



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2026 № 2935
г. Мытищи

Об условиях приватизации
недвижимого имущества,
находящегося в собственности
муниципального образования
«Городской округ Мытищи
Московской области»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» на плановый период (2026год), утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 18.12.2025 № 21/10 (в редакции от 16.07.2026 № 29/8), Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Мытищинского муниципального района от 12.05.2015 рег. № 63-1205/2015, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести приватизацию муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» путем проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене имущества.

2. Определить предметом аукциона нежилое помещение общей площадью 62,9 кв.м., с кадастровым номером 50:12:0000000:50051, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, д. Протасово, ул. Камышовая, стр. 16.

2.1. Установить начальную цену продажи – 3 777 000,00 (три миллиона семьсот семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость (НДС) 22%, согласно Отчету № ЛК/185/2026-3 от 07.08.2026 об определении рыночной стоимости ООО «Лакикаунт».

2.2. Шаг аукциона установить в размере 5% от начальной цены продажи - 188 850,00 (сто восемьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

2.3. Задаток установить в размере 10% от начальной цены продажи - 377 700,00 (триста семьдесят семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

2.4. Определить Комитет по конкурентной политике Московской области в качестве уполномоченного органа по организации продажи имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления.

3. Управлению земельно-имущественных отношений:

3.1. Направить в Комитет по конкурентной политике Московской области комплект необходимых документов на имущество, указанное в пункте 2 настоящего постановления.

3.2. Обеспечить размещение информационного сообщения о продаже имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления, на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи в сети «Интернет».

3.3. Обеспечить участие представителей Администрации городского округа Мытищи в работе комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления.

3.4. Обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления, с победителем аукциона (покупателем) или лицом, признанным единственным участником аукциона, а также совершить иные действия, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на него после его полной оплаты.

3.5. В установленном порядке исключить имущество, указанное в пункте 2 настоящего постановления, из Реестра муниципального имущества городского округа Мытищи, из состава муниципальной казны после его продажи.

4. Настоящее постановление подлежит обнародованию путем его размещения на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Мытищи А.С. Швыряева.

И.о. Главы городского округа Мытищи

А.Г. Асеев



ВЕРНО
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ДОГОВОРОВ И МУНИЦИПАЛЬНОГО
РЕГИСТРА Н.В. ЗЕНЧЕНКО

26.08.2028