

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
«МОСКОВСКИЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»  
(ГКУ «МОСКОВСКИЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993  
Телефон: (495) 319-87-05, факс: (495) 319-87-06  
E-mail: gkumcn@property.mos.ru, <https://mcn.mos.ru/>  
ОКПО 09930404, ОГРН 1127746508680,  
ИНН/КПП 7705990416/770301001

Заместителю начальника  
Управления приватизации городского  
имущества  
Департамента городского имущества  
города Москвы

А.В. Шарапову

08.06.2026 № ИСХ-37265/26-2

на № ДГИ-И-32564/26 от 27.05.2026

О предоставлении информации

Уважаемый Андрей Владимирович!

В соответствии с обращением Департамента городского имущества города Москвы по вопросу предоставления информации о текущих и предельных объемах мощностей подключения к инженерным сетям объектов недвижимости, расположенных по адресу: г. Москва, Тверская, д. 22Б, стр. 3, находящихся в собственности города Москвы и планируемых к реализации на торгах, Государственное казенное учреждение города Москвы «Московский центр недвижимости» направляет информацию, поступившую от ресурсоснабжающих организаций: АО «Мосэнергосбыт», АО «Мосгаз», АО «ОЭК», АО «Мосводоканал», ПАО «Россети Московский Регион».

Приложение: на 8 л. в 1 экз.



Документ подписан  
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 218976503E78A961A16E317CB6CB635D  
Владелец: Арутюнян Карен Арамаисович  
Действителен с 19-06-2025 до 12-09-2026

К.А. Арутюнян

Шинков Н.В.



**Информация о текущих и предельных мощностях подключения к инженерным сетям городских объектов**

| № | Адрес                                   | Площадь,<br>кв.м | Кадастровый номер                                              | Электричество,<br>кВт                                                           |                                                                                    | Энергоснабжающая<br>организация | Информация о подключении нежилого здания |                       |                                                                       |
|---|-----------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|   |                                         |                  |                                                                | Текущее                                                                         | Предельное                                                                         |                                 | Газ<br>да/нет                            | Канализация<br>да/нет | Водоснабжение<br>да/нет                                               |
| 1 | г. Москва, ул. Тверская, д. 22Б, стр. 3 | 558,1            | 77:01:0001098:3141<br>77:01:0001098:3142<br>77:01:0001044:3315 | Информация отсутствует.<br>Необходимо новое<br>технологическое<br>присоединение | Информация<br>отсутствует.<br>Необходимо новое<br>технологическое<br>присоединение | Информация<br>отсутствует       | Нет                                      | Да                    | Прямого подключения к сетям<br>водоснабжения АО "Мосводоканал"<br>нет |



02.06.2026 № (47)02.09и-2541/26

На № ИСХ-37265/26-1 от 29.05.2026

Заместителю директора  
ГКУ "Московский центр  
недвижимости"

**Д.А. МИХЕЕВУ**  
***gkumcn@property.mos.ru***

О подключении к инженерным  
сетям объекта недвижимости по  
адресу: г. Москва, ул. Тверская,  
д.22Б, стр.3

***Уважаемый Дмитрий Александрович!***

В соответствии с Вашим обращением по вопросу представления информации о подключении к инженерным сетям объекта недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001098:3141, 77:01:0001098:3142, 77:01:0001044:3315 площадью 558,1м<sup>2</sup> по адресу: г. Москва, ул. Тверская, д.22Б, стр.3, сообщая.

Здание по адресу: г. Москва, ул. Тверская, д.22Б, стр.3 (КН 77:01:0001098:1039, площадью 1502,8 м<sup>2</sup>) присоединено к централизованной системе водоотведения, прямого подключения к сетям водоснабжения АО "Мосводоканал" нет, договорные отношения по объекту отсутствуют.

Предоставление информации о подключении помещений к внутренним коммуникациям строений находится вне компетенции Общества.

Директор Производственного  
управления "Мосводопровод"



Д.В. Терентьев



# ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

02.06.2026

№ ОЭК/01/29715

Заместителю директора  
ГКУ «Московский центр  
недвижимости»

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Д.А. Михееву

О направлении информации

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В ответ на обращение ГКУ «Московский центр недвижимости» от 29.05.2026 № ИСХ-37265/26-1 сообщаем, что разрешительно-техническая документация на объекты по адресу: Москва, ул. Тверская, д. 22 Б, стр. 3, не оформлялась.

Кроме того, указанные объекты не имеют как прямого, так и опосредованного присоединения к сетям АО «ОЭК».

Заместитель генерального директора  
по реализации услуг

Д.В. Королев

А.Е. Пчелинцева  
8 (495) 657-91-01, доб. 1084





АО «Мосэнергосбыт» / ИНН 7736520080  
117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 9  
Тел.: +7 (499) 550-9-550  
[www.mosenergosbyt.ru](http://www.mosenergosbyt.ru)

|                |   |                 |
|----------------|---|-----------------|
| 01.06.2026     | № | МЭС/ИП/155/1626 |
| МЭС/СК/01/6286 | № | 29.05.2026      |

**Заместителю директора  
ГКУ «Московский центр  
недвижимости»  
Михееву Д.А.**

gkumcn@property.mos.ru

## О предоставлении информации

**Уважаемый Дмитрий Александрович!**

В ответ на запрос от 29.05.2026 № ИСХ-37265/26-1 (вх. № МЭС/СК/01/6286) о подключении объектов недвижимого имущества общей площадью 558,1 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Тверская, д. 22Б, стр. 3(кад. номера 77:01:0001098:3141, 77:01:0001098:3142, 77:01:0001044:3315) к городским сетям электроснабжения и размере выделенной мощности сообщаем следующее.

1. В отношении объектов энергоснабжения по указанному адресу (общей площадью 427,6 кв. м, информация о кадастровых номерах объектов отсутствует) в АО «Мосэнергосбыт» заключен и исполняется договор энергоснабжения с потребителем электрической энергии.

В соответствии с документами об осуществлении технологического присоединения, предоставленными потребителем при заключении договора, максимальная мощность энергопринимающих устройств по данным объектам составляет 40 кВт.

2. В отношении объекта энергоснабжения по указанному адресу (площадью 84,9 кв. м, информация о кадастровом номере объекта отсутствует) ранее был заключен и исполнялся договор энергоснабжения с потребителем электрической энергии. Договор расторгнут 30.06.2025.

В соответствии с документами об осуществлении технологического присоединения, предоставленными потребителем при заключении договора, максимальная мощность энергопринимающих устройств по данному объекту составляла 15 кВт.

Для предоставления в адрес Учреждения корректных сведений по запросу просим сообщить дополнительные данные (наименование потребителей (арендаторов помещений), номера приборов учета электрической энергии). Отсутствие указанных реквизитов препятствует оценке и анализу базы данных АО «Мосэнергосбыт» на наличие/отсутствие договоров энергоснабжения в отношении указанных объектов.

АО «Мосэнергосбыт» как гарантирующий поставщик осуществляет продажу электрической энергии. Объекты электросетевого хозяйства (далее – ОЭХ), с помощью которых осуществляется передача электроэнергии,

находятся в собственности и/или на ином праве законного владения у сетевых организаций или иных владельцев ОЭХ.

Учитывая вышеизложенное, АО «Мосэнергосбыт» не располагает сведениями о технологическом присоединении объектов недвижимого имущества к электрическим сетям и размере выделенной мощности.

Заместитель директора



**С.М. Хомяков**

Шипулина Анна Петровна  
(499) 550-03-33 (32-59)



**Акционерное общество «МОСГАЗ»**

105120, Российская Федерация,  
Москва, Мрузовский переулок,

дом 11, строение 1

Тел.: 8 (800) 70-07-104,

факс: 8 (495) 917-83-35

www.mos-gaz.ru, e-mail: info@mos-gaz.ru

01 ИЮН 2026

№ 01-17-20725/26

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителю директора  
ГКУ «Московский центр  
недвижимости»  
Михееву Д.А.**

**О предоставлении информации**

**Уважаемый Дмитрий Александрович!**

В ответ на обращение от 29.05.2026 № ИСХ-37265/26-1 о предоставлении информации о наличии подключений объектов к сетям инженерно-технического обеспечения АО «МОСГАЗ» сообщает следующее.

Здание по адресу: ул. Тверская, д. 22б, стр. 3, не газифицировано.

**Заместитель Генерального директора по  
реализации инвестиционных проектов**

**П.Н. Чичиков**

Белик Ольга Юрьевна  
8 (495) 287-99-51

от 03 ИЮН 2026

№

114/04/9063

ИДСХ-37265/26-1 от 29.05.2026

**Филиал ПАО «Россети Московский регион» -  
Московские кабельные сети**Российская Федерация, 115035,  
г. Москва, ул. Садовническая, д. 36  
Тел.: +7 (495) 669 0300  
mks@rossetimr.ru, www.rossetimr.ru**О наличии подключения  
к городским сетям****Заместителю директора  
Департамента городского  
имущества г. Москвы****Д.А. Михееву****Уважаемый Дмитрий Александрович!**

Филиал ПАО «Россети Московский регион» - Московские кабельные сети (далее - филиал) направляет Вам информацию о наличии подключения к сетям филиала и размере выделенной мощности на объект, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Тверская, д. 22Б, стр. 3.

Приложение: таблица с информацией 1 экз.

И.о. директора

**А.А. Клинов**Е.Г. Горлов  
8 (495) 668-22-28/3616/

Информация о текущих и предельных мощностях подключения к инженерным сетям городских объектов

| №                                  | Адрес                        | Площадь,<br>кв.м | Кадастровый номер                                                | Электричество,<br>кВт     |                           | Энергоснабжающая<br>организация | Газ<br>да/нет | Канализация<br>да/нет | Водоснабжение<br>да/нет |
|------------------------------------|------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------|-----------------------|-------------------------|
|                                    |                              |                  |                                                                  | Текущее                   | Предельное                |                                 |               |                       |                         |
|                                    |                              |                  |                                                                  |                           |                           |                                 |               |                       |                         |
| Центральный административный округ |                              |                  |                                                                  |                           |                           |                                 |               |                       |                         |
| 1                                  | Тверская ул., д. 22Б, стр. 3 | 558,1            | 77.01.0001098.3141,<br>77.01.0001098.3142,<br>77.01.0001098.3315 | информация<br>отсутствует | информация<br>отсутствует | информация<br>отсутствует       |               |                       |                         |