

**Торговая секция «Реализация госимущества».
Приватизация, продажа и аренда государственного и муниципально-
го имущества, продажа имущественных прав**

Руководство пользователя

**АО «ЕЭТП»
Москва
2024**

итогов процедуры лот перейдет в архив. Заключение договоров с победителями происходит вне площадки в бумажной форме.

3.6.7.2. Отзыв заявки на участие

Осуществление отзыва заявки на участие в процедуре производится аналогично подпункту 3.6.4.2 «Отзыв заявки на участие в аукционе» настоящего руководства.

3.6.8. Аукцион (аренда)

3.6.8.1. Подача заявки на участие

Под аукционом на право заключения договора аренды имущества понимается процедура, при которой Продавец определяет победителем процедуры аукциона (аренда) Участника, предложившего наиболее высокую цену договора.

В соответствии с *Приказом ФАС России от 21.03.2023 N 147/23* участие в аукционе вправе принимать участники, зарегистрированные на Официальном сайте торгов.

Чтобы участвовать в процедуре, необходимо сформировать и направить электронную заявку на участие в ней в период с момента публикации извещения о процедуре до момента окончания приема заявок, указанного в извещении.

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Продавцом. Срок представления (приема) заявок может быть продлен или сокращен Продавцом по необходимости, в данном случае система автоматически уведомит всех аккредитованных Участников, подавших заявки на участие в такой процедуре.

Заявка на участие в процедуре должна содержать:

- согласие на покупку имущества, в соответствии с документацией о процедуре;
- документы (копии документов, подтверждающих соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае наличия таких требований, и при условии, что предоставление таких документов предусмотрено документацией о процедуре);
- сведения о Претенденте (данные и реквизиты организации Претендента).

Претендент вправе подать заявку на участие в процедуре закупки в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок.

Заявки на участие в процедуре направляются Претендентом Оператору электронной площадки в форме электронных копий документов, подписанных с помощью ЭП.



Претендент вправе подать только одну заявку на участие во всех процедурах, кроме специализированного аукциона.



В случае подачи заявки на многолотовую процедуру заявка подается на каждый лот отдельно.



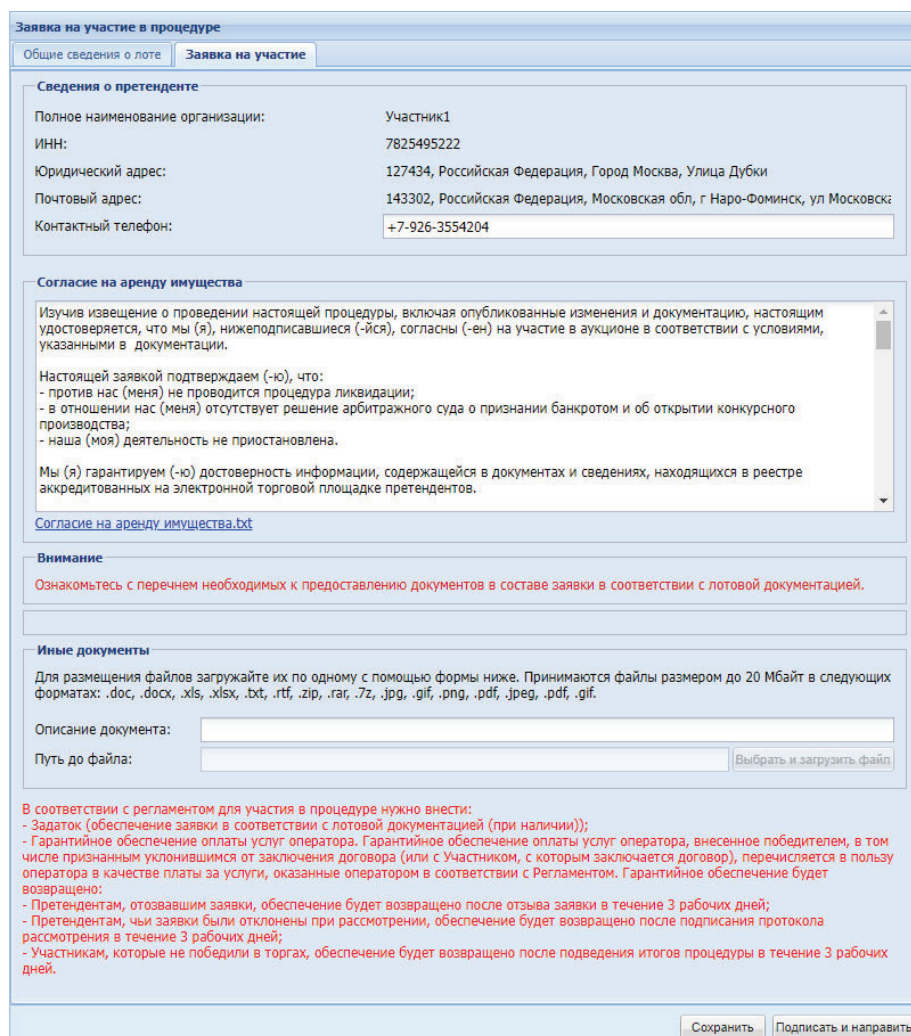
Подача заявки на участие в процедуре доступна только Претендентам, зарегистрированным в ГИС «Торги».

