

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 17-2019/26
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«27» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Помещение с кадастровым номером 50:11:0020213:16874; площадь 13.8 кв.м; по адресу: г. Красногорск, ул. Игоря Мерлушкина, д.10, строение 1, машино-место 207,208	1	2 306 601,00 руб.
	Итого:	1	2 306 601,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Красногорского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **23.05.2025г.** по исполнительному производству № 51482/25/50017-СД, предмет исполнения: иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 806 399,76 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Чешко Анатолий Федорович** в пользу взыскателя: физических и юридических лиц.

Врио руководителя
Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина

Красногорское РОСП

ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 20.08.2026 № 50017/26/728563 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

20.08.2026

г. Красногорск

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, , Самбиев Умар Хасанович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.03.2025 № 51482/25/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2а-1014/2024 от 01.03.2024, выданный органом: Судебный участок № 95 мирового судьи Красногорского судебного района Московской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 143409, Московская область, г. Красногорск, ул. Братьев Горожанкиных, д. 25 (2-ой этаж)) по делу № 2а-1014/2024, вступившему в законную силу 16.07.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 37 946.32 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЧЕШКО АНАТОЛИЙ ФЕДОРОВИЧ

з пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Красногорску Московской области, адрес взыскателя: ,143409,Московская обл.,Красногорск г.,Братьев Горожанкиных ул,2а,,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 23.05.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46171033880558: Помещение; к/н: 50:11:0020213:16874; площадь 13.8 кв.м; по адресу: г. Красногорск, ул. Игоря Мерлушкина, д.10, строение 1, машино-место 207,208 (местонахождение: МО, г. Красногорск, ул. Игоря Мерлушкина, д. 10, ст. 1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 2 306 601 р., стоимость по оценке 2 306 601 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО ЭОК "Приоритет". Отчет специалиста-оценщика от 10.05.2026 № И-418/26. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 14.05.2026 № 50017/26/397511.

Итого на сумму 2 306 601,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать Территориальное Управление Росимущества в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Территориального Управления Росимущества в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное Управление Росимущества в Московской области

Красногорское РОСП

ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 14.05.2026 № 50017/26/397511 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

14.05.2026

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИП: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., , г. Красногорск, , ул. Школьная, 6, , Белянин Максим Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.03.2025 № 51482/25/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2а-1014/2024 от 01.03.2024, выданный органом: Судебный участок № 95 мирового судьи Красногорского судебного района Московской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 143409, Московская область, г. Красногорск, ул. Братьев Горожанкиных, д. 25 (2-ой этаж)) по делу № 2а-1014/2024, вступившему в законную силу 16.07.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 37 946.32 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЧЕШКО АНАТОЛИЙ ФЕДОРОВИЧ, I

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 23.05.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО ЭОК "Приоритет", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 2 306 601,00 руб. (Два миллиона триста шесть тысяч шестьсот один рубль ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 23.05.2025 наложен арест.

ID 46171033880558 Помещение; к/н: 50:11:0020213:16874; площадь 13.8 кв.м; по адресу: г. Красногорск, ул. Игоря Мерлушкина, д.10, строение 1, машино-место 207,208 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., цена по оценке за единицу 2 306 601 руб., стоимость по оценке 2 306 601 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 10.05.2026 г. № И-418/26 об оценке арестованного имущества:

ID 46171033880558: Помещение; к/н: 50:11:0020213:16874; площадь 13.8 кв.м; по адресу: г. Красногорск, ул. Игоря Мерлушкина, д.10, строение 1, машино-место 207,208 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 2 306 601 р., стоимость по оценке 2 306 601 р..

