.1.2	89°52.4'	59	данные отсутствуют	50:04:0230501:378(1)	
2	1.1.2	1.1.3	195°1.3'	15.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	1.1.3	1.1.4	185°15.3'	13.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	1.1.4	1.1.5	270°37.9'	53.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	1.1.5	1.1.1	0°0.0'	28.37	данные отсутствуют	50:04:0230501:845(1)	
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	50:04:0230501:380(1)	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839071481047979800553219184060197643 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

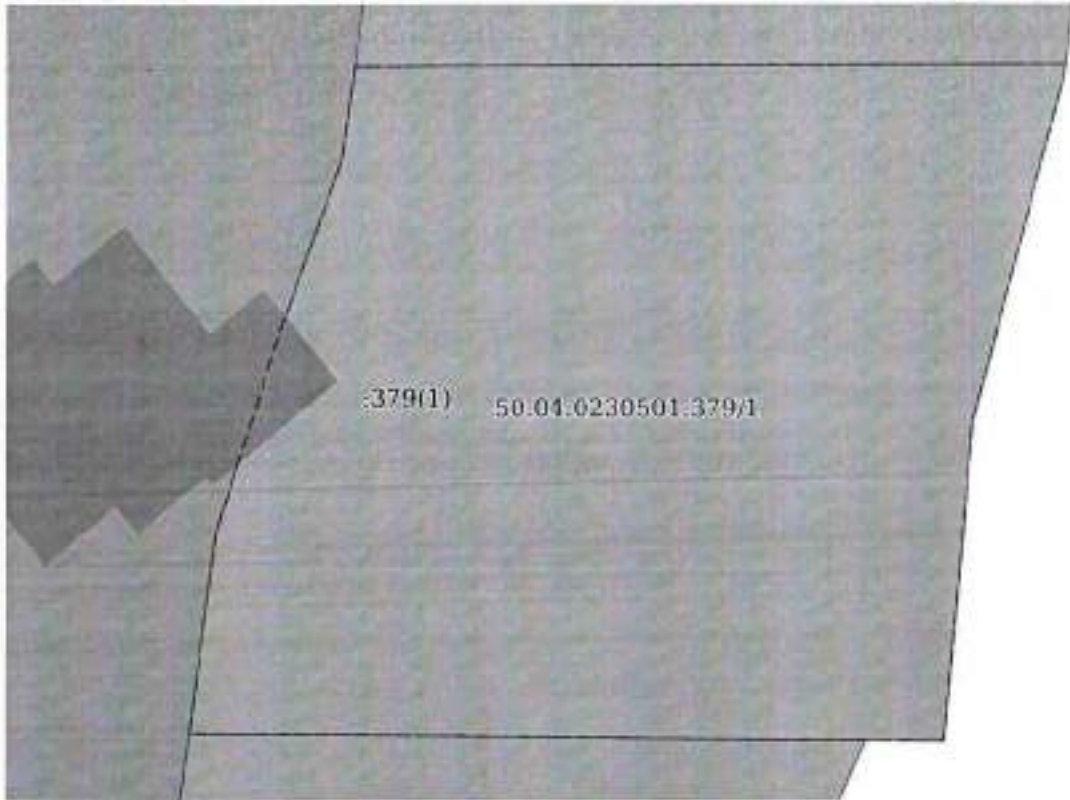
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.08.2026г. № КУВН-001/2026-114843153			
Кадастровый номер:		50:04:0230501:379	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	523912.49	2180091.51	Закрепление отсутствует	0.2
2	523912.62	2180150.51	Закрепление отсутствует	0.2
3	523897.23	2180146.38	Закрепление отсутствует	0.2
4	523883.53	2180145.12	Закрепление отсутствует	0.2
5	523884.12	2180091.51	Закрепление отсутствует	0.2
1	523912.49	2180091.51	Закрепление отсутствует	0.2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847099880552191640005978ac3 Выдан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2015 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114843153			
Кадастровый номер:		50:04:0230501:379	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:04:0230501:379/1	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: Сертификат: 379974618479709800555219340001976483 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТ Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.08.2026г. № КУВН-001/2026-114843153			
Кадастровый номер:		50:04:0230501:379	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:04:0230501:379/1	924	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Волгуша (Волкуш) в Дмитровском городском округе Московской области от 04.08.2023 № 2033-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или)

