



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

08.07.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Алтуфьевский ОСП (Код по ВКСП: 77028), адрес подразделения: 129347, , , , г. Москва, , пр-д. Югорский, д. 22, корп. 1, , Андропов Владимир Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.12.2025 № 596128/25/77028-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 046900271 от 01.11.2025, выданный органом: Бутырский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 127238, , , , г. Москва, , ул. ОБРАЗЦОВА, д. 26, ,) по делу № 2-2536/2025, вступившему в законную силу 13.09.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество на 1/3 доли в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Санникова, д. 11, корп. 1, кв.6, кадастровый номер 77:02:0008005:6571, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 3 718 000 руб.00 коп. Обращение взыскания на заложенное имущество на 2/3 доли в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Санникова, д. 11, корп. 1, кв. 5, кадастровый номер 77:02:0008005:6570, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 8 458 000 руб. 00 коп., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Рибичкая Наталья Алексеевна, ИНН [REDACTED], д.р. 09.10.1979, м.р. , , г. Москва, , , , , СНИЛС [REDACTED] УИП 114000000 [REDACTED] адрес должника: 127562, Россия, г. Москва, , , ул. Санникова, д. 11, корп. 1, кв. 5;6, в пользу взыскателя: КПК "КОНГЛОМЕРАТ", адрес взыскателя: 143907, Россия, Московская обл., , г. Балашиха, , Ленина пр-кт, д. 32 Г, 2.4/4, помещение 4/4,

УСТАНОВИЛ:

В целях исполнения требований исполнительного документа 23.12.2025 г. судебным приставом-исполнителем Андроповым В.Н. составлен акт о наложении ареста (описи имущества), 1/3 доли в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Санникова, д. 11, корп. 1, кв. 6, кадастровый №: 77:02:0008005:6571 которое подлежит реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в совместной собственности у должника и Рибичкая Елена Алексеевна, адрес: жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Санникова, д. 11, корп. 1, кв. 6.

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч.2 ст. 255 ГК РФ.

Гражданин Рибичкая Елена Алексеевна, являющейся сособственником арестованного имущества, надлежащим образом извещен судебным приставом-исполнителем о произведенном аресте и уведомлен о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства.

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа сособственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина»

В соответствии с ч.2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России Росимущества от 30.04.2015 N20001/13/0112/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствие с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6,14, 68,69,89,91,92 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007, ст.ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. N 23-П,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущество в г. Москве (далее ТУ Росимущества в г. Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45281051135881: 1/3 доли в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Санникова, д. 11, корп. 1, кв. 6, кадастровый №: 77:02:0008005:6571 (местонахождение: 127562, Россия, г. Москва, ул.

Санникова, д. 11, корп. 1, кв. 5/6) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, с предварительным соблюдением права преимущественной покупки Рибичкая Елена Алексеевна, адрес: г. Москва, ул. Санникова, д. 11, корп. 1, кв. 6, предусмотренного ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Оценка имущества произведена Бутырским районным судом г. Москвы.

Итого на сумму 3 718 000,00 руб.

2. Обязать ТУ Росимущество в г. Москве:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 N20001/13/01-12/65 взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить на р/счет Алтуфьевского ОСП ГУФССП России по г. Москве:

УФК по г.Москве (Алтуфьевский ОСП ГУ ФССП России по г. Москве, л/с 05731W01670)

р/с 03212643000000017300

ИНН 7704270863

КПП 771645002

БИК 004525988

ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва

кор.счет 40102810545370000003

ОКТМО 45350000

КБК 32200000000000000000 (20 знаков)

В назначении платежа обязательно указывать номер исполнительного производства или исполнительного документа, ФИО должника

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить:

КПК "КОНГЛОМЕРАТ", адрес: 5001133066 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

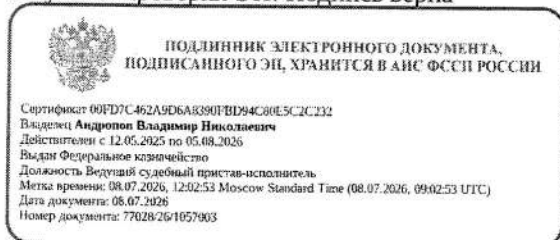
Рибицкая Наталья Алексеевна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Андропов Владимир Николаевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45281823094879

Идентификатор ИП: 45281803912701

Номер ИП: 596128/25/77028-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Андропов Владимир Николаевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

«23» 12 2025 г.

E. Steenka

Окончание: «20» часов «10» минут

2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Мещин, Сергей Александрович паспорт: [REDACTED]

1. Венчик, лепестки, тычинки, пестик 14 15
2. Пестик 14 15
3. Пестик 14 15

В описи и аресте имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должник (представитель должника) Рыжиков Н. И.
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист И. И. И. (Ф.И.О., должность).

Специалист назначен по инициативе _____ (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст.61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист _____ *не привлечен*
(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны _____
(подпись сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица _____ (Ф.И.О., адрес)

(Ф.И.О., адрес)

all hands

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	113 рам в форме собственности на автомобиль, автомобильную по адресу: Москва, ул. Сакинского, д. 11, корп. 1, кв. 6, кадастровый № 50:02:00800516871	1	3718000,00	3718000,00	арест, хранение, тафел

Итого 1 наименований на сумму 3718000,00 руб. (три миллиона семьсот восемнадцать тысяч рублей) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не поступало

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество находится на ответственное хранение должнику

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения, владения, пользования

и установлен режим хранения арестованного имущества без права пользования (с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, ул. Сакинского, д. 11, корп. 1

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Ридицкая Наталья Александровна (подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 2 листах с приложениями на 2 листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. Мещен С. А. (подпись, Ф.И.О.)

2. Мещенко И. М. (подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) Ридицкая Н. Н. (подпись, Ф.И.О.)

Специалист (подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель Ридицкая Н. Н. (подпись, Ф.И.О.)

Иные лица (подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель (подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « » г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

ам Мещен



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-2536/2025

« 23 »

июня

20 25 г.

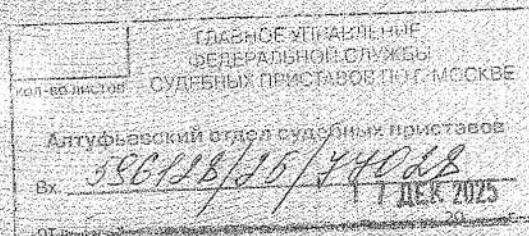
(дата принятия судебного акта)

Бутырский районный суд г. Москвы,
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

127018 г. Москва, ул. Образцова, д. 26
(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-2536/2025 по иску Кредитного потребительского кооператива «Конгломерат» к Рябицкой Наталье Алексеевне о взыскании задолженности по договору займа, неустойки, государственной регистрации ипотеки, обращении взыскания на заложенное имущество,

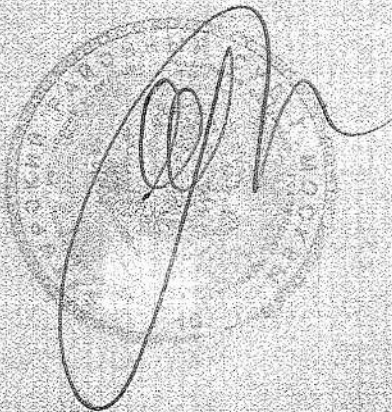


решил (определил, постановил) Обратить взыскание на имущество: на 1/3 доли в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: расположенную по адресу: г. Москва, ул. Санникова, д. 11, корп. 1, кв. 6, кадастровый номер 77:02:0008005:6571, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 3 718 000 руб. 00 коп.

серия ФС Ж 046900271

С.И. Франц

2
Обратить взыскание на имущество: на 2/3 доли в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: расположенную по адресу: г. Москва, ул. Санникова, д. 11, корп. 1, кв. 5, кадастровый номер 77:02:0008005:6570, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 8 458 000 руб. 00 коп.



с.и. Иванов

серия ФС № 046900271

с.м. Афанов

W. H. H. H. H.

Судебный акт

вступил в законную силу 13 сентября 2025 года

Исполнительный лист выдан

01 ноября 2025 года

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

3 (три) года

Взыскатель

Наименование: КПК "КОНГЛОМЕРАТ"

ОГРН: 1205000019355

Дата регистрации: 27.03.2020 г.

ИНН: 5001133068

КПП: 5001010001

Адрес организации: 143907, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. БАЛАШИХА, Г БАЛАШИХА, ПР-КТ ЛЕНИНА, Д. 32Г, СЕКЦИЯ/ЭТАЖ 2.4/4, ПОМЕЩ. 4/4

Должник

(для гражданина — фамилия, имя, отчество (при наличии),

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно), для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен), для организаций — наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве, для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Рибицкая Наталья Алексеевна, [REDACTED] 1979 г.р., место рождения: г. Москва, паспорт: [REDACTED], выдан Паспортным столом №1 ОВД района "Отрадное" города Москвы 25.09.2004 г., КПП 772 021, адрес: г. Москва, ул.Санникова, д. 11, корп. 1, кв. 5;6.
Иных данных в материалах дела не содержится.

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Е.А. Игнатова

(подпись, фамилия, инициалы)

серия

ФС № 046900271

И.А. Игнатов

W. H. H. H.

7

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта _____

М. П. _____

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

« ____ » _____ 20 ____ г. Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной
и иной организации, государственного органа)

М. П. _____

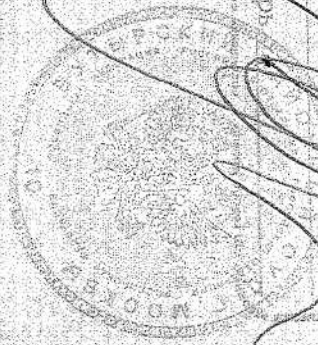
(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа принудительного исполнения (территориального органа принудительного исполнения межрегионального уровня), налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

серия ФС № 046900271

С.И. Иванов

Гознак, МПФ, Москва, 2023, «В».



Секретарь

С.И.И.

Секретарь

авт. Гусев



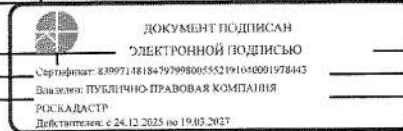
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.07.2026, поступившего на рассмотрение 03.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89796445			
Кадастровый номер:		77:02:0008005:6571	
Номер кадастрового квартала:		77:02:0008005	
Дата присвоения кадастрового номера:		24.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 6 14.02.1985 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 2-562755	
Адрес:		Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, улица Санникова, дом 11, корпус 1, квартира 6	
Площадь, м2:		52.6	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 2	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		12094762.47	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:02:0008005:1021	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89796445			
Кадастровый номер:		77:02:0008005:6571	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89796445			
Кадастровый номер:		77:02:0008005:6571	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рибickaя Елена Алексеевна, 16.05.1983, город Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 02.03.2004, Паспортным столом № 1 ОВД района "Отрадное" города Москвы 127562, Москва г, Санникова ул, д. 11, к. 1, кв. 5; 6
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 2/3 77:02:0008005:6571-77/072/2020-3 23.09.2020 09:22:16
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Рибickaя Наталья Алексеевна, 09.10.1979, город Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 25.09.2001, Паспортным Столом №1 ОВД района "Отрадное" города Москвы 127562, г. Москва, ул. Санникова, д. 11, к. 1, кв. 5, 6
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/3 77-77-09/231/2013-256 27.12.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 4

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89796445			
Кадастровый номер:		77:02:0008005:6571	

5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, улица Санникова, дом 11, корпус 1, квартира 6, площадью 52.6 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0008005:6571	
	дата государственной регистрации:	09.06.2026 19:12:02	
	номер государственной регистрации:	77:02:0008005:6571-77/055/2026-16	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Новомосковскому АО, № 1071854603/7741 (562641/26/77041-ИП), выдан 06.06.2026, ОСП по Новомосковскому АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, улица Санникова, дом 11, корпус 1, квартира 6, площадью 52.6 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0008005:6571	
	дата государственной регистрации:	09.06.2026 19:10:44	
	номер государственной регистрации:	77:02:0008005:6571-77/055/2026-15	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89796445	
Кадастровый номер:	77:02:0008005:6571
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Новомосковскому АО, № 1071367505/7741 (562631/26/77041-ИП), выдан 06.06.2026, ОСП по Новомосковскому АО
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3 вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, улица Санникова, дом 11, корпус 1, квартира 6, площадью 52.6 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0008005:6571
дата государственной регистрации:	24.04.2026 12:46:19
номер государственной регистрации:	77:02:0008005:6571-77/055/2026-14
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Алтуфьевский ОСП, № 829806085/7728 (493152/26/77028-ИП), выдан 22.04.2026, Алтуфьевский ОСП
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E3997148184797998005552191040001978443 Подписан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89796445	
Кадастровый номер:	77:02:0008005:6571
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4 вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, улица Санникова, дом 11, корпус 1, квартира 6, площадью 52.6 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0008005:6571
дата государственной регистрации:	13.02.2026 12:57:53
номер государственной регистрации:	77:02:0008005:6571-77/055/2026-13
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Алтуфьевский ОСП, № 814732684/7728 (503131/25/77028-ИП), выдан 12.02.2026, Алтуфьевский ОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E3997148184797998005552191040001978443 Подписан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 11		
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89796445		
Кадастровый номер:		77:02:0008005:6571
5.5	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, улица Санникова, дом 11, корпус 1, квартира 6, площадью 52.6 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0008005:6571
	дата государственной регистрации:	27.11.2025 18:16:30
	номер государственной регистрации:	77:02:0008005:6571-77/055/2025-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Алтуньевский ОСП, № 795186734/7728 (434888/24/77028-ИП), выдан 18.11.2025, Алтуньевский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799806552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 11		
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89796445		
Кадастровый номер:		77:02:0008005:6571
	муниципальный округ Отрадное, улица Санникова, дом 11, корпус 1, квартира 6, площадью 52.6 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0008005:6571	
	дата государственной регистрации:	27.11.2025 18:15:21
	номер государственной регистрации:	77:02:0008005:6571-77/055/2025-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Алтуньевский ОСП, № 795295501/7728 (135559/25/77028-ИП), выдан 18.11.2025, Алтуньевский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7	вид:	Ипотека
	предмет:	1/3 доля в праве на квартиру, расположенную по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, улица Санникова, дом 11, корпус 1, квартира 6, площадью 52.6 кв.м., с кадастровым номером 77:02:0008005:6571
	дата государственной регистрации:	21.11.2025 11:57:50
	номер государственной регистрации:	77:02:0008005:6571-77/055/2025-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.11.2025 26.01.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799806552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89796445	
Кадастровый номер:	77:02:0008005:6571
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ "КОНГЛОМЕРАТ", ИНН: 5001133066, ОГРН: 1205000019355
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор залога долей в праве общей собственности на квартиры, выдан 26.01.2024 Документ нотариально удостоверен: 26.01.2024 Алферовой Ларисой Вячеславовной, нотариусом города Москвы 77/20-н/77-2024-1-73 Решение Бутырского районного суда города Москвы по делу № 2-2536/2025, вступившее в законную силу 13.09.2025, выдан 23.06.2025 Определение Бутырского районного суда города Москвы по делу № 2-2536/2025, выдан 16.10.2025
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89796445	
Кадастровый номер:	77:02:0008005:6571
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89796445			
Кадастровый номер: 77:02:0008005:6571		Номер этажа (этажей): 2	
220910/2 этаж Семинская ул., д.11, корп.1 1950г. 			
Масштаб 1			

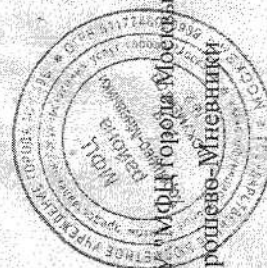
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001578443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Иванов

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ № 8377863

Адрес: г. Москва, Санникова ул., д.11, к.1, кв. 6		Дата рождения	Когда и откуда прибыл	Вид регистрации	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия документа, удостоверяющего личность	Дата регистрации	Когда и куда выбыл
№ п/п	Фамилия, имя и отчество, место рождения							
1	Рибницкая Елена Алексеевна, Россия, г. Москва	16.05.1983	15.02.1984, г. Москва, Школьного пр. д.18 к.1 кв.61 по достижении 15 лет	Пост.	Россия	паспорт Р [REDACTED] выд. 02.03.2004 П/С №1 ОВД Р-НА "Отрадное" г. Москвы	16.02.1996	
2	Рибницкая Наталья Алексеевна, Россия, г. Москва	09.10.1979	15.02.1984, г. Москва, Школьного пр. д.18 к.1 кв.61 по достижении 16 лет	Пост.	Россия	паспорт Р [REDACTED] выд. 25.09.2001 ПАСПОРТНЫМ СТОЛОМ №1 ОВД РАЙОНА "Отрадное" г. Москвы	06.02.1996	
3	Рибницкая Яна Дмитриевна, Россия, г. Москва	21.01.2005	родилась(ась)	Пост.	Россия	паспорт Р [REDACTED] выд. 24.03.2025 ГУ МВД России по г. Москве	17.02.2005	
4	Рибницкий Алексей Петрович, Россия, г. Москва	25.04.2012	родился(ась)	Пост.	Россия	свидетельство о рождении сер. [REDACTED] выд. [REDACTED] 2 Медведковский отдел ЗАГС Управления ЗАГС Москвы	17.05.2012	
5	Рибницкий Петр Алексеевич, Россия, г. Москва	03.11.1980	15.02.1984, г. Москва, Школьного пр. д.18 к.1 кв.61 по достижении 16 лет	Пост.	Россия	паспорт Р [REDACTED] выд. 17.12.2025 ГУ МВД России по г. Москве	16.02.1996	

Документ действителен на 8 июня 2026 г.



М.П. ГБУ "МФЦ города Москвы" МФЦ района / Новикова М.В.
Хорошее-Мневники

Часть информации, обозначенная символами «***», скрита из документа в соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Для формирования документа с полной информацией необходимо предоставить персональные данные всех граждан.

Документ сформирован в информационном центре «Антенна» на основании информации, предоставленной в информационный центр «Антенна» (АСУ ЕИРЦ).

Или Александр