

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 29-2034/26
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«31» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Помещение площадью 46,4 кв.м., расположенное по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, гск. Кировец, гараж 226, помещение 226, с кадастровым номером 50:47:0040405:566	1	588 000,00 руб.
	Итого:	1	588 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Орехово-Зуевского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **24.09.2025г.**, по исполнительному производству от 02.09.2025 № 799486/25/50029-ИП, предмет исполнения: Моральный вред, причиненный преступлением в размере: 700 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Котович Виктор Леонидович** в пользу взыскателя: Самойлова Людмила Устиновна.

Врио руководителя
Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Орехово-Зуевский районный отдел судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. 1905 года, д. 5А, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл., Россия, 142602
от 20.08.2026 № 50029/26/2844362 Тел. +7(498)568-98-30



8 3 9 8 8 9 2 7 0 7 5 0 2 9

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

20.08.2026

г. Орехово-Зуево

Судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50029), адрес подразделения: 142602, Россия, Московская обл., Орехово-Зуевский р-он, г. Орехово-Зуево, ул. 1905 года, д. 5А, , Нестерова Ольга Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.09.2025 № 799486/25/50029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 045165648 от 13.08.2025, выданный органом: Орехово-Зуевский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142600, г. Орехово-Зуево, пл. Октябрьская, д. 2) по делу № 1-303/2025, вступившему в законную силу 29.07.2025, предмет исполнения: Моральный вред, причиненный преступлением в размере: 700 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Котович Виктор Леонидович,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 24.09.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46291085049782: Помещение, площадью 46,4 кв.м., расположенное по адресу Московская обл., г. Орехово-Зуево, гск Кировец, гараж 226, пом.226, с кадастровым номером 50:47:0040405:566 (местонахождение: Московская обл., г. Орехово-Зуево, гск Кировец, гараж 226, пом.226, с кадастровым номером 50:47:0040405:566) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 588 000 р., стоимостью по оценке 588 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БашТехАссистанс". Отчет специалиста-оценщика от 06.07.2026 № МО-1345. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 12.07.2026 № 50029/26/2345074.

Итого на сумму 588 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Самойлова Людмила Устиновна, адрес: 01943903859 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Котович Виктор Леонидович, адрес: 02022528585 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Нестерова Ольга Николаевна

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Орехово-Зуевский районный отдел судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. 1905 года, д. 5А, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл., Россия, 142602
от 12.07.2026 № 50029/26/2345074 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов
оценки)

12.07.2026

г. Орехово-Зуево

Судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50029), адрес подразделения: 142602, Россия, Московская обл., Орехово-Зуевский р-он, г. Орехово-Зуево, ул. 1905 года, д. 5А, , Крыженко Екатерина Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.09.2025 № 799486/25/50029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 045165648 от 13.08.2025, выданный органом: Орехово-Зуевский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142600, г. Орехово-Зуево, пл. Октябрьская, д. 2) по делу № 1-303/2025, вступившему в законную силу 29.07.2025, предмет исполнения: Моральный вред, причиненный преступлением в размере: 700 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Котович Виктор Леонидович,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 24.09.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БашТехАссистанс", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 588 000,00 руб. (Пятьсот восемьдесят восемь тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 24.09.2025 наложен арест.

ID 46291085049782 Помещение, площадью 46,4 кв.м., расположенное по адресу Московская обл., г. Орехово-Зуево, гск Кировец, гараж 226, пом.226, с кадастровым номером 50:47:0040405:566 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 руб., цена по оценке за единицу 588 000 руб., стоимость по оценке 588 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 12.07.2026 г. № МО-1345 об оценке арестованного имущества:

ID 46291085049782: Помещение, площадью 46,4 кв.м., расположенное по адресу Московская обл., г. Орехово-Зуево, гск Кировец, гараж 226, пом.226, с кадастровым номером 50:47:0040405:566 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 588 000 р., стоимость по оценке 588 000 р..

Итого на сумму 588 000,00 р. (Пятьсот восемьдесят восемь тысяч рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Самойлова Людмила Устиновна, адрес: 01943903859 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Котович Виктор Леонидович, адрес: 02022528585 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основные факты и выводы

В соответствии с Государственным контрактом № 17-11/26 от 18 ноября 2025 г., ООО «БашТехАссистанс», (далее Исполнитель), произвел независимую оценку рыночной стоимости нежилого помещения гараж), общей площадью 46,4 кв.м., кадастровый номер 50:47:0040405:566, расположенный по адресу: Московская область, г Орехово-Зуево, гск Кировец, гараж 226, пом 226. (далее Объект оценки) по состоянию на дату оценки 06 июля 2026г.

Целью оценки является определение рыночной стоимости Объекта оценки для реализации арестованного имущества в рамках исполнительного производства №799486/25/50029-ИП.

