



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

18.09.2026

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Преображенский РОСП (Код по ВКСР: 77003), адрес подразделения: 105264, г. Москва, 7-я Парковая ул., д.26, Кузнецова Елена Андреевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.06.2024 № 407642/24/77003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 042904832 от 22.04.2024, выданный органом: Преображенский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 107076, г. Москва, ул. 2-я Бухвостова, д. 4) по делу № 2-72/23, вступившему в законную силу 20.03.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 7 812 138.72 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Зубов Дмитрий Михайлович.

пользу взыскателя: Кайзер

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 15.08.2024 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45031033867925: 1/2 доля в квартире, к/н 77:03:0003002:1137 по адресу: г. Москва ул. Сокольнический вал, д. 8 кв 56 (местонахождение: 107113, Россия, г. Москва, , , , ул. Сокольнический Вал, д. 8, , кв. 56) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 12 866 000 р., стоимость по оценке 12 866 000 р., сниженная цена за единицу: 10 936 100 р., стоимость сниженная 10 936 100 р., номер лота 1.

Итого на сумму 12 866 000,00 р. (Двенадцать миллионов восемьсот шестьдесят шесть тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

18.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45031988210543, вид документа: О_ИР_АКТ_АРР_GETAUC) от 20.11.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Алиева Гульнар Наилевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 15.08.2024 наложен арест.

ID 45031033867925 1/2 доля в квартире, к/н 77:03:0003002:1137 по адресу: г. Москва ул. Сокольнический вал, д. 8 кв 56 (местонахождение: 107113, Россия, г. Москва, , , , ул. Сокольнический Вал, д. 8, , кв. 56) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., цена по оценке за единицу 12 866 000 руб., стоимость по оценке 12 866 000 руб., сниженная цена за единицу 10 936 100 руб., стоимость сниженная 10 936 100 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 10.10.2024, дата утверждения оценки 21.10.2024.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45031033867925: 1/2 доля в квартире, к/н 77:03:0003002:1137 по адресу: г. Москва ул. Сокольнический вал, д. 8 кв 56 (местонахождение: 107113, Россия, г. Москва, , , , ул. Сокольнический Вал, д. 8, , кв. 56) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 12 866 000 р., стоимость по оценке 12 866 000 р., сниженная цена за единицу: 10 936 100 р., стоимость сниженная 10 936 100 р., номер лота 1.

Итого на сумму 10 936 100,00 р. (Десять миллионов девятьсот тридцать шесть тысяч сто рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Кайзер

Зубов Дмитрий Михайлович,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Кузнецова Елена Андреевна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45032144920531
Идентификатор ИП: 45031970137886
Номер ИП: 407642/24/77003-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Кузнецова Елена Андреевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1