



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЕГОРЬЕВСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2026 №1842-ПА

О приватизации посредством публичного предложения
в электронной форме имущества, находящегося в собственности
муниципального округа Егорьевск Московской области

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2026 год, утвержденным решением Совета депутатов муниципального округа Егорьевск Московской области от 24.12.2025 № 451/33 (в редакции от 22.07.2026 № 561/42), протоколом по аукциону № ПЭ-ЕГ/26-3112 от 26.08.2026,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать муниципальное имущество: нежилое здание, кадастровый номер 50:30:0030112:870, общая площадь 59,8 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес объекта: Московская область, муниципальный округ Егорьевск, д. Знаменская, дом 40Б с земельным участком, кадастровый номер 50:30:0030112:868, вид разрешенного использования: зона Ж-2- зона застройки индивидуальными жилыми домами, общей площадью 500 кв.м, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Егорьевск, д. Знаменская (далее – здание с земельным участком), путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме. Продажа посредством публичного предложения является открытой по форме подачи предложений о цене объектов недвижимости, открытой по составу участников в электронной форме.

2. Установить начальную цену продажи нежилого здания с земельным участком - 1 487 700,00 руб. (Один миллион четыреста восемьдесят семь тысяч семьсот рублей 00 копеек), с учетом НДС, в том числе:

рыночная стоимость нежилого здания кадастровый номер 50:30:0030112:870 - 1 190 200,00 руб. (Один миллион сто девяносто тысяч двести рублей 00 копеек), с учетом НДС;

рыночная стоимость земельного участка кадастровый номер 50:30:0030112:868 - 297 500,00 руб. (Двести девяносто семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек), НДС не облагается.

3. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в фиксированной сумме, составляющей 2 (два) процента от начальной цены продажи имущества для здания кадастровый номер 50:30:0030112:870 с земельным участком кадастровый номер 50:30:0030112:868 – в сумме 29 754,00 рублей (Двадцать девять тысяч семьсот пятьдесят четыре рубля 00 копеек).

4. Установить «шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей 50 (пятьдесят) процентов «шага понижения» для здания кадастровый номер 50:30:0030112:870 с земельным участком кадастровый номер 50:30:0030112:868 – в сумме 14 877,00 рублей (Четырнадцать тысяч восемьсот семьдесят семь рублей 00 копеек).

5. Определить минимальную цену предложения (цена отсечения) в размере 50 (пятьдесят) процентов от начальной цены продажи для здания 50:30:0030112:870 с земельным участком кадастровый номер 50:30:0030112:868 – в сумме 743 850,00 рублей (Семьсот сорок три тысячи восемьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

6. Определить задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи здания 50:30:0030112:870 с земельным участком кадастровый номер 50:30:0030112:868 – в размере 148 770,00 руб. (Сто сорок восемь тысяч семьсот семьдесят рублей 00 копеек).

7. Определить Комитет по конкурентной политике Московской области уполномоченным органом на осуществление функций по организации и проведению путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно условиям приватизации.

8. Комитету по управлению имуществом Администрации муниципального округа Егорьевск Московской области:

8.1. направить в Комитет по конкурентной политике Московской области документацию, необходимую для подготовки информационного сообщения о продаже посредством публичного предложения в электронной форме недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

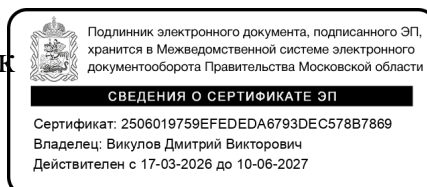
8.2. обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления с победителем торгов (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него.

8.3. осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1 настоящего постановления победителю торгов (Покупателю) после его полной оплаты.

9. Опубликовать (разместить) настоящее постановление на официальном сайте муниципального округа Егорьевск Московской области в сети «Интернет» (<http://www.egoradmin.ru>).

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Егорьевск – председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального округа Егорьевск Заплитного Р.М.

Глава муниципального округа Егорьевск



Д.В. Викулов