Отчет выполнен в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности», Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200), Федеральный стандарт оценки (ФСО) №7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г., а также Стандартами и Правилами Ассоциации «Русское общество оценщиков» (РОО).

Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в Отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений, а также лишь в указанных целях.

На основании представленных в Отчете расчетов и анализа доступной информации Оценщик пришел к заключению:

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Наименование объекта	Стоимость, руб., полученная в рамках подхода:			Рыночная стоимость объекта оценки, установленная в Отчете, руб.
	Затратного	Сравнительного	Доходного	
Нежилое помещение: гараж), общей площадью 46,4 кв.м., кадастровый номер: 50:47:0040405:566	не применялся	588 000	не применялся	588 000

Недвижимое имущество: нежилое помещение гараж), общей площадью 46,4 кв.м., кадастровый номер: 50:47:0040405:566, расположенный по адресу: Московская область, г Орехово-Зуево, гск Кировец, гараж 226, пом 226, с учетом округления составляет:

588 000 (Пятьсот восемьдесят восемь тысяч рублей)



Директор _____ Галанов Г.Н.

Специалист-оценщик _____ Уразбахтин Р.М.



5. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ В РАМКАХ КАЖДОГО ИЗ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И ОПРЕДЕЛЕНИИ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических методов оценки. Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости права собственности оцениваемого объекта на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

- достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ;
- способность отразить действительные намерения типичного покупателя и/или продавца, прочие реалии спроса и предложения;
- действенность метода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски);
- способность метода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта, таких как местоположение, размер, качество строительства и отделки, потенциальная доходность и т.д.

В предыдущих разделах была проведена оценка рыночной стоимости Объекта оценки. Ниже приведены результаты примененных подходов при определении стоимости Объекта оценки:

Наименование объекта	Стоимость, руб., полученная в рамках подхода:			Рыночная стоимость объекта оценки, установленная в Отчете (без учета НДС), руб.
	Затратного	Сравнительного	Доходного	
Нежилое помещение гараж), общей площадью 46,4 кв.м., кадастровый номер: 50:47:0040405:566	не применялся	588 000	не применялся	588 000

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Проведенные расчеты позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 06 июля 2026г. составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, установленная в Отчете, руб.
нежилое помещение гараж), общей площадью 46,4 кв.м., кадастровый номер: 50:47:0040405:566	588 000

588 000 (Пятьсот восемьдесят восемь тысяч рублей)
без учета НДС.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Орехово-Зуевский районный отдел судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. 1905 года, д. 5А, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл., Россия, 142602
от 02.09.2025 № 50029/25/2471758 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

02.09.2025

г. Орехово-Зуево

Судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50029), адрес подразделения: 142602, Россия, Московская обл., Орехово-Зуевский р-он, г. Орехово-Зуево, ул. 1905 года, д. 5А, , Нестерова Ольга Николаевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 045165548 от 13.08.2025, выданный органом: Орехово-Зуевский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142600, г. Орехово-Зуево, пл. Октябрьская, д. 2) по делу № 1-303/2025, истившему в законную силу 29.07.2025, предмет исполнения: **Моральный вред, причиненный преступлением в размере: 700 000 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Котович Виктор Леонидович,**

в пользу взыскателя: Самойлова Людмила Устиновна, адрес взыскателя:

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 799486/25/50029-ИП в отношении Котовича Виктора Леонидовича, адрес должника:

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение срока с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 5 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

10. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местной самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 1-303/2025

« 13 » мая 20 25 г.
(дата принятия судебного акта)

Орехово-Зуевский городской суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;

г.Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д.2. 142600

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража;

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев уголовное дело в отношении Котовича Виктора Леонидовича, осужденного по ст.264 ч.1 УК РФ



решил (определил, постановил)

Взыскать с Котовича Виктора Леонидовича в пользу Самойловой Людмилы Устиновны компенсацию морального вреда в размере 700 000 (семьсот тысяч) рублей

799486
27.08.2025

серия ФС № 045165648

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Орехово-Зуевский районный отдел судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. 1905 года, д. 5А, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл., Россия, 142602
от 24.09.2025 № 50029/25/271968/7 Тел. +7(498)568-98-30



7 1 1 0 0 8 1 4 8 7 5 0 2 9

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

24.09.2025

г. Орехово-Зуево

Судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50029), адрес подразделения: 142602, Россия, Московская обл., Орехово-Зуевский р-он, г. Орехово-Зуево, ул. 1905 года, д. 5А, ., Нестерова Ольга Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.09.2025 № 799486/25/50029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 045165648 от 13.08.2025, выданный органом: Орехово-Зуевский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142600, г. Орехово-Зуево, пл. Октябрьская, д. 2) по делу № 1-303/2025, вступившему в законную силу 29.07.2025, предмет исполнения: Моральный вред, причиненный преступлением в размере: 700 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Котович Виктор Леонидович, I

