Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве
пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423
от 01.10.2025 № 77057/25/1969453 Тел. +7(495)665-72-84

6 0 2 1 0 1 8 3 6 / 7 7 5 7 - 1 1

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

Получатель: ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ
Адрес: ПЕР. ОРЛИКОВ, Д. 3Б, Г. МОСКВА, РОССИЯ

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

01.10.2025 г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО (Код по ВКСП: 77057), адрес подразделения: 123423, , , , г. Москва, , Маршала Жукова пр-кт, д. 35, корп. 1, , Дзитиев Владимир Миланович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.12.2024 № 1509766/24/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № 36/386-н/36-2022-7-3339 от 12.04.2022, выданный органом: Петрова Мария Николаевна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 394018, Воронежская область, город Воронеж, ул. Таранченко, д. 29Б) по делу № 36/386-н/36-2022-7-3339, вступившему в законную силу 12.04.2022, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 916 136.7 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Балкарова Виктория Юрьевна, ИНН [redacted] д. [redacted] м.р. , , г. Москва, , , , , , , СНИЛС [redacted], УИП 11400000000016790953015, адрес должника: [redacted] в пользу взыскателя: ООО ПКО "АйДи Коллект", адрес взыскателя: 121096, Россия, г. Москва, , , , ул. Василисы Кожиной, д. 1, , оф. 13,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 07.03.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.В целях исполнения требований исполнительного документа 07.03.2025 г. судебным приставом-исполнителем Дзитиев В.М. составлен акт описи (ареста) имущества должника: 3/8 доли в праве на нежилое помещение; площадь: 19.70 кв.м.; расположеное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Академический, проспект 60-летия Октября, дом 7А, помещение 276; кадастровый №: 77:06:0002008:4589, которое подлежит реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в совместной собственности у должника и Дук Елены Николаевны, адрес: г. Москв[redacted]

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч.2 ст. 255 ГК РФ.

Гражданка Дук Елена Николаевна, адрес: г. [redacted] являющаяся сособственником арестованного имущества, надлежащим образом извещена судебным приставом - исполнителем о произведенном аресте и уведомлена о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства.

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа собственника от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. «8-КГ17-15)

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 №23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина»

В соответствие с ч.2 ст. 250 ГК РФ - обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России и Росимущества от 30.04.2015 N20001/13/01 12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствие с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6,14, 68,69,89,91,92 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007, ст.ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. N 23-П,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45571142330109: 3/8 доли в праве на нежилое помещение; площадь: 19.70 кв.м.; расположеное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Академический, проспект 60-летия Октября, дом 7А, помещение 276; кадастровый №: 77:06:0002008:4589 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу

согласно акту описи и ареста 100 р., цена по оценке за единицу 906 375 р., стоимость по оценке 906 375 р.. Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт". Отчет специалиста-оценщика от 24.06.2025 № 1637/2025. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 04.07.2025 № 77057/25/855619.

Итого на сумму 906 375,00 руб. в количестве 1 лотов.

с предварительным соблюдением права преимущественной покупки Дук Елены Николаевны, адрес: г. Москва, [redacted] предусмотренного ст.250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Обязать ТУ Росимущества в г.Москве:

2.1 Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2 В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствие со статьей Федерального закона от 16.07.1998 ЛГ2102-ФЗ <<06 ипотеке (залоге недвижимости)>>, лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

В течении трех рабочих дней после опубликования извещения письменно направить Дук Елене Николаевне, адрес: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д.2, кв.3 сведения о дате, времени и месте проведения открытых торгов в форме аукциона.

2.3 Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4 В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5 В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6 Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом <<06 исполнительном производстве» М229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 N20001/13/01-12/65 взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7 Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить на р/счет Отдела судебных приставов по Северо-Западному АО Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве:

Получатель: ОСП по Северо-Западному АО УФССП России по Москве л/с 05731D07960

БИК: 044525000 ГУ Банка России по ЦФО Москва 35, УФК по г. Москве

р/с 40302810045251000079

ИНН 7704270863 КПП 773445002

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производства, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства, Дук Елене Николаевне, адрес: г. [redacted], ТУ Росимущества в г. Москве, ГУФССП России по Москве.

ООО ПКО "АйДи Коллект", адрес: 7730233723 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Балкарова Виктория Юрьевна, адрес: 1[redacted] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель Дзитиев Владимир Миланович
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 6CCF0140E7BCC92DBD07EFF3553A07B4
Владелец: **Дзитиев Владимир Миланович**
Действителен с: 09.09.2025 по 03.12.2026
Выдан: Федеральное казначейство
Должность: ведущий судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 01.10.2025, 17:22:56 Moscow Standard Time (01.10.2025, 14:22:56 UTC)
Дата документа: 01.10.2025
Номер документа: 77057/25/1969453

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45571602101836
Идентификатор ИП: 45571511902879
Номер ИП: 1509766/24/77057-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Дзитиев Владимир Миланович
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

77-015396

НЕТ ПОРУЧ.

УВЕДОМЛЕНИЕ № СЗАО-109
о готовности к реализации
арестованного имущества

«13» октября 2025 г. г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	3/8 доли по адресу: г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Академический, проспект 60-летия Октября, д. 7А, пом.276	1	906 375,00 руб.

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 1509766/24/77057-ИП, возбужденного в отношении Балкаровой В.Ю.

Начальник отдела Т.И. Кузнецов

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве
пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423
от 04.07.2025 № 77057/25/855619 Тел. +7(495)665-72-84

5 7 9 7 3 4 0 8 3 7 7 7 5 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

04.07.2025 г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО (Код по ВКСП: 77057), адрес подразделения: 123423, , , , г. Москва, , Маршала Жукова пр-кт, д. 35, корп. 1, , Григорян Диана Вячеславовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.12.2024 № 1509766/24/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № 36/386-н/36-2022-7-3339 от 12.04.2022, выданный органом: Петрова Мария Николаевна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 394018, Воронежская область, город Воронеж, ул. Таранченко, д. 29Б) по делу № 36/386-н/36-2022-7-3339, вступившему в законную силу 12.04.2022, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 916 136.7 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Балкарова Виктория Юрьевна, ИНН 773392666990, д.р. [redacted] м.р. , , г. Москва, , , , , , , СНИЛС [redacted], УИП 114000000016790953015, адрес должника: [redacted], в пользу взыскателя: ООО ПКО "АйДи Коллект", адрес взыскателя: 121096, Россия, г. Москва, , , , ул. Василисы Кожиной, д. 1, , оф. 13,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 07.03.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 906 375,00 р.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 07.03.2025 наложен арест.

ID 45571145683969 3/8 доли в праве на нежилое помещение; площадь: 19.70 кв.м.; расположеное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Академический, проспект 60-летия Октября, дом 7А, помещение 276; кадастровый №: 77:06:0002008:4589 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 100 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 100 руб., цена по оценке за единицу 906 375 руб., стоимость по оценке 906 375 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом № 1637/2025 от 24.06.2025 г. об оценке арестованного имущества.

ID 45571142330109: 3/8 доли в праве на нежилое помещение; площадь: 19.70 кв.м.; расположеное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Академический, проспект 60-летия Октября, дом 7А, помещение 276; кадастровый №: 77:06:0002008:4589 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 р., цена по оценке за единицу 906 375 р., стоимость по оценке 906 375 р.

