

Инвентарный номер						
Номер в Едином реестре						
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

ГУП САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Жигулевский филиал

(наименование подразделения, филиала)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание **нежилые помещения на плане цокольного этажа**
(назначение нежилого строения)

Область Самарская
 Район _____
 Город (пос.) Городской округ Жигулевск, город Жигулевск
 Улица Приволжская, д.19

Составлен по состоянию на " 16 " октября 2008 г.

Составлен по состоянию на " " " 20 г.

Составлен по состоянию на " " " 20 г.

квартал № _____



1. Правоустанавливающие документы.

[illegible]

II. Экспликация земельного участка – кв. м.

[illegible]

III. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

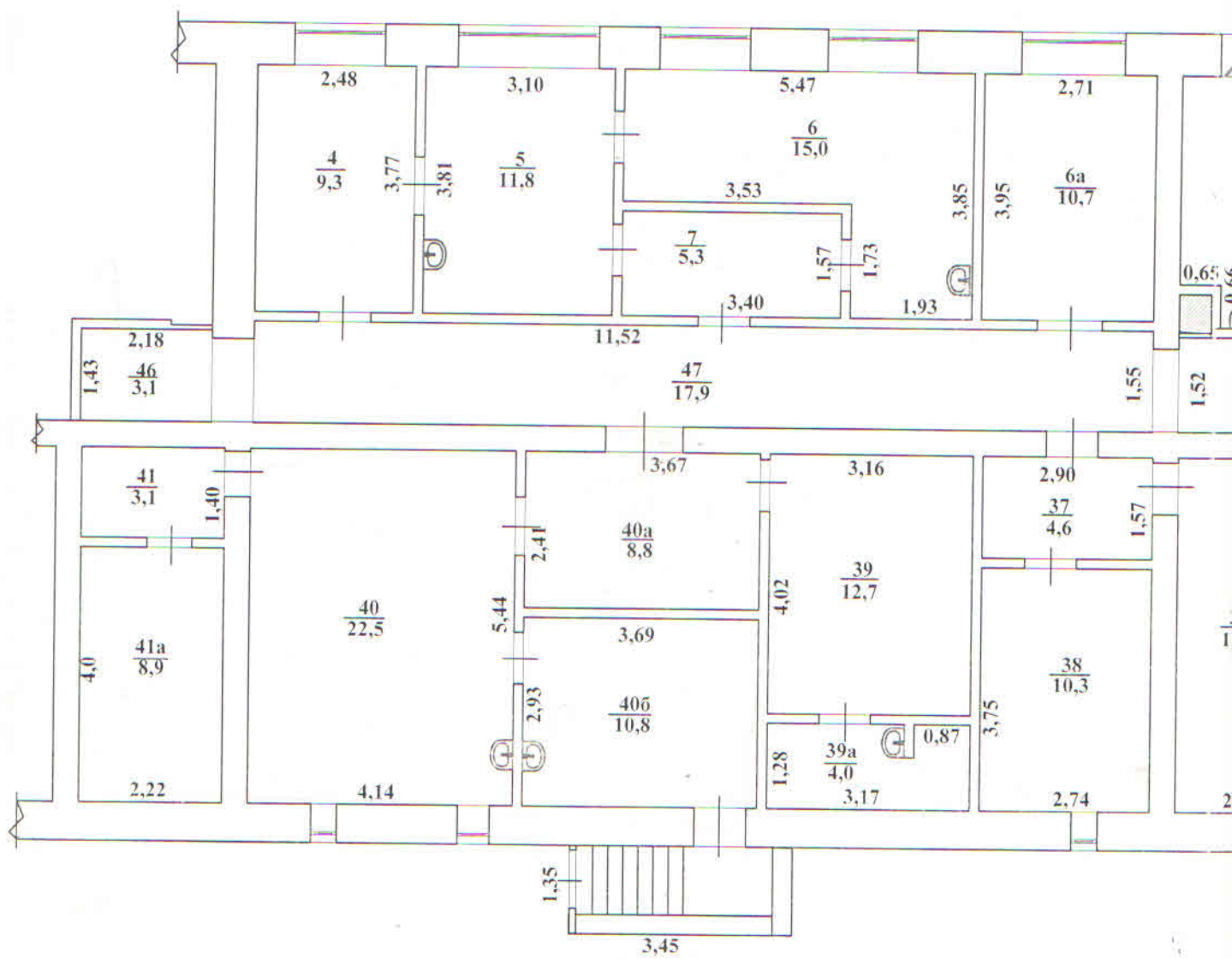
[illegible]

