

Инвентарный номер						
Номер в Едином реестре						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

ГУП САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Жигулевский филиал

(наименование подразделения; филиала)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Здание

(тип объекта учета)

Административно-производственное здание

(наименование нежилого строения)

нежилое

(назначение нежилого строения)

Область

Самарская

Район

Город (пос.)

Городской округ Жигулевск, г. Жигулёвск

Улица

Никитина, №7-А, строение 1

Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" по Самарской области	
Сведения об объекте внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства " 18 " 11 20 10 г.	
ему присвоен инвентарный номер	2300
кадастровый номер	63:08:001010:0:250

Литер А

ИНВ.№ 2715

Паспорт составлен по состоянию на 04.04.2009г.

I. Правоустанавливающие документы.

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5
03.08.10	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулёвск	Выписка из реестра объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию городской округ Жигулёвск и составляющих муниципальную казну от 28.07.2010г. №264	целое	Соболева

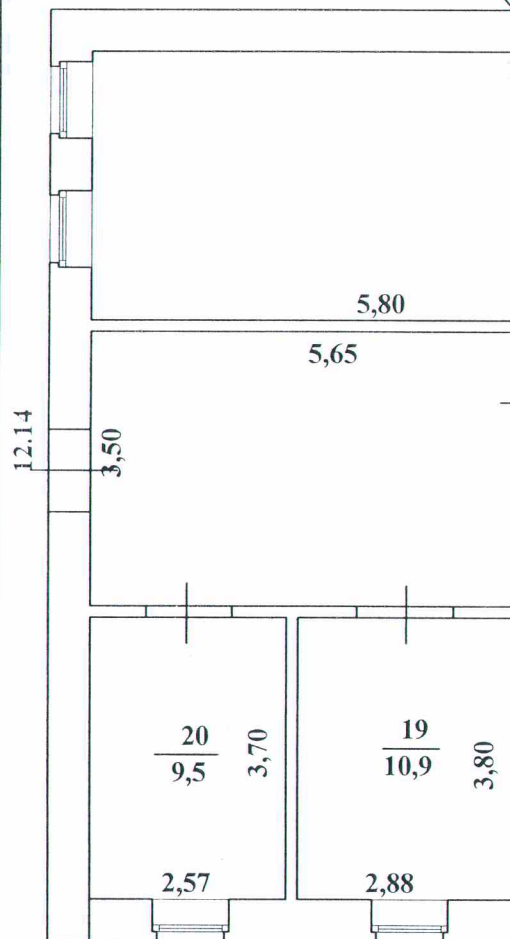
II. Экспликация земельного участка – кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочие			
		298.6						

III. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабж.	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифт		Электроплиты стационарные
		от ТЭЦ Минэнерго	от групповой (квартальной) котельной	от АГВ	печное		с центральным горячим водоснабж.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким азотом		пассажирский	грузовой	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
243.9	243.9		243.9									243.9			

Лит А
Н=3,30



IV. Общие сведения

Назначение	нежилое
Использование	по назначению
Количество мест (мощность)	
Инвентарный номер на предприятии	
Год ввода в эксплуатацию	2010г.

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей
(подвалов, полуподвалов и пристроек)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1950 Число этажей 1
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивны х элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	удельн. вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения	
										изн. в %	
										элемент	к стр.
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		Каменный:Бутовый.бутобетонный.Ленточный	удовлетворительное	4	1	4	30	1.2		
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка	Каменные:Кирпичные	удовлетворительное	35	1	35	30	10.5		
		б. перегородки	Каменные:Кирпичные	удовлетворительное							
3	Перекрытия	чердачные	Железобетонные:Сборные плиты	удовлетворительное	24	1	24	30	7.2		
		междуэтажные									
		подвальные									
4	Крыши		рулонная	удовлетворительное	2	1	2	30	0.6		
5	Полы		Бетонные	удовлетворительное	6	1	6	30	1.8		
6	Проемы	оконные	Двойные:	удовлетворительное							
			Деревянные								
		дверные	Деревянные		7	1	7	30	2.1		
7	Внутренняя отделка		Простая	удовлетворительное	8	1	8	30	2.4		
8	Санитарно- и электротехнические	отопление	Центральное водяное (паровое)		11	1	11	30	3.3		
		водопровод	от центральной сети								
		канализация	центральная								
		электроосвещени	центральное								
		телефон	телефон								
		телевидение									
		ванны									
		радио	радио	удовлетворительное							
		лифты									
	Вытяжная										
9	Разные работы		прочие		3	1	3	30	0.9		
			работы								

100 30

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{30 \times 100}{100} = 30\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	уд. вес после применения коэф.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	уд. вес после применения коэф.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
ИТОГО		100	x	ИТОГО	итога	100	X	итога

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	уд. вес после применения коэф.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	уд. вес после применения коэф.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
	ИТОГО	100	x	итого	ИТОГО	100	X	итого

XII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

Экспликация к поэтажному плану строения, помещения(ий) (нужное подчеркнуть)

[illegible]