

Инвентарный номер						
Номер в Едином реестре						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

ГУП САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Жигулевский филиал

(наименование подразделения; филиала)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Учреждение
«Центр технической инвентаризации»
Самарской области
включен в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства
18 11 20 10 г.
Инвентарный номер 2501
63.02. 000000.0.2001

на

Здание

Гараж на 12 машин

(наименование нежилого строения)

нежилое; гаражное

(назначение нежилого строения)

Область Самарская
 Район _____
 Город (пос.) Городской округ Жигулевск, г.Жигулёвск
 Улица Никитина, №7-А, строение 2

ИНВ. № 2714

Литер А

Паспорт составлен по состоянию на 04.04.2009г.

I. Правоустанавливающие документы.

[illegible]

II. Экспликация земельного участка – кв. м.

[illegible]

III. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

[illegible]

Экспликация к поэтажному плану строения, помещения(ий) (нужное подчеркнуть)

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение	нежилое; гаражное
Использование	по назначению
Количество мест (мощность)	
Инвентарный номер на предприятии	
Год ввода в эксплуатацию	2010г.

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей
(подвалов, полуподвалов и пристроек)

[illegible]

Литера А Год постройки 1950 Число этажей 1
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивны х элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	удельн. вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения	
										изн. в %	
										элемент	к стр.
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		Каменный:Бут ый.бутобетон ный.Ленточный	удовлетворите льное	10	1	10	30	3.0		
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка	Каменные:Кир пичные	удовлетворите льное	25	1	25	30	7.5		
		б. перегородки	Каменные:Кир пичные	удовлетворите льное							
3	Перекрытия	чердачные	Железобетонн ое:Сборные плиты	удовлетворите льное	13	1	13	30	3.9		
		междуэтажные									
		подвальные									
4	Крыши		рулонная	удовлетворите льное	8	1	8	30	2.4		
5	Полы		Бетонные	удовлетворите льное	12	1	12	30	3.6		
6	Проемы	оконные		удовлетворите льное	10	1	10	30	3.0		
		дверные	металлические								
7	Внутренняя отделка		Простая	удовлетворите льное	5	1	5	30	1.5		
8	Санитарно- и электротехнические	отопление			15	-4.4	10.6	30	3.2		
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещени	центральное								
		телефон									
		телевидение									
		ванны									
		радио		удовлетворите льное							
		лифты									
		газоснабжение									
		вентиляция	Вытяжная								
9	Разные работы		прочие		2	1	2	30	0.6		
			работы								
Итого					100		95.6		28.7		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{28.7 \times 100}{95.6} = 30\%$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	уд. вес после применения коэф.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	уд. вес после применения коэф.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
ИТОГО		100	x	итого	итого	100	X	итого

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	уд. вес после применения коэф.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	уд. вес после применения коэф.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
	ИТОГО	100	x	итого	ИТОГО	100	X	итого

XII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XIV. Общая стоимость, руб.

Стоимость определена на	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанови тельная	действит ельная	восстанови тельная	действит ельная	восстанови тельная	действит ельная	восстанови тельная	действит ельная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
01.01.1969	25592	17914					25592	17914

« 3 » августа 2010 г.

Исполнил Соболева Л.А. ()

« 03 » 08 2000 г.

Проверил Кедярова Ю.Б. ()

« _____ » _____ 20 _____ г. Директор Филиала Кузьмин Е.В. ()

Работа выполнена	«__» ____ 20__ г.	«__» ____ 20__ г.	«__» ____ 20__ г.
Исполнил			
Проверил			
Начальник филиала ГУП ЦТИ			