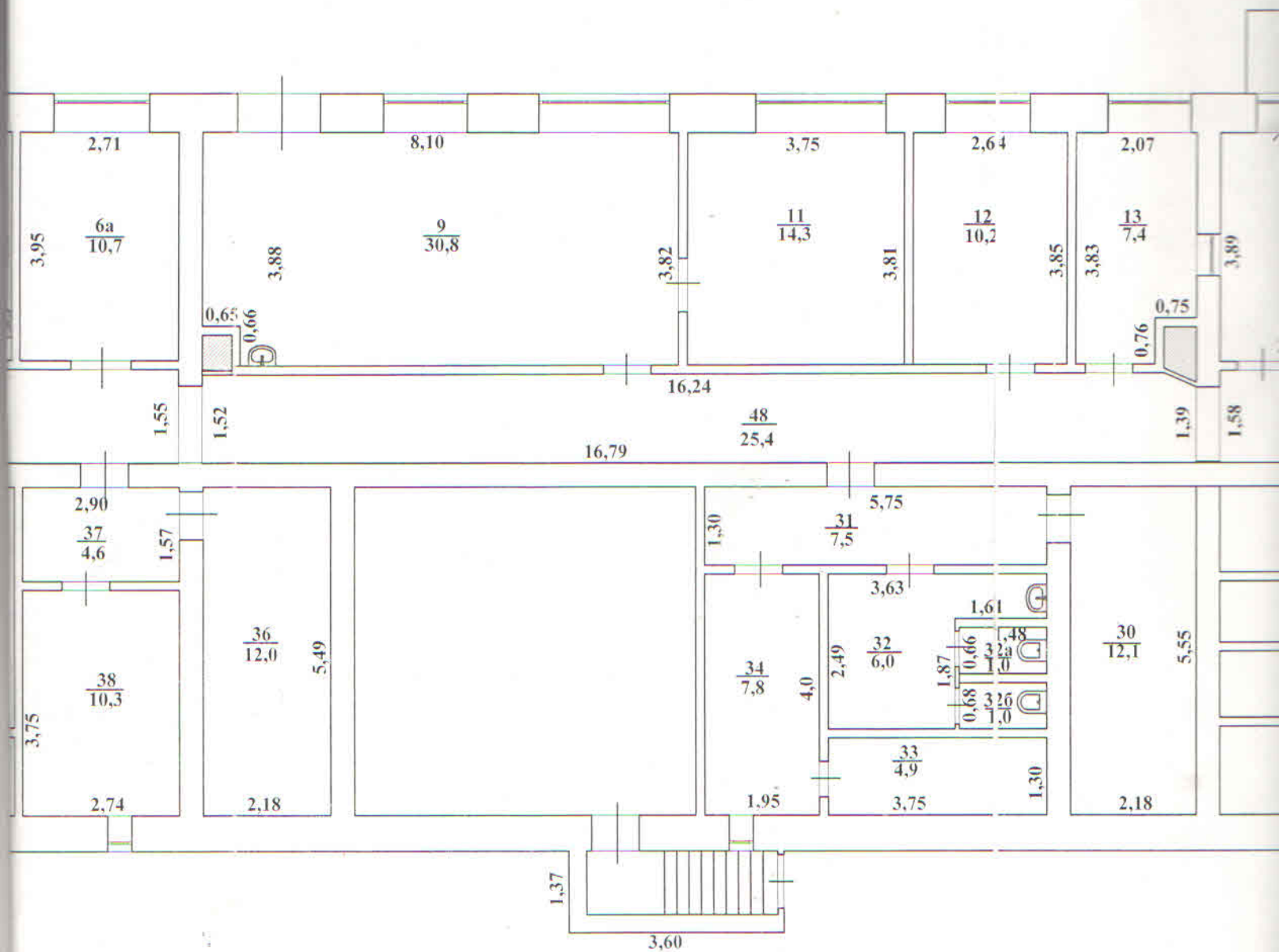
сь лица,
льствующ
вильность
писи

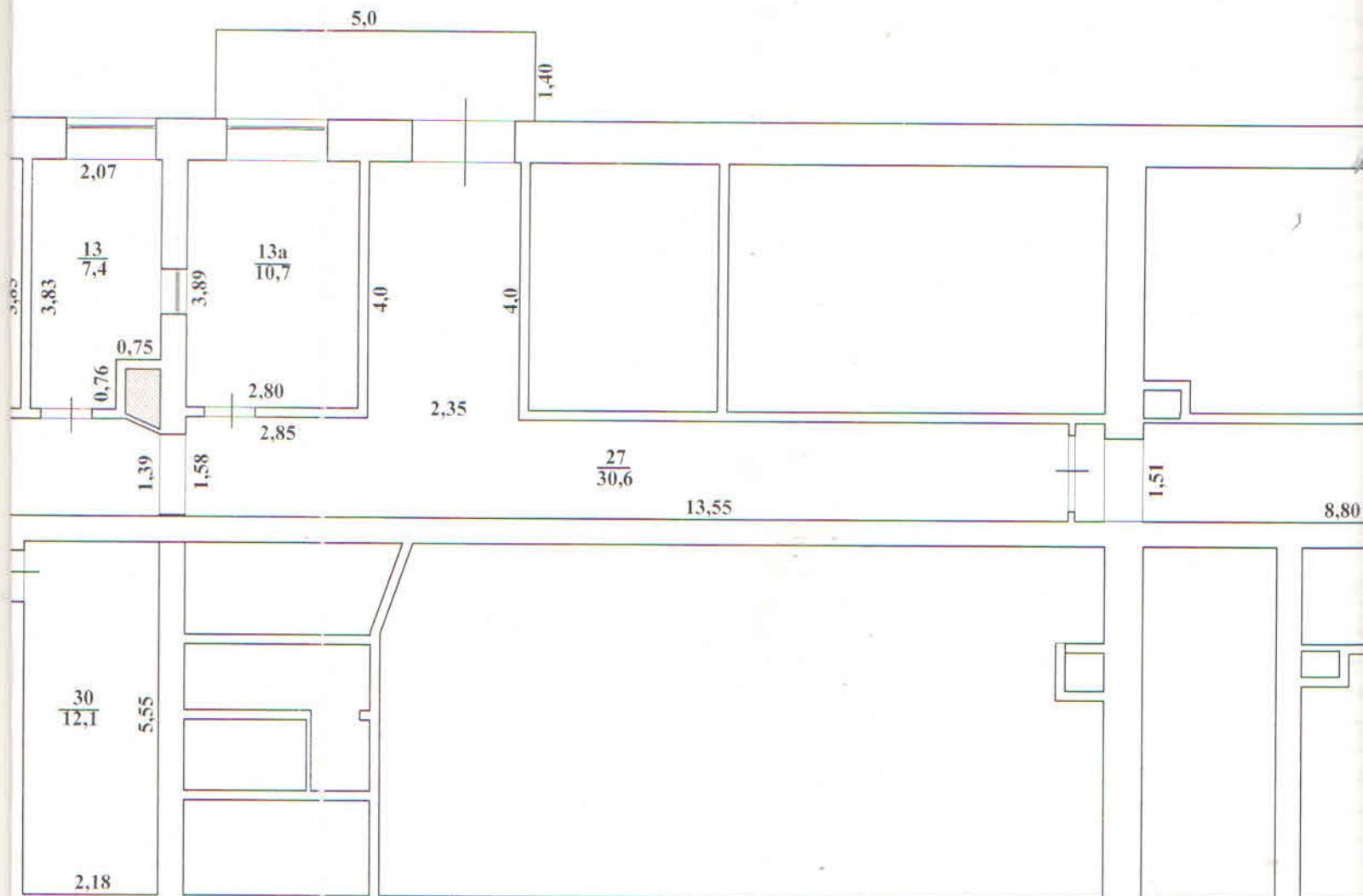
5

Электроплиты стацио-
нарные

16



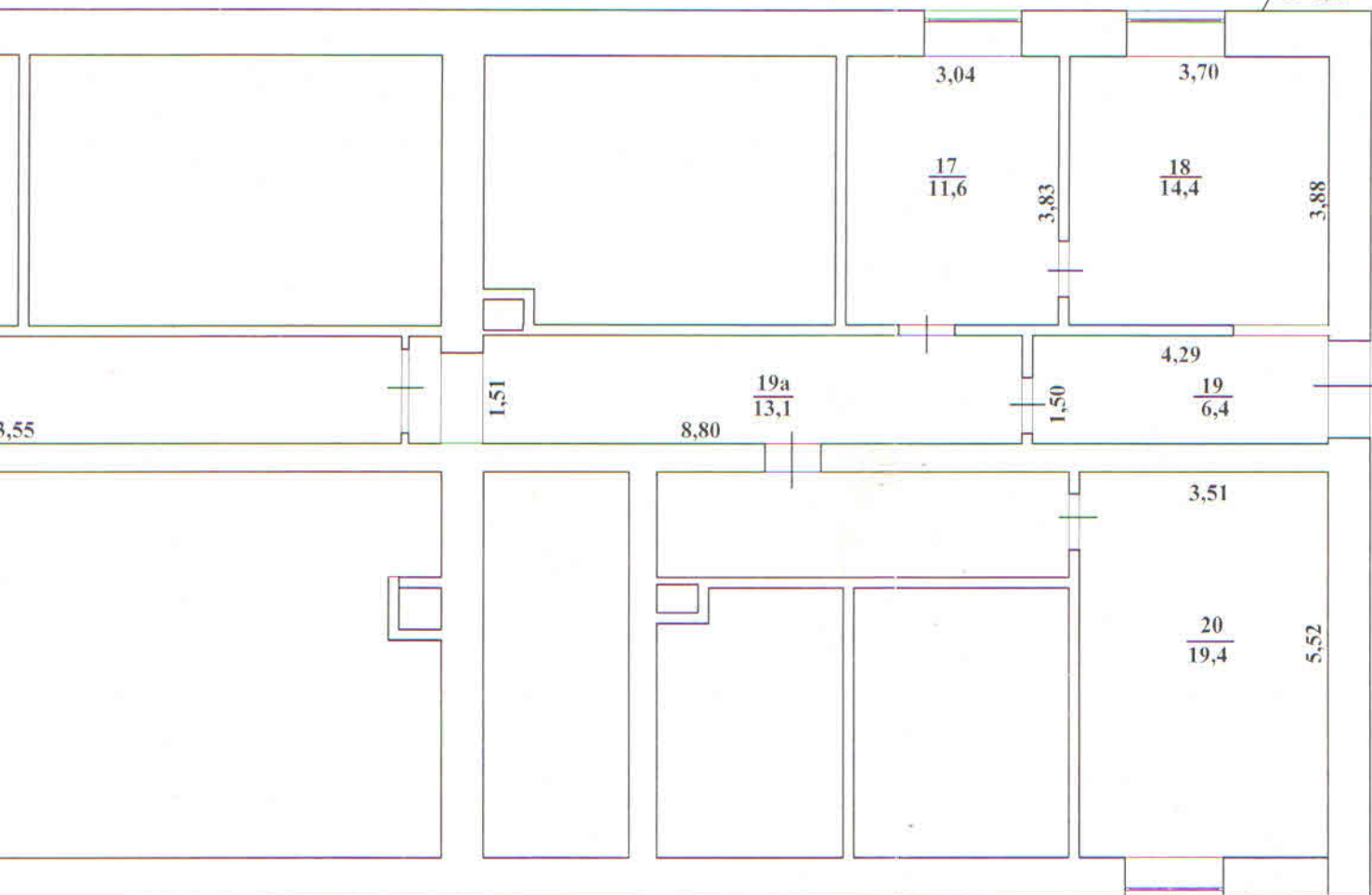




Управление Федеральной службы по
Самарской области
Территориальный отдел №2
Сведения об объекте учета внесены
в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства
№ 20 11 2008 г.
и ему присвоен инвентарный номер 455/8
кадастровый номер 63:02:0000000:0:45

Жигулевский ф.		
План цокольного этажа нежилых помещений		
Дата проведения технической инвентаризации		
	Фамилия И.О.	Подпись
Исполнитель	Байрак С.В.	<i>Байрак</i>
Контролер	Лукьянова Т.А.	<i>Лукьянова</i>

лит. А
Н=2,85



Управление Федеральной службы по
техническому надзору
Самарской области
Территориальный отдел №2
Сведения об объекте учета внесены
в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства
№ 20 11 2008 г.
и ему присвоен инвентарный номер 455/8
кадастровый номер 63:02:0000000:0:455/8

Жигулевский филиал ГУП СО "ЦТИ"				
План цокольного этажа		нежилых помещений №4-6,6а,7,9-13,13а,17-19,19а,20,27,3031,32,32а,32б,33,34,36-39,39а,40,40а,40б,41,41а,46-48		
Дата проведения технической инвентаризации		16.10.2008г.		
	Фамилия И.О.	Подпись	Адрес	Лист 1
Исполнитель	Байрак С.В.	<i>Байрак</i>	городской округ Жигулевск г.Жигулевск ул.Приволжская д.19 нежилые помещения на плане цокольного этажа	Листов 1
Контролер	Лукьянова Т.А.	<i>Лукьянова</i>		Масштаб 1:100

Экспликация к поэтажному плану строения, помещения(ий) (нужное подчеркнуть)

Литера	№ этажа	№ помещения на плане	Наименование помещения	Формула подсчета площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь, кв.м.			Внутренняя высота помещения, м
					основная	вспомогательная	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A		4	подсобное			9.3	9.3	2.85
		5	кабинет		11.8		11.8	"
		6	кабинет		15.0		15.0	"
		6а	кабинет		10.7		10.7	"
		7	коридор			5.3	5.3	"
		9	кабинет		30.8		30.8	"
		11	кабинет		14.3		14.3	"
		12	кабинет		10.2		10.2	"
		13	кабинет		7.4		7.4	"
		13а	кабинет		10.7		10.7	"
		17	салон ателье		11.6		11.6	"
		18	пошивочный зал		14.4		14.4	"
		19	подсобное			6.4	6.4	"
		19а	коридор			13.1	13.1	"
		20	кабинет		19.4		19.4	"
		27	коридор			30.6	30.6	"
		30	электрощитовая			12.1	12.1	"
		31	коридор			7.5	7.5	"
		32	санузел			6.0	6.0	"
		32а	туалет			1.0	1.0	"
		32б	туалет			1.0	1.0	"
		33	склад		4.9		4.9	"
		34	коридор			7.8	7.8	"
		36	подсобное			12.0	12.0	"
		37	коридор			4.6	4.6	"

