Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 40-1577/26-3
о готовности к реализации арестованного имущества

«06» июля 2026г. г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Заместителя руководителя П.В. Кудряшова, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: МО, Солнечногорский р-он, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24, кв. 210, с кадастровым номером 50:09:0080101:426	1	7 012 800,00 руб.
	Итог:	1	7 012 800,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Солнечногорского РОСП ГУФССП России по Московской области (акт о наложении ареста (описи имущества) от **14.11.2025г.** по исполнительному производству № 141084/23/50040-ИП от 01.08.2023, предмет исполнения: обратить взыскание на предмет залога в виде квартиры, расположенной по адресу: МО, Солнечногорский р-он, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24, кв. 210 (КН 50:09:0080101:426) путем реализации с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 7012800 руб., в отношении должника: **Минаевой Александры Александровны** в пользу взыскателя: АО "Банк ДОМ.РФ".

Заместитель руководителя
Главного управления П.В. Кудряшов

Исп.: О.В. Сорокина

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Солнечногорское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141503
от 23.12.2025 № 50040/25/697484 Тел. +7(498)568-98-30

29699255175040

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

23.12.2025 Солнечногорск

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50040), адрес подразделения: 141503, Московская, , , г. Солнечногорск, , ул. Баранова, д. 11, ,, Конкина Наталья Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.08.2023 № 141084/23/50040-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 038872996 от 18.11.2022, выданный органом: Ивантеевский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141281, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д. 22) по делу № 2-864/22, вступившему в законную силу 21.10.2022, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога в виде квартиры, расположенной по адресу: МО, Солнечногорский р-он, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24, кв. 210 (КН 50:09:0080101:426) путем реализации с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 7012800 руб. Задолженность по кредитному договору № 0049-01340/ИКР-21РБ от 29.07.2021 г. по состоянию на 09.03.2022 г., госпошлина Взыскать проценты за пользование кредитом в размере 9,8% годовых, начиная с 10.03.2022 г. по день вступления решения в законную силу, начисляемые на сумму остатка задолженности по основному долгу в размере: 6 316 739.95 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Минаева Александра Александровна, д.р. 1987,

пользу взыскателя: АО "Банк ДОМ.РФ", адрес взыскателя: 125009, Россия, г. Москва, , , , ул. Воздвиженка, д. 10, , ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 14.11.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46401040045236: квартира, расположенная по адресу: МО, Солнечногорский р-он, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24, кв. 210 (КН 50:09:0080101:426) (местонахождение: МО, Солнечногорский р-он, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24, кв. 210) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 012 800 р., цена по оценке за единицу 7 012 800 р., стоимость по оценке 7 012 800 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Конкина Наталья Викторовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 23.12.2025 № 50040/25/697483.

Итого на сумму 7 012 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Солнечногорское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141503
от 23.12.2025 № 50040/25/697483 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

23.12.2025 Солнечногорск

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50040), адрес подразделения: 141503, Московская, , , г. Солнечногорск, , ул. Баранова, д. 11, ,, Конкина Наталья Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.08.2023 № 141084/23/50040-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 038872996 от 18.11.2022, выданный органом: Ивантеевский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141281, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д. 22) по делу № 2-864/22, вступившему в законную силу 21.10.2022, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога в виде квартиры, расположенной по адресу: МО, Солнечногорский р-он, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24, кв. 210 (КН 50:09:0080101:426) путем реализации с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 7012800 руб. Задолженность по кредитному договору № 0049-01340/ИКР-21РБ от 29.07.2021 г. по состоянию на 09.03.2022 г., госпошлина Взыскать проценты за пользование кредитом в размере 9,8% годовых, начиная с 10.03.2022 г. по день вступления решения в законную силу, начисляемые на сумму остатка задолженности по основному долгу в размере: 6 316 739.95 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Минаева Александра Александровна,
.1987,

пользу взыскателя: АО "Банк ДОМ.РФ", адрес взыскателя: 125009, Россия, г. Москва, , , , ул. Воздвиженка, д. 10, , ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 14.11.2025 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46401040045236: квартира, расположенная по адресу: МО, Солнечногорский р-он, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24, кв. 210 (КН 50:09:0080101:426) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 012 800 р., цена по оценке за единицу 7 012 800 р., стоимость по оценке 7 012 800 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 7 012 800,00 руб. (Семь миллионов двенадцать тысяч восемьсот рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 14.11.2025 наложен арест.

