

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 28.08.2026 № 50025/26/1253266 Тел. +7(498)568-98-30



5 0 8 7 2 6 1 9 9 / 5 0 2 5

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

28.08.2026

г. Ногинск

Начальник отдела - старший судебный пристав Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50025), адрес подразделения: 142400, Россия, Московская обл., г. Ногинск, ул. Толстовская, д. 2, , Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.09.2024 № 239109/24/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 043047956 от 15.08.2024, выданный органом: Ногинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142412, г. Ногинск, ул. Климова, д. 53) по делу № 2-2016/2024, вступившему в законную силу 11.07.2024, предмет исполнения: ОБРАТИТЬ ВЗЫСКАНИЕ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА-КВАРТИРУ,РАСПОЛОЖЕННУЮ ПО АДРЕСУ: МО,НОГИНСКИЙ РАЙОН,Д. ТИМОХОВО,УЛ. СОВХОЗНАЯ,Д.21,КВ.38,С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:16:0000000:29857,ПУТЕМ ПРОДАЖИ С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ,УСТАНОВИВ НАЧАЛЬНУЮ ПРОДАЖНУЮ ЦЕНУ В РАЗМЕРЕ 2677600 РУБ. 00 КОП. в размере: 3 601 340.73 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Савельева Елена Ивановна, д.р. 22.12.1978, м.р. , Беларусь, , Речица г., , , , УИП 124000000009963065903, адрес должника: 142411, Россия, Московская обл., Ногинск г., , ул. 2-ая Совхозная, д. 21, , кв. 38, в пользу взыскателя: ПАО "ТрансКапиталБанк", адрес взыскателя: РОССИЯ,109147,,,Г. МОСКВА,,УЛ ВОРОНЦОВСКАЯ,Д.27/35,,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 16.10.2024 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46251057266550: КВАРТИРА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: МО,НОГИНСКИЙ РАЙОН,Д. ТИМОХОВО,УЛ. СОВХОЗНАЯ,Д.21,КВ.38, С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:16:0000000:29857 (местонахождение: МО,НОГИНСКИЙ РАЙОН,Д. ТИМОХОВО,УЛ. СОВХОЗНАЯ,Д.21,КВ.38) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 677 600 р., цена по оценке за единицу 2 677 600 р., стоимость по оценке 2 677 600 р., сниженная цена за единицу: 2 275 960 р., стоимость сниженная 2 275 960 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 677 600,00 р. (Два миллиона шестьсот семьдесят семь тысяч шестьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

28.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46251497309704, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 10.07.2026 вынесено должностным лицом: Начальник отдела - старший судебный пристав Рыбакова Диана Карленовна.

В ходе исполнения исполнительного документа 16.10.2024 наложен арест.

ID 46251057266550 КВАРТИРА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: МО,НОГИНСКИЙ РАЙОН,Д. ТИМОХОВО,УЛ. СОВХОЗНАЯ,Д.21,КВ.38, С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:16:0000000:29857 (местонахождение: МО,НОГИНСКИЙ РАЙОН,Д. ТИМОХОВО,УЛ. СОВХОЗНАЯ,Д.21,КВ.38) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 677 600 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 677 600 руб., цена по оценке за единицу 2 677 600 руб., стоимость по оценке 2 677 600 руб., сниженная цена за единицу 2 275 960 руб., стоимость сниженная 2 275 960 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Рыбакова Диана Карленовна, дата утверждения оценки 13.05.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46251057266550: КВАРТИРА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: МО,НОГИНСКИЙ РАЙОН,Д. ТИМОХОВО,УЛ. СОВХОЗНАЯ,Д.21,КВ.38, С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:16:0000000:29857 (местонахождение: МО,НОГИНСКИЙ РАЙОН,Д. ТИМОХОВО,УЛ. СОВХОЗНАЯ,Д.21,КВ.38) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 677 600 р., цена по оценке за единицу 2 677 600 р., стоимость по оценке 2 677 600 р., сниженная цена за единицу: 2 275 960 р., стоимость сниженная 2 275 960 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 275 960,00 р. (Два миллиона двести семьдесят пять тысяч девятьсот шестьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "ТрансКапиталБанк", адрес: 7709129705 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Савельева Елена Ивановна, адрес: 142411, Россия, Московская обл., Ногинск г., , ул. 2-ая Совхозная, д. 21, , кв. 38 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отдела - старший судебный пристав
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Рыбакова Диана Карленовна



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46251508726199

Идентификатор ИП: 46251394879274

Номер ИП: 239109/24/50025-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Начальник отдела - старший судебный пристав (11-1-3-084), Рыбакова Диана Карленовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1