Итого на сумму 906 375,00 р. (Девятьсот шесть тысяч триста семьдесят пять рублей ноль копеек)

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", адрес: 350020, Россия, Краснодарский край, , г. Краснодар, , ул. Рашпилевская, д. 157, ,

ООО ПКО "АйДи Коллект", адрес: 7730233723 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Балкарова Виктория Юрьевна, адрес: [redacted] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных

услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 Ф3 от 02.10.2007 № 229-Ф3 «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Григорян Диана Вячеславовна
старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат [illegible]
Владелец: Григорян Диана Вячеславовна
Действителен с 15.04.2024 по 09.07.2025
Выдан: Казначейство России
Должность: судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 04.07.2025, 14:50:14 Moscow Standard Time (04.07.2025, 11:50:14 UTC)
Дата документа: 04.07.2025
Номер документа: 77057/25/[illegible]

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45571579734083
Идентификатор ИП: 45571511902879
Номер ИП: 1509766/24/77057-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Григорян Диана Вячеславовна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

КОПИЯ ВЕРНА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001
р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602
БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012324000083-А от 19.11.2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: 3/8 доли в праве на нежилое помещение
(1 единица):

Собственник: Балкарова Виктория Юрьевна, [redacted].

Оценка проведена по состоянию на 24.06.2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	3/8 доли в праве на нежилое помещение (гараж-бокс), кадастровый номер 77:06:0002008:4589, общей площадью 19,7 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Академический, проспект 60-летия Октября, дом 7А, помещение 276	**906 375 (Девятьсот шесть тысяч триста семьдесят пять) рублей**

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

КОПИЯ ВЕРНА

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт» И. Н. Рязанская

«ГК БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026

5 3 2 4 8 0 9 6 1 / 7 7 5 7

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве
пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423
Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

«07» марта 2025 г. г. Москва

Начало: «12» часов «00» минут Окончание: «12» часов «30» минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423, Дзитиев Владимир Миланович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.12.2024 № 1509766/24/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № 36/386-н/36-2022-7-3339 от 12.04.2022, выданного органом: Петрова Мария Николаевна по делу № 36/386-н/36-2022-7-3339, вступившему в законную силу 12.04.2022, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 916 136,7 руб., в отношении должника: Балкаровой Виктории Юрьевны, СНИЛС [redacted] года рождения, адрес должника: ул. [redacted], в пользу взыскателя: ООО ПКО "АйДи Коллект", адрес взыскателя: ул. Василисы Кожиной, д. 1, оф. 13, г. Москва , Россия, 121096, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Рогозина Наталья Петровна, МО [redacted]
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

2. Моканов Алексей Викторович [redacted]
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:
г. Москва, пр-т Маршала Жукова д 35 к1 каб 211

В аресте (описи) имущества участвуют _____
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

_____
(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____
(Ф.И.О., должность)

_____
(служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____
(подпись специалиста) (расшифровка подписи)

_____ _____
(подпись понятого) (подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Акт описи и ареста имущества
к ИП № 1509766/24/77057-ИП

5 3 2 4 8 0 9 6 1 / 7 7 5 7

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____
(подписи сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

_____
(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	3/8 доли в праве на нежилое помещение	1	100000	100000	требуется
	площадью 19.7 расположенного по адресу				оценка
	г. Москва, Проспект 60-летия Октября, д 7А				специалиста
	пом 276, кад. N77:06:0002008:4589				

Итого 1 (один) наименований на сумму 100000 (сто тысяч) рублей без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

_____
(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

_____ _____
(подпись понятого) (подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом пользования

_____
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственном хранении должника

_____
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____
г. Москва, Проспект 60-летия Октября д 7А пом 276
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.[1] Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

[1]В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

5 3 2 4 8 0 9 6 1 / 7 7 5 7

Акт описи и ареста имущества
к ИП № 1509766/24/77057-ИП

_____
(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей) *(расшифровка подписи)*

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. _____ Т.Т. Федорина паспор 4621 250983 от 12.10.2021 ГУ РОВД по М
(подпись) *(расшифровка подписи)*

2. _____ Малиновский А.В 6106 399 282 от 18.04.2007 ОУФМС Росс
(подпись) *(расшифровка подписи)*

Должник (представитель) _____
(подпись) *(расшифровка подписи)*

Специалист _____
(подпись) *(расшифровка подписи)*

Ответственный хранитель _____
(подпись) *(расшифровка подписи)*

Иные лица _____
(подпись) *(расшифровка подписи)*

Судебный пристав-исполнитель _____ Дзитиев В.М
(подпись) *(расшифровка подписи)*

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

_____
(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя) *(расшифровка подписи)*

«____» _____ г.

К и/п № 1509766/24/77057-ИП

КОПИЯ ВЕРНА

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве
пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423
от 25.12.2024 № 77057/24/2017163 Тел. +7(495)665-72-84

5 1 3 6 4 7 7 7 4 7 7 7 5 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

25.12.2024 г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО (Код по ВКСП: 77057), адрес подразделения: 123423, , , , г. Москва, , Маршала Жукова пр-кт, д. 35, корп. 1, , Демидова Вера Александровна, рассмотрев исполнительный документ исполнительная надпись нотариуса (10) № 36/386-н/36-2022-7-3339 от 12.04.2022, выданный органом: Петрова Мария Николаевна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 394018, Воронежская область, город Воронеж, ул. Таранченко, д. 29Б) по делу № 36/386-н/36-2022-7-3339, вступившему в законную силу 12.04.2022, предмет исполнения: **Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 916 136.7** руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Балкарова Виктория Юрьевна, ИНН 773392666990, д.р. [redacted] м.р. , , г. Москва, , , , , , , СНИЛС [redacted], УИП 11400000000016790953015, адрес должника: [redacted] пользу взыскателя: ООО ПКО "АйДи Коллект", адрес взыскателя: 121096, Россия, г. Москва, , , , ул. Василисы Кожиной, д. 1, , оф. 13,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 1509766/24/77057-ИП в отношении Балкаровой Виктории Юрьевны, адрес должника: ул. [redacted]

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в ОСП по Северо-Западному АО.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте http://www.fssp.gov.ru;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 5 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

10. Предупредить должника, что при неисполнении в установленный для добровольного исполнения срок содержащийся в исполнительном документе требований без уважительных причин судебный пристав-исполнитель или взыскатель вправе обратиться в суд с заявлением об установлении временного ограничения на выезд должника из Российской Федерации, на пользование должником специальным правом

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Разъяснить взыскателю, что судебный пристав-исполнитель или взыскатель, участвующий в соответствующем исполнительном производстве, вправе обратиться в суд с заявлением об установлении для должника временного ограничения на выезд из Российской Федерации, установлении временного ограничения на пользование должником специальным правом.

16. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ООО ПКО "АйДи Коллект", адрес: 7730233723 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Петрова Мария Николаевна, адрес: 394018, Воронежская область, город Воронеж, ул. Таранченко, д. 29Б (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Балкарова Виктория Юрьевна, адрес: 1[redacted](страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Реквизиты для перечисления задолженности на депозитный счет службы судебных приставов:

Получатель: УФК по г. Москве (ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве, л/с 05731D07960), ИНН 7704270863, КПП 773445002, ОКТМО 45371000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, сумма, подлежащая перечислению: 916 136.7 руб., УИН 32277057241509766000.