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E39971481847929880855219100001978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.08.2026г. № КУВН-001/2026-114843153			
Кадастровый номер:		50:04:0230501:379	

		геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах". В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; Реестровый номер границы: 50:04-6.944; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса река Волгуша (Волкуш); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
	Весь	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Дмитровского городского суда Московской области от 28.02.2020; Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения) прав, предусмотренные п.п. 15, 17 ст. 65 Водного Кодекса РФ, а именно: в границах водоохранных зон запрещается: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; сброс сточных, в т.ч. дренажных вод; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; в границах прибрежных защитных полос запрещается: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов.
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Волгуша (Волкуш) в Дмитровском городском округе Московской области от 25.10.2023 № 2033-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8199714818479799800552141048001978443 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2023 по 19.01.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114843153			
Кадастровый номер:		50:04:0230501:379	
		организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 50:04-6.952; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона рева Волгуша (Волгуш); Тип зоны: Водоохранная зона	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 81097140104797990065552191040001978442 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114843153			
Кадастровый номер:		50:04:0230501:379	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:04:0230501:379/1

Система координат:

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	523892.48	2180113.08	-	-
2	523901.22	2180115.86	-	-
3	523908.5	2180118.57	-	-
4	523912.55	2180119.14	-	-
5	523912.62	2180150.51	-	-
6	523897.23	2180146.38	-	-
7	523883.53	2180145.12	-	-
8	523883.9	2180111.91	-	-
9	523892.48	2180113.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3399734815479709800551131040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Фиднал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2026, поступившего на рассмотрение 25.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114843159			
Кадастровый номер:	50:04:0230501:484		
Номер кадастрового квартала:	50:04:0230501		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, м.о. Дмитровский, д. Борюсово, тер. объединения Речная долина, д. 139		
Площадь, м²:	220,5		
Назначение:	Жилой дом		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных -		
Материал наружных стен:	Деревянные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2018		
Кадастровая стоимость, руб.:	6817517,75		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:04:0230501:379		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E39671401847939806553218104808197843 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2021 по 19.01.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114843159			
Кадастровый номер:		50:04:0230501:484	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Левчук Александр Антонович, дата завершения кадастровых работ: 25.01.2019	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сереженко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E39075481647979980035329104006197843 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2024 по 09.03.2027	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 14			
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114843159			
Кадастровый номер:		50:04:0230501:484	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Макаров Юрий Васильевич, 1985
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:04:0230501:484-50/004/2019-1 06.02.2019 14:49:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, и.о. Дмитровский, д. Борносое, тер. объединения Речная долина, д. 139, площадью 220.5 кв.м., с кадастровым номером 50:04:0230501:484	
	дата государственной регистрации:	30.07.2026 09:22:12	
	номер государственной регистрации:	50:04:0230501:484-50/141/2026-31	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Алтуньевский ОСП, № 857004912/7728 (723993/26/77028-ИП), выдан 22.07.2026, Алтуньевский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8390734104707990000551914000197443
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 14.12.2021 по 09.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114843159			
Кадастровый номер:		50:04:0230501:484	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Дмитровский, д. Борносово, тер. объединения Речная долина, д. 139, площадью 220.5 кв.м., с кадастровым номером 50:04:0230501:484	
	дата государственной регистрации:	05.03.2026 16:26:08	
	номер государственной регистрации:	50:04:0230501:484-50/141/2026-29	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Алтуфьевский ОСП, № 819595746/7728 (30287/23/77028-ИП), выдан 03.03.2026, Алтуфьевский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5290714815479599905531918000187842
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТ
Действителен с 25.12.2025 по 18.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114843159			
Кадастровый номер:		50:04:0230501:484	
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Дмитровский, д. Борносоро, тер. объединения Речная долина, д. 139, площадью 220.5 кв.м., с кадастровым номером 50:04:0230501:484	
	дата государственной регистрации:	13.02.2026 10:40:29	
	номер государственной регистрации:	50:04:0230501:484-50/426/2026-28	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Алтуфьевский ОСП, № 814679490/7728 (589684/25/77028-ИП), выдан 12.02.2026, Алтуфьевский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.4	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Дмитровский район, г/п Яхромы, д. Борносоро, площадью 220.5 кв.м., с кадастровым номером 50:04:0230501:484	
	дата государственной регистрации:	07.07.2025 12:00:18	
	номер государственной регистрации:	50:04:0230501:484-50/215/2025-23	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 629071481847979803552191940001978443 Выходная: ПЕЧЕЛНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114843159			
Кадастровый номер:		50:04:0230501:484	