Заявку на участие в процедуре невозможно подать в следующих случаях:

- заявка не подписана ЭП;
- на счете Участника отсутствуют средства для перечисления задатка в размере, установленном Продавцом в извещении и гарантийного обеспечения оплаты услуг Оператора (в случае наличия такого требования);
- заявка получена Оператором после момента окончания срока подачи заявок.
- одновременно Оператор уведомляет Претендента об основаниях отклонения заявки.
- Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах, подавших заявки на участие в процедуре закупки, и конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках до размещения на электронной площадке протокола проведения процедуры закупки.

Для подачи заявки на участие в процедуре закупки найдите нужную процедуру и нажмите на пиктограмму  («Подать заявку на участие») в строке, соответствующей выбранному лоту процедуры.

Откроется страница с общими сведениями о лоте и формой заполнения заявки на участие в процедуре (см. рис. ниже).



Заявка на участие в процедуре

Общие сведения о лоте **Заявка на участие**

Сведения о претенденте

Полное наименование организации: Участник1
ИНН: 7825495222
Юридический адрес: 127434, Российская Федерация, Город Москва, Улица Дубки
Почтовый адрес: 143302, Российская Федерация, Московская обл, г Наро-Фоминск, ул Московски
Контактный телефон: +7-926-3554204

Согласие на аренду имущества

Изучив извещение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что мы (я), нижеподписавшиеся (-йся), согласны (-ен) на участие в аукционе в соответствии с условиями, указанными в документации.

Настоящей заявкой подтверждаем (-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем (-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

[Согласие на аренду имущества.txt](#)

Внимание

Ознакомьтесь с перечнем необходимых к предоставлению документов в составе заявки в соответствии с лотовой документацией.

Иные документы

Для размещения файлов загружайте их по одному с помощью формы ниже. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт в следующих форматах: .doc, .docx, .xls, .xlsx, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png, .pdf, .jpeg, .pdf, .gif.

Описание документа:

Путь до файла: [Выбрать и загрузить файл](#)

В соответствии с регламентом для участия в процедуре нужно внести:

- Задаток (обеспечение заявки в соответствии с лотовой документацией (при наличии));
- Гарантийное обеспечение оплаты услуг оператора. Гарантийное обеспечение оплаты услуг оператора, внесенное победителем, в том числе признанным уклонившимся от заключения договора (или с Участником, с которым заключается договор), перечисляется в пользу оператора в качестве платы за услуги, оказанные оператором в соответствии с Регламентом. Гарантийное обеспечение будет возвращено:
- Претендентам, отозвавшим заявки, обеспечение будет возвращено после отзыва заявки в течение 3 рабочих дней;
- Претендентам, чьи заявки были отклонены при рассмотрении, обеспечение будет возвращено после подписания протокола рассмотрения в течение 3 рабочих дней;
- Участникам, которые не победили в торгах, обеспечение будет возвращено после подведения итогов процедуры в течение 3 рабочих дней.

