



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

25.08.2026

Солнечногорск

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50040), адрес подразделения: 141503, Московская, , г. Солнечногорск, , ул. Баранова, д. 11, , Фонарева Елена Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.08.2023 № 141084/23/50040-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 038872996 от 18.11.2022, выданный органом: Ивантеевский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141281, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д. 22) по делу № 2-864/22, вступившему в законную силу 21.10.2022, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога в виде квартиры, расположенной по адресу: МО, Солнечногорский р-он, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24, кв. 210 (КН 50:09:0080101:426) путем реализации с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 7012800 руб. Задолженность по кредитному договору № 0049-01340/ИКР-21РБ от 29.07.2021 г. по состоянию на 09.03.2022 г., госпошлина Взыскать проценты за пользование кредитом в размере 9,8% годовых, начиная с 10.03.2022 г. по день вступления решения в законную силу, начисляемые на сумму остатка задолженности по основному долгу в размере: 6 316 739.95 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Минаева Александра Александровна, ИНН 461401365698, д.р. 08.04.1987, м.р. , Кыргызстан, , , с. новониколаевка, , , , СНИЛС 13799340912, УИП 1140000000013799340912, адрес должника: 141280, Россия, Московская обл., Пушкино г., г. Ивантеевка, , ул. Адмирала Жильцова, д. 3, , кв. 54, в пользу взыскателя: АО "Банк ДОМ.РФ", адрес взыскателя: 125009, Россия, г. Москва, , , ул. Воздвиженка, д. 10, , ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 14.11.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46401040045236: квартира, расположенная по адресу: МО, Солнечногорский р-он, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24, кв. 210 (КН 50:09:0080101:426) (местонахождение: МО, Солнечногорский р-он, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24, кв. 210) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 012 800 р., цена по оценке за единицу 7 012 800 р., стоимость по оценке 7 012 800 р., сниженная цена за единицу: 5 960 880 р., стоимость сниженная 5 960 880 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 7 012 800,00 р. (Семь миллионов двенадцать тысяч восемьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

25.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46401296992531, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 23.12.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Конкина Наталья Викторовна.

В ходе исполнения исполнительного документа 14.11.2025 наложен арест.

ID 46401040045236 квартира, расположенная по адресу: МО, Солнечногорский р-он, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24, кв. 210 (КН 50:09:0080101:426) (местонахождение: МО, Солнечногорский р-он, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24, кв. 210) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 012 800 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 012 800 руб., цена по оценке за единицу 7 012 800 руб., стоимость по оценке 7 012 800 руб., сниженная цена за единицу 5 960 880 руб., стоимость сниженная 5 960 880 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Конкина Наталья Викторовна, дата утверждения оценки 23.12.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46401040045236: квартира, расположенная по адресу: МО, Солнечногорский р-он, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24, кв. 210 (КН 50:09:0080101:426) (местонахождение: МО, Солнечногорский р-он, г. Солнечногорск, ул. Драгунского, д. 24, кв. 210) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 012 800 р., цена по оценке за единицу 7 012 800 р., стоимость по оценке 7 012 800 р., сниженная цена за единицу: 5 960 880 р., стоимость сниженная 5 960 880 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 960 880,00 р. (Пять миллионов девятьсот шестьдесят тысяч восемьсот восемьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "Банк ДОМ.РФ", адрес: 7725038124 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Минаева Александра Александровна, адрес: 13799340912 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Фонарева Елена Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 7C0E88709DA8261F2AFDF92CEE7224F1

Владелец **Фонарева Елена Сергеевна**

Действителен с 17.12.2025 по 12.03.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность судебный пристав - исполнитель

Метка времени: 25.08.2026, 15:06:53 Moscow Standard Time (25.08.2026, 12:06:53 UTC)

Дата документа: 25.08.2026

Номер документа: 50040/26/606650

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46401319439128

Идентификатор ИП: 46401227794477

Номер ИП: 141084/23/50040-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Начальник отделения - старший судебный пристав (06-02), Фонарева Елена Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1