Feb
 Mar
 Apr
 May

[illegible]

10

IV. Общие сведения

Назначение	нежилое
Использование	нежилые помещения
Количество мест (мощность)	
Инвентарный номер на предприятии	21-71

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей
(подвалов, полуподвалов и пристроек)

[illegible][illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа
 Литера А Год постройки 1974 Число этажей 1
 Группа капитальности Вид внутренней отделки простая

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивны х элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу удельн. вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения изн. в %	
								элемент	к стр.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундамент	железобетонный ленточный сборный	хорошее	3	1	3	10	0.3	
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка	каменные: кирпичные	хорошее	33	1	33	10	3.3
		б. перегородки	каменные: кирпичные гипсовые и асбестовые						
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные сборные плиты	хорошее	14	1	14	10	0.1
		междуэтажные	железобетонные сборные плиты						
		подвальные	железобетонные сборные плиты						
4	Крыши	наливная мастика	хорошее	4	1	4	20	0.8	
5	Полы	деревянные: дощатые	хорошее	9	1	9	15	1.4	
		керамические							
6	Проемы	оконные	двойные	хорошее	10	1	10	15	1.5
		дверные	деревянные						
7	Внутренняя отделка	простая	хорошее	6	1	6	15	0.9	
8	Санитарно- и электротехнические	отопление	центральное водяное паровое)	хорошее	14		16.1	20	3.2
		водопровод	от центральной сети						
		канализация	центральная						
		электроосвещени	центральное						
		радио	радио						
		телефон	телефон						
		телевидение	телевидение						
		ванны с газовыми колонками	ванны						
		горячее водоснабжение	отсутствует						
		лифты							
9	Разные работы	газоснабжение	сетевое						
		вентиляция	центральное вытяжная						
		прочие работы	хорошее	7	1	7	10	0.7	

Итого 100 102.1 12.2

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{12.2 \times 100 / 102.1}{12.2} = 12\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Текущие изменения изм. в %		Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф. уд. вес после применения коэф.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф. уд. вес после применения коэф.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф. уд. вес после применения коэф.			
элемент	к стр.													
10	11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Фундамент												
		Стены и перегородки												
		Перекрытия												
		Крыша												
		Полы												
		Проемы												
		Отделочные работы												
		Электроосвещение												
		Прочие работы												
		ИТОГО	100	X		ИТОГО	100	X		ИТОГО	100	X		

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.)								Стоимость измерителя с поправками	Количество Объем – куб. м. Площадь – кв. м.	Восстановит. стоим. в руб	% износа	Действительная стоим. в руб.
						Удельный вес	Группа капитальности	Климатический район										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
A	здание	28	39	м3	24.9	1.021							25.42	13139	334031			
A						1 м2=334031:4117.4=81.12												
A	встроенное помещение												81.12	405.4	32886		12	28940
A	встроенное помещение									9.184			745.01	405.4	302025		12	265782

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	уд. вес после применения коэф.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	уд. вес после применения коэф.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	уд. вес после применения коэф.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО		100	X		ИТОГО	100	X		ИТОГО	100	X	

XII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

Ценностной коэф.		уд. вес после применения коэф.	
12	13	12	13
X			

[illegible]

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	32886	28940					32886	28940
2008	302025	265782					302025	265782

Исполнил: Иванов (Байраг С.В.)

Проверил Лукьянова Т.А.

Директор филиала
ГУП СО "ЦТИ" _____ (Кузьмин Е.В.)

Работа выполнена	«__» ____ 20__ г.	«__» ____ 20__ г.	«__» ____ 20__ г.
Исполнил			
Проверил			
Начальник филиала ГУП ЦТИ			

Итого
прошнуровано, пронумеровано
и скреплено
печатью _____ листов



Директор