

44014633

**ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № Цар-146
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«04» декабря 2025 г.

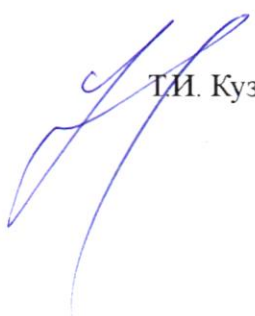
г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	1/9 доли в праве на квартиру по адресу: г. Москва, ул. Елецкая, д.9, корп. 3, кв. 471	1	1 354 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 477090/19/77023-ИП, возбужденного в отношении Полякова И.А.

Начальник отдела

 Т.И. Кузнецов

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве

ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230
от 26.11.2025 № 77023/25/1670837 Тел. +7(495)665-72-84

1 3 3 2 5 2 1 0 7 7 / 7 7 2 3

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

27.11.2025

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП (Код по ВКСП: 77023), адрес подразделения: 115230, г.Москва, ул.Электролитный проезд,д.5Б, с.8, Бабаев Мурад Вейселевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.01.2019 № 477090/19/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 029541390 от 27.12.2018, выданный органом: Нагатинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 115201, г. Москва, Каширский проезд, д. 3) по делу № 02-6299/2018, вступившему в законную силу 27.11.2018, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ в размере: 6 741 700 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ПОЛЯКОВ ИВАН АНДРЕЕВИЧ,

В

пользу взыскателя: Кузнецова Ирина Викторовна,

УСТАНОВИЛ:

В целях исполнения требований исполнительного документа 11.06.2025 судебным приставом-исполнителем Серебряковой О.В. составлен акт о наложении ареста (описи имущества) на имущество должников: 1/9 доля в праве квартиры из 2 комнат; расположен по адресу: Москва, р-н Орехово-Борисово Южное, ул Елецкая, д 9, корп 3, кв 471; кадастровый №: 77:05:0011007:4170, принадлежащая должнику: Поляков Иван Андреевич, подлежащую реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в собственности у должника и сособственников на праве общей долевой собственности Кузнецова Ирина Викторовна, 1/3 доля в праве квартиры из 2 комнат; расположен по адресу: Москва, р-н Орехово-Борисово Южное, ул Елецкая, д 9, корп 3, кв 471; кадастровый №: 77:05:0011007:4170, и Т 7/18 доля в праве квартиры из 2 комнат; расположена по адресу: Москва, р-н Орехово-Борисово Южное, ул Елецкая, д 9, корп 3, кв 471; кадастровый №: 77:05:0011007:4170.

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации — при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч. 2 ст. 255 ГК РФ.

Кузнецова Ирина Викторовна, Т надлежащим образом извещены судебным приставом-исполнителем о произведенном аресте и уведомлен о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства.

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене. То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает в случае отказа сособственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. №8-КГ17-15). Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 №23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина».

В соответствии с ч. 2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца. В условиях действующего законодательства «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России и Росимущества от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст. ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. №23-П,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в г. Москве (далее — ТУ Росимущества в г. Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество (указанное ниже) с предварительным соблюдением права преимущественной покупки сособственника: Кузнецова Ирина Викторовна, (1/3 доля), Т (7/18 доля) квартиры из 2 комнат; расположена по адресу: Москва, р-н Орехово-Борисово Южное, ул Елецкая, д 9, корп 3, кв 471; кадастровый №: 77:05:0011007:4170, предусмотренного ст. 250 ГК РФ:

ID 45231074412574: Квартира из 2 комнат; расположен по адресу: Москва, р-н Орехово-Борисово Южное, ул Елецкая, д 9, корп 3, кв 471; кадастровый №: 77:05:0011007:4170, доля в праве 1/9. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ

796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 354 000 р., стоимость по оценке 1 354 000 р.. Оценка имущества произведена ООО Группа Компаний Бизнес Эксперт. Отчет специалиста-оценщика от 11.10.2025 № 2314/2025. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 27.10.2025 № 77023/25/1414990.

Итого на сумму 1 354 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущества в г.Москве:

2.1.Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствие со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 N20001/13/01-12/65 взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств вырученных от реализации перечислить на Р/счет № 03212643000000017300, к/счет № 40102810545370000003, л/с № 05731W01620, БИК: 004525988, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, УФК по г.Москве (Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве л/с 05731W01620), ИНН: 7704270863, КПП: 772645002, УИН: 32277023210188483003, ОКТМО: 45923000.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущества в г.Москве,

Сособственникам:

Кузнецова Ирина Викторовна,

Т

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Кузнецова Ирина Викторовна,

(почтовый

адрес для доставки на бумажном носителе)

ПОЛЯКОВ ИВАН АНДРЕЕВИЧ, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Бабаев Мурад Вейсолович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45232332521077

Идентификатор ИП: 45231786642329

Номер ИП: 477090/19/77023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Бабаев Мурад Вейселович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 02-6299/2018

« 24 » октября 20 18.
(дата принятия судебного акта)

Нагатинский районный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)
по адресу: 115201 Каширский проезд, д. 3, Москва г.

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-6299/18 по иску
Кузнецовой Ирины Викторовны к Полякову Ивану Андреевичу о взыскании долга по
договору займа

решил (определил, постановил) взыскать с Полякова Ивана Андреевича в пользу



Серия ФС № 029541390

Кузнецовой Ирины Викторовны сумму долга по договору займа в размере 6 700 000 руб. 00 коп., расходы по уплате государственной пошлины в размере 41 700 руб. 00 коп.







Судебный акт вступил в законную силу 27 ноября 2018 года

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан

либо подлежит немедленному исполнению - указать нужное

27 декабря 2018 года

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

3 (три) года

Взыскатель

Кузнецова Ирина Викторовна,

место жительства или место пребывания;

для организации – наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве

Должник

Поляков Иван Андреевич,

(для гражданина – фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

место работы (если оно известно) или дата и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя,

идентификационный номер налогоплательщика;

для организации – наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Соколова Е.М.

(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 029541390





Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, исполнении требований неимущественного характера либо полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, отсрочке, рассрочке исполнения судебного акта _____

М. П.

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

« ____ » 20 ____ г.

Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной
и иной организации, государственного органа)

М. П.

(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа ФССП России, налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

Гознак, МТГ, Москва, 2018, «В».

Серия ФС № 029541390

Всего прошито и
пронумеровано

4 листа(ов)

Секретарь:

Судья:



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«14» июня 2025

г. Москва

Начало: «17» часов «10» минут

Окончание: «17» часов «35» минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес: Электrolитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Бабаев Мурад Вейселевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.01.2019 № 477090/19/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029541390 от 27.12.2018, выданного органом: Нагатинский районный суд по делу № 02-6299/2018, вступившему в законную силу 27.11.2018, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ в размере: 6 741 700 руб., в отношении должника: ПОЛЯКОВА ИВАНА АНДРЕЕВИЧА,

в пользу взыскателя: Кузнецовой Ирины Викторовны,

в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

- 1.
- 2.

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по

адресу: г. Москва, Электrolитный проезд, д. 5Б стр. 8

В описи и аресте имущества участвуют

не участвуют
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

не присутствовал.
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не приглашен
(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

не назначался.
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны

(подпись сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем

или

оценщиком,

ходатайствовать

самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе

об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира из 2 комнат; расположен по адресу: Москва, р-н Орехово-Борисово Южное, ул Елецкая, д 9, корп 3, кв 471; кадастровый №: 77:05:0011007:4170, доля в праве 1/9.	1	2 000 000 рублей	2 000 000 рублей	Требуется оценка специалиста

Итого 1 наименований на сумму 2 000 000 рублей (два миллиона рублей)
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение
Полернову И.А. на основании Постановления о наложении ареста от 10.10.2012
(изъято, оставлено на ответственное хранение им: — Ф.И.О., должность, положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения, владения, пользования
и установлен режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования
(правом безответственного пользования, с ограничением права пользования)

пользования
без права пользования имуществом, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

г. Москва ул. Елецкая д.9 корп.3 кв. 471
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 12 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден

Ответственный хранитель _____

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 2 листах с приложениями на _____ листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

Должник (представитель) не присутствует (подпись, Ф.И.О.)

Специалист на газодобыл (подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель Полехов И. А. (подпись, Ф.И.О.)

Иные лица _____ (подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель Бабаев М. В. (подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « _____ » _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 477090/19/77023-ИП





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230
от 27.10.2025 № 77023/25/1414990 Тел. – 7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

24.10.2025 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель, Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Бабаев Мурад Вейселевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 477090/19/77023-ИП от 30.01.2019, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029541390 от 27.12.2018, выданного органом: Нагатинский районный суд по делу № 02-6299/2018, вступившему в законную силу 27.11.2018, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ, всего в размере: 6 741 700 руб., в отношении должника: ПОЛЯКОВА ИВАНА АНДРЕЕВИЧА,

в пользу взыскателя: Кузнецовой Ирины Викторовны,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 11.06.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО Группа Компаний Бизнес Эксперт, обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 354 000,00 руб. (Один миллион триста пятьдесят четыре тысячи рублей ноль копеек).

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 11.10.2025 г. № 2314/2025 об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира из 2 комнат; расположен по адресу: Москва, р-н Орехово-Борисово Южное, ул Елецкая, д 9, корп 3, кв 471; кадастровый №: 77:05:0011007:4170, доля в праве 1/9.	1	1 354 000,00	1 354 000,00	

Итого на сумму 1 354 000,00 руб. (Один миллион триста пятьдесят четыре тысячи рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания.

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30



000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Должник: ПОЛЯКОВ ИВАН АНДРЕЕВИЧ,

Взыскатель: Кузнецова Ирина Викторовна,

ООО Группа Компаний Бизнес Эксперт.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

(подпись)

М.В. Бабаев

К и/п № 477090/19/77023-ИП





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@vandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012324000085-А от 19 ноября 2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: квартира (1 единица):

Собственник: Поляков Иван Андреевич,

Оценка проведена по состоянию на 11 октября 2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	1/9 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:05:0011007:4170, площадью 52,6 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Орехово-Борисово Южное, улица Елецкая, дом 9, корпус 3, квартира 471	1 354 000 (Один миллион триста пятьдесят четыре тысячи) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,

Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@vandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

октября 2025 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 2314/2025
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- 1/9 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:05:0011007:4170, площадью 52,6 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Орехово-Борисово Южное, улица Елецкая, дом 9, корпус 3, квартира 471

Собственник: Поляков Иван Андреевич,

Дата определения стоимости – 11.10.2025 года

Дата составления отчета – 11.10.2025 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2025 год