Итого на сумму 2 306 601,00 р. (Два миллиона триста шесть тысяч шестьсот один рубль ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

В соответствии с Государственным контрактом № 19–11/26 от 20.11.2025 г. на оказание услуг оценки арестованного имущества, Постановлением о назначении оценщика от 06.05.2026г., в рамках исполнительного производства № 51482/25/50017-ИП, специалисты ООО ЭОК «Приоритет» произвели оценку рыночной стоимости следующего движимого имущества.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Должник	ФИО СПИ	Отдел
1	Помещение нежилое, площадь объекта: 13,8 кв. м, Кадастровый номер объекта: 50:11:0020213:16874, вид права – собственность, по адресу: РФ, Московская область, Красногорский муниципальный район, гп. Красногорск, г. Красногорск, ул. Игоря Мерлушкина, д.10, строение 1, машино-место 207,208	Чешко Анатолий Федорович	Белянин М.А.	Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области

Оценка произведена в соответствии с требованиями федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартами оценки, утвержденными Приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. № 200 (ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI) и иными действующими нормативными актами.

Оценка имущества произведена по состоянию на 10 мая 2026 года.

Примечание:

Развернутая характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке ниже, отдельные части которого не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием, с учетом принятых допущений и ограничений.

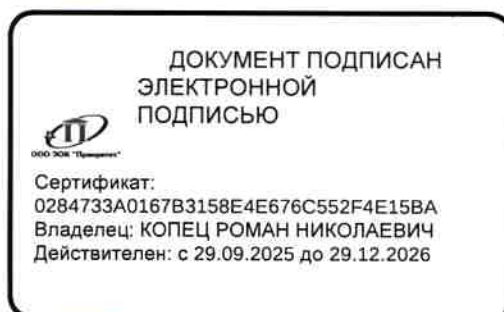
Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что **рыночная** стоимость объектов оценки на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Помещение нежилое, площадь объекта: 13,8 кв. м, Кадастровый номер объекта: 50:11:0020213:16874, вид права –собственность, по адресу: РФ, Московская область, Красногорский муниципальный район, гп. Красногорск, г. Красногорск, ул. Игоря Мерлушкина, д.10, строение 1, машино-место 207,208	2 306 601

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,

Директор
ООО ЭОК «Приоритет»



Р.Н. Копец

Красногорское РОСП

ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 20.08.2026 № 50017/26/728560 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об объединении ИП в сводное по должнику

20.08.2026

г. Красногорск

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., , г. Красногорск, , ул. Школьная, 6, , , Самбиев Умар Хасанович, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 51482/25/50017-СД, СПИ, ведущий ИП Белянин Максим Андреевич, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЧЕШКО АНАТОЛИЙ ФЕДОРОВИЧ ИНН 260606316402

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):

ИП 51482/25/50017-ИП в отношении ЧЕШКО АНАТОЛИЙ ФЕДОРОВИЧ возбуждено 11.03.2025 в 50017 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2а-1014/2024 от 01.03.2024, выданный органом Судебный участок № 95 мирового судьи Красногорского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0095 в пользу взыскателя Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Красногорску Московской области. Предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, сумма долга 37946.32 руб. (1090400). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 37 946.32 руб.

Остаток основного долга: 32 160.39 руб.

Остаток неосновного долга: 4 215.72 руб.

ИП 187655/26/50017-ИП в отношении Чешко Анатолий Федорович возбуждено 11.08.2026 в 50017 на основании ИД: исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0006241142 от 17.07.2026, выданный органом Нотариус Плотников Сергей Константинович (код по ОКОГУ 4210090), подразделением 04200642 в пользу взыскателя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК". Предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Московская обл, г Дубна. Должность Плотников Сергей Константинович, нотариус Дубненского нотариального округа Московской области. Номер в реестре МинЮста: 77/1963-н/50. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №РАУСАУГ5GA2305271518 от 27.05.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 719110,96 рублей; -проценты в размере 42315,35 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 7027,13 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 16.04.2025 по 15.07.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 768453,44 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 3807,13 рублей. Сумма регионального тарифа: 3220,00 рублей., сумма долга 768453.44 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 768 453.44 руб.

Остаток основного долга: 768 453.44 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» возбужденные в отношении одного должника несколько исполнительных производств имущественного характера, а также возбужденные в отношении нескольких должников исполнительные производства по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя могут объединяться в сводное исполнительное производство.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 34, ст. 70, ст. 112 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объединить исполнительные производства от 11.08.2026 № 187655/26/50017-ИП, от 11.03.2025 № 51482/25/50017-ИП, в сводное исполнительное производство и присвоить ему № 51482/25/50017-СД.

