

**ИНФОРМАЦИЯ (ПАМЯТКА) ПОБЕДИТЕЛЯМ АУКЦИОНОВ НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ НА ОБЪЕКТЫ НЕЖИЛОГО
ФОНДА, НАХОДЯЩИЕСЯ В ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ
ГОРОДА МОСКВЫ «ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА «СОКОЛЬНИКИ»**

РАЗДЕЛ I. Основные термины и определения

Личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы и (или) портале «Торги Москвы» – персональный рабочий раздел на Инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru и (или) портале «Торги Москвы» torgi.mos.ru, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на сайте лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля). Порядок заключения договора аренды в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы и (или) портале «Торги Москвы» указан в Информации (памятке) победителям аукционов на право заключения договоров аренды на объекты нежилого фонда, находящиеся в собственности города Москвы, являющейся приложением 2 к настоящей документации.

УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию, а также соответствует признакам, предусмотренным частью 4 статьи 5 Федерального закона от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

РАЗДЕЛ II. Информация по процедуре заключения договора аренды

1. Заключение договора по итогам проведения аукциона осуществляется в срок не ранее чем через 10 календарных дней и не позднее 20 календарных дней со дня размещения на официальных сайтах торгов протокола об итогах аукциона/протокола признания аукциона несостоявшимся в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе, признанной соответствующей требованиям документации об аукционе.

2. Заключение договора аренды с Единственным участником аукциона на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (минимальной) цене договора аренды, указанной в извещении о проведении аукциона, является обязательным.

3. Договор (приложение 2 к настоящей документации) заключается в форме электронного документа в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы и (или) портале «Торги Москвы». Подписание проекта договора аренды в форме электронного документа осуществляется УКЭП в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы и (или) портале «Торги Москвы».

В случае отсутствия у участника, с которым заключается договор, личного кабинета он создается автоматически после подведения итогов торгов на основании адреса электронной почты, указанной при аккредитации на электронной площадке, и ИНН такого участника.

По факту создания личного кабинета участнику, с которым заключается договор, направляется уведомление на электронную почту.

О направлении Государственным бюджетным учреждением культуры города Москвы «Парк культуры и отдыха «Сокольники» проекта договора в личный кабинет, участник, с

которым заключается договор, уведомляется путем отправки сообщения на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

4. В случае, если интересы арендатора в части подписания договора аренды и акта приема (передачи) представляет иное лицо (по доверенности, договору поручения, агентскому договору и иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и города Москвы), то в обязательном порядке предоставляются оригиналы в электронной форме или копии, заверенные надлежащим образом УКЭП соответствующих лиц (если нотариальная доверенность, то УКЭП нотариуса, который ее выдал, если двухсторонняя сделка, то УКЭП обеих сторон).

Для подписания данных документов потребуется:

- действующая редакция документа, которую необходимо подписать;
- действующий квалифицированный сертификат электронной подписи (при необходимости обеих сторон);
- программное обеспечение или веб-сервисы для подписания электронной подписью.

5. При уклонении или отказе победителя аукциона на право заключения договора аренды имущества от заключения такого договора в срок, установленный пунктом 9.1 документации об аукционе, договор аренды заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене договора и допущенным к участию в аукционе, не позднее 10 календарных дней со дня размещения на официальных сайтах торгов протокола о признании арендатора уклонившимся или отказавшимся от заключения договора аренды имущества.

6. При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

7. Договор аренды считается заключенным с даты его подписания сторонами.

8. Неотъемлемой частью акта приема-передачи являются выписка из технического паспорта БТИ, экспликация, поэтажный план и справка БТИ о состоянии здания.

9. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права на объект нежилого фонда действие договора аренды, заключенного по результатам аукциона, не прекращается и проведение нового аукциона не требуется.

РАЗДЕЛ III. Платежи по договору

1. Лицо, с которым заключается договор аренды в форме электронного документа в срок не позднее 7 дней с даты подписания договора аренды, осуществляет перечисление денежных средств на счет Организатора аукциона – Государственного бюджетного учреждения культуры города Москвы «Парк культуры и отдыха «Сокольники».

3. Индексированная арендная плата не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

4. Условия по оплате договора аренды, заключенного по результатам аукциона, не подлежат пересмотру в сторону уменьшения, как в одностороннем порядке, так и по согласованию сторон.