[Сохранить](#) [Подписать и направить](#)

Рис. Форма заявки на участие в процедуре

Заполните поля формы и прикрепите копии требуемых документов.



Поля, обозначенные красной звездой (*), обязательны для заполнения.

Если Заказчиком установлено требование о принадлежности Участников процедуры к МСП и самозанятым физическим лицам, в одноимённом блоке Претендент может приложить подтверждающие принадлежность документы. Для этого в поле «Описание документа» необходимо указать название прилагаемого документа. Далее нажать кнопку «Выбрать и загрузить файл» и указать путь к файлу (см. рис. ниже).



Обратите внимание на то, что наличие подтверждающих принадлежность к МСП (самозанятым физическим лицам) документов может учитываться Организатором при рассмотрении заявок.

Заявка на участие в процедуре

Общие сведения о лоте **Заявка на участие**

Сведения о претенденте

Полное наименование организации:	Участник2
ИНН:	7825495222
Юридический адрес:	425256, Российская Федерация, Город Москва столица Российской Федерации г
Почтовый адрес:	425256, Российская Федерация, Город Москва столица Российской Федерации г
Контактный телефон:	7-926-3554204

Согласие на аренду имущества

объектов нежилого фонда. Заявитель, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен на участие в аукционе на указанных условиях;

- в случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется подписать протокол аукциона, заключить договор аренды и подписать акты приема-передачи на объекты нежилого фонда в сроки, установленные документацией об аукционе;
- Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона объектов нежилого фонда, а также приостановлением организации и проведения аукциона;
- условия аукциона по данным объектам нежилого фонда, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;
- гарантийное обеспечение оплаты услуг оператора, внесенное победителем, в том числе признанным уклонившимся от заключения договора (или с Участником, с которым заключается договор), перечисляется в пользу оператора в качестве платы за услуги, оказанные оператором в соответствии с Регламентом.

[Согласие на аренду имущества.txt](#)

Внимание

Ознакомьтесь с перечнем необходимых к предоставлению документов в составе заявки в соответствии с лотовой документацией.

Документы, подтверждающие принадлежность к МСП/самозанятым физлицам

Для размещения файлов загружайте их по одному с помощью формы ниже. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт в следующих форматах: .doc, .docx, .xls, .xlsx, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png, .pdf, .jpeg, .pdf, .gif.

Описание документа:

Путь до файла:

Рис. Блок «Документы, подтверждающие принадлежность к МСП/самозанятым физлицам» на вкладке «Заявка на участие»

При необходимости приостановки работы над заявкой сохраните заявку как черновик, используя кнопку «Сохранить».

Для направления заявки необходимо нажать на кнопку «Подписать и направить».

На следующем шаге откроется форма с текстом заявки (см. рис. ниже).

Внимательно перечитайте и проверьте подписываемые данные

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ

Форма торгов: Аукцион (аренда)
Краткое наименование процедуры: аукцион
Реестровый номер процедуры: TEST178fz15112300059
Лот №: 1

Изучив извещение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что мы (я), нижеподписавшиеся (-йся), согласны (-ен) на участие в аукционе в соответствии с условиями, указанными в документации.

Настоящей заявкой подтверждаем (-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем (-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Мы (я) подтверждаем, что располагаем данными о Собственнике имущества, предмете аукциона, начальной (минимальной) цене договора, величине повышения начальной (минимальной) цены договора («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды.