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Алтунфьевский ОСП, № 746421232/7728 (137020/20/77028-ИП), выдан 03.04.2025, Алтунфьевский ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5		вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Дмитровский район, п/п Яхромы, д. Борносоло, площадью 220.5 кв.м., с кадастровым номером 50:04:0230501:484
		дата государственной регистрации:	02.05.2023 21:44:45
		номер государственной регистрации:	50:04:0230501:484-50/419/2023-17
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Алтунфьевский ОСП, № 614152240/7728 (89910/23/77028-ИП), выдан 26.04.2023, Алтунфьевский ОСП

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839014014070968005552181040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 14.12.2025 по 31.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
25.08.2026г. № КУВН-001/2026-114843159			
Кадастровый номер:		50:04:0230501:484	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.6	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	31.03.2022 09:30:58	
	номер государственной регистрации:	50:04:0230501:484-50/148/2022-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 567509302/7728, 216226/21/77028-ИП, выдан 30.03.2022, Алтуфьевский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: E397714034797988651521410A806197841

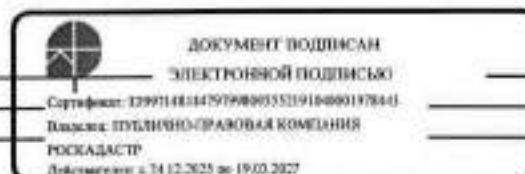
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.11.2023 по 19.03.2027

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 14	
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114843159	
Кадастровый номер:	50:04:0230501:484
4.7	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	вид: Запрещение регистрации
	предмет: Запрет на совершение регистрационных действий
	дата государственной регистрации: 18.04.2021 08:52:50
	номер государственной регистрации: 50:04:0230501:484-50/153/2021-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 2020143594/7743,4276828/21/77043-ИП, выдан 25.03.2021, МОСП по ИПН
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.8	вид: Ипотека
	предмет: Российская Федерация, Московская область, Дмитровский район, г/п Яхромы, д. Борносново, кал. № 50:04:0230501:484, Жилой дом, назначение: жилое, площадь 220,5 кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных: -
	дата государственной регистрации: 01.03.2019 10:24:43
	номер государственной регистрации: 50:04:0230501:484-50/041/2019-2

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Лист 9

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114843159			
Кадастровый номер:		50:04:0230501:484	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2019 по 25.02.2020 с 01.03.2019 по 25.02.2020	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Матвеев Сергей Владимирович 1988 г.	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:	Договор залога, выдан 25.02.2019 Документ нотариально удостоверен: 25.02.2019 Тиньков С.Н. врио нотариуса г.Москвы Поповкина И.А. 77/453-и/77-2019-3-268	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 809914803479799885552191640081978443