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Демидова Вера Александровна
старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 233B46B912BE7CB5DD24998004B0FEDE
Владелец Демидова Вера Александровна
Действителен с 14.05.2024 по 07.08.2025
Выдан Казначейство России
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 25.12.2024, 14:20:42 Moscow Standard Time (25.12.2024, 11:20:42 UTC)
Дата документа: 25.12.2024
Номер документа: 77057/24/2017163

Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 45571513647774
Идентификатор ИП: 45571511902879
Номер ИП: 1509766/24/77057-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Демидова Вера Александровна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

ДУБЛИКАТ

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ НАДПИСЬ

Российская Федерация
Город Воронеж, Воронежская область
Двенадцатого апреля две тысячи двадцать второго года

Я, Петрова Мария Николаевна, временно исполняющая обязанности нотариуса Чугуновой Ксении Владимировны нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области, на основании ст.89 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате предлагаю по настоящему документу **взыскать задолженность** по кредитному договору с **Балкаровой Виктории Юрьевны**, [redacted] года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт [redacted], выданный ГУ МВД России по г. Москве [redacted] года, зарегистрированной по адресу: город Москва, улица [redacted] **в пользу Публичного акционерного общества "Сбербанк России"**, адрес юридического лица: 117997, город Москва, улица Вавилова, дом 19, ОГРН: 1027700132195, дата регистрации: 20 июня 1991 года, ИНН: 7707083893,

Неуплаченная в срок задолженность за время с шестого июля две тысячи двадцать первого года по десятое марта две тысячи двадцать второго года согласно Индивидуальным условиям потребительского кредита № 93562352 от 06 декабря 2018 года и Дополнительного соглашения № 1 от 08 мая 2020 года **задолженность** составляет: 840072 (восемьсот сорок тысяч семьдесят два) рубля 42 копейки, а также проценты в размере 68620 (шестидесяти восьми тысяч шестисот двадцати) рублей 81 копейки и сумма расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи в размере 7443 (семи тысяч четырёхсот сорока трёх) рублей 47 копеек.

Всего предлагается к взысканию 916136 (девятьсот шестнадцать тысяч сто тридцать шесть) рублей 70 копеек.

Место совершения исполнительной надписи: 394018, Воронежская область, город Воронеж, улица Таранченко, дом 29 "Б".

Зарегистрировано в реестре: **№ 36/286-н/36-2022-7-3339**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 7443 руб. 47 коп.

подпись печать М.Н. Петрова

КОПИЯ ВЕРНА

QR - код

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ
КОЛ-ВО ЛИСТОВ
Отдел судебных приставов по Северо-Западному административному округу
Вх. 1509766/24/77057
от 20.12.2024 г.

г. Воро-

неж

Российская Федерация

Город Воронеж, Воронежская область

Тридцатого июля две тысячи двадцать четвёртого года

Мной, Чугуновой Ксенией Владимировной, нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области, настоящий дубликат исполнительной надписи выдан ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕКТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "АЙДИ КОЛЛЕКТ" в лице Петрова Антона Евгеньевича.

Экземпляр документа хранится в делах нотариуса.

Личность заявителя установлена,

Полномочия представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № **36/286-н/36-2024-4-814**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4270 руб. 00 коп.

К.В. Чугунова

НОТАРИУС К. В. ЧУГУНОВА
МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ: Г. ВОРОНЕЖ
НОТАРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ: НОТАРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ВОРОНЕЖ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

КОПИЯ ВЕРНА

АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ

ОТВЕТ № 1511994505 от 20.12.2024

В соответствии с документом:

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 сентября 2012 г. N 928 "О базовых государственных информационных ресурсах"

судебный пристав-исполнитель

в рамках исполнительного производства № 1509766/24/77057-ИП

в отношении должника: Балкарова Виктория Юрьевна, [redacted] г.р. **адрес должника:** ул. Героев-[redacted]

направил запрос № 1511901901 от 20.12.2024 **в** Федеральная Налоговая Служба России.

Запрашиваемые данные:

сведения о физическом лице, в отношении которого сформирован запрос

с указанием дополнительных сведений о должнике: Паспорт гражданина Российской Федерации, [redacted]; **выдан:** [redacted] ГУ МВД России по г. Москве; адрес: -, Балкарова Виктория Юрьевна, м.р.: -; Дата актуальности сведений: 20.12.2024

На запрос № 1511901901 от 20.12.2024, направленный в форме электронного документа в ФНС России **получен** 20.12.2024 **ответ №** 1511994505 **от** 20.12.2024.

Запрос обработан со следующим результатом: Есть сведения.

Имеющиеся сведения:

•Сведения о физическом лице:

Фамилия, имя, отчество: Дук Виктория Юрьевна; Пол: 2; Дата рождения: [redacted]; Место рождения: г. Москва; ИНН: [redacted]; СНИЛС: [redacted]; Дата актуальности сведений: 29.02.2024

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

06.06.2025

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423, Дзитиев Владимир Миланович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.12.2024 № 1509766/24/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № 36/386-н/36-2022-7-3339 от 12.04.2022, выданного органом: Петрова Мария Николаевна по делу № 36/386-н/36-2022-7-3339, вступившему в законную силу 12.04.2022, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 916 136,7 руб., в отношении должника: Балкаровой Виктории Юрьевны, СНИЛС [redacted] года рождения, адрес должника: ул. [redacted], в пользу взыскателя: ООО ПКО "АйДи Коллект", адрес взыскателя: ул. Василисы Кожиной, д. 1, оф. 13, г. Москва , Россия, 121096

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесены документы: акт о наложении ареста (описи имущества) от 07.03.2025г.,постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 28.01.2025, постановление о возбуждении исполнительного производства от 25.12.2024 г., постановление о наложении ареста от 07.03.2025 г.,

В указанном документе допущена ошибка в **номере исполнительной надписи нотариуса № 36/386-н/36-2022-7-3339**

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести изменения в акт о наложении ареста (описи имущества) от 07.03.2025г.,постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 28.01.2025, постановление о возбуждении исполнительного производства от 25.12.2024 г., постановление о наложении ареста от 07.03.2025 г.,: считать верным **номер исполнительной надписи нотариуса № 36/286-н/36-2022-7-3339**

2.Копию данного постановления направить сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель (подпись) В.М. Дзитиев

К и/п № 1509766/24/77057-ИП

КОПИЯ ВЕРНА

Отдел организации реализации имущества должников

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ

ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ)

№ПППЗ7-6

г.Москва «22» апреля 2024г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице Исполнительного директора Дивизиона «Розничное взыскание и урегулирование» Департамента по работе с проблемными активами ПАО Сбербанк Марцыла Руслана Витальевича, действующего на основании доверенности №238-Д от 11.04.2023г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Профессиональная коллекторская организация "Айди Коллект", ООО ПКО "Айди Коллект"**, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице Генерального директора Васильева Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

Общие положения:

Цессионарий подтверждает:

- что ознакомился с информацией о наличии/отсутствии исков, предъявленных в суд в отношении сделок Цедента и Должника, а равно сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитным договорам и заключает настоящий договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных судебных процедур.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии со ст. 382 Гражданского кодекса Российской Федерации Цедент уступает Цессионарию в полном объеме, а Цессионарий принимает у Цедента и обязуется оплатить в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, все имущественные права (требования) Цедента, возникшие у Цедента на основании кредитных договоров, заключенных между Цедентом в качестве кредитора и Должниками в качестве заемщиков, далее по тексту Договора именуемых «Кредитные договоры».

