



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

11.09.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСИ: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.03.2026 № 125036/26/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0001#2-8291/2025#2 от 17.03.2026, выданный органом: Балашихинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Балашиха, ш.Энтузиастов, д. 39А, 143900) по делу № 2-8291/2025, вступившему в законную силу 13.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на принадлежащее на праве собственности недвижимое имущество – квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 53, кв. 170, определить способ реализации заложенного имущества путем продажи его с публичных торгов, установив начальную продажную цену недвижимого имущества, с которой будут начинаться торги в размере 9 569 621,60 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ким Ангелина Игоревна, д.р. 07.10.1985, м.р. г. Орджоникидзе СОАССР, СНИЛС 13954611680, УИП 1140000000013954611680, адрес должника: 143915, Московская область, г. Балашиха, ул. Свердлова, д.53, кв.170, в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д.27,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 27.03.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46011137057880: Квартира, расположенную по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 53, кв. 170 (местонахождение: Московская область, г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 53, кв. 170) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 569 621,6 р., цена по оценке за единицу 9 569 621,6 р., стоимость по оценке 9 569 621,6 р., сниженная цена за единицу: 8 134 178,36 р., стоимость сниженная 8 134 178,36 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 9 569 621,60 р. (Девять миллионов пятьсот шестьдесят девять тысяч шестьсот двадцать один рубль шестьдесят копеек) без учета НДС.

11.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46011801629240, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 30.07.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Болтовская Наталия Николаевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 27.03.2026 наложен арест.

ID 46011137057880 Квартира, расположенную по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 53, кв. 170 (местонахождение Московская область, г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 53, кв. 170) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 9 569 621.6 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 9 569 621.6 руб., цена по оценке за единицу 9 569 621.6 руб., стоимость по оценке 9 569 621.6 руб., сниженная цена за единицу 8 134 178.36 руб., стоимость сниженная 8 134 178.36 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Болтовская Наталия Николаевна, дата утверждения оценки 30.07.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46011137057880: Квартира, расположенную по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 53, кв. 170 (местонахождение: Московская область, г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 53, кв. 170) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 569 621,6 р., цена по оценке за единицу 9 569 621,6 р., стоимость по оценке 9 569 621,6 р., сниженная цена за единицу: 8 134 178,36 р., стоимость сниженная 8 134 178,36 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 8 134 178,36 р. (Восемь миллионов сто тридцать четыре тысячи сто семьдесят восемь рублей тридцать шесть копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Ким Ангелина Игоревна, адрес: 13954611680 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00A26399B6881D4355D354C0F4AF15DC1B

Владелец Болтовская Наталья Николаевна

Действителен с 13.08.2025 по 06.11.2026

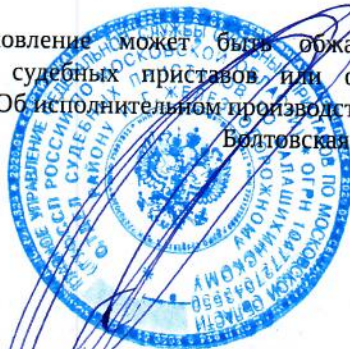
Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 11.09.2026, 17:10:34 Moscow Standard Time (11.09.2026, 14:10:34 UTC)

Дата документа: 11.09.2026

Номер документа: 50001/26/1929930



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46011814041391

Идентификатор ИП: 46011765905700, Идентификатор ИД: 50RS0001#2-8291/2025#2

Номер ИП: 125036/26/50001-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Дежурный СПИ (07-05), Болтовская Наталья Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1