

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 29.08.2026 № 50018/26/824824 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

29.08.2026

г. Видное

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, , Коник Дарья Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.07.2026 № 231467/26/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051423357 от 21.04.2026, выданный органом: Видновский городской суд Московской области (Код по ОККОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-1498/2026, вступившему в законную силу 16.03.2026, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество- квартиру, с кадастровым номером 50:21:0090212:31469, общей площадью 44,2 кв.м., расположенную по адресу: 14272, Московская область, г. Видное, пгт. Боброво, ул. Крымская д.1 кв.257, путем продажи с публичных торгов. Начальную продажную стоимость квартиры определить в размере 10 208 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Алюян Джемма Артаковна, ИНН 504816420000, ОГРН 323508100450592, д.р. 14.10.2001, м.р. Армения, Армавирская обл., , с. Айкаван, , , , СНИЛС 20141937820, УИП 1140000000020141937820, адрес должника: 142720, Россия, Московская обл., , г. Видное, рп. Боброво, ул. Крымская, 1, , 257, в пользу взыскателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", адрес взыскателя: 633011, г. Бердск, ул. Попова, 11,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 29.07.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46181042510257: Обращениквартира, с кадастровым номером 50:21:0090212:31469, общей площадью 44,2 кв.м., расположенную по адресу: 14272, Московская область, г. Видное, пгт. Боброво, ул. Крымская д.1 кв.257 (местонахождение: Московская область, г. Видное, пгт. Боброво, ул. Крымская д.1 кв.257) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 208 000 р., цена по оценке за единицу 10 208 000 р., стоимость по оценке 10 208 000 р., сниженная цена за единицу: 8 676 800 р., стоимость сниженная 8 676 800 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 10 208 000,00 р. (Десять миллионов двести восемь тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

29.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46181261970610, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 29.07.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Ерусланкин Вадим Николаевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 29.07.2026 наложен арест.

ID 46181042510257 Обращениквартира, с кадастровым номером 50:21:0090212:31469, общей площадью 44,2 кв.м., расположенную по адресу: 14272, Московская область, г. Видное, пгт. Боброво, ул. Крымская д.1 кв.257 (местонахождение: Московская область, г. Видное, пгт. Боброво, ул. Крымская д.1 кв.257) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 208 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 208 000 руб., цена по оценке за единицу 10 208 000 руб., стоимость по оценке 10 208 000 руб., сниженная цена за единицу 8 676 800 руб., стоимость сниженная 8 676 800 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Ерусланкин Вадим Николаевич, дата утверждения оценки 29.07.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46181042510257: Обращениквартира, с кадастровым номером 50:21:0090212:31469, общей площадью 44,2 кв.м., расположенную по адресу: 14272, Московская область, г. Видное, пгт. Боброво, ул. Крымская д.1 кв.257 (местонахождение: Московская область, г. Видное, пгт. Боброво, ул. Крымская д.1 кв.257) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 208 000 р., цена по оценке за единицу 10 208 000 р., стоимость по оценке 10 208 000 р., сниженная цена за единицу: 8 676 800 р., стоимость сниженная 8 676 800 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 8 676 800,00 р. (Восемь миллионов шестьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

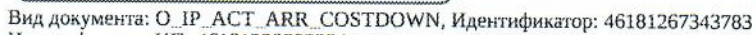
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", адрес: 4401116480 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Алюян Джемма Артаковна, адрес: 20141937820 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Коник Дарья Сергеевна

Коник Дарь



Номер ИП: 231467/26/50018-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава (06-05), Коник Дарья Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1