

Л/реш-23

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Преображенский РОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264
от 18.09.2026 № 77003/26/1602788 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

18.09.2026

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Преображенский РОСП (Код по ВКСР: 77003), адрес подразделения: 105264, г. Москва, 7-я Парковая ул., д.26, Кузнецова Елена Андреевна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 211283/24/77003-СД, СПИ, ведущий ИП Кузнецова Елена Андреевна, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Покидышев Никита Алексеевич

общую сумму 825 754.92 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 5):

ИП 208830/24/77003-ИП в отношении Покидышев Никита Алексеевич возбуждено 27.03.2024 в 77003 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 02-6970/2023-2 от 15.03.2024, выданный органом Преображенский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0022 в пользу взыскателя ПАО Сбербанк. Предмет исполнения: Взыскать солидарно с Алексеевича, в пользу ПАО Сбербанк в лице Московского банка ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) сумму задолженности по эмиссионному контракту № 0910-Р-618668852 в размере 125 166,60 руб., госпошлину по делу 3 703,33 руб., сумма долга 128869.93 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 128 869.93 руб.

Остаток основного долга: 114 324.47 руб.

Остаток неосновного долга: 8 918.99 руб.

ИП 211283/24/77003-ИП в отношении Покидышев Никита Алексеевич возбуждено 27.03.2024 в 77003 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 02-7095/2023-2 от 15.03.2024, выданный органом Преображенский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0022 в пользу взыскателя ПАО Сбербанк. Предмет исполнения: Взыскать солидарно с наследником умершей, Покидышева Никиты Алексеевича, в пользу ПАО Сбербанк в лице филиала - Московский Банк ПАО Сбербанк сумму задолженности по кредитному договору от 29.05.2019 г. № 93129800 в размере 297 246, 37 руб., расходы по уплате государственной пошлины в размере 6 172, 46 руб., сумма долга 303418.83 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 303 418.83 руб.

Остаток основного долга: 227 605.65 руб.

Остаток неосновного долга: 20 999.38 руб.

ИП 597822/24/77003-ИП в отношении ПОКИДЫШЕВ НИКИТА АЛЕКСЕЕВИЧ возбуждено 27.09.2024 в 77003 на основании ИД: исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0001928863 от 20.09.2024, выданный органом Нотариус Литовская Анна Владимировна (код по ОКОГУ 4210090), подразделением 02200707 в пользу взыскателя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". Предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должностное лицо: Литовская Анна Владимировна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/652-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №120785563 от 02.11.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 151077,98 рублей; -проценты в размере 29651,81 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 1485,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 04.03.2024 по 10.09.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 182214,79 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1000,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 485,00 рублей., сумма долга 182214.79 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 182 214.79 руб.

Остаток основного долга: 181 043.79 руб.

Остаток неосновного долга: 12 613.03 руб.

ИП 609904/24/77003-ИП в отношении ПОКИДЫШЕВ НИКИТА АЛЕКСЕЕВИЧ возбуждено 01.10.2024 в 77003 на основании ИД: исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0001966428 от 27.09.2024, выданный органом Нотариус Ратиани Анна Владимировна (код по ОКОГУ 4210090), подразделением 02201049 в пользу взыскателя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". Предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должностное лицо: Ларина Диана Геннадьевна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Ратиани Анны Владимировны. Номер в реестре МинЮста: 77/2200-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №121111062 от 05.12.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 45326,96 рублей; -проценты в размере 8427,89 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 1485,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 05.04.2024 по 16.09.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 55239,85 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1000,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 485,00 рублей., сумма долга 55239.85 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 55 239.85 руб.

Остаток основного долга: 54 884.85 руб.

Остаток неосновного долга: 3 823.73 руб.

ИП 23715/25/77003-ИП в отношении Покидышев Никита Алексеевич возбуждено 24.01.2025 в 77003 на основании ИД: судебный приказ (4) № 02-3901/117/2024#1 от 13.01.2025, выданный органом Судебный участок № 117 района Гольяново (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0117 в пользу взыскателя ПАО "Сбербанк" в лице филиала-Московский Банк ПАО "Сбербанк". Предмет исполнения: Взыскать с должника Покидышева Никиты Алексеевича,

в пользу взыскателя ПАО "Сбербанк" в лице филиала-Московский Банк ПАО "Сбербанк" задолженность по договору на выпуск и обслуживание кредитной карты № 0910-Р-11787669030 за период с 17.02.2024 по 09.08.2024 в размере 153872 руб. 79 коп., а так же расходов по уплате государственной пошлины в размере 2138 руб. 73 коп., а всего 156011 (Сто пятьдесят шесть тысяч одиннадцать) рублей 52 коп., сумма долга 156011.52 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 156 011.52 руб.

Остаток основного долга: 155 008.9 руб.

Остаток неосновного долга: 10 799.22 руб.

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 12.02.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.
ID 45031036545945: Помещение, размер доли: 1/2; площадь 32.8 кв.м; кад. номер: 77:03:0002016:5648; адрес: г. Москва, ул. Байкальская, д. 42, корп. 2, кв. 105 (местонахождение: г. Москва, ул. Байкальская, д. 42, корп. 2, кв. 105) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 500 000 р., цена по оценке за единицу 3 712 000 р., стоимость по оценке 3 712 000 р., сниженная цена за единицу: 3 155 200 р., стоимость сниженная 3 155 200 р., номер лота 1.

Итого на сумму 3 712 000,00 р. (Три миллиона семьсот двенадцать тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.
18.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:
Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45032082325924, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 26.01.2026 вынесено должностным лицом: Врио ведущего судебного пристава-исполнителя Алиева Гульнар Наилевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 12.02.2025 наложен арест.

ID 45031036545945 Помещение, размер доли: 1/2; площадь 32.8 кв.м; кад. номер: 77:03:0002016:5648; адрес: г. Москва, ул. Байкальская, д. 42, корп. 2, кв. 105 (местонахождение: г. Москва, ул. Байкальская, д. 42, корп. 2, кв. 105) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 500 000 руб., цена по оценке за единицу 3 712 000 руб., стоимость по оценке 3 712 000 руб., сниженная цена за единицу 3 155 200 руб., стоимость сниженная 3 155 200 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 26.11.2025, дата утверждения оценки 09.12.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45031036545945: Помещение, размер доли: 1/2; площадь 32.8 кв.м; кад. номер: 77:03:0002016:5648; адрес: г. Москва, ул. Байкальская, д. 42, корп. 2, кв. 105 (местонахождение: г. Москва, ул. Байкальская, д. 42, корп. 2, кв. 105) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 500 000 р., цена по оценке за единицу 3 712 000 р., стоимость по оценке 3 712 000 р., сниженная цена за единицу: 3 155 200 р., стоимость сниженная 3 155 200 р., номер лота 1.

Итого на сумму 3 155 200,00 р. (Три миллиона сто пятьдесят пять тысяч двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

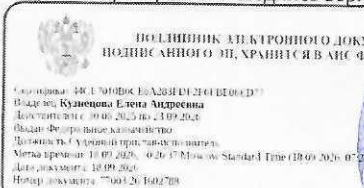
Покидышев Никита Алексеевич,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Кузнецова Елена Андреевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45032144920507

Идентификатор ИП: 45031977521344

Номер ИП: 211283/24/77003-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Кузнецова Елена Андреевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1