

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 26-2053/26  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«01» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

| №<br>п/п | Наименование предметов и их характеристика                                                                                                            | Количество | Общая стоимость |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|
| 1.       | 1/2 доли нежилого помещения по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г. Звенигород, мкр. Супонево, д. 4, кадастровый номер 50:49:0010101:1132 | 1          | 320 000,00 руб. |
| 2.       | 1/2 доли нежилого помещения по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г. Звенигород, мкр. Супонево, д. 4, кадастровый номер 50:49:0010101:1117 | 1          | 315 000,00 руб. |
|          | Итого:                                                                                                                                                |            | 635 000,00 руб. |

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Одинцовского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **21.04.2026г.** по исполнительному производству от 20.10.2017 № 94864/17/50026-ИП, предмет исполнения: задолженность в размере: 2 599 571.07 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Ядыкина Елена Анатольевна** в пользу взыскателя: Кобяков Сергей Михайлович.

Врио руководителя  
Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина



Постановление о передаче имущества для принудительной реализации на  
комиссионных началах

25.08.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.10.2017 № 94864/17/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 010045141 от 29.08.2017, выданный органом: Троицкий районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Мирная, д. 1) по делу № 2-330/16, вступившему в законную силу 12.07.2017, предмет исполнения: Задолженность в размере: 2 599 571.07 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЯДЫКИНА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА .1962,

, в пользу взыскателя: Кобыков Сергей Михайлович

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа от 21.04.2026 г. арестовано имущество должника, которое подлежит принудительной реализации на комиссионных началах.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 87.1, ст. 87.2 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать для принудительной реализации на комиссионных началах в ТУ в Московской области следующее имущество:

ID 46261071867551: 1/2 доли нежилого помещения по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г. Звенигород, мкр Супонево, д. 4, кн 50:49:0010101:1132 (местонахождение: 143185, Россия, Московская обл., Одинцово г., г. Звенигород, , мкр. Супонево, 4, ) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 320 000 р., стоимость по оценке 320 000 р.. Оценка имущества произведена ООО "Баш ТехАссистанс". Отчет специалиста-оценщика от 07.07.2026 № МО1339. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 21.07.2026 № 50026/26/1466942.

ID 46261071868140: 1/2 доли нежилого помещения по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г. Звенигород, мкр Супонево, д. 4, кн 50:49:0010101:1117 (местонахождение: 143185, Россия, Московская обл., Одинцово г., г. Звенигород, , мкр. Супонево, 4, ) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 315 000 р., стоимость по оценке 315 000 р.. Оценка имущества произведена ООО "Баш ТехАссистанс". Отчет специалиста-оценщика от 07.07.2026 № МО1339. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 21.07.2026 № 50026/26/1466942.

Итого на сумму 635 000,00 руб. (Шестьсот тридцать пять тысяч рублей ноль копеек).

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять для реализации на комиссионных началах арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество), находящееся по адресу: 143185, Россия, Московская обл., Одинцово г., г. Звенигород, , мкр. Супонево, 4, , по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, о чем письменно проинформировать судебного пристава-исполнителя в течение десяти дней после даты размещения.

2.3. Обеспечить представление (ознакомление) по требованию судебного пристава-исполнителя любых документов или информации, связанных с реализацией указанного имущества.

2.4. Направить уведомление судебному приставу-исполнителю, если имущество должника не было реализовано в течение одного месяца с даты подписания акта о приеме-передаче имущества на реализацию.

Уведомление должно быть направлено не позднее одного дня с момента наступления вышеуказанного события.

2.5. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

21.07.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.10.2017 № 94864/17/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 010045141 от 29.08.2017, выданный органом: Троицкий районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Мирная, д. 1) по делу № 2-330/16, вступившему в законную силу 12.07.2017, предмет исполнения: Задолженность в размере: 2 599 571.07 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЯДЫКИНА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА .1962,

, в пользу взыскателя: Кобяков Сергей Михайлович,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 21.04.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Баш ТехАссистанс", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 3 454 000,00 руб. (Три миллиона четыреста пятьдесят четыре тысячи рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 21.04.2026 наложен арест.

ID 46261071866590 1/2 доли нежилого помещения по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г. Звенигород, мкр Супонево, д. 4, кн 50:49:0010101:997 (местонахождение 143185, Россия, Московская обл., Одинцово г., г. Звенигород, , мкр. Супонево, 4, ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., цена по оценке за единицу 2 819 000 руб., стоимость по оценке 2 819 000 руб..

ID 46261071867551 1/2 доли нежилого помещения по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г. Звенигород, мкр Супонево, д. 4, кн 50:49:0010101:1132 (местонахождение 143185, Россия, Московская обл., Одинцово г., г. Звенигород, , мкр. Супонево, 4, ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., цена по оценке за единицу 320 000 руб., стоимость по оценке 320 000 руб..