2. Копии постановления направить:

Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Красногорску Московской области, адрес: 5024002119 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ФНС России - Подразделение 5024, адрес: Распор. от 14.04.2014 №001/7/ММВ-23-8/3@ (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ФНП - Подразделение 04200642, адрес: Соглашение от 30.06.2017 №0001/19/253/01-01-2 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ЧЕШКО АНАТОЛИЙ ФЕДОРОВИЧ, адрес: 00606316402 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Красногорское РОСП

ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 11.03.2025 № 50017/25/152734 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

11.03.2025

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, Ибрагимова Патимат Саидовна, рассмотрев исполнительный документ судебный приказ (4) № 2а-1014/2024 от 01.03.2024, выданный органом: Судебный участок № 95 мирового судьи Красногорского судебного района Московской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 143409, Московская область, г. Красногорск, ул. Братьев Горожанкиных, д. 25 (2-ой этаж)) по делу № 2а-1014/2024, вступившему в законную силу 16.07.2024, предмет исполнения: **Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 37 946.32 р.** в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЧЕШКО АНАТОЛИЙ ФЕДОРОВИЧ,

Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Красногорску Московской области, адрес взыскателя: ,143409,Московская обл.,Красногорск г.,Братьев Горожанкиных ул,2а,,, в пользу взыскателя:

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 51482/25/50017-ИП в отношении ЧЕШКО АНАТОЛИЯ ФЕДОРОВИЧА, адрес должника:

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

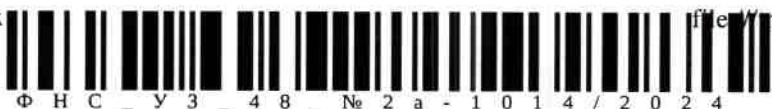
непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.



Ф Н С _ У 3 _ 4 8 _ № 2 а - 1 0 1 4 / 2 0 2 4

судебный приказ

№ 2а-1014/2024

Экз. 2

Выдан: 01.03.2024

Выдан органом: Судебный участок № 95 мирового судьи Красногорского судебного района Московской области (2400400, 50MS0095), адрес: 143409, Московская область, г. Красногорск, ул. Братьев Горожанкиных, д. 25 (2-ой этаж), по делу (материалам делам) № 2а-1014/2024 от 01.03.2024.

Должностное лицо, вынесшее судебный приказ (4): Мировой судья (24230) Васильева Е.А.

Решение вступает в законную силу 16.07.2024. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

Взыскателем по исполнительному документу является: орган, уполномоченный от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Красногорску Московской области, адрес: ,143409,Московская обл.,Красногорск г.,Братьев Горожанкиных ул,2а,,, ИНН 5024002119.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: Казначейство России (ФНС России), ИНН 7727406020, КПП 770801001, банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области, г Тула, БИК: 017003983, расчетный счет: 03100643000000018500, кор. счет: 40102810445370000059, КБК: 18201061201010000510, ОКТМО 70000000, показатель основания платежа: 0, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 37 946.32, УИН 18205024230114356164

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо ЧЕШКО АНАТОЛИЙ ФЕДОРОВИЧ,

Сведения о должнике:

недвижимость:

Жилой дом, 109.3 кв.м., кад.№ 26:25:030407:50, адрес: 357844, РОССИЯ, Ставропольский край, Георгиевский р-н, , п Новоульяновский, ул Набережная, 24, ,, актуальность сведений 05.03.2025

Земельный участок, 1 500 кв.м., кад.№ 26:25:030407:7, адрес: 357844, РОССИЯ, Ставропольский край, Георгиевский р-н, , п Новоульяновский, ул Набережная, 24, ,, актуальность сведений 05.03.2025

Квартиры, 94.7 кв.м., кад.№ 50:11:0020213:14490, адрес: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г.Красногорск, ул.Игоря Мерлушкина, д.10, кв.72, актуальность сведений 05.03.2025

Машино-место, 13.8 кв.м., кад.№ 50:11:0020213:16874, адрес: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г.Красногорск, ул. Игоря Мерлушкина, д.10, строение 1, машино-место 207,208, актуальность сведений 05.03.2025

