



8 7 8 5 6 8 5 5 5 7 7 2 8

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

23.09.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Алтуфьевский ОСП (Код по ВКСИ: 77028), адрес подразделения: 129347, , , , г. Москва, , пр-д. Югорский, д. 22, корп. 1, , Андропов Владимир Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.09.2025 № 415518/25/77028-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 046984336 от 18.12.2024, выданный органом: Бутырский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 127238, , , , г. Москва, , ул. ОБРАЗЦОВА, д. 26, ,) по делу № 2-5271/2024, вступившему в законную силу 01.10.2024, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - 1/2 долю в праве собственности на квартиру, находящуюся по адресу: г. Москва, ул. Корнейчука, д. 55 , кв.170, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 4 560 807 руб. 72 коп., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Левин Олег Анатольевич, ИНН [REDACTED] 1976, м.р. , , г. Москва, , , , , СНИЛС 0 [REDACTED], УИП 1140000 [REDACTED] 1976, м.р. , , г. Москва, , , , , ул. Корнейчука, д. 55, , кв. 170, в пользу взыскателя: Двойнев Игорь Павлович, адрес взыскателя: 127591, Россия, г. Москва, , , , [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 15.10.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 24.12.2025 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45281049367868: 1/2 доля квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Корнейчука, д. 55 , кв. 170 (местонахождение: 127543, Россия, г. Москва, ул. Корнейчука, д. 55, кв. 170) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 560 807,72 р., цена по оценке за единицу 4 560 807,72 р., стоимость по оценке 4 560 807,72 р., сниженная цена за единицу: 3 876 686,56 р., стоимость сниженная 3 876 686,56 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 560 807,72 р. (Четыре миллиона пятьсот шестьдесят тысяч восемьсот семь рублей семьдесят две копейки).

23.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45281800589134, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 04.12.2025 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Андропов Владимир Николаевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 15.10.2025 наложен арест.

ID 45281049367868 1/2 доля квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Корнейчука, д. 55 , кв. 170 (местонахождение: 127543, Россия, г. Москва, ул. Корнейчука, д. 55, кв. 170) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 560 807.72 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 560 807.72 руб., цена по оценке за единицу 4 560 807.72 руб., стоимость по оценке 4 560 807.72 руб., сниженная цена за единицу 3 876 686.56 руб., стоимость сниженная 3 876 686.56 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Андропов Владимир Николаевич, дата утверждения оценки 15.10.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45281049367868: 1/2 доля квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Корнейчука, д. 55 , кв. 170 (местонахождение: 127543, Россия, г. Москва, ул. Корнейчука, д. 55, кв. 170) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 560 807,72 р., цена по оценке за единицу 4 560 807,72 р., стоимость по оценке 4 560 807,72 р., сниженная цена за единицу: 3 876 686,56 р., стоимость сниженная 3 876 686,56 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 876 686,56 р. (Три миллиона восемьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят шесть рублей пятьдесят шесть копеек).

3. Копию настоящего постановления направить:

Двойнев Игорь Павлович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее -

СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Левин Олег Анатольевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

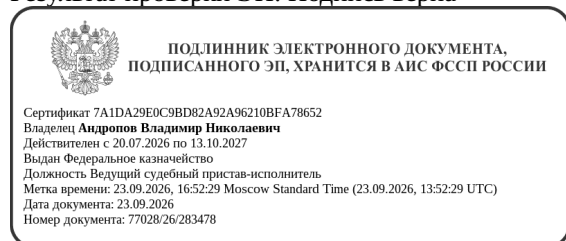
ООО "ОПТИМА", адрес: 115035, Россия, г. Москва, , , , ул. Садовническая, д. 72, стр. 1, помещ. 2/1

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Андропов Владимир Николаевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45281878568555

Идентификатор ИП: 45281783780863

Номер ИП: 415518/25/77028-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Андропов Владимир Николаевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1