ID 46261071868140 1/2 доли нежилого помещения по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г. Звенигород, мкр Супонево, д. 4, кн 50:49:0010101:1117 (местонахождение 143185, Россия, Московская обл., Одинцово г., г. Звенигород, , мкр. Супонево, 4, ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., цена по оценке за единицу 315 000 руб., стоимость по оценке 315 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 21.07.2026 г. № МО1339 об оценке арестованного имущества:

ID 46261071866590: 1/2 доли нежилого помещения по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г. Звенигород, мкр Супонево, д. 4, кн 50:49:0010101:997 (местонахождение: 143185, Россия, Московская обл., Одинцово г., г. Звенигород, , мкр. Супонево, 4, ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 2 819 000 р., стоимость по оценке 2 819 000 р..

ID 46261071867551: 1/2 доли нежилого помещения по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г. Звенигород, мкр Супонево, д. 4, кн 50:49:0010101:1132 (местонахождение: 143185, Россия, Московская обл., Одинцово г., г. Звенигород, , мкр. Супонево, 4, ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 320 000 р., стоимость по оценке 320 000 р..

ID 46261071868140: 1/2 доли нежилого помещения по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г. Звенигород, мкр Супонево, д. 4, кн 50:49:0010101:1117 (местонахождение: 143185, Россия, Московская обл., Одинцово г., г. Звенигород, , мкр. Супонево, 4, ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 315 000 р., стоимость по оценке 315 000 р..

Итого на сумму 3 454 000,00 р. (Три миллиона четыреста пятьдесят четыре тысячи рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Кобяков Сергей Михайлович,  
почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

ЯДЫКИНА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА ..... индивидуального лицевого счета  
(далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель  
младший лейтенант внутренней службы

Андреева Ксения Эдуардовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_APPROVCOST, Идентификатор: 46261638790378

Идентификатор ИП: 46261181956780

Номер ИП: 94864/17/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андреева Ксения Эдуардовна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1)



## **ООО «БашТехАссистанс»**

450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской  
Революции, д. 77, кв. 82, помещ. 24-29, 48, 49, 50.

(тел. /факс): +79603939993;

ИНН 0274142208; КПП 027401001; ОГРН 1090280033249; БИК  
048073601; Р/с. 40702810606000036219 в Башкирском отделении  
№8598 ПАО СБЕРБАНК; Кор/сч. 301018103000000000601.

### **ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № МО1339**

Определение величины рыночной стоимости: 1/2 доля в праве на нежилое помещение, общей площадью 31,4 кв.м., кадастровый номер 50:49:0010101:997, расположенное по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г Звенигород, мкр Супонево, д. 4, помещ. 5, 1/2 доля в праве на нежилое помещение, общей площадью 4,4 кв.м., кадастровый номер 50:49:0010101:1132, расположенное по адресу: Московская область, г. Звенигород, микрорайон Супонево, корп. 4, пом. 12.7, 1/2 доля в праве на нежилое помещение, общей площадью 4,3 кв.м., кадастровый номер 50:49:0010101:1117, расположенное по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г Звенигород, мкр Супонево, д. 4, помещ. 12/6

**Дата оценки:** 07 июля 2026г.

**Дата составления:** 07 июля 2026г.

**Должник:** Ядыкина Е.А.

**Заказчик:** ГУФССП России по Московской области.

**Территориальный орган:** Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области.

**Исполнитель:** ООО «БашТехАссистанс»



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**ООО "БТА"**

**Сертификат** 5533443b-d33b-439e-b5d1-d58ab31d1642

**Владелец**

**Галаиов Глеб Николаевич**

# 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

## 1.1 Основные факты и выводы

В соответствии с Государственным контрактом № 17-11/26 от 18 ноября 2025 г., ООО «БашТехАссистанс», (далее Исполнитель), произвел независимую оценку рыночной стоимости 1/2 доля в праве на нежилое помещение, общей площадью 31,4 кв.м., кадастровый номер 50:49:0010101:997, расположенное по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г Звенигород, мкр Супонево, д. 4, помещ. 5, 1/2 доля в праве на нежилое помещение, общей площадью 4,4 кв.м., кадастровый номер 50:49:0010101:1132, расположенное по адресу: Московская область, г. Звенигород, микрорайон Супонево, корп. 4, пом. 12.7, 1/2 доля в праве на нежилое помещение, общей площадью 4,3 кв.м., кадастровый номер 50:49:0010101:1117, расположенное по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г Звенигород, мкр Супонево, д. 4, помещ. 12/6. (далее Объект оценки) по состоянию на дату оценки 07 июля 2026г.

Целью оценки является определение рыночной стоимости Объекта оценки для реализации арестованного имущества в рамках исполнительного производства №94864/17/50026-ИП.