банковские счета:

40817810882296636119, валюта по ОКВ 643, БИК 044525411, сумма в наличии 0, актуальность сведений 05.03.2025

40817810838176962136, валюта по ОКВ 810, БИК 044525225, сумма в наличии 0, актуальность сведений 05.03.2025

40817810000150225944, валюта по ОКВ 643, БИК 044525225, сумма в наличии 0, актуальность сведений 05.03.2025

40817810404100363777, валюта по ОКВ 643, БИК 044525593, сумма в наличии 0, актуальность сведений 05.03.2025

40817810806581034883, валюта по ОКВ 643, БИК 044525593, сумма в наличии 0, актуальность сведений 05.03.2025

40817810438176902334, валюта по ОКВ 810, БИК 044525225, сумма в наличии 0, актуальность сведений 05.03.2025

место работы должника:

ООО «Неруд Центр» , адрес места работы: 117393,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,,ПРОФСОЮЗНАЯ УЛ.,д. 56,,ПОМЕЩ. 1/7 , ИНН 7726721848, ОГРН 1137746423869, КПП 772801001, актуальность сведений 05.03.2025

АО "ГНИВЦ" , адрес места работы: 125373,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,,ПОХОДНЫЙ ПРОЕЗД,ДОМОВЛАДЕНИЕ 3,стр 1,, ИНН 7733284010, ОГРН 1167746447461, КПП 773301001, актуальность сведений 05.03.2025

документы, удостоверяющие личность:

паспорт гражданина Российской Федерации серия 4512 № 715422, выдан 01.08.2012 ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ СТРОГИНО ЧЕШКО АНАТОЛИЙ ФЕДОРОВИЧ д.р. 29.06.1967 м.р. ГОР. МАХАЧКАЛА

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 48

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1090400) Взыскание налогов и сборов, включая пени на сумму: 37 946.32 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества.

Порядок обжалования: В судебном порядке.