1.2. Одновременно с уступкой имущественных прав (требований) по Кредитным договорам к Цессионарию в силу закона (ст. 384 Гражданского кодекса Российской Федерации) в полном объеме переходит права (требования), возникшие у Цедента на основании договоров, заключенных с целью обеспечения исполнения обязательств Должника по Кредитным договорам (далее – Обеспечительные договоры), а также затраты Цедента по оплате присужденной к возмещению заемщиком государственной пошлины, третейского сбора и иные затраты, связанные со взысканием задолженности в судебном порядке.

Указанные выше имущественные права (требования) из Кредитных договоров, уступаемые по настоящему Договору, а также права из Обеспечительных договоров, переходящие к Цессионарию в силу закона, и указанные затраты Цедента далее совместно именуются «Уступаемые или Уступленные права».

1.3. Перечень Уступаемых прав указывается в Реестре Уступаемых прав (далее – Реестр), сформированном на **«22» апреля 2024г.**. Форма Реестра представлена в Приложении № 2 к Договору. Реестр передается Цедентом Цессионарию в электронной форме в формате Microsoft Office Excel на электронном носителе и включает на момент заключения Договора информацию о Кредитных договорах, Объеме Уступаемых прав и иную информацию, необходимую Цессионарию для принятия решения о заключении настоящего Договора.

1.4. Переход Уступаемых прав от Цедента к Цессионарию осуществляется в течение 1 рабочих дней после полной оплаты Цены Договора и поступления денежных средств на расчетный счет Цедента в сумме, указанной в п. 3.2. Договора. Дата перехода каждого уступаемого права (требования) отражается в Акте приема-передачи прав (требований) по форме Приложения №3 к Договору и является Моментом перехода.

1.5. Уступаемые права передаются от Цедента к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существуют к Моменту перехода Уступаемых прав, указанному в п. 1.4 Договора.

Если указанные в п. 1.1 Договора Уступаемые права до Момента перехода к Цессионарию будут увеличены за счет начисления срочных процентов или частичного погашения, Стороны обязуются заключить в течение 20 (двадцати) рабочих дней с Момента перехода Уступаемых прав дополнительное соглашение по форме Приложения № 7 к Договору о корректировке Объема Уступаемых прав и/или Цены Договора с учетом положений п.3.4 Договора.

По состоянию на дату подписания Акта приема-передачи прав (требований) согласно п.1.5. Договора Цедент формирует новый Реестр Уступаемых прав по форме приложения № 2 к Договору, который включает информацию об Уступаемых правах, Должниках и иную информацию, необходимую Цессионарию для получения исполнения по Уступленным правам. Указанный Реестр передается Цедентом Цессионарию в электронной форме в формате Microsoft Office Excel на электронном носителе в течение 30 рабочих дней после перехода Уступаемых прав и подписания Акта приема-передачи прав (требований) согласно п. 1.4 Договора.

1.6. Если вступившим в законную силу судебным актом будет установлено или признано, что Кредитные договоры или любой из них, указанные в Реестре, являются недействительными или неисключенными, к Цессионарию переходит право требовать от Должника возврата, полученного по данному договору или возврата неосновательного обогащения с учетом процентов по ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Заявления и гарантии

2.1. Настоящим Цедент гарантирует Цессионарию и заверяет его в том, что следующие заверения об обстоятельствах (в значении ст. 431.2 ГК РФ) являются верными и соответствуют действительности на дату подписания настоящего Договора (далее – Заверения):

- запрет уступки прав (требований) к Должникам ни одним из Кредитных договоров не предусмотрен;
- Цедент обладает правоспособностью и полномочиями на заключение и исполнение настоящего Договора и предусматриваемых им сделок;
- лицо, действующее от имени Цедента, обладает полномочиями на заключение Договора;
- обязательства Цедента по Договору представляют собой соответствующие применимому законодательству, действительные и имеющие для него обязательную юридическую силу обязательства, которые в установленных законодательством случаях могут быть исполнены в принудительном порядке.

• на момент заключения Договора все информация, предоставленная Цедентом Цессионарию в связи с настоящим Договором, о действительности Уступаемых прав, которые передаются по настоящему Договору, является верной, полной и точной во всех отношениях;

• Договор составлен по форме, обеспечивающей возможность его принудительного исполнения в Российской Федерации;

• заключение и исполнение Цедентом Договора и предусматриваемых им сделок не противоречит:

- законам, применяемым законодательству;
- учредительным и иным внутренним документам Цедента;
- какому-либо решению органов управления Цедента;
- какому-либо иному документу или соглашению, носящим для него обязательный характер;

• Цедент исполнил свои обязательства по Кредитным договорам в полном объеме;

• Цедент подтверждает, что он не располагает какой-либо информацией о наличии у Должников каких-либо возражений против Цедента, кроме указанных в Договоре, которые Должники могут выдвигать против Цессионария в соответствии со ст. 386 Гражданского кодекса Российской Федерации;

• Цедент до заключения настоящего Договора не совершал каких-либо действий, которые могут служить основанием для возражений Должника против Уступаемых прав;

• все фактическая информация, предоставленная Цедентом Цессионарию в связи с настоящим Договором, является достоверной на дату предоставления или (в зависимости от обстоятельств) на дату (при наличии таковой), которая указана в качестве даты ее предоставления;

• Цедент не известен с каких-либо исков либо возражениях относительно действительности Уступаемых прав, за исключением указанных в Реестре (Приложение № 2 к Договору);

• обеспечение, в том числе в виде залога или залога, возникшее из основания Обеспечительных договоров, является обеспечением, по которому Цедент имеет право требовать выплаты из предмет залога залога в первоочередном порядке по отношению к каким-либо третьим лицам (при наличии обеспечения);

2.2. Цессионарий заявляет и заверяет Цедента о нижеследующем:

• Цессионарий является юридическим лицом, надлежащим образом учрежденным и полно действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации;

• Уполномоченными органами Цессионария не приняты решения о ликвидации либо реорганизации Цессионария, а также вопросы о ликвидации или реорганизации не вынесены на рассмотрение компетентных органов Цессионария;

• заключение и исполнение Цессионарием Договора не противоречит его учредительным документам;

• в отношении Цессионария не возбуждалось судебное, арбитражное или административное производство в каком-либо суде, арбитраже или органе, которое могло бы привести к невозможности Цессионария надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору;

• Цессионарий осведомлен, что реализация Уступаемых прав по обязательствам, задолженность по которым взыскана в судебном порядке, возможна только после замены стороны в гражданском процессе, исполнительном производстве, которая будет проводиться Цессионарием за счет собственных сил и средств в порядке, предусмотренном действующим

законодательством;

• Момент перехода Уступаемых прав по обязательствам, задолженность по которым взыскана в судебном порядке, не зависит и не связан с юридическим фактом замены стороны в гражданском процессе, исполнительном производстве, наступление которого обусловлено вынесением соответствующего судебного акта по инициативе Цессионария. Не наступление юридического факта замены стороны в гражданском процессе, исполнительном производстве по независящим от Цедента обстоятельствам, не может являться основанием для признания отсутствия юридической силы настоящего Договора, а равно для признания недействительным, не наступившим юридического факта перехода Уступаемых прав от Цедента к Цессионарию;