Мы (я) подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками имущества, указанными в извещении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении настоящей процедуры и документацией об аукционе, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) обязуемся (-юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона/участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае если победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, заключить с Собственником имущества договор аренды в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры.

Мы (я) согласны (-ен) с тем, что:

- в случае если один участник электронного аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении (отказе) указанного участника аукциона от заключения договора аренды и подписания актов приема-передачи объектов в качестве победителя аукционе задаток, внесенный таким участником, не возвращается и направляется в бюджет;
- при уклонении (отказе) победителя аукциона либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, либо единственного участника аукциона от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду объекта нежилого фонда, задаток ему не возвращается и направляется в бюджет;
- задаток, внесенный победителем аукциона, перечисляется в бюджет и засчитывается в счет арендной платы за первые месяцы исполнения обязательств по заключенному договору аренды;

В случае уклонения (отказа) от заключения договора аренды победителя аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды, задаток не возвращается и направляется в бюджет.

Назад Подписать

Рис. Форма подтверждения

Обязательно перечитайте текст и, при необходимости, отредактируйте направляемые данные.

Для продолжения нажмите на кнопку «Подписать». Откроется диалоговое окно со списком сертификатов ЭП. Выберите необходимый сертификат и нажмите на кнопку «Выбрать».

Через непродолжительное время заявка будет отправлена, и появится сообщение об успешной отправке заявки.

На электронный адрес пользователя и в его личный кабинет также будет направлено сообщение о подаче заявки на участие в процедуре с указанием порядкового номера данной заявки (см. рис. ниже).



Рис. Входящие уведомления

В случае если Претендент не зарегистрирован на Официальном сайте торгов, при попытке открыть окно подачи заявки появится окно ошибки (см. рис. ниже).

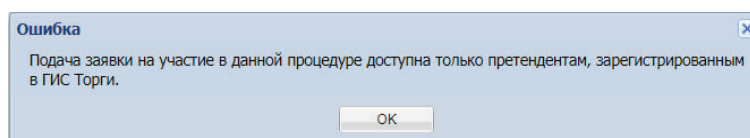


Рис. Окно ошибки

В случае необходимости Претендент может отозвать заявку до окончания приема заявок и подать новую, нажав на пиктограмму «» («Редактировать заявку») в пункте меню «Актуальные процедуры» выбранной процедуры.

3.6.8.2. Отзыв заявки на участие

Осуществление отзыва заявки на участие в процедуре производится аналогично подпункту 3.6.4.2 «Отзыв заявки на участие в аукционе» настоящего руководства.

3.6.8.3. Подача ценовых предложений

3.6.8.3.1. Правила проведения аукциона (аренды)

После рассмотрения заявок Претендентов, признанных Участниками, появляется возможность участия в торгах путем подачи ценовых предложений. При этом статус процедуры меняется на «Торги», а цвет соответствующей строки в списке меняется на красный.

Процедура аукциона (аренда) проводится путем повышения на «шаг аукциона» начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона (аренда), Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками аукциона.

С момента начала проведения аукциона (аренда) Участники вправе подать свои предложения о цене договора, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в извещении об аукционе (аренда) в размере 5 (пяти) процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

При проведении аукциона устанавливается время приема ценовых предложений участников, составляющее 60 минут от начала проведения аукциона, а также 20 минут после поступления последнего ценового предложения.

Участник аукциона (аренда) может подать предложение о цене договора при условии соблюдения следующих требований:

- не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которые поданы таким Участником аукциона ранее, а также предложение о цене договора, равное нулю или начальной цене договора;
- не вправе подавать предложение о цене договора меньше, чем текущее максимальное предложение о цене договора, повышенное в пределах «шага аукциона»;
- не вправе делать следующее предложение о цене, если его предложение о цене договора является лучшим текущим предложением о цене договора.

3.6.8.3.2. Участие в торгах

Чтобы подать предложение о цене контракта нажмите на пиктограмму «» («Торги»). Если торги еще не начаты, вы получите соответствующее сообщение с указанием времени, оставшегося до момента начала торгов (см. рис. ниже).

Аукцион: TEST178fz12102300043 лот 1: Торги 147 (Торги 147)

Начальная цена: **1 000,00 RUB**
 Текущая цена: **1 000,00 RUB**
 Шаг аукциона: **50,00 RUB**
 Текущее повышение: **0%**

Ваше последнее ценовое предложение: **отсутствует**
 Ваша текущая позиция: -
 Времени до завершения торгов: --:--

Лучшее предложение
 На данный момент отсутствует

Продолжительность торгов: --:--
 Всего предложений подано:
 Дата и время начала торгов: **12.10.2023 14:30 [GMT +3]**
 Расчетные дата и время окончания: **12.10.2023 14:50 [GMT +3]**

Новое ценовое предложение
 Ваше предложение: RUB
 Разрешается подавать ценовое предложение в размере 1 050,00 RUB

Поданные ценовые предложения

Участник	Предложе
Торги еще не начались, дождитесь начала торгов Начало торгов: 12.10.2023 14:30 [GMT +3] Торги начнутся через: 3 минуты 32 секунды	

Страница 1 из 1

Рис. Указание времени до начала торгов

В случае если Вы были допущены к торгам, откроется форма для подачи предложений о цене имущества (см. рис. ниже).

Аукцион: TEST178fz12102300043 лот 1: Торги 147 (Торги 147)

Начальная цена: **1 000,00 RUB**
Текущая цена: **1 050,00 RUB**
Шаг аукциона: **50,00 RUB**
Текущее повышение: **5 %**

Ваше последнее ценовое предложение: **отсутствует**
Ваша текущая позиция: -
Времени до завершения торгов: **18:35**

Лучшее предложение
1 050,00 RUB
12.10.2023 14:30 [GMT +3]

Продолжительность торгов: **02:12**
Всего предложений подано: **1**
Дата и время начала торгов: **12.10.2023 14:30 [GMT +3]**
Расчетные дата и время окончания:

Новое ценовое предложение
Ваше предложение: RUB
Разрешается подавать ценовое предложение в размере 1 100,00 RUB

Поданные ценовые предложения

Участник	Предложение	Дата и время
1 Участник	1 050,00	12.10.2023 14:30:47

Ход торгов

Страница 1 из 1 1 - 1 из 1

Рис. Форма подачи ценовых предложений



Если текстовое поле и кнопка для подачи ценового предложения отсутствуют, а внизу формы вы видите следующую надпись «Вы не можете участвовать в торгах, т.к. вы не подавали заявок на этот лот, либо ваша заявка не была допущена», значит, вы не подавали заявок на эту процедуру или лот, либо ваша заявка не была допущена при рассмотрении заявок Продавцом.

Слева внизу на данной форме отображаются все поданные ценовые предложения, поступившие с момента начала торгов с указанием времени подачи предложения.

Для предложения новой цены имущества с учетом шага аукциона введите сумму вашего предложения в соответствующее поле и нажмите на кнопку «Подать предложение».

После этого осуществляется проверка введенного предложения и, в случае корректного ввода, ценовое предложение необходимо подписать. Откроется диалоговое окно со списком сертификатов ЭП.

Выберите необходимый сертификат и нажмите на кнопку «Выбрать».

Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене. Строка «Ваше предложение» будет неактивна (см. рис. ниже).