Отчет выполнен в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности», Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200), Федеральный стандарт оценки (ФСО) №7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г., а также Стандартами и Правилами Ассоциации «Русское общество оценщиков» (РОО).

Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в Отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений, а также лишь в указанных целях.

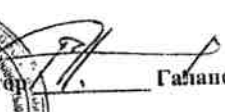
На основании представленных в Отчете расчетов и анализа доступной информации Оценщик пришел к заключению:

### Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

| Наименование объекта                                                                                     | Стоимость, руб., полученная в рамках подхода: |                |               | Рыночная стоимость объекта оценки, установленная в Отчете, руб. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | Затратного                                    | Сравнительного | Доходного     |                                                                 |
| 1/2 доля в праве на нежилое помещение; , общей площадью 31,4 кв.м., кадастровый номер: 50:49:0010101:997 | не применялся                                 | 2 819 000      | не применялся | 2 819 000                                                       |
| 1/2 доля в праве на нежилое помещение, общей площадью 4,4 кв.м., кадастровый номер 50:49:0010101:1132    | не применялся                                 | 320 000        | не применялся | 320 000                                                         |
| 1/2 доля в праве на нежилое помещение, общей площадью 4,3 кв.м., кадастровый номер 50:49:0010101:1117    | не применялся                                 | 315 000        | не применялся | 315 000                                                         |

Недвижимое имущество, с учетом округления составляет:

**3 454 000 (Три миллиона четыреста пятьдесят четыре тысячи рублей)**

Директор  Галанов Г.Н.  
Специалист-оценщик  Уразбахтин Р.М.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
ООО "БТА"  
Сертификат 6533443b-d33b-439e-b5d1-d58ab31d1642  
Владелец Галанов Глеб Николаевич



Постановление о возбуждении исполнительного производства

20.10.2017

Большие Вяземы с/п.

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП УФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, Большие Вяземы с/п., , , , стр. 3042/2, , Погосян Михаил Гарьевич, рассмотрев исполнительный документ Исполнительный лист (1) № ФС 010045141 от 29.08.2017, выданный органом: Троицкий районный суд (Код по ОКОГУ 1400026) по делу № 2-330/16, вступившему в законную силу 12.07.2017, предмет исполнения: Задолженность в размере: 2 599 571.07 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника: ЯДЫКИНА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА, .1962,

в пользу взыскателя: Кобяков Сергей Михайлович,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 20.10.2017 остаток задолженности по исполнительному производству составляет 2 599 571.07 р. в валюте по ОКВ: 643

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 94864/17/50026-ИП в отношении ЯДЫКИНОЙ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНЫ,

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810345251000012, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7727270309, КПП: 503232001, УФК по МО(Отдел №23 УФК по МО)(Одинцовский РОСП УФССП России по МО, л/с 05481853920), УИН: 32250026170094864002, ОКТМО: 46641101.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Одинцовский РОСП УФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) (оплатagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

6. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

7. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения

исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

8. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадриклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Копию настоящего постановления направить:

Кобяков Сергей Михайлович,

Троицкий районный суд, адрес: 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Мирная, д. 1

ЯДЫКИНА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА,

ядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы  
ятидневный срок (Ф3229\_СТ121\_Ч1) (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об

исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по МО(Отдел № 23 УФК по МО)(Одинцовский РОСП УФССП России по МО, л/с05481853920), ИНН: 7727270309, КПП: 503232001, банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО, БИК: 044525000, расчетный счет: 40302810345251000012, ОКТМО: 46641101, сумма, подлежащая перечислению: 2 599 571.07 р., УИН: 32250026170094864002.

Идентификатор ИП (Ipid): 46261181956780



## ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-330/16

20

декабря

2016

Троицкий районный суд г. Москвы

108841, г. Москва, г. Троицк, ул. Маршала, д. 1

рассмотрен в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-330/2016 по иску Кобякова Сергея Михайловича к ИП Ядыкиной Елене Анатольевне о защите прав потребителя и встречному иску ИП Ядыкиной Елены Анатольевны к Кобякову Сергею Михайловичу о взыскании задолженности по договорам строительного подряда.

решил (определил, постановил) Взыскать с Ядыкиной Елены Анатольевны пользу Кобякова Сергея Михайловича неустойку в размере 500000 00 копеек, в возмещение стоимости работ по устранению некачественно выполненных работ 1152797 рублей 54 копейки, в счет компенсации морального вреда 30000 рублей 00 копеек, штраф в размере 841398 рублей 77 копеек, судебной расходы по оплате юридических услуг в размере 10000 рублей 00 копеек.

Серия



по оплате досудебной экспертизы в размере 50000 руб. 00 копеек  
уплате государственной пошлины в размере 15374 руб. 07 копеек,  
2599571 рубль 07 копеек.