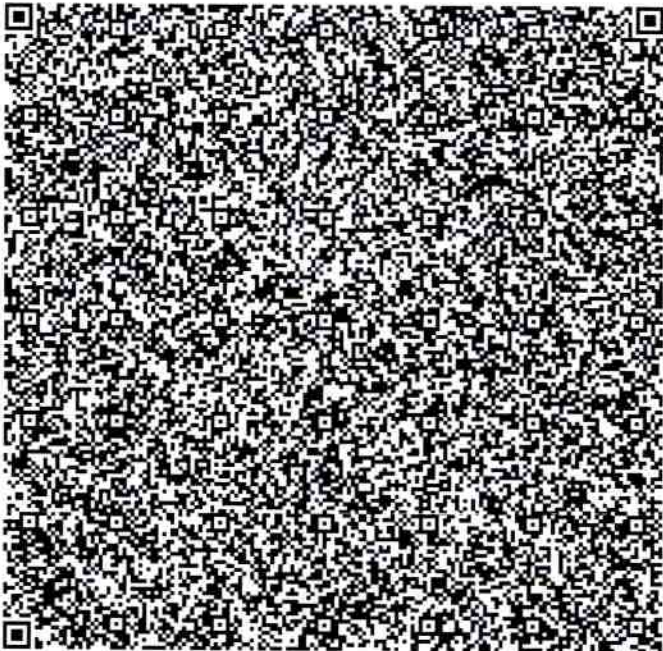
Результат проверки ЭП: Подпись верна



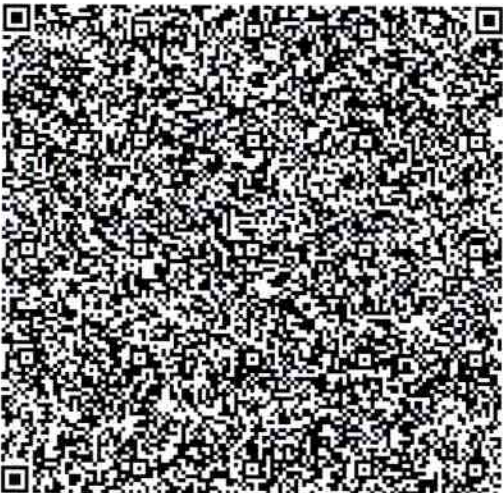
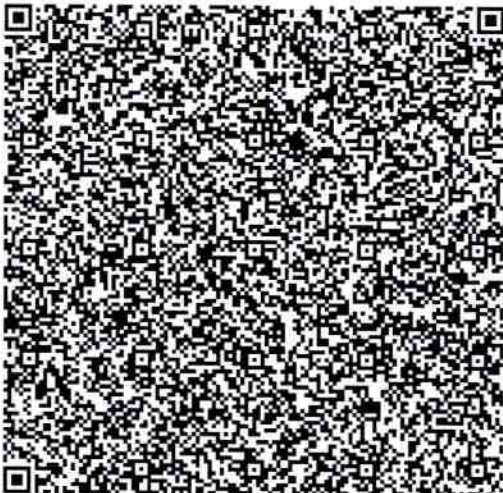
ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 51640317B046009A1DC58F807B7F8219
Владелец **ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. КРАСНОГОРСКУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с 06.03.2024 по 30.05.2025
Выдан Казначейство России
Должность Начальник
Метка времени: 05.03.2025, 14:25:57 Moscow Standard Time (05.03.2025, 11:25:57 UTC)

Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 5024b0100000000003239677127.11.2023E



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГБУ Московской области «ЦГАМО»

ул. Пионерская, д. 15, мкр. Мамонтовка,
г. Пушкино, Московская обл., 141240
ул. Азовская, д. 17, г. Москва, 117452

ОГРН 1155038006420
ИНН / КПП 5038116540 / 503801001
тел./факс (496) 537-83-50/34; (498) 602-18-97
e-mail: cgame@mosreg.ru

19.02.2026 № 11280

Судебному
приставу-исполнителю
Красногорского РОСП
ГУФССП России
по Московской области

Е.А. Фетисовой

ул. Школьная, д. 6
г. Красногорск
Московская обл., 143401

belyanin@r50.fssp.gov.ru

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центральный государственный архив Московской области» в ответ на Ваш запрос № 1408566478 от 16.02.2026 сообщает, что поэтажного плана и экспликации помещения, расположенного по адресу: Московская обл., г. Красногорск, ул. Игоря Мерлушкина, д. 10, стр. 1, машино-место 207, 208, на хранении в архиве не имеется.

Основание: Ф. 24677, ОП. РУТД № 19.

Первый заместитель директора



А.И. Пытина

Римша А.В.
+7 498 602 18 97

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.08.2026, поступившего на рассмотрение 26.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115440299			
Кадастровый номер:	50:11:0020213:16874		
Номер кадастрового квартала:	50:11:0020213		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2019		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г.Красногорск, ул. Игоря Мерлушкина, д.10, строение 1, машино-место 207,208
Площадь, м²:	13.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № Подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	413993.51
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:11:0020213:16764
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Ким Евгений Юрьевич, дата завершения кадастровых работ: 06.03.2019

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115440299			
Кадастровый номер:		50:11:0020213:16874	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Чешко Анатолий Федорович,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:11:0020213:16874-50/415/2024-1 28.03.2024 18:57:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г.Красногорск, ул. Игоря Мерлушкина, д.10, строение 1, машино-место 207,208, площадью 13.8 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0020213:16874	
	дата государственной регистрации:	19.08.2026 12:38:45	
	номер государственной регистрации:	50:11:0020213:16874-50/426/2026-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 429521345/5017 (187655/26/50017-ИП), выдан 14.08.2026, Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 4

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115440299			
Кадастровый номер:		50:11:0020213:16874	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г.Красногорск, ул. Игоря Мерлушкина, д.10, строение 1, машино-место 207,208, площадью 13.8 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0020213:16874	
	дата государственной регистрации:	07.08.2026 15:28:44	
	номер государственной регистрации:	50:11:0020213:16874-50/144/2026-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 3 и Московской области, № 1152636512/9850 (972556/26/98050-ИП), выдан 03.08.2026, СОСП по г. Москве № 3 и Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115440299