ID 46401040045236 квартира, расположенная по адресу: МО, Солнечногорский р-он, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24, кв. 210 (КН 50:09:0080101:426) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 012 800 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 012 800 руб., цена по оценке за единицу 7 012 800 руб., стоимость по оценке 7 012 800 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 14.11.2025, а именно:

ID 46401040045236: квартира, расположенная по адресу: МО, Солнечногорский р-он, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24, кв. 210 (КН 50:09:0080101:426) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 012 800 р., цена по оценке за единицу 7 012 800 р., стоимость по оценке 7 012 800 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 7 012 800,00 руб. (Семь миллионов двенадцать тысяч восемьсот рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Солнечногорское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141503
от 01.08.2023 № 50040/23/351017 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

01.08.2023 Солнечногорск

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50040), адрес подразделения: 141503, Московская, , , г. Солнечногорск, , ул. Баранова, д. 11, ,, Бондарь Андрей Сергеевич, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 038872996 от 18.11.2022, выданный органом: Ивантеевский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141281, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д. 22) по делу № 2-864/22, вступившему в законную силу 21.10.2022, предмет исполнения: **Обратить взыскание на предмет залога в виде квартиры, расположенной по адресу: МО, Солнечногорский р-он, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24, кв. 210 (КН 50:09:0080101:426) путем реализации с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 7012800 руб. Задолженность по кредитному договору № 0049-01340/ИКР-21РБ от 29.07.2021 г. по состоянию на 09.03.2022 г., госпошлина Взыскать проценты за пользование кредитом в размере 9,8% годовых, начиная с 10.03.2022 г. по день вступлении решения в законную силу, начисляемые на сумму остатка задолженности по основному долгу в размере: 6 316 739.95** р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Минаева Александра Александровна, д.р. [redacted] 1987,

в пользу взыскателя: АО "Банк ДОМ.РФ", адрес взыскателя: 125009, Россия, г. Москва, , , , ул. Воздвиженка, д. 10, , .

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 141084/23/50040-ИП в отношении Минаевой Александры Александровны.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте http://www.fssp.gov.ru;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа,

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-864/22 «25» июля 2022 г.
(дата принятия судебного акта)

Ивантеевский городской суд Московской области
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

ул. Хлебозаводская, д.22, г. Ивантеевка, Московская область, 141281
(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которым выдан исполнительный лист)

рассмотрел гражданское дело по иску АО "Банк ДОМ. РФ" к Минаевой Александре Александровне о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество,

141084/22
25.07.

КОПИЯ ВЕРНА
подпись

решил (определил, постановил) Взыскать с Минаевой Александры Александровны в пользу АО "Банк ДОМ. РФ" (ИНН 7725038124) задолженность по кредитному договору №0049-01340/ИКР-21РБ от 29.07.2021 года по состоянию на 09.03.2022 года в размере основного долга 6032000 рублей, процентов по кредиту 230057,29 рублей, неустойку 3156,59 рублей, расходы по уплате государственной пошлины 51526,07 рублей, проценты за пользование кредитом в размере 9,8% годовых

Серия ФС № 038872996

начиная с 10.03.2022 года по день вступления решения в законную силу, начисляемые на сумму остатка задолженности по основному долгу.

Обратить взыскание на предмет залога в виде квартиры, расположенной по адресу: Московская область, Солнечногорский район, город Солнечногорск, улица Драгунского, дом 24, квартира 210 (КН 50:09:0080101:426), путем реализации с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 7012800 рублей.

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Солнечногорское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141503
от 06.12.2023 № 50040/23/708964 Тел. +7(498)568-98-30

2 4 1 4 0 1 1 5 8 7 5 0 4 0

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

05.12.2023 Солнечногорск

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50040), адрес подразделения: 141503, Московская, , , г. Солнечногорск, , ул. Баранова, д. 11, „ Бондарь Андрей Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 141084/23/50040-ИП от 01.08.2023, возбужденного Бондарь Андрей Сергеевич на основании исполнительного документа Исполнительный лист (1) № ФС 038872996 от 18.11.2022, выданный органом: Ивантеевский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026) по делу № 2-864/22, вступившему в законную силу 21.10.2022, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога в виде квартиры, расположенной по адресу: МО, Солнечногорский р-он, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24, кв. 210 (КН 50:09:0080101:426) путем реализации с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 7012800 руб. Задолженность по кредитному договору № 0049-01340/ИКР-21РБ от 29.07.2021 г. по состоянию на 09.03.2022 г., госпошлина Взыскать проценты за пользование кредитом в размере 9,8% годовых, начиная с 10.03.2022 г. по день вступления решения в законную силу, начисляемые на сумму остатка задолженности по основному долгу в размере: 6 316 739.95 р. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника: Минаева Александра Александровна, д.р. .1987,
1140000000

в пользу взыскателя: АО "Банк ДОМ.РФ", адрес взыскателя: 125009, Россия, г. Москва, , , , ул. Воздвиженка, д. 10, , ,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 05.12.2023 остаток задолженности по исполнительному производству составляет 6 758 911.74 р. в валюте по ОКВ: 643

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Минаева Александра Александровна, 1987 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Номер государственной регистрации: 50:09:0080101:426-50/416/2021-4; Дата государственной регистрации: 06.08.2021; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 13.11.2023

Помещение; площадь: 82,6кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Солнечногорский, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24, кв. 210; кадастровый № : 50:09:0080101:426; площади: 82.60 кв. м.; Дата актуальности сведений: 13.11.2023.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество, на которое накладывается арест (обращается взыскание):

недвижимость:

Помещение, 82.6 кв.м., кад. № 50:09:0080101:426, адрес: Московская область, р-н. Солнечногорский, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24, кв. 210

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Номер государственной регистрации: 50:09:0080101:426-50/416/2021-4; Дата государственной регистрации: 06.08.2021; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 13.11.2023

Помещение; площадь: 82,6кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Солнечногорский, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24, кв. 210; кадастровый № : 50:09:0080101:426; площади: 82.60 кв. м.; Дата актуальности сведений: 13.11.2023.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.]

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

Копию настоящего постановления направить:

Росреестр, адрес: Соглашение от 10.07.2015 № 0007/20/ 25 (ВЕБ-СЕРВИС)

АО "Банк ДОМ.РФ", адрес: 7725038124(ЕПГУ)

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Солнечногорское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141503
от 14.11.2025 № 50040/25/578813 Тел. +7(498)568-98-30

2 9 3 0 6 6 1 1 8 7 5 0 4 0

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

14.11.2025 Солнечногорск

Начальник отдела - старший судебный пристав Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50040), адрес подразделения: 141503, Московская, , , г. Солнечногорск, , ул. Баранова, д. 11, ,, Петров Юрий Станиславович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.08.2023 № 141084/23/50040-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 038872996 от 18.11.2022, выданный органом: Ивантеевский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141281, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д. 22) по делу № 2-864/22, вступившему в законную силу 21.10.2022, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога в виде квартиры, расположенной по адресу: МО, Солнечногорский р-он, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24, кв. 210 (КН 50:09:0080101:426) путем реализации с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 7012800 руб. Задолженность по кредитному договору № 0049-01340/ИКР-21РБ от 29.07.2021 г. по состоянию на 09.03.2022 г., госпошлина Взыскать проценты за пользование кредитом в размере 9,8% годовых, начиная с 10.03.2022 г. по день вступления решения в законную силу, начисляемые на сумму остатка задолженности по основному долгу в размере: 6 316 739.95 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Минаева Александра Александровна
.1987

пользу взыскателя: АО "Банк ДОМ.РФ", адрес взыскателя: 125009, Россия, г. Москва, , , , ул. Воздвиженка, д. 10, , ,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Минаевой Александры Александровны

объеме, необходимых для исполнения требовании исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "Банк ДОМ.РФ", адрес: 7725038124 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Минаева Александра Александровна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отдела - старший судебный пристав Петров Юрий Станиславович
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00C1898B6B9033BCA02248337881A39205
Издатель: Петров Юрий Станиславович
Действителен с 27.08.2025 по 20.11.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность: Ведущий судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 14.11.2025 09:31:02 Московское стандартное время (14.11.2025 06:31:02 UTC)
Дата документа: 14.11.2025
Номер документа: 50040/25/578813

Вид документа: O_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46401293066118
Идентификатор ИП: 46401227794477
Номер ИП: 141084/23/50040-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Начальник отдела - старший судебный пристав (11-1-3-084), Петров Юрий Станиславович

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Солнечногорское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141503
от 14.11.2025 № 50040/25/579057 Тел. +7(498)568-98-30

2 9 3 0 6 6 8 7 6 7 5 0 4 0

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о назначении хранителя

14.11.2025 Солнечногорск

Начальник отдела - старший судебный пристав Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50040), адрес подразделения: 141503, Московская, , , г. Солнечногорск, , ул. Баранова, д. 11, ,, Петров Юрий Станиславович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.08.2023 № 141084/23/50040-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 038872996 от 18.11.2022, выданный органом: Ивантеевский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141281, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д. 22) по делу № 2-864/22, вступившему в законную силу 21.10.2022, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога в виде квартиры, расположенной по адресу: МО, Солнечногорский р-он, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24, кв. 210 (КН 50:09:0080101:426) путем реализации с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 7012800 руб. Задолженность по кредитному договору № 0049-01340/ИКР-21РБ от 29.07.2021 г. по состоянию на 09.03.2022 г., госпошлина Взыскать проценты за пользование кредитом в размере 9,8% годовых, начиная с 10.03.2022 г. по день вступления решения в законную силу, начисляемые на сумму остатка задолженности по основному долгу в размере: 6 316 739.95 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Минаева Александра Александровна,
1987,

пользу взыскателя: АО "Банк ДОМ.РФ", адрес взыскателя: 125009, Россия, г. Москва, , , , ул. Воздвиженка, д. 10, , ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 14.11.2025 наложен арест на следующее имущество должника:

ID 46401040045236: квартира, расположенная по адресу: МО, Солнечногорский р-он, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24, кв. 210 (КН 50:09:0080101:426) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 012 800 р., стоимость имущества определена судом.

Итого 1,00 наименований на сумму 7 012 800,00 (Семь миллионов двенадцать тысяч восемьсот рублей ноль копеек) руб.

В ходе исполнения исполнительного документа 14.11.2025 наложен арест.

ID 46401040045236 квартира, расположенная по адресу: МО, Солнечногорский р-он, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24, кв. 210 (КН 50:09:0080101:426) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 012 800 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 012 800 руб..

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь ст. 14, ст. 64, ст. 86 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Минаева Александра Александровича

2. Установить место хранения арестованного имущества 141506, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. СОЛНЕЧНОГОРСК, УЛ. ДРАГУНСКОГО Д.А., Д. 24, КВ. 210.

3. Установить режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования.

4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

_____

(дата и подпись ответственного хранителя) (расшифровка подписи)

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:
Минаева Александра Александровна,

АО "Банк ДОМ.РФ", адрес: 7725038124 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Минаева Александра Александровна, страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	7	204	4	лоджия	1.10*1.30	0,7				0,7			
А			5	веранда	2.65*1.30	3,4				3,4			
А			6	лоджия	1.10*1.30	0,7				0,7			
				Итого по пом. квартира № 204		**94,3**	**82,6**	**82,6**		**11,7**			
А	7	205	1	комната	(3.12+8.90)/2*5.70+8.87*12.13+1.54*3.65+(4.90/2)*2.40-(0.24*0.90)*4-(0.50*0.92)*2	151,6	151,6	151,6			3,07		
А			2	лоджия	1.00*1.30	0,7				0,7			
А			3	веранда	(0.80+1.20)/2*1.23+(3.00+2.30)/2*1.23	4,6				4,6			
				Итого по пом. квартира № 205		**156,9**	**151,6**	**151,6**		**5,3**			
А	7	206	1	комната	11.18*7.92-3.30*1.20-0.25*1.90-1.00*0.43-(0.24*0.90)*3	82,7	82,7	82,7			3,00		
А			2	веранда	3.20*1.08	3,5				3,5			
				Итого по пом. квартира № 206		**86,2**	**82,7**	**82,7**		**3,5**			
А	8	207	1	комната	13.80*4.20-2.52*0.24-0.92*0.43+9.08*8.31-1.82*4.38-0.93*0.50-(2.50*0.24)*2	131,2	131,2	131,2			3,07		
А			2	веранда	4.08*1.31	5,3				5,3			
А			3	лоджия	1.30*1.10	0,7				0,7			
А			4	веранда	4.00*1.30	5,2				5,2			
				Итого по пом. квартира № 207		**142,4**	**131,2**	**131,2**		**11,2**			
А	8	208	1	комната	8.56*7.57+0.24*1.52-0.24*0.90-0.43*0.93	64,5	64,5	64,5			3,07		
А			2	веранда	1.30*2.70	3,5				3,5			
А			3	лоджия	1.30*1.00	0,7				0,7			
				Итого по пом. квартира № 208		**68,7**	**64,5**	**64,5**		**4,2**			
А	8	209	1	комната	8.35*7.38-0.95*0.43-0.24*0.90-2.77*0.25-0.40*0.56-0.40*0.56	63,0	63,0	63,0			3,07		
А			2	веранда	1.30*2.70	3,5				3,5			
А			3	лоджия	1.30*1.00	0,7				0,7			
				Итого по пом. квартира № 209		**67,2**	**63,0**	**63,0**		**4,2**			
А	8	210	1	комната	7.85*10.82-1.12*0.55-0.95*0.54-(2.45*0.24)*2	82,6	82,6	82,6			3,00		
А			2	веранда	2.70*1.30	3,5				3,5			
А			3	веранда	2.65*1.30	3,4				3,4			
А			4	лоджия	1.10*1.30	0,7				0,7			
А			5	веранда	2.65*1.30	3,4				3,4			
А			6	лоджия	1.10*1.30	0,7				0,7			
				Итого по пом. квартира № 210		**94,3**	**82,6**	**82,6**		**11,7**			
А	8	211	1	комната	(3.12+8.90)/2*5.70+8.87*12.13+1.54*3.65+(4.90/2)*2.40-(0.24*0.90)*4-(0.50*0.92)*2	151,6	151,6	151,6			3,07		
А			2	лоджия	1.00*1.30	0,7				0,7			
А			3	веранда	(0.80+1.20)/2*1.23+(3.00+2.30)/2*1.23	4,6				4,6			
				Итого по пом. квартира № 211		**156,9**	**151,6**	**151,6**		**5,3**			
А	8	212	1	комната	11.18*7.92-3.30*1.20-0.25*1.90-1.00*0.43-(0.24*0.90)*3	82,7	82,7	82,7			3,00		
А			2	веранда	3.20*1.08	3,5				3,5			
				Итого по пом. квартира № 212		**86,2**	**82,7**	**82,7**		**3,5**			
А	9	213	1	комната	13.80*4.20-2.52*0.24-0.92*0.43+9.08*8.31-1.82*4.38-0.93*0.50-(2.50*0.24)*2	131,2	131,2	131,2			3,07		
А			2	веранда	4.08*1.31	5,3				5,3			
А			3	лоджия	1.30*1.10	0,7				0,7			
А			4	веранда	4.00*1.30	5,2				5,2			
				Итого по пом. квартира № 213		**142,4**	**131,2**	**131,2**		**11,2**			
А	9	214	1	комната	8.56*7.57+0.24*1.52-0.24*0.90-0.43*0.93	64,5	64,5	64,5			3,07		
А			2	веранда	1.30*2.70	3,5				3,5			
А			3	лоджия	1.30*1.00	0,7				0,7			
				Итого по пом. квартира № 214		**68,7**	**64,5**	**64,5**		**4,2**			
А	9	215	1	комната	8.35*7.38-0.95*0.43-0.24*0.90-2.77*0.25-0.40*0.56-0.40*0.56	63,0	63,0	63,0			3,07		
А			2	веранда	1.30*2.70	3,5				3,5			
А			3	лоджия	1.30*1.00	0,7				0,7			
				Итого по пом. квартира № 215		**67,2**	**63,0**	**63,0**		**4,2**			
А	9	216	1	комната	7.85*10.82-1.12*0.55-0.95*0.54-(2.45*0.24)*2	82,6	82,6	82,6			3,00		

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

16.12.2025

№ КУВИ-102/2025-645866357

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.12.2025 поступившего на рассмотрение 16.12.2025 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:09:0080101:426
Номер кадастрового квартала:	50:09:0080101
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012 13:37:18
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Московская область, р-н. Солнечногорский, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24, кв. 210
Местоположение:	
Площадь, м2:	82.6 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)

Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	6 142 399.49
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:09:0080101:34
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	. . . . .
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Конкина Наталья Викторовна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:09:0080101:426

1	Правообладатель (правообладатели):		007003001000 Минаева Александра Александровна д.р. 1987
	1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50:09:0080101:426-50/416/2021-4 от 06.08.2021 14:31:52
		Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием кредитных средств от 29.07.2021..
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:09:0080101:426-50/416/2021-4 № регистрации вещного права 50:09:0080101:426-50/416/2021-4
		дата государственной регистрации:	21.04.2025 10:32:00
		номер государственной регистрации:	50:09:0080101:426-50/215/2025-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Пушкинское РОСП номер 345352010/5033 (224766/25/50033-ИП) от 14.04.2025 выдан Пушкинское РОСП..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:09:0080101:426-50/416/2021-4 № регистрации вещного права 50:09:0080101:426-50/416/2021-4
	дата государственной регистрации:	21.04.2025 10:31:35
	номер государственной регистрации:	50:09:0080101:426-50/215/2025-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.2	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Пушкинское РОСП номер 345352008/5033 (224654/25/50033-ИП) от 14.04.2025 выдан Пушкинское РОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:09:0080101:426-50/416/2021-4 № регистрации вещного права 50:09:0080101:426-50/416/2021-4
	дата государственной регистрации:	21.04.2025 09:17:24
	номер государственной регистрации:	50:09:0080101:426-50/215/2025-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.3	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Пушкинское РОСП номер 344474137/5033 (224778/25/50033-ИП) от 10.04.2025 выдан Пушкинское РОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)

	предмет:	№ реестровой записи 50:09:0080101:426-50/416/2021-4 № регистрации вещного права 50:09:0080101:426-50/416/2021-4
	дата государственной регистрации:	17.04.2025 13:50:34
	номер государственной регистрации:	50:09:0080101:426-50/215/2025-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Пушкинское РОСП номер 345051246/5033 (224733/25/50033-ИП) от 12.04.2025 выдан Пушкинское РОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:09:0080101:426-50/416/2021-4 № регистрации вещного права 50:09:0080101:426-50/416/2021-4
	дата государственной регистрации:	11.04.2025 16:31:51
	номер государственной регистрации:	50:09:0080101:426-50/137/2025-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №1 номер 2969988604/5061 (1480299/24/50061-ИП) от 07.04.2025 выдан МОСП по ВАШ №1..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.6	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)

		предмет:	№ реестровой записи 50:09:0080101:426-50/416/2021-4 № регистрации вещного права 50:09:0080101:426-50/416/2021-4
		дата государственной регистрации:	02.04.2025 15:34:59
		номер государственной регистрации:	50:09:0080101:426-50/215/2025-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Пушкинское РОСП номер 342176961/5033 (224732/25/50033-ИП) от 27.03.2025 выдан Пушкинское РОСП..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	3.7	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:09:0080101:426-50/416/2021-4 № регистрации вещного права 50:09:0080101:426-50/416/2021-4
		дата государственной регистрации:	07.12.2023 12:43:46
		номер государственной регистрации:	50:09:0080101:426-50/215/2023-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 241401158/5040 (141084/23/50040-ИП) от 05.12.2023 выдан Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	3.8	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)

		предмет:	№ реестровой записи 50:09:0080101:426-50/416/2021-4 № регистрации вещного права 50:09:0080101:426-50/416/2021-4
		дата государственной регистрации:	06.08.2021 14:31:52
		номер государственной регистрации:	50:09:0080101:426-50/416/2021-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.08.2021 продолжительность на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерные общества Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ» ИНН 7725038124 ОГРН 1037739527077 Контактная информация:
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием кредитных средств от 29.07.2021..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:		
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:		
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C
Владелец **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026
Выдан Федеральное казначейство

ИП № 141084/23/50040-ИП
Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Фонарева Елена Сергеевна 02.07.2026