



8 7 8 5 6 8 4 6 0 7 7 2 8

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

23.09.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Алтуфьевский ОСП (Код по ВКСП: 77028), адрес подразделения: 129347, , , г. Москва, , пр-д. Югорский, д. 22, корп. 1, , Андропов Владимир Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.12.2025 № 596128/25/77028-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 046900271 от 01.11.2025, выданный органом: Бутырский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 127238, , , г. Москва, , ул. ОБРАЗЦОВА, д. 26, ,) по делу № 2-2536/2025, вступившему в законную силу 13.09.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество на 1/3 доли в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Санникова, д. 11, корп. 1, кв.6, кадастровый номер 77:02:0008005:6571, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 3 718 000 руб.00 коп. Обращение взыскания на заложенное имущество на 2/3 доли в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Санникова, д. 11, корп. 1, кв. 5, кадастровый номер 77:02:0008005:6570, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 8 458 000 руб. 00 коп., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Рибickaя Наталья Алексеевна, ИНН [REDACTED], д.р. 09.10.1979, м.р. , , г. Москва, , , , , СНИЛС [REDACTED], УИП 11400[REDACTED], адрес должника: 127562, Россия, г. Москва, , , ул. Санникова, д. 11, корп. 1, кв. 5;6, в пользу взыскателя: КПК "КОНГЛОМЕРАТ", адрес взыскателя: 143907, Россия, Московская обл., , г. Балашиха, , Ленина пр-кт, д. 32 Г, 2.4/4, помещение 4/4,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 23.12.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 07.08.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45281051135881: 1/3 доли в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Санникова, д. 11, корп. 1, кв. 6, кадастровый №: 77:02:0008005:6571 (местонахождение: 127562, Россия, г. Москва, ул. Санникова, д. 11, корп. 1, кв. 5;6) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 718 000 р., цена по оценке за единицу 3 718 000 р., стоимость по оценке 3 718 000 р., сниженная цена за единицу: 3 160 300 р., стоимость сниженная 3 160 300 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 718 000,00 р. (Три миллиона семьсот восемнадцать тысяч рублей ноль копеек).

23.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45281823094879, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 08.07.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Андропов Владимир Николаевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 23.12.2025 наложен арест.

ID 45281051135881 1/3 доли в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Санникова, д. 11, корп. 1, кв. 6, кадастровый №: 77:02:0008005:6571 (местонахождение: 127562, Россия, г. Москва, ул. Санникова, д. 11, корп. 1, кв. 5;6) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 718 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 718 000 руб., цена по оценке за единицу 3 718 000 руб., стоимость по оценке 3 718 000 руб., сниженная цена за единицу 3 160 300 руб., стоимость сниженная 3 160 300 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Андропов Владимир Николаевич, дата утверждения оценки 29.12.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45281051135881: 1/3 доли в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Санникова, д. 11, корп. 1, кв. 6, кадастровый №: 77:02:0008005:6571 (местонахождение: 127562, Россия, г. Москва, ул. Санникова, д. 11, корп. 1, кв. 5;6) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 718 000 р., цена по оценке за единицу 3 718 000 р., стоимость по оценке 3 718 000 р., сниженная цена за единицу: 3 160 300 р., стоимость сниженная 3 160 300 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 160 300,00 р. (Три миллиона сто шестьдесят тысяч триста рублей ноль копеек).

3. Копию настоящего постановления направить:

КПК "КОНГЛОМЕРАТ", адрес: 5001133066 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Рибицкая Наталья Алексеевна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "ОПТИМА", адрес: 115035, Россия, г. Москва, , , , ул. Садовническая, д. 72, стр. 1, помещ. 2/1

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Андропов Владимир Николаевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 7A1DA29E0C9BD82A92A96210BFA78652

Владелец **Андропов Владимир Николаевич**

Действителен с 20.07.2026 по 13.10.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность: Ведущий судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 23.09.2026, 16:47:36 Moscow Standard Time (23.09.2026, 13:47:36 UTC)

Дата документа: 23.09.2026

Номер документа: 77028/26/283470

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45281878568460

Идентификатор ИП: 45281803912701

Номер ИП: 596128/25/77028-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Андропов Владимир Николаевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1