Судья

Карманов В.В.



Резолютивная часть  
оглашена 25.03.2021  
Мотивированное решение  
изготовлено 29.03.2021

## РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

г. Звенигород  
Московская область

25 марта 2021 года

Звенигородский городской суд Московской области в составе  
председательствующего судьи Фоменковой О.А.,  
при секретаре Чебаненко С.С.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Кобякова  
Сергея Михайловича к Ядыкиной Елене Анатольевне о выделе доли должника в  
общем имуществе супругов, обращении взыскания на имущество должника,

### у с т а н о в и л :

21.09.2020 Кобяков С.М. обратился в суд с иском к Ядыкиной Е.А. о выделе доли должника в общем имуществе супругов (л.д. 5), указывая, что в Одинцовском РОСП УФССП России по Московской области на основании выданного Троицким районным судом города Москвы исполнительного листа возбуждено исполнительное производство, предметом исполнения по которому является задолженность в размере 2 599 571,07 руб. Требования исполнительного документа должником Ядыкиной Е.А. до настоящего времени не исполнены, в рамках исполнительного производства установлено, что на имя должника Ядыкиной Е.А. не зарегистрировано имущество, на которое может быть обращено взыскание, вместе с тем с 1992 года Ядыкина Е.А. состоит в браке с Ядыкиным А.Н., на имя которого зарегистрированы объекты недвижимости, а также транспортное средство, которые приобретены в период брака с должником. Поскольку должник Ядыкина Е.А. должна отвечать по своим обязательствам, однако денежных средств или имущества, принадлежащего должнику, не имеется, Кобяков С.М. просит определить доли супругов в следующем имуществе: нежилое помещение с кадастровым номером 50:49:0010101:997, нежилое помещение с кадастровым номером 50:49:0010101:1132, нежилое помещение с кадастровым номером 50:49:0010101:1117, легковой автомобиль марки «Тойота Королла», г.р.з. В363ЕЕ50, как равные, выделить  $\frac{1}{2}$  долю его должника - Ядыкиной Е.А., обратив взыскание на указанное имущество. Уточнив требования 12.11.2020 (л.д. 66, 107), истец просит установить режим совместной собственности на принадлежащее супругу должника имущество, определить доли супруга и ответчика в нем, обратиться взыскание в целях удовлетворения требований исполнительного документа.

В ходе разбирательства Кобяков С.М. на иске настаивал, пояснив также, что направил в адрес должника Ядыкиной Е.А. (ответчика) и его супруга Ядыкина А.Н. (третьего лица) предложения о выкупе с указанием кадастровой стоимости недвижимого имущества, однако предложения возвращены неустребованными адресатом (л.д. 108-115), такие предложения также оправлены по адресу электронной почты Ядыкина, должник предложил выкупить нежилое помещение площадью 31.4



ст. 255 ГК РФ необходимость в проведении торгов возникает только в случае отказа остальных участников долевой собственности от приобретения доли должника.

Следовательно, обращение взыскания на долю должника путем продажи этой доли с публичных торгов возможно ввиду отказа остальных участников общей собственности от приобретения доли должника.

Также следует учесть, что согласно пункту 1 статьи 12 Федерального закона от 21.07.1997 № 118-ФЗ «О судебных приставах» в процессе принудительного исполнения судебных актов и актов других органов, предусмотренных Федеральным законом об исполнительном производстве, судебный пристав-исполнитель принимает меры по своевременному, полному и правильному исполнению исполнительных документов.

Доводы Ядыкиной Е.А. о несогласии с вступившим в законную силу решением суда направлены на переоценку обстоятельств, что недопустимо.

Гражданский кодекс Российской Федерации среди основных начал гражданского законодательства предусматривает обеспечение восстановления нарушенных прав (статья 1) с использованием для этого широкого круга различных способов защиты (статья 12), которые направлены в том числе на поддержание стабильности гражданско-правовых отношений (определения Конституционного Суда Российской Федерации от 23.09.2010 № 1179-О-О, от 20.02.2014 № 361-О, от 27.10.2015 № 2412-О, от 28.01.2016 № 140-О и др.).

Данная форма защиты прав взыскателя применена судом с учетом обстоятельств, свидетельствующих о неисполнении вступившего в законную силу судебного акта, истцом избран надлежащий способ защиты, обстоятельства, с которыми закон связывает исполнительский иммунитет, иные основания, по которым в удовлетворении требований истца следовало бы отказать, в настоящем случае отсутствуют.

Разрешив спор по существу, суд также обязан разрешить вопрос о возмещении судебных издержек.

Принципом распределения судебных расходов выступает возмещение судебных расходов лицу, которое их понесло, за счет лица, не в пользу которого принят итоговый судебный акт по делу (ст. 98 ГПК РФ).

При обращении с иском в суд истец уплатил государственную пошлину в размере 13 905 руб. (л.д. 26).

С учетом удовлетворения требований Кобякова С.М., понесенные издержки в сумме 13 905 руб. подлежат возмещению в полном объеме за счет ответчика Ядыкиной Е.А.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

### РЕШИЛ:

Исковые требования Кобякова Сергея Михайловича к Ядыкиной Елене Анатольевне о выделе доли должника в общем имуществе супругов, обращении взыскания на имущество должника – удовлетворить.

Признать общей совместной собственностью Ядыкиной Елены Анатольевны, 1962 года рождения, Ядыкина Артура Николаевича, 1966 года рождения, следующее имущество:



- расположенные в МКД по адресу: Московская область, г. Звенигород, мкр-н Супонево, корп. 4:

- нежилое помещение с кадастровым номером 50:49:0010101:997 (пом. 5),
- нежилое помещение с кадастровым номером 50:49:0010101:1132 (пом. 12.7),
- нежилое помещение с кадастровым номером 50:49:0010101:1117 (пом. 12.6),
- транспортное средство - марка «Тойота Королла», г.р.з. В363ЕЕ50, год выпуска 2011, идентификационный номер (VIN) JTNBV56E30J130581.

Определить доли Ядыкиной Елены Анатольевны и Ядыкина Артура Николаевича в праве собственности по 1/2 за каждым на следующее имущество

- помещение (пом. 5) кадастровый номер 50:49:0010101:997, назначение: нежилое, по адресу: Московская область, г. Звенигород, мкр-н Супонево, корп. 4,
- помещение (пом. 12.7) кадастровый номер 50:49:0010101:1132, назначение: нежилое, по адресу: Московская область, г. Звенигород, мкр-н Супонево, корп. 4,
- помещение (пом. 12.6) кадастровый номер 50:49:0010101:1117, назначение: нежилое, по адресу: Московская область, г. Звенигород, мкр-н Супонево, корп. 4,
- транспортное средство - марка «Тойота Королла», г.р.з. В363ЕЕ50, год выпуска 2011, идентификационный номер (VIN) JTNBV56E30J130581.

Обратить взыскание в целях исполнения решения Троицкого районного суда города Москвы от 20.12.2016 по делу № 2-330/16 на следующее принадлежащее Ядыкиной Елене Анатольевне имущество:

- 1/2 доля в праве собственности на помещение (пом. 5) кадастровый номер 50:49:0010101:997, назначение: нежилое, по адресу: Московская область, г. Звенигород, мкр-н Супонево, корп. 4,
- 1/2 доля в праве собственности на помещение (пом. 12.7) кадастровый номер 50:49:0010101:1132, назначение: нежилое, по адресу: Московская область, г. Звенигород, мкр-н Супонево, корп. 4,
- 1/2 доля в праве собственности на помещение (пом. 12.6) кадастровый номер 50:49:0010101:1117, назначение: нежилое, по адресу: Московская область, г. Звенигород, мкр-н Супонево, корп. 4.
- транспортное средство - марка «Тойота Королла», г.р.з. В363ЕЕ50, год выпуска 2011, идентификационный номер (VIN) JTNBV56E30J130581.

Взыскать с Ядыкиной Елены Анатольевны, 1962 года рождения,

в пользу Кобякова Сергея Михайловича, 1978 года

в счет возмещения расходов по уплате государственной пошлины 13 905 руб.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд через Звенигородский городской суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Председательствующий - судья

КОПИЯ  
ВЕРНА



О.А. Фоменкова



Звенигород  
Московская область

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ

25 мая 2021 года

Судья Звенигородского городского суда Московской области Фоменкова О.А., рассмотрев в порядке упрощенного (письменного) производства по правилам ст. 203.1 ГПК РФ заявление Кобякова С.М. об исправлении технической ошибки (описки) в решении суда,

## установил:

Решением Звенигородского городского суда от 25.03.2021 исковые требования Кобякова Сергея Михайловича к Ядыкиной Елене Анатольевне о выделе доли должника в общем имуществе супругов, обращении взыскания на имущество должника – удовлетворены.

20.05.2021 Кобяков С.М. обратился в суд с заявлением об исправлении описки в решении суда, указав, что номер квартиры в адресе его регистрации указан неверно.

Согласно ст. 200 ГПК РФ (в ред. Федерального закона от 28.11.2018 № 451-ФЗ) после объявления решения суд, принявший решение по делу, не вправе отменить или изменить его; суд может по своей инициативе или по заявлению лиц, участвующих в деле, исправить допущенные в решении суда описки или явные арифметические ошибки.