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Котовича Виктора Леонидовича, адрес должника: 142600, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., ОРЕХОВО-ЗУЕВО Г., УЛ. СЕВЕРНАЯ, Д. 12А, КВ. 85, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Самойлова Людмила Устиновна, адрес: 01943903859 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Котович Виктор Леонидович, адрес: 02022528585 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229 СТ121 СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Нестерова Ольга Николаевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О IP ACT ARREST, Идентификатор: 46291711008148

Идентификатор ИП: 46291702700886

Номер ИП: 799486/25/50029-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Нестерова Ольга Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Орехово-Зуевский районный отдел судебных приставов Главного управления

Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. 1905 года, д. 5А, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл., Россия, 142602

от 15.06.2026 № 50029/25/50029-ИП Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



В ДЕЛО

Постановление о назначении оценщика

15.06.2026

г. Орехово-Зуево

Ведущий судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50029), адрес подразделения: 142602, Россия, Московская обл., Орехово-Зуевский р-он, г. Орехово-Зуево, ул. 1905 года, д. 5А, ., Федечкина Оксана Рубиковна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.09.2025 № 799486/25/50029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 045165648 от 13.08.2025, выданный органом: Орехово-Зуевский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142600, г. Орехово-Зуево, пл. Октябрьская, д. 2) по делу № 1-303/2025, вступившему в законную силу 29.07.2025, предмет исполнения: Моральный вред, причиненный преступлением в размере: 700 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Котович Виктор Леонидович.

УСТАНОВИЛ:

В целях полного и правильного исполнения требований исполнительного документа (по заявлению сторон(ы) исполнительного производства или по инициативе судебного пристава-исполнителя) для оценки арестованного имущества, а именно:

ID 46291085049782: Помещение, площадью 46,4 кв.м., расположенное по адресу Московская обл., г. Орехово-Зуево, гск Кировец, гараж 226, пом.226, с кадастровым номером 50:47:0040405:566 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р.,

необходимо участие специалиста в исполнительном производстве.

В ходе исполнения исполнительного документа 24.09.2025 наложен арест.

ID 46291085049782 Помещение, площадью 46,4 кв.м., расположенное по адресу Московская обл., г. Орехово-Зуево, гск Кировец, гараж 226, пом.226, с кадастровым номером 50:47:0040405:566 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 61, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ПОСТАНОВИЛ:

1. Привлечь для участия в исполнительном производстве № 799486/25/50029-ИП, а именно для оценки арестованного 24.09.2025 г. имущества:

ID 46291085049782: Помещение, площадью 46,4 кв.м., расположенное по адресу Московская обл., г. Орехово-Зуево, гск Кировец, гараж 226, пом.226, с кадастровым номером 50:47:0040405:566 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р..

Специалиста: . Рег. № в СРО, организация: . адрес: .

2. Предупредить специалиста: . об установленной законодательством ответственности за отказ или уклонение от дачи заключения или за дачу заведомо ложного заключения

(подпись специалиста) (расшифровка подписи)

3. Вознаграждение за выполненную работу, на которое имеет право специалист, отнести к расходам по совершению исполнительных действий.

4. Копию настоящего постановления направить:

Самойлова Людмила Устиновна, адрес: 01943903859 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Котович Виктор Леонидович, адрес: 02022528585 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229 СТ121 СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Федечкина Оксана Рубиковна

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О IP ACT ARR SETESTIM, Идентификатор: 46291812240565

Идентификатор ИП: 46291702700886

Номер ИП: 799486/25/50029-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Федечкина Оксана Рубиковна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



[Handwritten signature]

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.08.2026, поступившего на рассмотрение 26.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115440281			
Кадастровый номер:	50:47:0040405:566		
Номер кадастрового квартала:	50:47:0040405		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 186:059-Г-26/226; Условный номер 50-50-47/002/2011-181
Местоположение:	Московская область, г Орехово-Зуево, гск Кировец, гараж 226, пом 226
Площадь, м²:	46.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	гараж
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	269203.06
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:47:0040405:444
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 31.08.2011

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	_____
	_____	_____
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115440281			
Кадастровый номер:		50:47:0040405:566	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Котович Виктор Леонидович,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-47/014/2012-138 23.05.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Московская область, г Орехово-Зуево, гск Кировец, гараж 226, пом 226, площадью 46.4 кв.м., с кадастровым номером 50:47:0040405:566	
	дата государственной регистрации:	09.09.2025 10:25:48	
	номер государственной регистрации:	50:47:0040405:566-50/215/2025-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 704937481/5029 (799486/25/50029-ИП), выдан 07.09.2025, Орехово-Зуевский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115440281	
Кадастровый номер:	50:47:0040405:566
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия