

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 28.08.2026 № 50046/26/1331875 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

28.08.2026

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Карапетьян Карен Гамлетович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.01.2026 № 23720/26/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (№) № ФС 051460827 от 08.12.2025, выданный органом: Щелковский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141100, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5) по делу № 2-4259/2025, вступившему в законную силу от 06.12.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:730, расположенный по адресу: Московская область, р-н Щелковский, СНТ "Корякино" уч. 1, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 1 327 200 (один миллион триста двадцать семь тысяч двести) руб., обратив взыскание на заложенное имущество - здание с к.н. 50:14:0000000:110650, расположенное по адресу: Московская область, р-н Щелковский, СНТ "Корякино", определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 619 200 (шестьсот девятнадцать тысяч двести) руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ларин Алексей Андреевич, ИНН 501806447262, д.р. 07.09.1980, м.р. , Казахстан, , Кустанай, , , , СНИЛС 11694605571, УИП 114000000011694605571, адрес должника: 141100, Россия, Московская обл., г. Королёв, ул. Декабристов, 6/8, , 226, в пользу взыскателя: ООО "ПКО СЭБ Альянс", адрес взыскателя: 115280, Россия, г. Москва, , ул. Ленинская Слобода, 19, стр. 1.,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 08.04.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46461072698474: земельный участок, Площадь 1 138 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, р-н Щелковский, СНТ "Корякино" уч. 1, кадастровым номером 50:14:0000000:730 (местонахождение: , Россия, Московская обл., Щелковский, , СНТ "Корякино", уч. 1, , ,) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 327 200 р., цена по оценке за единицу 1 327 200 р., стоимость по оценке 1 327 200 р., сниженная цена за единицу: 1 128 120 р., стоимость сниженная 1 128 120 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

ID 46461072698477: дом Площадь 20 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, р-н Щелковский, СНТ "Корякино", с к.н. 50:14:0000000:110650, (местонахождение: , Россия, Московская обл., Щелковский, , СНТ "Корякино", уч. 1, , ,) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 619 200 р., цена по оценке за единицу 619 200 р., стоимость по оценке 619 200 р., сниженная цена за единицу: 526 320 р., стоимость сниженная 526 320 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 1 946 400,00 р. (Один миллион девятьсот сорок шесть тысяч четыреста рублей ноль копеек) без учета НДС.

28.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документ(ы):

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46461482288808, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 29.07.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Климова Ксения Алексеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 08.04.2026 наложен арест.

ID 46461072698474 земельный участок, Площадь 1 138 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, р-н Щелковский, СНТ "Корякино" уч. 1, кадастровым номером 50:14:0000000:730 (местонахождение: , Россия, Московская обл., Щелковский, , СНТ "Корякино", уч. 1, , ,) в количестве 1.000 (шт. код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 327 200 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 327 200 руб., цена по оценке за единицу 1 327 200 руб., стоимость по оценке 1 327 200 руб., сниженная цена за единицу 1 128 120 руб., стоимость сниженная 1 128 120 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Климова Ксения Алексеевна, дата утверждения оценки 29.07.2026.

ID 46461072698477 дом Площадь 20 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, р-н Щелковский, СНТ "Корякино", с к.н. 50:14:0000000:110650, (местонахождение: , Россия, Московская обл., Щелковский, , СНТ "Корякино", уч. 1, , ,) в количестве 1.000 (шт. код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 619 200 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 619 200 руб., цена по оценке за единицу 619 200 руб., стоимость по оценке 619 200 руб., сниженная цена за единицу 526 320 руб., стоимость сниженная 526 320 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Климова Ксения Алексеевна, дата утверждения оценки 29.07.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46461072698474: земельный участок, Площадь 1 138 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, р-н Щелковский, СНТ "Корякино" уч. 1, кадастровым номером 50:14:0000000:730 (местонахождение: , Россия, Московская обл., Щелковский, , СНТ "Корякино", уч. 1, , ,) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 327 200 р., цена по оценке за единицу

1 327 200 р., стоимость по оценке 1 327 200 р., сниженная цена за единицу: 1 128 120 р., стоимость сниженная 1 128 120 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

ID 46461072698477: дом Площадь 20 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, р-н Щелковский, СНТ "Корякино", с к.н. 50:14:0000000:110650, (местонахождение: , Россия, Московская обл., Щелковский, , СНТ "Корякино", уч. 1, , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 619 200 р., цена по оценке за единицу 619 200 р. стоимость по оценке 619 200 р., сниженная цена за единицу: 526 320 р., стоимость сниженная 526 320 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 1 654 440,00 р. (Один миллион шестьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста сорок рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО "ПКО СЭБ Альянс", адрес: 9725071502 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Ларин Алексей Андреевич, адрес: 11694605571 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46461489205429

Идентификатор ИП: 46461445427065

Номер ИП: 23720/26/50046-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Карапетян Карен Гамлетович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1