Кадастровый номер: 50:11:0020213:16874

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г.Красногорск, ул. Игоря Мерлушкина, д.10, строение 1, машино-место 207,208, площадью 13.8 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0020213:16874
	дата государственной регистрации:	03.08.2026 16:13:57
	номер государственной регистрации:	50:11:0020213:16874-50/141/2026-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Северо-Западному АО, № 720790515/7757 (930867/26/77057-ИП), выдан 24.07.2026, ОСП по Северо-Западному АО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 6

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115440299			
Кадастровый номер:		50:11:0020213:16874	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г.Красногорск, ул. Игоря Мерлушкина, д.10, строение 1, машино-место 207,208, площадью 13.8 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0020213:16874	
	дата государственной регистрации:	23.12.2025 15:45:08	
	номер государственной регистрации:	50:11:0020213:16874-50/141/2025-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 404108351/5017 (51482/25/50017-ИП), выдан 22.12.2025, Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г.Красногорск, ул.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 9		
26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115440299		
Кадастровый номер:		50:11:0020213:16874
		Игоря Мерлушкина, д.10, строение 1, машино-место 207,208, площадью 13.8 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0020213:16874
	дата государственной регистрации:	23.12.2025 12:32:45
	номер государственной регистрации:	50:11:0020213:16874-50/141/2025-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 404108360/5017 (51482/25/50017-ИП), выдан 22.12.2025, Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



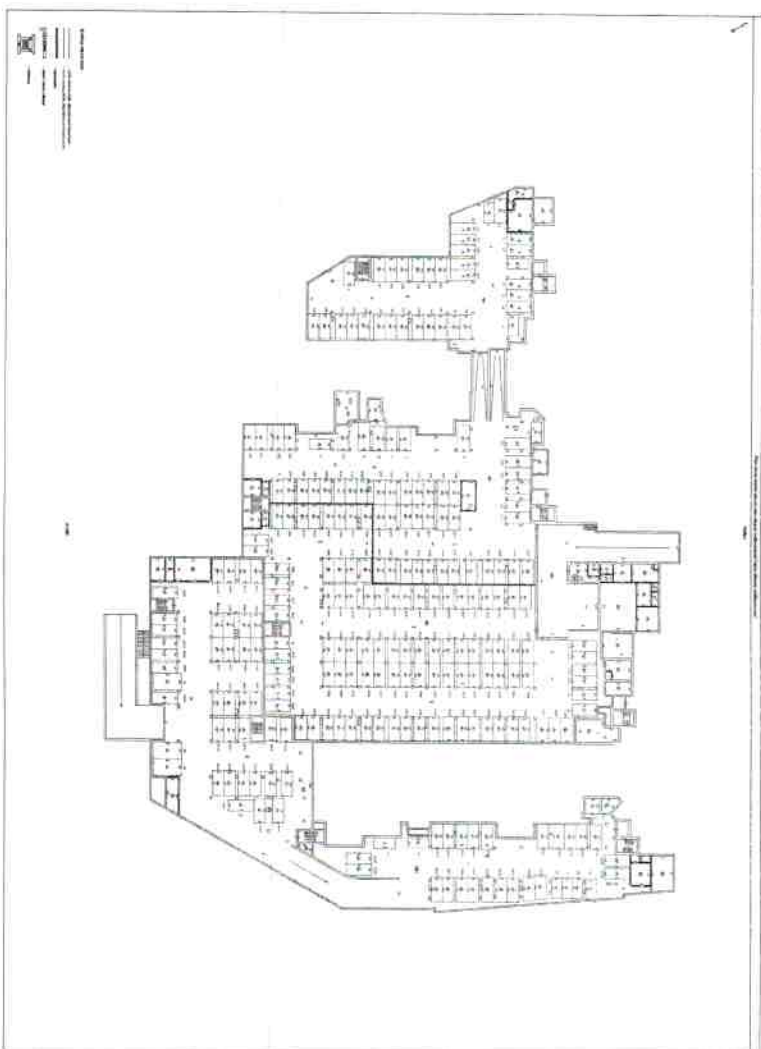
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115440299			
Кадастровый номер: 50:11:0020213:16874		Номер этажа (этажей): Подвал	



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184799800552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССТАНДАРТ
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия