

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 06-2077/26
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«02» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира по адресу: Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово, с.Растуново, улица Заря, 20, кв. 65, 13.9 кв.м., кадастровый номер 50:28:0100307:2456	1	1 756 815,00 руб.
	Итого:	1	1 756 815,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Домодедовского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **05.03.2025г.** по исполнительному производству от 17.08.2023 № 187629/23/50006-ИП, предмет исполнения: алименты на содержание несовершеннолетнего ребенка: Софьи, 01.09.2009 г.р., в твердой денежной сумме 15 737 руб., ежемесячно, начиная с 03.08.2022 г. и до совершеннолетия ребенка, с периодическими платежами: в твердой сумме ежемесячно в размере 18723 дохода должника, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Вечкаев Виктор Владимирович** в пользу взыскателя: Лаптева Анастасия Андреевна.

Врио руководителя
Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Домодедовское городское отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Центральная, 26Б, ГПЗ Константиново, г. Домодедово, Московская обл., Россия, 142032
от 20.08.2026 № 50006/26/948414 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

20.08.2026

г. Домодедово, ГПЗ Константиново

Судебный пристав-исполнитель Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50006), адрес подразделения: 142032, Россия, Московская обл., г. Домодедово, ГПЗ Константиново, ул. Центральная, 26Б, , Беленева Наталья Евгеньевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.08.2023 № 187629/23/50006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 038868896 от 06.03.2023, выданный органом: Домодедовский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142000, Россия, Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д. 26,) по делу № 2-4316/2022, вступившему в законную силу 13.01.2023, предмет исполнения: Алименты на содержание несовершеннолетнего ребенка: Софьи, 01.09.2009 г.р., в твердой денежной сумме 15 737 руб., ежемесячно, начиная с 03.08.2022 г. и до совершеннолетия ребенка, с периодическими платежами: в твердой сумме ежемесячно в размере 18723 дохода должника, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Вечкаев Виктор Владимирович.

, в пользу взыскателя: Лаптева Анастасия Андреевна

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 05.03.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

Лица, на содержание которых взыскиваются алименты:

Вечкаева Софья Викторовна, пол Женский, д.р. 01.09.2009

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46061034776852: жилое помещение, квартира по адресу Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово, с.Растуново, улица Заря, 20, кв. 65, 13.9 кв.м. кадастровый номер 50:28:0100307:2456 (местонахождение: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, с. Растуново, ул. Заря, 20, кв. 65) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 756 815 р., стоимость по оценке 1 756 815 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "Экспертно-оценочная компания "Приоритет". Отчет специалиста-оценщика от 20.04.2026 № Ю-44-04/26. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 20.04.2026 № 50006/26/519408.

Итого на сумму 1 756 815,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ГУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Домодедовское городское отделение судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области

ул. Центральная, 26Б, ГПЗ Константиново, г. Домодедово, Московская обл., Россия,
142032
от 04.05.2026 № 50006/26/519408 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>
Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

20.04.2026 г.

№ 50006/26/519408

Судебный пристав-исполнитель, Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Центральная, 26Б, ГПЗ Константиново, г. Домодедово, Московская обл., Россия, 142032, Рослякова Юлия Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 187629/23/50006-ИП от 17.08.2023, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 038868896 от 06.03.2023, выданного органом: Домодедовский городской суд по делу № 2-4316/2022, вступившему в законную силу 13.01.2023, предмет исполнения: Алименты на содержание несовершеннолетнего ребенка: Софьи, 01.09.2009 г.р., в твердой денежной сумме 15 737 руб., ежемесячно, начиная с 03.08.2022 г. и до совершеннолетия ребенка. в размере 18723 в твердой сумме ежемесячно. в отношении должника: Вечкаева Виктора Владимировича.

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 05.03.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Экспертно-оценочная компания "Приоритет", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 756 815,00 руб. (Один миллион семьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот пятнадцать рублей ноль копеек).

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 20.04.2026 г. № №Ю-44-04/26 об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	жилое помещение, квартира по адресу Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово, с.Растуново, улица Заря, 20, кв. 65, 13.9 кв.м. кадастровый номер 50:28:0100307:2456	1	1 756 815,00	1 756 815,00	

Итого на сумму 1 756 815,00 руб. (Один миллион семьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот пятнадцать рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

В соответствии с Государственным контрактом № 19-11/26 от 20.11.2025 г. на оказание услуг оценки арестованного имущества, Постановлением о назначении оценщика от 14.04.2026г., в рамках исполнительного производства № 187629/23/50006-ИП, специалисты ООО ЭОК «Приоритет» произвели оценку рыночной стоимости следующего недвижимого имущества.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Должник	ФИО СПИ	Отдел
1	Жилое помещение, собственность, кадастровый номер 50:28:0100307:2456, площадь объекта: 13,9 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, Домодедовский р-н, г. Домодедово, с. Рагуново, ул. Заря, д. 20, кв. 65	Вечкаев Виктор Владимирович	Рослякова Ю. А.	Домодедовское ГОСП УФССП России по Московской области

Оценка произведена в соответствии с требованиями федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартами оценки, утвержденными Приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. № 200 (ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI), от 25.09.2015 г. № 611 (ФСО 7) и иными действующими нормативными актами.

Оценка имущества произведена по состоянию на 20.04.2026 года.

Примечание:

Развернутая характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке ниже, отдельные части которого не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием, с учетом принятых допущений и ограничений.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объектов оценки на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Жилое помещение, собственность, кадастровый номер 50:28:0100307:2456, площадь объекта: 13,9 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, Домодедовский р-н, г. Домодедово, с. Рагуново, ул. Заря, д. 20, кв. 65	1 756 815

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Директор
ООО ЭОК «Приоритет»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Р.Н. Копец



Сертификат:
0284733A0167B3158E4E676C552F4E15BA
Владелец: КОПЕЦ РОМАН НИКОЛАЕВИЧ
Действителен: с 29.09.2025 до 29.12.2026

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Домодедовское городское отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Центральная, 26Б, ГПЗ Константиново, г. Домодедово, Московская обл., Россия, 142032
от 17.08.2023 № 50006/23/531865 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

17.08.2023

г. Домодедово, ГПЗ Константиново

Судебный пристав-исполнитель Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50006), адрес подразделения: 142032, Россия, Московская обл., г. Домодедово, ГПЗ Константиново, ул. Центральная, 26Б, Кармаева Екатерина Юрьевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 038868896 от 06.03.2023, выданный органом: Домодедовский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142000, Россия, Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д. 26,) по делу № 2-4316/2022, вступившему в законную силу 13.01.2023, предмет исполнения: **Алименты на содержание несовершеннолетнего ребенка: Софьи, 01.09.2009 г.р., в твердой денежной сумме 15 737 руб., ежемесячно, начиная с 03.08.2022 г. и до совершеннолетия ребенка,** с периодическими платежами: в твердой сумме ежемесячно в размере 15737 дохода должника в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Вечкаев Виктор Владимирович,

г. Домодедово, в пользу взыскателя:

г. Домодедово, 1-й Советский (Центральный мкр.) проезд, д. 2, кв. 24,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Лица, на содержание которых взыскиваются алименты:

Вечкаева Софья Викторовна, пол Женский, д.р. 01.09.2009

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 187629/23/50006-ИП в отношении Вечкаева Виктора Владимировича, адрес должника: ;

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течение суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (оплатagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-4316/2022

« 12 декабря 20 22 г.
(дата принятия судебного акта)

Домодедовский городской суд

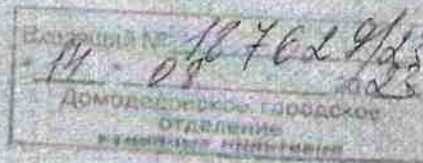
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

Московская область, г. Домодедово, ул. Советская, д. 26, 142000

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-4316/2022 по иску, Лаптевой Анастасии Андреевны к Вечкаеву Виктору Владимировичу о лишении родительских прав, взыскании алиментов,



решил (определил, постановил) Взыскать с Вечкаева Виктора Владимировича, 27.07.1983 года рождения в пользу Лаптевой Анастасии Андреевны, 22.11.1987 года рождения алименты на содержание несовершеннолетней Вечкаевой Софьи Викторовны, _____ года рождения, в твердой денежной сумме в размере 15 737 рублей, что соответствует величине прожиточного минимума, установленного в Московской области для детей, ежемесячно, начиная взыскание с 03.08.2022 и до достижения ребенком совершеннолетия.

Серия ФС № 038868896

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Домодедовское городское отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Центральная, 26Б, ГПЗ Константиново, г. Домодедово, Московская обл., Россия, 142032
Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об определении задолженности по алиментам

20.08.2026

г. Домодедово, ГПЗ Константиново

Судебный пристав-исполнитель Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50006), адрес подразделения: 142032, Россия, Московская обл., г. Домодедово, ГПЗ Константиново, ул. Центральная, 26Б, , , Рослякова Юлия Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.08.2023 № 187629/23/50006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 038868896 от 06.03.2023, выданный органом: Домодедовский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142000, Россия, Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д. 26, ,) по делу № 2-4316/2022, вступившему в законную силу 13.01.2023, предмет исполнения: Алименты на содержание несовершеннолетнего ребенка: Софьи, 01.09.2009 г.р., в твердой денежной сумме 15 737 руб., ежемесячно, начиная с 03.08.2022 г. и до совершеннолетия ребенка, с периодическими платежами: в твердой сумме ежемесячно в размере 18723 дохода должника, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Вечкаев Виктор Владимирович,

УСТАНОВИЛ:

Алименты необходимо взыскивать с 03.08.2022 в размере Тв.сумме, что составляет 1 ВПМ для детей по Московской области.

На момент взыскания (расчета) задолженности 03.08.2022 задолженность по алиментам отсутствует.

Задолженность по алиментам за период с 03.08.2022 по 28.02.2025 составляет 506034,41 руб.

Размер алиментов, подлежащих выплате, необходимо рассчитать с 01.03.2025 по 31.07.2026.

Задолженность по алиментам за период с 03.08.2022 по 31.07.2026 составляет 799623.41 руб..

Период начисления долга: 01.03.2025 - 31.12.2025, вид заработка: Тв. сумма, доля исчисляемого долга 18723, задолженность за период 155850.00 руб.

Период начисления долга: 01.01.2026 - 31.07.2026, вид заработка: Тв. сумма, доля исчисляемого долга 19677, задолженность за период 137739.00 руб.

Частичная оплата за период с 03.08.2022 по 31.07.2026 составила 54 533,30 р.

Итого подлежит взысканию: 799 623,41 р. задолженности.

Лица, на содержание которых взыскиваются алименты:

Вечкаева Софья Викторовна, пол Женский, д.р. 01.09.2009

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 102 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст. 113 Семейный кодекс Российской Федерации ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Определить должнику Вечкаеву Виктору Владимировичу задолженность по алиментам за период с 03.08.2022 по 31.07.2026 на содержание несовершеннолетнего ребенка (детей) по состоянию на 20.08.2026 г. в размере 799 623,41 р.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Лаптева Анастасия Андреевна, адрес: 13034840418 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Вечкаев Виктор Владимирович, адрес: 07211543523 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

3. В случае неуплаты без уважительных причин в нарушение решения суда или нотариально удостоверенного соглашения средств в размере, установленном в соответствии с решением суда или нотариально удостоверенным соглашением, на содержание несовершеннолетних детей, а равно нетрудоспособных детей, достигших восемнадцатилетнего возраста (или трудоспособных родителей), в течение двух и более месяцев со дня возбуждения исполнительного производства, должник может быть привлечен к административной ответственности, предусмотренной статьей 5.35.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а впоследствии к уголовной ответственности, предусмотренной статьей 157 Уголовного кодекса Российской Федерации.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2026, поступившего на рассмотрение 02.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118808782			
Кадастровый номер:		50:28:0100307:2456	

Номер кадастрового квартала:	50:28:0100307
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 030:011-7684/65; Условный номер 50-50-28/046/2009-055
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Домодедово, с Растуново, ул Заря, д. 20, кв. 65
Площадь, м2:	13.9
Назначение:	Жилое
Наименование:	квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 03
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	856286.98
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:28:0100307:980
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118808782			
Кадастровый номер:		50:28:0100307:2456	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Вечкаев Виктор Владимирович,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:28:0100307:2456-50/028/2017-2 05.04.2017 19:26:34
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово, с.Растуново, улица Заря, 20, кв. 65, площадью 13.9 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0100307:2456	
	дата государственной регистрации:	10.03.2025 15:08:32	
	номер государственной регистрации:	50:28:0100307:2456-50/137/2025-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области, № 884485973/5006 (187629/23/50006-ИП), выдан 05.03.2025, Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 5	
02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118808782	
Кадастровый номер:	50:28:0100307:2456
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2 вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово, с.Растуново, улица Заря, 20, кв. 65, площадью 13.9 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0100307:2456
дата государственной регистрации:	06.09.2024 11:34:04
номер государственной регистрации:	50:28:0100307:2456-50/215/2024-2
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области, № 857326991/5006 (173700/24/50006-ИП), выдан 03.09.2024, Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Загрузить Печать

Свойства

Имя: IMG-20241114-WA0004.j...
 Тип: image/jpeg
 Размер: ~185 КБ

