

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Басманный, Покровский бульвар, дом 12, строение 1

Помещение № I Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
подвал	1	лаборатория	14,5	14,5					210	уч.науч 01.06.2026 г.
	2	лаборатория	27,8	27,8					255	уч.науч 01.06.2026 г.
	3	лаборатория	6,7	6,7					255	уч.науч 01.06.2026 г.
	4	лаборатория	32,7	32,7					270	уч.науч 01.06.2026 г.
	5	лаборатория	9,1	9,1					255	уч.науч 01.06.2026 г.
	6	санузел	2,4		2,4				255	уч.науч 01.06.2026 г.
	7	коридор	10,6		10,6				255	уч.науч 01.06.2026 г.
	7а	тамбур	0,8		0,8				255	уч.науч 01.06.2026 г.
	8	коридор	4,7		4,7				255	уч.науч 01.06.2026 г.
	9	кладовая	3,3		3,3				255	уч.науч 01.06.2026 г.
Итого по помещению			112,6	90,8	21,8					
Нежилые помещения			112,6	90,8	21,8					
В том числе по типу:										
Учебно-научные			112,6	90,8	21,8					

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1-7, 7а, 8-9)

Согласование на фасадные работы не предъявлено

Помещение № II Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
подвал	1	кабинет	8,7	8,7					255	учрежд. 01.06.2026 г.
	2	кабинет	8,1	8,1						учрежд. 01.06.2026 г.



	3	санузел	2,0		2,0					учрежд. 01.06.2026 г.
	4	коридор	4,3		4,3					учрежд. 01.06.2026 г.
Итого по помещению			23,1	16,8	6,3					
Нежилые помещения			23,1	16,8	6,3					
В том числе по типу:										
Учрежденческие			23,1	16,8	6,3					

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1-4)

Согласование на фасадные работы не предъявлено

Помещение № III Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
подвал	1	зал спортивный	123,9	123,9					255	уч.науч 01.06.2026 г.
	5	лаборатория	35,5	35,5						уч.науч 01.06.2026 г.
	7	лаборатория	11,9	11,9						уч.науч 01.06.2026 г.
	8	кладовая	4,2		4,2					уч.науч 01.06.2026 г.
	9	санузел	2,6		2,6					уч.науч 01.06.2026 г.
	10	умывальная	4,0		4,0					уч.науч 01.06.2026 г.
	11	коридор	8,9		8,9					уч.науч 01.06.2026 г.
	11а	коридор	5,8		5,8					уч.науч 01.06.2026 г.
Итого по помещению			196,8	171,3	25,5					
Нежилые помещения			196,8	171,3	25,5					
В том числе по типу:										
Учебно-научные			196,8	171,3	25,5					

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1, 5, 7-11, 11а)

Согласование на фасадные работы не предъявлено

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих	
Итого	332,5	278,9	53,6				
Нежилые помещения	332,5	278,9	53,6				
В том числе по типу:							
Учебно-научные	309,4	262,1	47,3				
Учрежденческие	23,1	16,8	6,3				

Дополнительные сведения по зданию:

Номер заказа № 33-6-421905/26-(1)-0

Документ подготовлен и подписан:

30.06.2026



Информация для заявителей:

Внимание! В учетных данных МосгорБТИ содержится отметка о несогласованной перепланировке! Документация о допустимости и безопасности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке согласно действующему законодательству не представлена! За самовольную перепланировку действующим законодательством установлена ответственность!

Специалисты МосгорБТИ помогут рассмотреть возможность согласования переустройства и (или) перепланировки, а также выполнить полный комплекс работ для обеспечения безопасности объекта, включая:

- подготовку технического заключения о безопасности выполненной перепланировки;
- получение согласования перепланировки в Мосжилинспекции;
- внесение изменений в данные технического учета;
- подготовку технического плана.

Подробнее – на нашем сайте: mosgorbti.ru