Аукцион: TEST178fz12102300043 лот 1: Торги 147 (Торги 147)

Начальная цена: **1 000,00 RUB**
 Текущая цена: **1 100,00 RUB**
 Шаг аукциона: **50,00 RUB**
 Текущее повышение: **10 %**

Ваше последнее ценовое предложение:
1 100,00 RUB
 Ваша текущая позиция: **1**
 Времени до завершения торгов: **17:38**

Лучшее предложение
 Участник2
 1 100,00 RUB
 12.10.2023 14:33 [GMT +3]

Продолжительность торгов: **03:09**
 Всего предложений подано: **2**
 Дата и время начала торгов: **12.10.2023 14:30 [GMT +3]**
 Расчетные дата и время окончания: **12.10.2023 14:50 [GMT +3]**

Новое ценовое предложение

Ваше предложение: RUB

Пока ваше предложение лидирует, вы не можете подавать ценовые предложения
 Разрешается подавать ценовое предложение в размере 1 150,00 RUB

Поданные ценовые предложения

Участник	Предложение	Дата и время
1 Участник2	1 100,00	12.10.2023 14:33:02
2 Участник	1 050,00	12.10.2023 14:30:47

Ход торгов

Страница 1 из 1 1 - 1 из 1

Рис. Строка «Ваше предложение» неактивна

С момента начала электронных торгов до истечения срока подачи ценовых предложений на электронной площадке отображаются все ценовые предложения о цене договора и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора.

Участник в личном кабинете на форме подачи ценовых предложений при проведении торгов, в блоке «Поданные ценовые предложения» просматривает список ценовых предложений (см. рис. ниже).

В столбце «Участник» отображаются данные только по ценовым предложениям данного Участника, остальные предложения обезличены значением «Участник».

Поданные ценовые предложения			
	Участник	Предложение	Дата и время
1	Участник1	1 150,00	12.10.2023 14:33:37
2	Участник	1 100,00	12.10.2023 14:33:02
3	Участник1	1 050,00	12.10.2023 14:30:47

Страница 1 из 1 1 - 2 из 2

Рис. Форма «Поданные ценовые предложения»

Если Ваше ценовое предложение является лидирующим, то оно отобразится в блоке «Лучшее предложение» (см. рис. ниже).

Лучшее предложение	
Участник1	
1 150,00 RUB	
12.10.2023 14:33 [GMT +3]	

Рис. Блок «Лучшее предложение»

Если в течение 20 минут после поступления последнего ценового предложения не поступило ни одного ценового предложения, увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается, торги завершаются. Победителем считается Участник, подавший наибольшее ценовое предложение.

После проведения торгов статус процедуры переходит на подведение итогов. После подведения итогов (публикации протокола об итогах) статус процедуры меняется на «Заключение договора».

3.6.8.3.3. Мониторинг торгов

Для просмотра хода торгов нажмите пиктограмму «» («Ход торгов») в строке соответствующей процедуры. В отобразившейся форме направленные предложения Участников торгов обезличены, порядковые номера не указываются (см. рис. ниже).

Ход торгов по процедуре TEST178fz18121900005 Лот №1

№	Участник	Предложение	Дата и время подачи
1	Участник	15 540 000,00	18.12.2019 13:15:40.238
2	Участник	15 000 000,00	18.12.2019 13:02:40.682
3	Участник	14 400 000,00	18.12.2019 13:02:02.850
4	Участник	13 800 000,00	18.12.2019 13:00:43.068
5	Участник	13 200 000,00	18.12.2019 13:00:32.179
6	Участник	12 600 000,00	18.12.2019 13:00:18.462

Выгрузить список

Рис. Ход торгов по процедуре

3.6.9. Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

3.6.9.1. Подача заявки на участие

Претендент в личном кабинете подает заявку на участие в закупочной процедуре нажатием на пиктограмму «» («Подать заявку на участие в процедуре»). В отобразившейся форме заявки представлены две вкладки — «Общие сведения о лоте» и «Заявка на участие» (см. рис. ниже).



В случае подачи заявки на многолотовую процедуру заявка подается на каждый лот отдельно.

В процедуре предусмотрена комиссия за победу, размер комиссии за победу отображается на вкладке «Общие сведения о лоте» в дополнительной строке блока «Цена договора и требования к задатку». Как и в извещении о проведении процедуры, размер комиссии за победу указан в валюте начальной цены договора (см. рис. ниже).