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 14.12.2025 по 09.03.2027

полное наименование должности

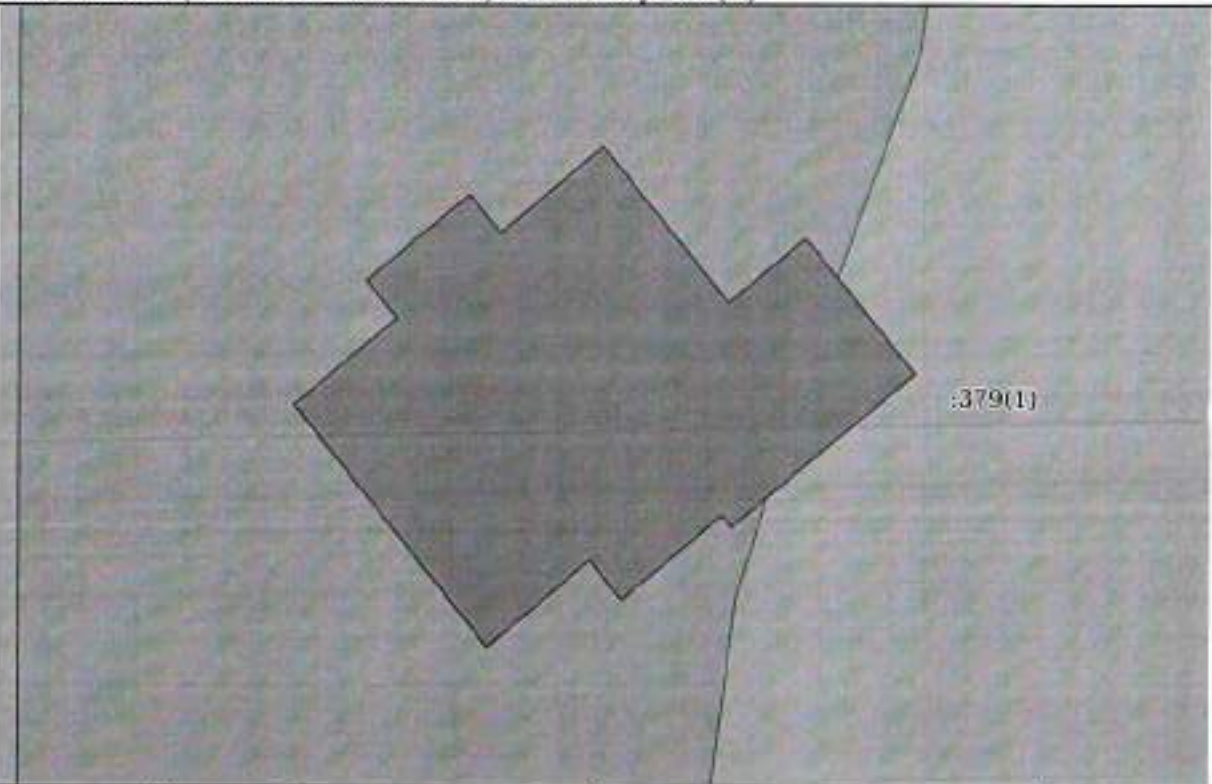
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
25.08.2026г. № КУВН-001/2026-114843159			
Кадастровый номер:		50:04:0230501:484	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E3907146184787998065552191040001975443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114843159			
Кадастровый номер:		50:04:0230501:484	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839071401847979900055219004060197640 Владелец: КУВБНЧО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСНАДАСТР Действителен с 30.03.2025 по 18.03.2027	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

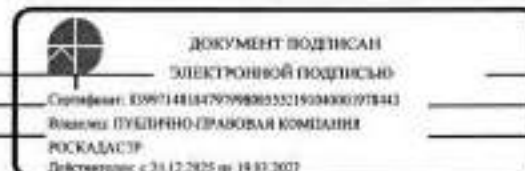
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114843159			
Кадастровый номер:		50:04:0230501:484	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-50, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	523901.8	2180101.94	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	523904.33	2180105.04	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	523903.21	2180105.96	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	523905.75	2180109.05	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	523901.13	2180112.84	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	523903.04	2180115.15	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	523899.05	2180118.43	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	523894.54	2180112.94	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	523894.89	2180112.65	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	523892.42	2180109.64	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	523893.59	2180108.67	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	523891.06	2180105.58	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Сертификат: 809714034579880553201040001970443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 14	
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114843159							
Кадастровый номер:				50:04:0230501:484			
13	523898.14	2180099.77	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	523900.68	2180102.86	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	523901.8	2180101.94	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--



Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 14
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114843159						
Кадастровый номер:			50:04:0230501:484			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат МСК-50, зона 2						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E149734E1B79799000555291040005978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия