

Поручение № 1217-ПОТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Профессиональный организатор торгов»
(ИНН 9731135112, ОГРН 1247700374217, КПП 772201001)

19.06.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100015, постановлением судебного пристава-исполнителя от 22.05.2026 (ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 10.06.2026 № 50902/26/282267/01-1344/26, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 15.06.2026, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Сарычевой Д.З. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Тужилкину Владимиру Васильевичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 234272/23/50001-ИП от 25.07.2019) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол- во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб.	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало женн ое	Примечание
Комната, общ.пл. 11,0 кв.м., к/н: 50:15:0000000:151389	1,0	Шт.	1 500 000,00	1 500 000,00	МО, г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Молодежная, д. 10, кв. 54, комн. №2.	Нет	-

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481A18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

Счет 401028107453700000024

Код НПА 0001.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 234272/23/50001-ИП от 25.07.2019) приставом-исполнителем – Сарычевой Д.З., Должник – Тужилкин Владимир Васильевич. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин





Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

17.09.2026

Балашиха

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Сарычева Джульетта Зулкаидовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.07.2019 № 234272/23/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 030076141 от 13.06.2019, выданный органом: Зюзинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, к. 4) по делу № 2-435/2019, вступившему в законную силу 13.06.2019, предмет исполнения: Алименты на содержание детей, с периодическими платежами: прожиточный минимум в размере 1/3 дохода должника, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Тужилкин Владимир Васильевич, ИНН 500113670592, д.р. 05.11.1961, м.р. , Беларусь, Витебская обл., г. Орша, , , , СНИЛС 05042751422, УИП 1140000000005042751422, адрес должника: 143922, Россия, Московская область, г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Гагарина, Дом 15, кв. 66, в пользу взыскателя: Боженова Ольга Владимировна, адрес взыскателя: 117623, Россия, г. Москва, , , ул. Мелитопольская 1-я, д. 8В, кв. 5,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 09.04.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 10.08.2026 в передано на реализацию следующее имущество.
ID 46011125485771: комната,кад № 50:15:0000000:151389 (местонахождение: Московская область,Балашиха,Молодежная,10,кв.54) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 500 000 р., стоимость по оценке 1 500 000 р., сниженная цена за единицу: 1 275 000 р., стоимость сниженная 1 275 000 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 500 000,00 р. (Один миллион пятьсот тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

14.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46011777390520, вид документа: О_ИР_АКТ_АРР_ГЕТАУС) от 13.05.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Сарычева Джульетта Зулкаидовна.

В ходе исполнения исполнительного документа 09.04.2025 наложен арест.

ID 46011125485771 комната,кад № 50:15:0000000:151389 (местонахождение Московская область,Балашиха,Молодежная,10,кв.54) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 1 500 000 руб., стоимость по оценке 1 500 000 руб., сниженная цена за единицу 1 275 000 руб., стоимость сниженная 1 275 000 руб., оценщик ООО "А-Эксперт", дата отчета 24.03.2026, дата утверждения оценки 25.03.2026.

Лица, на содержание которых взыскиваются алименты:

Тужилкина Анна Владимировна, пол Женский, д.р. 12.09.2008

Тужилкина Надежда Владимировна, пол Женский, д.р. 26.11.2010

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46011125485771: комната,кад № 50:15:0000000:151389 (местонахождение: Московская область,Балашиха,Молодежная,10,кв.54) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 500 000 р., стоимость по оценке 1 500 000 р., сниженная цена за единицу: 1 275 000 р., стоимость сниженная 1 275 000 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 275 000,00 р. (Один миллион двести семьдесят пять тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Боженова Ольга Владимировна, адрес: 117623, Россия, г. Москва, , , , ул. Мелитопольская 1-я, д. 8В, , кв. 5 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Тужилкин Владимир Васильевич, адрес: 05042751422 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Дата окончания выплаты по ИД: 12.09.2026

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Сарычева Джульетта Зулкаидовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46011815336478

Идентификатор ИП: 46011566291978

Номер ИП: 234272/23/50001-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Сарычева Джульетта Зулкаидовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1