Вопросы исправления описок и явных арифметических ошибок, разъяснения решения суда, отсрочки или рассрочки исполнения решения суда, изменения способа и порядка его исполнения, индексации присужденных денежных сумм рассматриваются судом в десятидневный срок со дня поступления заявления в суд без проведения судебного заседания и без извещения лиц, участвующих в деле (ч. 1 ст. 203.1 ГПК РФ).

Обозрев материалы гражданского дела № 2-18/2021, сверив данные адреса проживания истца со сведениями, внесенными в резолютивную часть судебного акта, прихожу, что допущенная в резолютивной части явная техническая описка в номере квартиры (118) подлежит устранению по заявлению Кобякова С.М. по правилам ст. ст. 200, 203.1 ГПК РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 200, 203.1, 224, 225 ГПК РФ,

## ОПРЕДЕЛИЛ:

Внести изменения в решение Звенигородского городского суда Московской области от 25.03.2021, заменив в абзаце 5 резолютивной части адрес регистрации истца Кобякова С.М. «г. Москва, г. Троицк, ул. Нагорная, д. 8, кв. 118» на верный адрес: «г. Москва, г. Троицк, ул. Нагорная, д. 8, кв. 188».

Определение может быть обжаловано в течение 15 дней в Московский областной суд через Звенигородский городской суд.

Судья

КОПИЯ  
ВЕРНА

Определено в зак. биле  
16  
Судья  
Секретарь



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

09.09.2025

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Тяпин Александр Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.10.2017 № 94864/17/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 010045141 от 29.08.2017, выданный органом: Троицкий районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Мирная, д. 1) по делу № 2-330/16, вступившему в законную силу 12.07.2017, предмет исполнения: Задолженность в размере: 2 599 571.07 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЯДЫКИНА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА, .1962, 1

в пользу взыскателя: Кобяков Сергей Михайлович,

УСТАНОВИЛ:

Должник ЯДЫКИНА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 31.40 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Звенигород, микрорайон Супонево, корп. 4, пом. 5; кадастровый №: 50:49:0010101:997; Дата актуальности сведений: 08.09.2025

Помещение; площадь: 4.40 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Звенигород, микрорайон Супонево, корп. 4, пом. 12.7; кадастровый №: 50:49:0010101:1132; Дата актуальности сведений: 08.09.2025

Помещение; площадь: 4.30 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Звенигород, микрорайон Супонево, корп. 4, пом. 12.6; кадастровый №: 50:49:0010101:1117; Дата актуальности сведений: 08.09.2025.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 31.4 кв.м., кад. (усл.) № 50:49:0010101:997, адрес: Московская область, г. Звенигород, микрорайон Супонево, корп. 4, пом. 5

Помещение, 4.4 кв.м., кад. (усл.) № 50:49:0010101:1132, адрес: Московская область, г. Звенигород, микрорайон Супонево, корп. 4, пом. 12.7

Помещение, 4.3 кв.м., кад. (усл.) № 50:49:0010101:1117, адрес: Московская область, г. Звенигород, микрорайон Супонево, корп. 4, пом. 12.6

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 31.40 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Звенигород, микрорайон Супонево, корп. 4, пом. 5; кадастровый №: 50:49:0010101:997; Дата актуальности сведений: 08.09.2025

Помещение; площадь: 4.40 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Звенигород, микрорайон Супонево, корп. 4, пом. 12.7; кадастровый №: 50:49:0010101:1132; Дата актуальности сведений: 08.09.2025

Помещение; площадь: 4.30 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Звенигород, микрорайон Супонево, корп. 4, пом. 12.6; кадастровый №: 50:49:0010101:1117; Дата актуальности сведений: 08.09.2025.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке ненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в идневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель  
старший лейтенант внутренней службы  
Результат проверки ЭП: Подпись верна





6 1 5 3 0 7 6 7 8 / 5 0 2 6

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

21.04.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.10.2017 № 94864/17/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 010045141 от 29.08.2017, выданный органом: Троицкий районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Мирная, д. 1) по делу № 2-330/16, вступившему в законную силу 12.07.2017, предмет исполнения: Задолженность в размере: 2 599 571.07 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЯДЫКИНА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА .1962,

в пользу взыскателя: Кобяков Сергей Михайлович,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества ЯДЫКИНОЙ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНЫ, а именно по 1/2 доли трёх нежелых помещений по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г. Звенигород, мкр Супонево, д. 4, с кадастровыми номерами: 50:49:0010101:1117 50:49:0010101:1132, 50:49:0010101:997,

в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Кобяков Сергей Михайлович,

почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

ЯДЫКИНА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА,

раховой номер индивидуального лицевого счета

(далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель  
младший лейтенант внутренней службы