• Цессионарий ознакомлен со всеми условиями, имеющими значение для уступки прав (требований), всех Кредитных и Обеспечительных договоров, а также заключенных к ним дополнительных соглашений, права (требования) по которым уступаются Цедентом;

• Цессионарий принимает на себя все риски, связанные с неисполнением Кредитных и Обеспечительных договоров, с передачей прав (требований) по Кредитным и Обеспечительным договорам;

• Цессионарий ознакомился с информацией обо всех исках, предъявленных в суд в отношении обязательств, вытекающих из Основных договоров и/или Обеспечительных договоров, о заявленных о признании Должников и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам Должников, банкротами, и заключает настоящий Договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных судебных процедур;

• отсутствуют обстоятельства, являющиеся основанием к отказу от принятия Цессионарием Уступаемых прав в соответствии с настоящим Договором. Цессионарий на момент совершения Договора не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключение Договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Цессионария и/или иных третьих лиц;

• заключение и исполнение Договора не повлечет возникновения у Цессионария признаков неплатежеспособности и/или недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

• с учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание Цессионарием, Цессионарий подтверждает, что Цена Договора, указанная в п. 3.1 Договора, уже включает в себя скидку, предоставленную Цедентом за принятие Цессионарием на себя всех указанных в настоящем пункте Договора рисков;

• Цессионарий уведомлен и согласен с тем, что изменение Объема Уступаемых прав по Договору, в том числе банкротство Должников (заемщиков, поручителей), истечение сроков исковой давности по предъявлению требований не может являться основанием для расторжения настоящего Договора по инициативе Цессионария;

• Цессионарий принимает на себя риск отказа в осуществлении процессуального правопреемства судебными органами в отношении всех или части Уступаемых прав по Договору, и не вправе требовать расторжения Договора на том основании, что судом (арбитражным судом) отказано в осуществлении процессуального правопреемства по всем или части Уступаемых прав, входящих в Реестр;

• Цессионарий осведомлен о том, что Реестр, являющийся Приложением № 2 к настоящему Договору, сформирован по состоянию на «22» апреля 2024 г. и Объем Уступаемых

Экземпляр что документы
Цессионарию не
предоставлены
ты, ставим
Цедентом
отдел

прав по отдельным Кредитным договорам, включенным в Реестр, может изменяться по состоянию на Момент перехода Уступаемых прав по Договору.

*Цессионарий заверяет Цедента об отсутствии аффилированности Цессионария и Должников, права (требования) по Кредитным договорам которых уступаются по настоящему Договору.

Статья 3. Цена Уступаемых прав в порядке оплаты

3.1. Объем Уступаемых прав (требований) по состоянию на «22» апреля 2024г. составляет **487 127 336 (шестьсот восемьдесят семь миллионов сто двадцать семь тысяч триста тридцать шесть) руб. 30 коп.**, в т.ч. сумма основного долга **467 828 775 (четыреста шестьдесят семь миллионов восемьсот двадцать восемь тысяч семьсот семьдесят пять) руб. 74 коп**

3.2. Цена Уступаемых прав (Цена Договора) определяется по состоянию на «22» апреля 2024г. в соответствии с Приложением №1, являющимся неотъемлемой частью Договора.

3.3. Оплата Цены Договора осуществляется Цессионарием единовременно в полном объеме путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п. 3.2. Договора на расчетный счет Цедента, указанный в Статье 9 Договора, в течение 5 рабочих дней с даты подписания Договора.

3.4. Изменение Цены Договора возможно на Момент перехода Уступаемых прав в случае изменения Объема Уступаемых прав согласно п. 1.5 Договора.

При этом Цена Договора подлежит корректировке только в случае изменения остатка суммы просроченного основного долга по Кредитным договорам. Цена Договора, указанная в п. 3.2. подлежит уменьшению пропорционально снижению Объема Уступаемых прав.

3.5. В течение 40 (сорока) рабочих дней с даты подписания дополнительного соглашения, указанного в п. 3.4 Договора, Цедент обязуется произвести возврат разницы изменения Цены Договора путем перечисления денежных средств по реквизитам Цессионария, указанным в Статье 9 Договора.

3.6. Если дата окончания срока платежа приходится на нерабочий день, то обязательства Сторон по оплате должны быть исполнены не позднее первого рабочего дня, следующего за нерабочим днем.

3.7. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по указанным в Договоре реквизитам Сторон.

Статья 4. Обязанности Сторон

4.1. Цедент обязуется:

4.1.1. В течение 180 (ста восемьдесяти) календарных дней с Момента перехода Уступаемых прав, передать Цессионарию оригиналы кредитно-обеспечительной документации, а также судебные акты и документы исполнительного производства (при наличии) по Уступаемым правам. Передача документов осуществляется по местонахождению Цедента и/или его филиалов (по выбору Цедента) и подтверждается Актом приема-передачи документов, составленным по форме Приложения № 4 к Договору.

Цессионарий уведомлен о том, что у Цедента может частично отсутствовать документация, удостоверяющая Уступаемые права. Цессионарий выражает свое согласие на обретение таких Уступаемых прав, документы по которым отсутствуют, и подтверждает,

что он не вправе требовать расторжения настоящего Договора на том основании, что документы не были переданы.

4.1.2. При передаче документов согласно п. 4.1.1. Договора сообщить Цессионарию все значимые обстоятельства в отношении Уступаемых прав, Должников, лиц, предоставивших обеспечение исполнения обязательств Должника в том числе обстоятельства, ставшие известными Цеденту после Момента перехода Уступаемых прав.

4.1.3. Предоставить по требованию Должников письменное подтверждение Цедентом факта уступки, свидетельствующее о состоявшейся уступке прав (требований), в силу которой Цессионарий вправе принимать исполнение обязательств от Должников.

4.1.4. Денежные средства, поступившие Цеденту в счет погашения задолженности по Уступаемым правам по Договору после установленного Договором Момента перехода Уступаемых прав, подлежат перечислению Цессионарию по реквизитам, указанным в п. 9.2. Договора, не позднее семьдесят банковского дня, следующего за датой поступления денежных средств на расчетный счет Цедента.

4.2. Цессионарий обязуется

4.2.1. Уведомить Должников о состоявшемся согласно п. 1.4. Договора переходе к Цессионарию Уступаемых прав в течение 2 (двух) календарных месяцев с Момента перехода Уступаемых прав и предоставить Цеденту письмо с подтверждением выполнения данного условия. Форма уведомления Должников приведена в Приложении № 3 к Договору.

4.2.2. Осуществлять свои права как нового кредитора Должников в соответствии с законодательством Российской Федерации и исходя из принципов разумности и добросовестности.

4.3. Осуществлять защиту правомерности/ законности/ действительности Уступаемых прав в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков, и требований, направленных на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными/незаключенными в целом либо в части, в связи с чем:

- не признавать указанные иски, в том числе полностью либо в части;

- предпринимать разумные усилия для защиты Уступаемых прав от указанных исков и требований, а также для привлечения Цедента в судебный процесс в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований на предмет спора.

Во избежание сомнений, с целью надлежащего исполнения обязательств, установленных настоящим пунктом Договора, Цессионарий должен добросовестно предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера.

4.4. Осуществлять процессуальную замену стороны по судебным спорам/исполнительным производствам на Цессионария в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Цедент не отвечает перед Цессионарием за неисполнение или ненадлежащее исполнение Должниками обязательств по Кредитным договорам, либо лицами предоставившими обеспечение в соответствии с Обеспечительными договорами.

5.3. Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за недействительность Уступаемых прав по Договору, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение

- 8 -

...тельства, и правам из проценты, при условии, что такие недействительность вызвана ...ствительствами, о которых Цедент не знал или не мог знать или о которых он предупредил ...ссионария согласно Реестру к Договору.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Цессионарием ...ятельств по оплате Цены Договора в срок, указанный в п. 3.2 Договора, Цессионарий обязан ...платить Цеденту неустойку в размере 0,1 процента от Цены Договора, указанной в п. 3.2 Договора, за каждый день просрочки, но не более 10 процентов от Цены Договора.

5.5. Максимальный размер ответственности Цедента перед Цессионарием в отношении любых обязанностей, основанных на настоящем Договоре, в случаях, не указанных в п. 5.4 Договора, согласно положениям ст. 25, 390, 404 Гражданского кодекса Российской Федерации не может превышать 10 тысяч рублей в отношении каждого Кредитного договора, права (требования) по которому передаются Цессионарию.

5.6. Цедент по настоящему Договору не принимает на себя поручительство за Должников перед Цессионарием и таким образом не несет ответственности перед Цессионарием за неисполнение или ненадлежащее исполнение Должниками обязательств по Кредитным договорам, либо лицами, предоставившими обеспечение в соответствии с Обеспечительными договорами.

5.7. Без ущерба для иных оснований ограничения либо освобождения Цедента от ответственности, предусмотренных Договором, Цедент не отвечает перед Цессионарием за недействительность Уступаемых прав в случае недобросовестного поведения Цессионария, в том числе если:

- Цессионарий и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, ...ерение не обеспечит Цедента всеми процессуальными возможностями (путем ...ставления представителям Цедента доверенностей на представление интересов ...ссионария в соответствующих процессах об оспаривании Уступаемых прав, путем ...авления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении Цедента в ...ответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту ...мерности заключенности/законности/действительности Уступаемых прав в любых и всех ...ных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание ...ступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными/незаключенными в ...ие либо в части, а также незамедлительно в письменной форме не уведомит Цедента о ...ствии таких исков заявлений и возбуждении судебных разбирательств по ним; или

- Цессионарий и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, ...ых и всех судебных процессах по всем и любым искам, и требованиям, направленным на ...ание Уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными/ ...ключенными, признает их полностью или частично, или не предпримет разумные усилия ...ты Уступаемых прав от указанных исков и требований.

Во избежание сомнений буллиты пункта не заменяют и не исключают друг друга, для ...ния действий Цессионария недобросовестными достаточно одного из оснований, ...ных в любом из буллитов настоящего пункта Договора.

5.8. За нарушение условий, предусмотренных п.п. 7.1., 7.2. Договора, Цессионарий ...ает Цеденту неустойку в размере 0,1 процента от Цены договора, предусмотренной п. ...овора.

5.9. В случае неисполнения Цессионарием своей обязанности по оплате Цены Договора ...м объеме в срок, предусмотренный п. 3.3. Договора, Цедент имеет право в соответствии ...328 Гражданского кодекса Российской Федерации требовать от Цессионария оплаты

по Договору, в том числе в судебном порядке, либо (по усмотрению Цедента) в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

5.10. Цессионарий в порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации несет ответственность за недостоверные заверения, в том числе о своей платежеспособности и достаточности имущества, в виде штрафа в размере 20% от Цены Договора.

Статья 6. Особые условия

6.1. Цедент обязуется осуществить обратный выкуп не исполненных Должником (Должниками) или за его (их) счет Уступленных прав (далее только в статье 6 именуемые как Возвращаемые права), если Цессионарием в течение 30 (тридцати) календарных дней с Момента перехода Уступаемых прав, будет выявлено любое из следующих обстоятельств:

6.1.1. предоставление Цедентом Цессионарию недостоверной информации о Должнике, поручителях, залогодателях, Кредитных и/или Обеспечительных договорах, имеющей значение для заключения настоящего Договора;

6.1.2. принятие судом мер по обеспечению исков (или иными уполномоченными органами иных мер ограничительного характера), влекущих ограничение прав Цессионария по Обеспечительным договорам, как залогодержателя в отношении предмета залога, в рамках спора о праве собственности залогодателя на предметы залога, основания для которого возникли до даты заключения настоящего Договора, и если соответствующие иски удовлетворены судом;

6.1.3. при получении Цессионарием информации об одном из следующих обстоятельств, о которых Цессионарий не был уведомлен Цедентом, располагавшим такой информацией в момент заключения настоящего Договора, в виде документов:

• наличие как зарегистрированных, так и незарегистрированных обременений или ограничений на предметы залога со стороны третьих лиц, в том числе нахождение предметов залога под арестом;

• предъявление до даты заключения Договора в суд иска третьим лицом, который может повлечь прекращение права собственности залогодателя по Обеспечительным договорам на предметы залога, за исключением исков и обстоятельств, о которых Цессионарий был уведомлен до заключения Договора, и исков, предъявленных компаниями, аффилированными с Должником;

• полная или частичная утрата предмета залога, утрата залогодателем права собственности на предмет залога, случившаяся до даты заключения настоящего Договора.

По истечении срока, установленного в п. 6.1 Договора, если ни одно из обстоятельств, указанных в настоящем пункте Договора, не будет выявлено, Цессионарий теряет право на обращение к Цеденту с требованием об обратном выкупе Возвращаемых прав и несет все риски, связанные с утратой или возможностью утраты Возвращаемых прав.

Истечение вышеназванного срока не распространяется на право Цессионария требовать у Цедента обратного выкупа Возвращаемых прав в случае отказа органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в регистрации Цессионария в качестве нового залогодержателя по причинам, зависящим от Цедента, в случае, если такие причины не могут быть устранены.

6.2. Цедент обязуется осуществить обратный выкуп Возвращаемых прав при наступлении/выявлении любого из указанных в п. 6.1 Договора оснований, на следующих условиях:

- объем Возвращаемых прав, а также цена обратного выкупа определяются по состоянию на дату подписания Сторонами акта приема-передачи (Момент перехода прав).

- объем Возвращаемых прав формируется с учетом имевших место погашений задолженности Должником, а также передаваемых Цеденту требований, начисленных за время нахождения прав (требований) на балансе Цессионария.

- цена Возвращаемых прав рассчитывается как доля (выраженная в процентах от цены Цедента, указанной в Реестре), соответствующая размеру, рассчитанному при первоначальной продаже.

- цена Возвращаемых прав подлежит уплате Цедентом Цессионарию в течение 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем передачи Цессионарием Цеденту по акту приема-передачи Возвращаемых прав, а также оригиналов документов (или их копий в случае их отсутствия), подтверждающих Возвращаемые права, согласно перечню, содержащемуся в Приложении № 4 к Договору;

- Цедент обязан заключить договор уступки прав (требований) и принять Возвращаемые права, а также оригиналы документов (или их копий в случае их отсутствия), подтверждающие Возвращаемые права, согласно перечню, содержащемуся в Приложении № 4 к Договору, в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня поступления письменного требования Цессионария об обратном выкупе с приложением документов, подтверждающих наличие оснований требовать обратного выкупа.

6.3. Цессионарий утрачивает право требовать от Цедента обратного выкупа Возвращаемых прав, если Цессионарий способствовал изменению или прекращению Возвращаемых прав, либо, если действия или бездействие Цессионария повлекли уменьшение объема Возвращаемых прав, либо увеличение срока их исполнения, либо иные неблагоприятные для истребования по ним исполнения последствия.

Цессионарий теряет право на обращение к Цеденту с требованием об обратном выкупе Возвращаемых прав в случаях, предусмотренных п. 5.7. Договора.

6.4. В случае

- выявления любого из обстоятельств, указанных в п.6.1 Договора,

- если какой-либо из Кредитных договоров и/или Обеспечительных договоров является недействительной (или незаключенной) сделкой или прекращен по основаниям, возникшим до даты заключения настоящего Договора,

- в случае ошибочного включения Цедентом права (требования) по Кредитному договору в Реестр Уступаемых прав,

когда отсутствует погашение Должником Цессионарию задолженности по Кредитному договору, иные изменения Уступленных прав Стороны вправе принять решение об исключении Возвращаемых прав из Реестра и корректировки Реестра и Акта приема-передачи, являющихся приложением к Договору, по состоянию на Момент перехода Уступленных прав согласно п.1.3, 4 Договора.

Возвращаемые права считаются возвращенными Цеденту в момент заключения дополнительного соглашения к Договору.

Сроки возврата цены Возвращаемых прав, документов в отношении Возвращаемых прав (требований) и иные условия определяются Сторонами в дополнительном соглашении к договору, заключаемом Сторонами по форме Приложения № 6 к Договору.

Статья 7. Конфиденциальность

7.1. Цессионарий обязуется не разглашать в любой форме (в том числе, но не исключительно: в форме интервью, публикаций и пр.) информацию, касающуюся существенных условий сделки, предусмотренной настоящим Договором, а также иную конфиденциальную информацию (финансовую, коммерческую) третьим лицам без согласия Цедента.

7.2. Цессионарий несет ответственность за действия своих сотрудников и представителей в случае, если такие действия повлекли причинение ущерба Цеденту (в том числе, причинение ущерба Цеденту, вызванного разглашением сотрудниками/представителями Цессионария, информации, ставшей им известной в связи с исполнением Договора).

7.3. Цессионарий обязуется хранить ставшую ему известной в связи с уступкой прав (требований) банковскую тайну и иную охраняемую законом тайну, персональные данные, обеспечивать конфиденциальность и безопасность указанных данных и несет ответственность за их разглашение.

Статья 8. Прочие условия

8.1. Вся ранее имевшаяся переписка между Цедентом и Цессионарием относительно уступки и Уступаемых прав Цедента к Должникам утрачивает силу с момента заключения настоящего Договора.

8.2. Уведомление/сообщение/требование (далее – Уведомление) направляется Цессионарию по адресу, указанному в Договоре, а также по месту нахождения Цессионария согласно сведениям, содержащимся в ЕГРЮЛ.

Уведомление считается направленным надлежащим образом, если Уведомление вручено уполномоченному лицу Цессионария под расписку или направлено заказным письмом/телеграммой с уведомлением в порядке, установленным абзацем первым настоящего пункта Договора, и за подписью уполномоченного лица Цедента.

Уведомление Цедента считается полученным Цессионарием с даты, указанной представителем Цессионария на копии уведомления при вручении Уведомления под расписку, либо с даты, указанной в почтовом уведомлении о вручении, либо с даты отказа Цессионария от получения Уведомления (в том числе в случае неявки Цессионария за получением Уведомления), если этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи, либо с даты, на которую Уведомление не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в Уведомлении адресу, о чем орган связи проинформировал Цедента.

8.3. В случае изменения одной из Сторон своего места нахождения и(или) адреса она обязана информировать об этом другую Сторону в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты указанных изменений.

В случае изменения у одной из Сторон банковских реквизитов, она обязана информировать об этом другую Сторону до вступления изменений в силу.

Цессионарий обязан уведомить Цедента об изменениях состава и полномочий должностных лиц, уполномоченных на заключение каких-либо сделок от имени Цессионария, оттиска печати и иных сведений, необходимых Цеденту для надлежащего выполнения им обязательств по Договору, не позднее дня вступления изменений в силу с предоставлением в течение 3 (Трех) рабочих дней копий подтверждающих документов, заверенных надлежащим образом.

8.4. Все споры и разногласия Сторон по вопросам, вытекающим из Договора, разрешаются путем переговоров Сторон.

8.5. Все споры по Договору рассматриваются в Арбитражном суде.

8.6. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.7. Цессионарий обязан обеспечить предоставление физическими лицами, чьи персональные данные содержатся в предоставляемых им Цеденту документах, согласия на проверку и обработку (включая автоматизированную обработку) этих данных Цедентом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

8.8. Настоящий Договор (включая приложения к нему) оформлен в виде электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных представителей Цедента и Цессионария, и в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» признается равнозначным договору на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями Сторон и заверенному печатями Сторон, и в случае возникновения споров из Договора является надлежащим доказательством.

Договор считается заключенным после его подписания усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Цедента, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром Цедента, и усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Цессионария, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан [Удостоверяющим центром ООО «КОРУС Консалтинг СНГ»] [Удостоверяющим центром Цессионария], и при этом датой заключения Договора является дата его подписания последней из Сторон.

Стороны признают, что протокол подписания и передачи документа в электронном виде, содержащий информацию о квалифицированных сертификатах ключей проверки электронной подписи Сторон на Договоре, является документальным подтверждением факта подписания Договора уполномоченными представителями Сторон и является надлежащим доказательством заключения Договора.

8.9. Стороны принимают на себя антикоррупционные обязательства, изложенные в Приложении №8 к Договору.

8.10. Перечень приложений к Договору:

- Приложение № 1 – Цена Уступаемых прав;
- Приложение № 2 – Форма «Реестр Уступаемых прав»;
- Приложение № 3 – Форма «Акт приема-передачи прав (требований)»;
- Приложение № 4 – Форма «Акт приема-передачи документов»;
- Приложение № 5 – Форма «Уведомление о состоявшейся уступке права требования»;
- Приложение № 6 – Дополнительное соглашение № ___ к Договору уступки прав (требований) № _____ от «__» _____ 20__ г.;
- Приложение № 7 – Дополнительное соглашение № ___ к Договору уступки прав (требований) № _____ от «__» _____ 20__ г.;
- Приложение № 8 – Антикоррупционная оговорка.

Статья 9. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон.

9.1. Реквизиты Цедента:
Публичное акционерное общество «Сбербанк России»
Юридический адрес: Россия, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19
Адрес для направления письменной корреспонденции: 121165, г. Москва, Кутузовский проспект, д.32А
ИНН 7707083893, КПП 775001001
БИК 044525225
Расчетный счет № 47422810400029915001
Корреспондентский счет № 30101810400000000225
ПАО Сбербанк,
Телефон: 8 (495) 665-56-00
E-mail: cession@sberbank.ru

9.2. Реквизиты Цессионария:
ООО ПКО "Айди Коллект"
Юридический адрес: 121096, г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д.1, офис Д13
Почтовый адрес: 121096, г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д.1, офис Д13
ИНН 7730233723 КПП 773001001
ОГРН 1177746355225 БИК 044525360
Расчетный счет №40702810512020862568 в ПАО "Совкомбанк"
Корреспондентский счет №30101810445250000360
Телефоны: 8(499)750-1200
E-mail: info@idcollect.ru

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

01.10.2025 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель, ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423, Дзитиев Владимир Миланович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 1509766/24/77057-ИП от 25.12.2024, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № 36/386-н/36-2022-7-3339 от 12.04.2022, выданного органом: Петрова Мария Николаевна по делу № 36/386-н/36-2022-7-3339, вступившему в законную силу 12.04.2022, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, всего в размере: 916 136,7 руб., в отношении должника: Балкаровой Виктории Юрьевны, СНИЛС [redacted] года рождения, адрес должника [redacted] г. Москва , Россия, [redacted], в пользу взыскателя: ООО ПКО "АйДи Коллект", адрес взыскателя: ул. Василисы Кожиной, д. 1, оф. 13, г. Москва , Россия, 121096,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено Постановление о передаче арестованного имущества на торги номер 77057/25/1969453 от 01.10.2025 г. , постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценке) от 04.07.2025г.

В указанном документе допущена ошибка: номер исполнительной надписи нотариуса.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Внести в Постановление о передаче арестованного имущества на торги номер 77057/25/1969453 от 01.10.2025 г. , постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценке) от 04.07.2025г, следующие исправления: номер исполнительной надписи нотариуса №36/286-н/36-2022-7-3339

2.Копию данного постановления направить сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель _____ В.М. Дзитиев
(подпись)

К и/п № 1509766/24/77057-ИП

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2025, поступившего на рассмотрение 06.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186465848	
Кадастровый номер:	77:06:0002008:4589

Номер кадастрового квартала:	77:06:0002008
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер I бокс 276 08.06.1996 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-06/043/2007-247
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Академический, проспект 60-летия Октября, дом 7А, помещение 276
Площадь, м2:	19.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	гараж-бокс
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	1045293.23
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:06:0002008:1136
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

КОПИЯ ВЕРНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459 7F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186465848	
Кадастровый номер:	77:06:0002008:4589

Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ

КОПИЯ ВЕРНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459ТF1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186465848	
Кадастровый номер:	77:06:0002008:4589

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Дук Елена Николаевна, [redacted], г. Новоэкономическое Красноармейского р-на Донецкой обл., Российская Федерация, СНИЛС 1[redacted] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [redacted] выдан [redacted], отделением района Северное Тушино отдела УФМС России по г. Москве в СЗАО [redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 77:06:0002008:4589-77/051/2024-4 03.07.2024 21:33:05
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Дук Елена Николаевна, [redacted], г. Новоэкономическое Красноармейского р-на Донецкой обл., Российская Федерация, СНИЛС 1[redacted] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [redacted] выдан 2[redacted], отделением района Северное Тушино отдела УФМС России по г. Москве в СЗАО [redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/8 77:06:0002008:4589-77/051/2024-3 03.07.2024 21:31:29
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

КОПИЯ ВЕРНА

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186465848	
Кадастровый номер:	77:06:0002008:4589

1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Дук Виктория Юрьевна, [redacted], г. Москва, Российская Федерация, СНИЛС [redacted] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [redacted] выдан [redacted], ГУ МВД России по г. Москве г. Москва, ул. Джанкойская, д. 3В, кв. 138, ком. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 3/8 77:06:0002008:4589-77/051/2024-2 03.07.2024 21:30:45
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют

5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	21.05.2025 10:31:17
		номер государственной регистрации:	77:06:0002008:4589-77/055/2025-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Северо-Западному АО, № 564272953/7757 (784371/25/77057-ИП), выдан 15.05.2025, ОСП по Северо-Западному АО
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

КОПИЯ ВЕРНА

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023D64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186465848

Кадастровый номер: 77:06:0002008:4589

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	30.01.2025 17:51:34
		номер государственной регистрации:	77:06:0002008:4589-77/055/2025-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Северо-Западному АО, № 521306659/7757 (1509766/24/77057-ИП), выдан 28.01.2025, ОСП по Северо-Западному АО
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.01.2025 14:00:37
		номер государственной регистрации:	77:06:0002008:4589-77/055/2025-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

КОПИЯ ВЕРНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186465848

Кадастровый номер: 77:06:0002008:4589

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Северо-Западному АО, № 520812188/7757 (1517917/24/77057-ИП), выдан 25.01.2025, ОСП по Северо-Западному АО
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

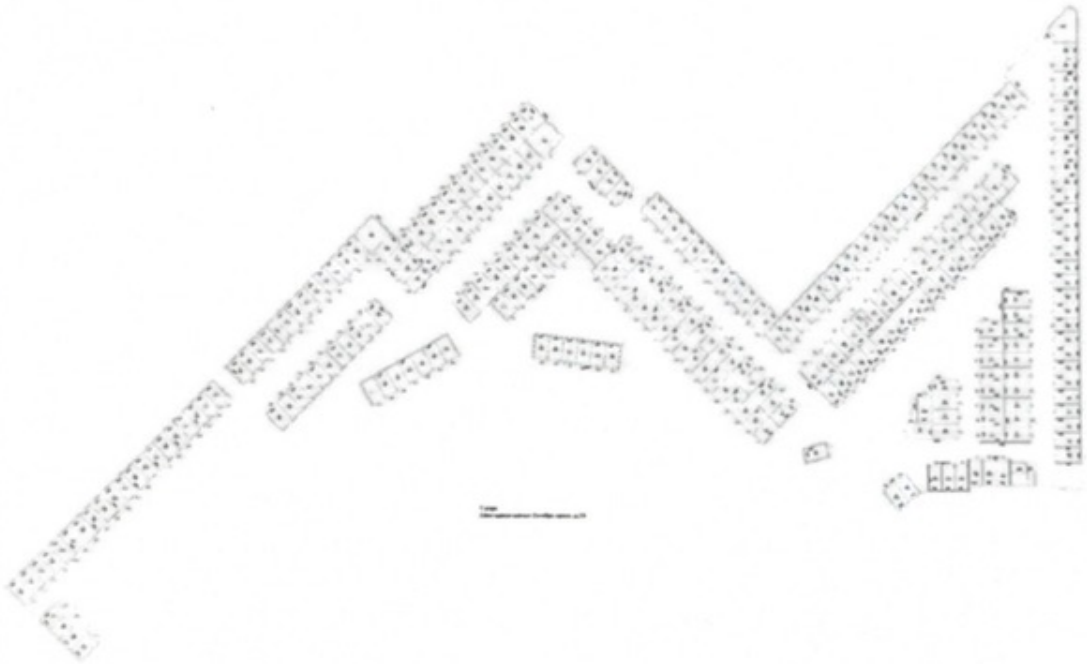
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (планс этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

06.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186465848	
Кадастровый номер: 77:06:0002008:4589	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

КОПИЯ ВЕРНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 609F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия