

77-015340

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

УВЕДОМЛЕНИЕ № Преоб-23
о готовности к реализации
арестованного имущества

«17» марта 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице врио начальника отдела организации реализации имущества должников Швецовы Надежды Михайловны, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	½ доли в праве на жилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Байкальская, д. 42, корп. 2, кв. 105	1	3 712 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках сводного исполнительного производства № 211283/24/77003-СД, возбужденного в отношении Покидышева Н.А.

Врио начальника отдела

 Н.М. Швецова



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

26.01.2026

г.Москва

Врио ведущего судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП (Код по ВКСП: 77003), адрес подразделения: 105264, г. Москва, 7-я Парковая ул., д.26, Алиева Гульнар Наилевна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 211283/24/77003-СД, СПИ, ведущий ИП Алиева Гульнар Наилевна, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Покидышев Никита Алексеевич

, на общую сумму 825 754.92 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 5):

ИП 208870/24/77003-ИП в отношении Покидышев Никита Алексеевич возбуждено 27.03.2024 в 77003 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 02-6970/2023-2 от 15.03.2024, выданный органом Преображенский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0022 в пользу взыскателя ПАО Сбербанк. Предмет исполнения: Взыскать солидарно с Д Покидышева Никиты Алексеевича в пользу ПАО Сбербанк в лице Московского Банка ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) сумму задолженности по эмиссионному контракту № 0910-Р-618668852 в размере 125 166,60 руб., госпошлину по делу 3 703,33 руб., сумма долга 128869.93 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 128 869.93 руб.

Остаток основного долга: 115 625.77 руб.

Остаток неосновного долга: 9 020.89 руб.

ИП 211283/24/77003-ИП в отношении Покидышев Никита Алексеевич возбуждено 27.03.2024 в 77003 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 02-7095/2023-2 от 15.03.2024, выданный органом Преображенский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0022 в пользу взыскателя ПАО Сбербанк. Предмет исполнения: Взыскать солидарно с Д Покидышева Никиты Алексеевича, являющихся наследником умершей Т в пользу ПАО Сбербанк в лице филиала - Московский Банк ПАО Сбербанк сумму задолженности по кредитному договору от 29.05.2019 г. № 93129800 в размере 297 246, 37 руб., расходы по уплате государственной пошлины в размере 6 172, 46 руб., сумма долга 303418.83 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 303 418.83 руб.

Остаток основного долга: 230 669.48 руб.

Остаток неосновного долга: 21 239.31 руб.

ИП 597822/24/77003-ИП в отношении ПОКИДЫШЕВ НИКИТА АЛЕКСЕЕВИЧ возбуждено 27.09.2024 в 77003 на основании ИД: исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0001928863 от 20.09.2024, выданный органом Нотариус Литовская Анна Владимировна (код по ОКОГУ 4210090), подразделением 02200707 в пользу взыскателя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". Предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должностное лицо: Литовская Анна Владимировна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/652-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №120785563 от 02.11.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 151077,98 рублей; -проценты в размере 29651,81 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписей, в размере 1485,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 04.03.2024 по 10.09.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 182214,79 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1000,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 485,00 рублей, сумма долга 182214.79 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 182 214.79 руб.

Остаток основного долга: 182 192.68 руб.

Остаток неосновного долга: 12 755.03 руб.

ИП 609904/24/77003-ИП в отношении ПОКИДЫШЕВ НИКИТА АЛЕКСЕЕВИЧ возбуждено 01.10.2024 в 77003 на основании ИД: исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0001966428 от 27.09.2024, выданный органом Нотариус Ратнани Анна Владимировна (код по ОКОГУ 4210090), подразделением 02201049 в пользу взыскателя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". Предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должностное лицо: Ларина Диана Геннадьевна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Ратнани Анна Владимировны. Номер в реестре МинЮста: 77/2200-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №121111062 от 05.12.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 45326,96 рублей; -проценты в размере 8427,89 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписей, в размере 1485,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 05.04.2024 по 16.09.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 55239,85 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1000,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 485,00 рублей, сумма долга 55239.85 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 55 239.85 руб.

Остаток основного долга: 55 233.15 руб.

Остаток неосновного долга: 3 866.78 руб.

ИП 23715/25/77003-ИП в отношении Покидышев Никита Алексеевич возбуждено 24.01.2025 в 77003 на основании ИД: судебный приказ (4) № 02-3901/117/2024#1 от 13.01.2025, выданный органом Судебный участок № 117 района Гольяново (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0117 в пользу взыскателя ПАО "Сбербанк" в лице филиала-Московский Банк ПАО "Сбербанк". Предмет исполнения: Взыскать с должника Покидышева Никиты Алексеевича,

место работы: сведения отсутствуют,

иные

сведения в материалах дела отсутствуют, в пользу взыскателя ПАО "Сбербанк" в лице филиала-Московский Банк ПАО "Сбербанк" задолженность по договору на выпуск и обслуживание кредитной карты № 0910-Р-11787669030 за период с 17.02.2024 по 09.08.2024 в размере 153872 руб. 79 коп., а так же расходов по уплате государственной пошлины в размере 2138 руб. 73 коп., а всего 156011 (Сто пятьдесят шесть тысяч одиннадцать) рублей 52 коп., сумма долга 156011.52 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 156 011.52 руб.

Остаток основного долга: 155 992.58 руб.

Остаток неосновного долга: 10 920.8 руб.

УСТАНОВИЛ:

В целях исполнения требований исполнительного документа 12.02.2025 арестовано имущество должника а именно: 1/2 доля в помещении площадью 32.8 кв.м; кад. номер: 77:03:0002016:5648; адрес: г. Москва, ул. Байкальская, д. 42, корп. 2, кв. 105, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в долевой собственности у должника Покидышева Никиты Алексеевича 1/2 доля и 1/2 у Д (107207, Россия, г. Москва, ул. Байкальская, д. 42, к. 2, кв. 105)

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу, остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч. 2 ст. 255 ГК РФ.

Сособственники арестованного имущества, надлежащим образом извещены судебным приставом-исполнителем о произведенном аресте и уведомлены о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства №211283/24/77003-СД. Постановление о наложении ареста направлено Д за исх. № 10799616112623

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа сособственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. №8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного суда РФ от 16.05.2023 №23-П "По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шестакина".

19.01.2026 направлено предложение сособственнику о праве преимущественной покупки арестованного имущества должника Покидышева Никиты Алексеевича, находящегося в совместной собственности, а именно:

Д
/172277 (ШПИ 10799616112616).

за исх. № 77003/26

По состоянию на 26.01.2026 уведомление о принятом решении не поступило.
В соответствии с ч.2 ст. 250 ГК РФ обязанности соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России Росимущества от 30.04.2015 N20001/13/0112/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6,14, 68,69,89,91,92 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007, ст.ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. N 23-П,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества г. Москвы на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество: ID 45031036545945: Жилое помещение, размер доли: 1/2; площадь 32,8 кв.м; кад. номер: 77:03:0002016:5648; адрес: г. Москва, ул. Байкальская, д. 42, корп. 2, кв. 105 (местонахождение: г. Москва, ул. Байкальская, д. 42, корп. 2, кв. 105) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 500 000 р., цена по оценке за единицу 3 712 000 р., стоимость по оценке 3 712 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт". Отчет специалиста-оценщика от 26.11.2025 № 2722/2025. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 09.12.2025 № 77003/25/2264129.

Итого на сумму 3 712 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущества в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Направить другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить на р/счет Преображенского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по г. Москве (УФК по г.Москве (Преображенский РОСП ГУФССП России по Москве л/с 05731A20460); ИНН 7704270863, КПП 771945002, БИК 004525988, кор.сч 40102810545370000003, р/счет 03212643000000017300, ОКТМО 45316000.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущества в г.Москве,

5. Сособственникам:

Д

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

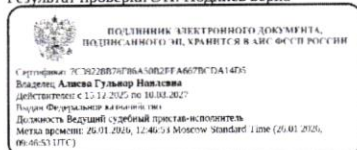
Покидышев Никита Алексеевич, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229.СТ121.СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Врио ведущего судебного пристава-исполнителя

Алиева Гульнар Наилевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45032082325924

Идентификатор ИП: 45031977521344

Номер ИП: 211283/24/77003-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио ведущего судебного пристава-исполнителя (06-08), Алиева Гульнар Наилевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Алиева Гульнар Наилевна



судебный приказ

№ 02-3901/117/2024#1
Экз. 2

Выдан: 13.01.2025
Место рассмотрения дела: Судебный участок № 117
района Гольяново

Выдан органом: Судебный участок № 117 района Гольяново (2400400, 77MS0117), адрес: 156с159а-с265-412f-bdfe-4791a6fdef30,643,107065,,,,УРАЛЬСКАЯ УЛ,23,2,, по делу (материалам делам) № 02-3901/117/2024 от 21.11.2024.

Исполнительный документ выдан на основании судебного акта, текст которого не подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Должностное лицо, вынесшее судебный приказ (4): Мировой судья (24230 6 2 2422) Федина Елена Олеговна.

Решение вступает в законную силу 21.12.2024. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

рассмотрев заявление взыскателя ПАО "Сбербанк" в лице филиала-Московский Банк ПАО "Сбербанк", расположенного по адресу: 117312, Вавилова ул, д. 19, Москва г, ОГРН: 1027700132195, ИНН: 7707083893, о вынесении судебного приказа о взыскании задолженности по договору на выпуск и обслуживание кредитной карты № 0910-P-11787669030 за период с 17.02.2024 по 09.08.2024 с должника Покидышева Никиты Алексеевича,

иные сведения в материалах дела

отсутствуют.

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПАО "Сбербанк" в лице филиала-Московский Банк ПАО "Сбербанк", адрес: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6,643,117312,,,,ВАВИЛОВА УЛ,19,,, адрес фактический: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6,643,117312,,,,ВАВИЛОВА УЛ,19,,, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: ПАО Сбербанк в лице филиала - Московский Банк ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, КПП 773643001, банк: ПАО Сбербанк, БИК: 044525225, расчетный счет: 40817810500182492135, кор. счет: 30101810400000000225, показатель основания платежа: 0, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 156 011.52

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Покидышев Никита Алексеевич,

документы, удостоверяющие личность:

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 103, ст. 194, ст. 195, ст. 196, ст. 197, ст. 198, ст. 199 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 156 011.52 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

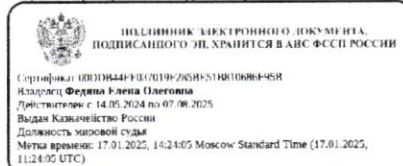
Точная формулировка предмета исполнения: Взыскать с должника Покидышева Никиты Алексеевича,

иные сведения в материалах дела

отсутствуют, в пользу взыскателя ПАО "Сбербанк" в лице филиала-Московский Банк ПАО "Сбербанк" задолженность по договору на выпуск и обслуживание кредитной карты № 0910-P-11787669030 за период с 17.02.2024 по 09.08.2024 в размере 153872 руб. 79 коп., а так же расходов по уплате государственной пошлины в размере 2138 руб. 73 коп., а всего 156011 (Сто пятьдесят шесть тысяч одиннадцать) рублей 52 коп..

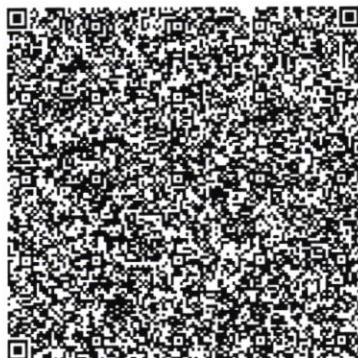
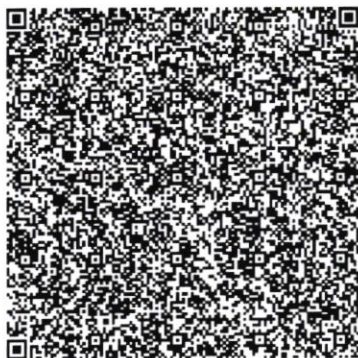
Порядок обжалования: Кассационные жалоба, представление подаются на вступившие в законную силу судебные приказы, решения и определения районных судов и мировых судей, решения и определения верховных судов республик, краевых, областных судов, судов городов федерального значения, суда автономной области, судов автономных округов, принятые ими по первой инстанции, на апелляционные и иные определения районных судов, верховных судов республик, краевых, областных судов, судов городов федерального значения, суда автономной области, судов автономных округов, апелляционных судов общей юрисдикции, принятые ими в качестве суда апелляционной инстанции, - в кассационный суд общей юрисдикции.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

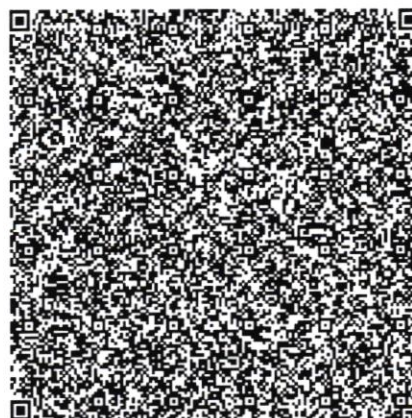
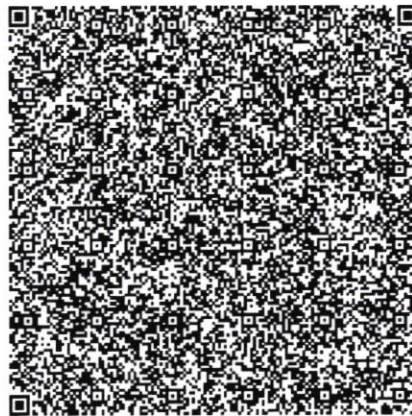


КОПИЯ
ВЕРНА

Штрих-код документа



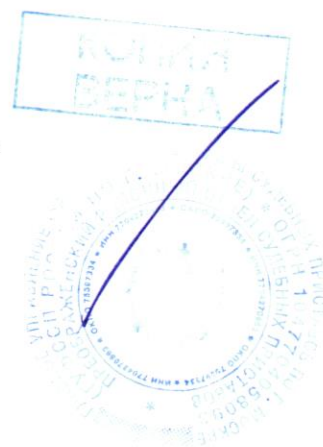
Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 77MS0117#02-3901/117/2024#1

Копия исполнительного документа изготовлена 13.10.2025 18:36
Наименование подразделения судебных приставов: Преображенский РОСП ГУФССП России по г. Москве
Судебный пристав-исполнитель _____ Алиева Г. Н.

(подпись)



о наложении ареста (описи имущества)

г. Москва

Окончание: « 10 » часов « 10 » минут

в пользу взыскателей: ПАО "Сбербанк" в лице филиала-Московский Банк ПАО "Сбербанк", адрес: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6,643,117312,,,,,ВАВИЛОВА УЛ,19,,, ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312; Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, ПАО Сбербанк, адрес: улица Вавилова, дом 19, г Москва, 117312, ПАО Сбербанк, адрес: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6,643,117312,77,,,ВАВИЛОВА УЛ,19,, на общую сумму: 825754.92 руб., в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

2.

г. Москва, ул. Бабушкинская, д. 42, к. 2, кв. 105

_____ (зЫскаТЕЛЬ, ПРЕДОСТАВЛЯТЕЛЬ ЗЫСКАТЕЛЯ — Ф.И.О., АДРЕС)

Должник (представитель должника) _____

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист ис. приглашен
(ФИО, должность)

отправный адрес сообщения

Специалист назначен по инициативе и инициативе

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____ иаииста) _____ (расшифровка подписи) _____

[illegible]

..... (подпись лояльного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий,

вводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против отводов, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Помещение, размер доли: 1/2 площадь 32,8 кв.м кад. номер: 74:03:0002016:5648 адрес: г. Москва ул. Бабушкинская, д. 42, корп. 2, кв. 105	1	4500000,00	4500000,00	предусетр взноска агнция псн

Итого

1

наименований на сумму

4500000,00

без учета НДС.

(количество)

(сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на хранение

Покидошеву И.А.

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва

ул. Бабушкинская, д. 42, корп. 2, кв. 105

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

(подпись)

Покидошев И.А.

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

надлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 0 листах.
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

(подпись)

(подпись)

Должник (представитель)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Покидашев Ч.А.

(расшифровка подписи)

Специалист

(подпись)

(расшифровка подписи)

Покидашев Ч.А.

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель

(подпись)

Иные лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Сопова Е.П.

(расшифровка подписи)

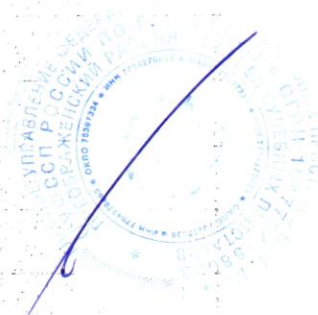
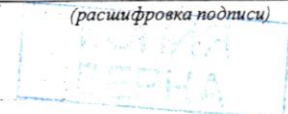
Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

« » г.

К и/п № 211283/24/77003-СД





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2393012692/КПП 239301001
р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602
БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

ноября 2025 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 2722/2025
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- 1/2 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:03:0002016:5648, площадью 32,8 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Байкальская, дом 42, корпус 2, квартира 105

Собственник: Покидышев Никита Алексеевич,

Дата определения стоимости – 26.11.2025 года

Дата составления отчета – 26.11.2025 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2025 год



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2400012692/КПП 239301001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012324000085-А от 19 ноября 2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: квартира (1 единица):

Собственник: Покидышев Никита Алексеевич,

Оценка проведена по состоянию на 26 ноября 2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	1/2 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:03:0002016:5648, площадью 32,8 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Байкальская, дом 42, корпус 2, квартира 105	3 712 000 (Три миллиона семьсот двенадцать тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

09.12.2025

г.Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Преображенский РОСП (Код по ВКСП: 77003), адрес подразделения: 105264, г. Москва, 7-я Парковая ул., д.26, Кусова Елена Александровна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 211283/24/77003-СД, СПИ, ведущий ИП Алиева Гульнар Наилевна, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Покидышев Никита Алексеевич

на общую сумму 825 754.92 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 5):

ИП 208830/24/77003-ИП в отношении Покидышев Никита Алексеевич возбуждено 27.03.2024 в 77003 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 02-6970/2023-2 от 15.03.2024, выданный органом Преображенский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0022 в пользу взыскателя ПАО Сбербанк. Предмет исполнения: Взыскать солидарно с Д Покидышева Никиты Алексеевича в пользу ПАО Сбербанк в лице Московского Банка ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) сумму задолженности по эмиссионному контракту № 0910-Р-618668852 в размере 125 166,60 руб., госпошлину по делу 3 703,33 руб., сумма долга 128869.93 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 128 869.93 руб.

Остаток основного долга: 115 625.77 руб.

Остаток неосновного долга: 9 020.89 руб.

ИП 211283/24/77003-ИП в отношении Покидышев Никита Алексеевич возбуждено 27.03.2024 в 77003 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 02-7095/2023-2 от 15.03.2024, выданный органом Преображенский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0022 в пользу взыскателя ПАО Сбербанк. Предмет исполнения: Взыскать солидарно с Д Покидышева Никиты Алексеевича, являющихся наследником умершей Т

в пользу ПАО Сбербанк в лице филиала - Московский Банк ПАО Сбербанк сумму задолженности по кредитному договору от 29.05.2019 г. № 93129800 в размере 297 246, 37 руб., расходы по уплате государственной пошлины в размере 6 172, 46 руб., сумма долга 303418.83 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 303 418.83 руб.

Остаток основного долга: 230 669.48 руб.

Остаток неосновного долга: 21 239.31 руб.

ИП 597822/24/77003-ИП в отношении ПОКИДЫШЕВ НИКИТА АЛЕКСЕЕВИЧ возбуждено 27.09.2024 в 77003 на основании ИД: исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0001928863 от 20.09.2024, выданный органом Нотариус Литовская Анна Владимировна (код по ОКОГУ 4210090), подразделением 02200707 в пользу взыскателя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". Предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Литовская Анна Владимировна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/652-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №120785563 от 02.11.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 151077,98 рублей; -проценты в размере 29651,81 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 1485,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 04.03.2024 по 10.09.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 182214,79 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1000,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 485,00 рублей., сумма долга 182214.79 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 182 214.79 руб.

Остаток основного долга: 182 192.68 руб.

Остаток неосновного долга: 12 755.03 руб.

ИП 609904/24/77003-ИП в отношении ПОКИДЫШЕВ НИКИТА АЛЕКСЕЕВИЧ возбуждено 01.10.2024 в 77003 на основании ИД: исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0001966428 от 27.09.2024, выданный органом Нотариус Ратиани Анна Владимировна (код по ОКОГУ 4210090), подразделением 02201049 в пользу взыскателя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". Предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Ларина Диана Геннадьевна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Ратиани Анны Владимировны. Номер в реестре МинЮста: 77/2200-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №121111062 от 05.12.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 45326,96 рублей; -проценты в размере 8427,89 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 1485,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 05.04.2024 по 16.09.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 55239,85 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1000,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 485,00 рублей., сумма долга 55239.85 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 55 239.85 руб.

Остаток основного долга: 55 233.15 руб.

Остаток неосновного долга: 3 866.78 руб.

ИП 23715/25/77003-ИП в отношении Покидышев Никита Алексеевич возбуждено 24.01.2025 в 77003 на основании ИД: судебный приказ (4) № 02-3901/117/2024#1 от 13.01.2025, выданный органом Судебный участок № 117 района Гольяново (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0117 в пользу взыскателя ПАО "Сбербанк" в лице филиала-Московский Банк ПАО "Сбербанк". Предмет исполнения: Взыскать с должника Покидышева Никиты Алексеевича,

иные

сведения в материалах дела отсутствуют, в пользу взыскателя ПАО "Сбербанк" в лице филиала-Московский Банк ПАО "Сбербанк" задолженность по договору на выпуск и обслуживание кредитной карты № 0910-Р-11787669030 за период с 17.02.2024 по 09.08.2024 в размере 153872 руб. 79 коп., а так же расходов по уплате государственной пошлины в размере 2138 руб. 73 коп., а всего 156011 (Сто пятьдесят шесть тысяч одиннадцать) рублей 52 коп., сумма долга 156011.52 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 156 011.52 руб.

Остаток основного долга: 155 992.58 руб.

Остаток неосновного долга: 18 018.94 руб.

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 12.02.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 3 712 000,00 руб. (Три миллиона семьсот двенадцать тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 12.02.2025 наложен арест.

ID 45031036545945 Помещение, размер доли: 1/2; площадь 32.8 кв.м; кад. номер: 77:03:0002016:5648; адрес: г. Москва, ул. Байкальская, д. 42, корп. 2, кв. 105 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 500 000 руб., цена по оценке за единицу 3 712 000 руб., стоимость по оценке 3 712 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 26.11.2025 г. № 2722/2025 об оценке арестованного имущества:

ID 45031036545945: Помещение, размер доли: 1/2; площадь 32.8 кв.м; кад. номер: 77:03:0002016:5648; адрес: г. Москва, ул. Байкальская, д. 42, корп. 2, кв. 105 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 500 000 р., цена по оценке за единицу 3 712 000 р., стоимость по оценке 3 712 000 р..

Итого на сумму 3 712 000,00 р. (Три миллиона семьсот двенадцать тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспонденции для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

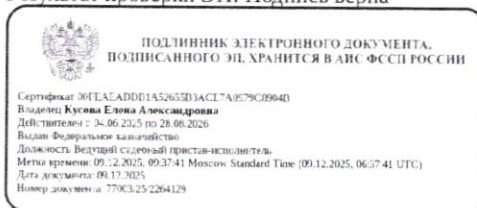
Покидьшев Никита Алексеевич, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Кусова Елена Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



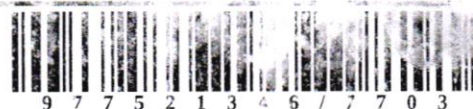
Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45032074090686

Идентификатор ИП: 45031977521344

Номер ИП: 211283/24/77003-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Алиева Гульнар Наилевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об объединении ИП в сводное по должнику

13.08.2024

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Преображенский РОСП (Код по ВКСР: 77003), адрес подразделения: 105264, г. Москва, 7-я Парковая ул., д.26, Сопова Екатерина Леонидовна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 211283/24/77003-СД, СПИ, ведущий ИП Сопова Екатерина Леонидовна, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Покидышев Никита Алексеевич

на общую сумму 432 288.76 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):

ИП 211283/24/77003-ИП в отношении Покидышев Никита Алексеевич возбуждено 27.03.2024 в 77003 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 02-7095/2023-2 от 15.03.2024, выданный органом Преображенский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0022 в пользу взыскателя ПАО Сбербанк. Предмет исполнения: Взыскать солидарно с Д Покидышева Никиты Алексеевича, являющихся наследником умершей Т в пользу ПАО Сбербанк в лице филиала - Московский Банк ПАО Сбербанк сумму задолженности по кредитному договору от 29.05.2019 г. № 93129800 в размере 297 246, 37 руб., расходы по уплате государственной пошлины в размере 6 172, 46 руб., сумма долга 303418.83 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 303 418.83 руб.

Остаток основного долга: 260 395.78 руб.

Остаток неосновного долга: 21 239.31 руб.

ИП 208830/24/77003-ИП в отношении Покидышев Никита Алексеевич возбуждено 27.03.2024 в 77003 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 02-6970/2023-2 от 15.03.2024, выданный органом Преображенский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0022 в пользу взыскателя ПАО Сбербанк. Предмет исполнения: Взыскать солидарно с Д Покидышева Никиты Алексеевича в пользу ПАО Сбербанк в лице Московского Банка ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) сумму задолженности по эмиссионному контракту № 0910-Р-618668852 в размере 125 166,60 руб., госпошлину по делу 3 703,33 руб., сумма долга 128869.93 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 128 869.93 руб.

~~Остаток~~ основного долга: 128 301.37 руб.

Остаток неосновного долга: 9 020.89 руб.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» возбужденные в отношении одного должника несколько исполнительных производств имущественного характера, а также возбужденные в отношении нескольких должников исполнительные производства по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя объединяются в сводное исполнительное производство.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 34 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объединить исполнительные производства от 27.03.2024 № 208830/24/77003-ИП, от 27.03.2024 № 211283/24/77003-ИП, в сводное исполнительное производство и присвоить ему № 211283/24/77003-СД.

2. Копию настоящего постановления направить:

Московский городской суд - Преображенский районный суд, адрес: План от 12(20).01.2016 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Покидышев Никита Алексеевич, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Сопова Екатерина Леонидовна

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2026, поступившего на рассмотрение 20.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5688371			
Кадастровый номер:		77:03:0002016:5648	

Номер кадастрового квартала:	77:03:0002016
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 105 09.10.1968 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 1-760848
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Байкальская, дом 42, корпус 2, квартира 105
Площадь, м2:	32.8
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 9
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	6531866.46
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:03:0002016:1017
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAE5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5688371			
Кадастровый номер:		77:03:0002016:5648	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5688371			
Кадастровый номер:		77:03:0002016:5648	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Д.
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 77:03:0002016:5648-77/072/2025-11 27.03.2025 14:57:42
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		29.07.2025 16:00:30
	номер государственной регистрации:		77:03:0002016:5648-77/055/2025-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП, № 1043431773/7703 (531843/24/77003-ИП), выдан 25.07.2025, Преображенский РОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAFE5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5688371			
Кадастровый номер:		77:03:0002016:5648	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Покидышев Никита Алексеевич,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 77:03:0002016:5648-77/072/2023-4 25.04.2023 14:43:10
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	11.02.2025 11:36:14	
	номер государственной регистрации:	77:03:0002016:5648-77/055/2025-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП, № 1001447045/7703 (23715/25/77003-ИП), выдан 07.02.2025, Преображенский РОСП	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5688371			
Кадастровый номер:		77:03:0002016:5648	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	11.11.2024 12:58:32	
	номер государственной регистрации:	77:03:0002016:5648-77/055/2024-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП, № 987729472/7703 (531842/24/77003-ИП), выдан 07.11.2024, Преображенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5688371			
Кадастровый номер:		77:03:0002016:5648	
5.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	03.10.2024 16:24:18	
	номер государственной регистрации:	77:03:0002016:5648-77/055/2024-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП, № 982914910/7703 (609904/24/77003-ИП), выдан 02.10.2024, Преображенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.4	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	03.10.2024 13:00:03	
	номер государственной регистрации:	77:03:0002016:5648-77/055/2024-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAE5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5688371			
Кадастровый номер:		77:03:0002016:5648	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП, № 982796283/7703 (597822/24/77003-ИП), выдан 01.10.2024, Преображенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.5	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	29.08.2024 14:58:06	
	номер государственной регистрации:	77:03:0002016:5648-77/055/2024-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП, № 978740533/7703 (211283/24/77003-ИП), выдан 26.08.2024, Преображенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5688371			
Кадастровый номер:		77:03:0002016:5648	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.6	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	29.08.2024 14:55:20	
	номер государственной регистрации:	77:03:0002016:5648-77/055/2024-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП, № 978850097/7703 (208830/24/77003-ИП), выдан 26.08.2024, Преображенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

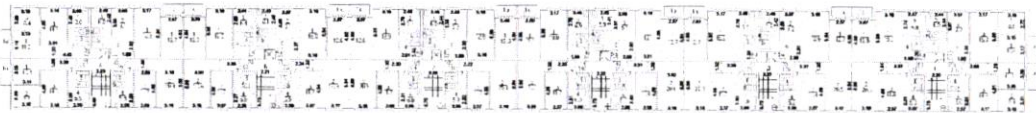


Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 10		
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5688371		
Кадастровый номер:	77:03:0002016:5648	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AASF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

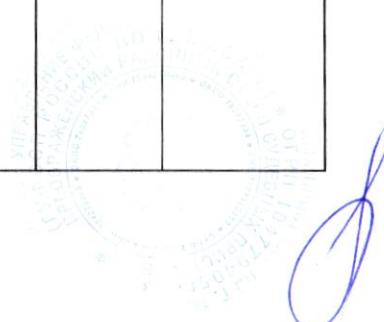
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5688371			
Кадастровый номер: 77:03:0002016:5648		Номер этажа (этажей): 9	
9 этаж Байкальская ул д42 к2 			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		



Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Байкальская ул., д.42 корп.2, кв.105

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Граж- данство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистра- ции	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	П	1900		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				105	1900	
2	Л	1994			Россия			105	2022	
3	Я	2018			Россия			105	2022	



4	Л	2022		постоянно	Россия			105	2022	
5	Т	1970		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)	Россия			105		

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000032/26/14490147
Идентификационный номер обращения:	9eee8e42-17bc-4f52-a947-e6abd5c3150f
Дата и время запроса:	17:46 20.01.2026
Дата и время ответа:	17:46 20.01.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы



Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5f4e210c0dc7df35240c0cb759368344

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

Действителен: с 18.12.2024 г. 13:52:21 по 13.03.2026 г. 13:52:21