Андреева Ксения Эдуардовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 5A58A4DACDE55DB3F69E3F04096D362C  
Владелец: Андреева Ксения Эдуардовна  
Действителен с 24.11.2025 по 17.02.2027  
Выдан: Федеральное казначейство  
Должность: Судебный пристав-исполнитель  
Метка времени: 21.04.2026, 14:42:47 Moscow Standard Time (21.04.2026, 11:42:47 UTC)  
Дата документа: 21.04.2026  
Номер документа: 50026/26/840037



Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARREST, Идентификатор: 46261615307678

Идентификатор ИП: 46261181956780

Номер ИП: 94864/17/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андреева Ксения Эдуардовна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1)

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.04.2026 поступившего на рассмотрение 22.04.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                          |
|--------------------------|
| Помещение (002001003000) |
| помещение                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                       | 50:49:0010101:1117                                                                                        |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                                                                                             | 50:49:0010101                                                                                             |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                                                                                     | 21.05.2013 13:27:46                                                                                       |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                           |
| Адрес:                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, г Звенигород, мкр Супонево, д. 4, помещ. 12/6 |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                           |
| Площадь, м2:                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4,3 кв.м                                                                                                  |
| Основная характеристика (для сооружения):                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                           |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                           |
| Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:                                                                                                                                                                                                |                                                                                                           |
| Назначение:                                                                                                                                                                                                                                                                              | Помещение (002001003000)                                                                                  |
| Проектируемое назначение:                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                           |
| Наименование:                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                           |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                           |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                           |
| Вид жилого помещения:                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                           |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                           |
| Год завершения строительства:                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                           |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                                                                                                             | 245 749.69                                                                                                |
| Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                           |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:                                                                                                                                                                          | 50:49:0010101:877                                                                                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                           |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса: |                                                                                                           |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке                                                                                                                                   |                                                                                                           |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                           |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                           |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:                                                               |                                                                                                           |
| Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                     |                                                                                                           |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                                                                                     |                                                                                                           |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                           |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                      | Андреева Ксения Эдуардовна                                                                                |

## Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

|                          |
|--------------------------|
| Помещение (002001003000) |
| помещение                |

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Кадастровый номер: | 50:49:0010101:1117 |
|--------------------|--------------------|

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1   | Правообладатель<br>(правообладатели):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Иялыккина Елена Анатольевна и п                                                                                                                                                                                                                                                    | 1962 |
| 1.1 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |
|     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Общая долевая собственность 50:49:0010101:1117-50/112/2025-16 от 26.08.2025 14:00:24                                                                                                                                                                                               |      |
|     | Документы-основания:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Код документа Решение суда Решение Звенигородского городского суда Московской области от 25.03.2021..                                                                                                                                                                              |      |
|     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |
| 2   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |
| 3   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |
|     | вид:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                              |      |
|     | предмет:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | № реестровой записи 50:49:0010101:1117-50/112/2025-16 № регистрации вещного права 50:49:0010101:1117-50/112/2025-16                                                                                                                                                                |      |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.09.2025 08:14:48                                                                                                                                                                                                                                                                |      |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 50:49:0010101:1117-50/215/2025-17                                                                                                                                                                                                                                                  |      |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |
| 3.1 | основание государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Одинцовский РОСПИ ГУФССП России по Московской области номер 561781291/5026 (94864/17/50026-ИП) от 09.09.2025 выдан Одинцовский РОСПИ ГУФССП России по Московской области.. |      |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |
| 4   | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |
| 5   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |
| 6   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |
| 7   | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |
| 8   | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации: |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |
| 9   | Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |
| 10  | Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 94864/17/50026-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Андреева Ксения Эдуардовна 25.08.2026

Публично Правовая Компания "Роскадастр"  
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

22.04.2026

№ КУВИ-202/2026-776036365

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.04.2026 поступившего на рассмотрение 22.04.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                          |
|--------------------------|
| Помещение (002001003000) |
| помещение                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                       | 50:49:0010101:1117                                                                                        |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                                                                                             | 50:49:0010101                                                                                             |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                                                                                     | 21.05.2013 13:27:46                                                                                       |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                           |
| Адрес:                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, г Звенигород, мкр Супонево, д. 4, помещ. 12/6 |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                           |
| Площадь, м2:                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.3 кв.м                                                                                                  |
| Основная характеристика (для сооружения):                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                           |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                           |
| Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:                                                                                                                                                                                                |                                                                                                           |
| Назначение:                                                                                                                                                                                                                                                                              | Помещение (002001003000)                                                                                  |
| Проектируемое назначение:                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                           |
| Наименование:                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                           |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                           |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                           |
| Вид жилого помещения:                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                           |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                           |
| Год завершения строительства:                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                           |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                                                                                                             | 245 749.69                                                                                                |
| Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                           |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:                                                                                                                                                                          | 50:49:0010101:877                                                                                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                           |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса: |                                                                                                           |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке                                                                                                                                   |                                                                                                           |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                           |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                           |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:                                                               |                                                                                                           |
| Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                     |                                                                                                           |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                                                                                     |                                                                                                           |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                           |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                      | Андреева Ксения Эдуардовна                                                                                |

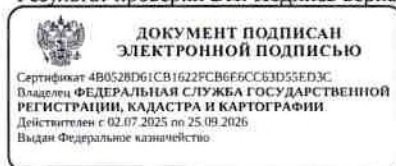
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

|                          |
|--------------------------|
| Помещение (002001003000) |
| помещение                |

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Кадастровый номер: | 50:49:0010101:1117 |
|--------------------|--------------------|

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ядыкина Елена Анатольевна д.в .1962                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.1 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Общая долевая собственность 50:49:0010101:1117-50/112/2025-16 от 26.08.2025 14:00:24                                                                                                                                                                                             |
|     | Документы-основания:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Код документа Решение суда Решение Звенигородского городского суда Московской области от 25.03.2021..                                                                                                                                                                            |
|     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | вид:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                            |
|     | предмет:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | № реестровой записи 50:49:0010101:1117-50/112/2025-16 № регистрации вещного права 50:49:0010101:1117-50/112/2025-16                                                                                                                                                              |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.09.2025 08:14:48                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 50:49:0010101:1117-50/215/2025-17                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3   | 3.1 основание государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области номер 561781291/5026 (94864/17/50026-ИП) от 09.09.2025 выдан Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области.. |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4   | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7   | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8   | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации: |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9   | Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10  | Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

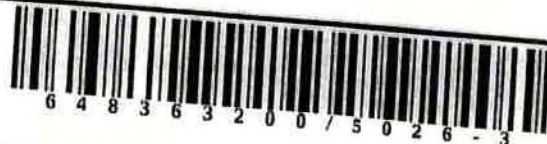
Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 94864/17/50026-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Андреева Ксения Эдуардовна 25.08.2026

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Одинцовский РОСП  
ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл.,  
Россия, 143050  
от 18.08.2026 № 50026/26/1666494 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>  
Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Адрес: , корп. 4, кв. 21, мкр. Супонево, г. Звенигород, Московская обл., Россия, 143180  
Получатель: Ядыкин Артур Николаевич

Предложение о праве выкупа совместной доли в праве

18.08.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.10.2017 № 94864/17/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 010045141 от 29.08.2017, выданный органом: Троицкий районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Мирная, д. 1) по делу № 2-330/16, вступившему в законную силу 12.07.2017, предмет исполнения: Задолженность в размере: 2 599 571.07 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо) ЯДЫКИНА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА, уклоняется от исполнения требований вышеуказанного исполнительного документа, по состоянию на 18.08.2026 г. решение суда не исполнено.

в пользу истрекователя Кобяков Сергей Михайлович,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ должником ЯДЫКИНОЙ ЕЛЕНОЙ АНАТОЛЬЕВНОЙ в срок, установленный для добровольного исполнения, не исполнен без уважительных причин. Доказательств, подтверждающих уважительность причин неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения, судебному приставу-исполнителю должником не предоставлено. Должником надлежащим образом не подтверждено, что нарушение установленных сроков исполнения исполнительного документа вызвано чрезвычайными, объективно непредотвратимыми обстоятельствами и другими непреодолимыми препятствиями, находящимися вне его контроля, при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, какая требовалась от него в целях надлежащего исполнения. Должник, ЯДЫКИНА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА, уклоняется от исполнения требований вышеуказанного исполнительного документа, по состоянию на 18.08.2026 г. решение суда не исполнено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 67 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

- В рамках исполнения решения Троицкого районного суда по делу № 2-330/16, вступившего в законную силу 20.12.2016, произведена оценка имущества:
  - 1/2 доли нежилого помещения по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г. Звенигород, мкр Супонево, д. 4, кн 50:49:0010101:997 по цене 2 819 000 руб.;
  - 1/2 доли нежилого помещения по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г. Звенигород, мкр Супонево, д. 4, кн 50:49:0010101:1132 по цене 320 000 руб.;
  - 1/2 доли нежилого помещения по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г. Звенигород, мкр Супонево, д. 4, кн 50:49:0010101:1117 по цене 315 000 руб.

Предлагаю Вам выкупить доли на вышеуказанное имущество.

О принятом решении, Вам необходимо в течение пяти дней с момента получения данного предложения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю.

В случае Вашего отказа, а также в случае отсутствия письменного ответа в указанный срок, будет принято процессуальное решение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Копию настоящего постановления направить:

Кобяков Сергей Михайлович,  
почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

ЯДЫКИНА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА,  
(далее - СНИЛС) или иной идентификации для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве») Судебный пристав-исполнитель младший лейтенант внутренней службы Андрей Ксения Эдуардовна  
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ядыкин Артур Николаевич  
получил 21.08.2026г.

