

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 45-1873/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«17» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, с кадастровым номером 50:25:0000000:24042, площадью 45,9 кв.м., расположенная по адресу: МО, г. Рошаль, ул. 1-я Первомайская, д. 3, кв. 53	1	2 302 417,60 руб.
	Итого:	1	2 302 417,60 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Шатурским РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **08.04.2026г.**, по исполнительному производству от 27.03.2026 № 31856/26/50045-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру с кадастровым номером 50:25:0000000:24042, площадью 45,9 кв.м., по адресу: Московская область, муниципальный округ Шатура, г. Рошаль, 1-я Первомайская, д. 3, кв. 53, путем продажи заложенного имущества с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 2302417 (два миллиона триста две тысячи четыреста семнадцать) рублей 60 коп., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Сорокина Максима Сергеевича** в пользу взыскателя: АО "ТБанк".

Врио руководителя
Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

09.06.2026

г. Шатура

Судебный пристав-исполнитель Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50045), адрес подразделения: 140700, Московская, , г. Шатура, , ул. Энергетиков, д. 8А, , Костина Мария Олеговна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.03.2026 № 31856/26/50045-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0050#2-278/2026#1 от 13.03.2026, выданный органом: Шатурский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Шатура, пл. Ленина, д. 3, 140700) по делу № 2-278/2026, вступившему в законную силу 13.03.2026, предмет исполнения: Взыскать с Сорокина Максима Сергеевича, _____, 1978 года рождения, в пользу акционерного общества «ТБанк» (ИНН 7710140679, ОГРН 1027739642281) задолженность по кредитному договору от 18.05.2024 № ИФ-0338725330/5201072427 в размере 1768477 (один миллион семьсот шестьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят семь) рублей 97 коп., проценты за пользование кредитом в размере 30,5 % годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 1568233 (один миллион пятьсот шестьдесят восемь тысяч двести тридцать три) рубля 05 коп., начиная с 24.10.2025 до дня фактического исполнения обязательств; неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора (на дату заключения кредитного договора ключевая ставка Банка России составила 16 % годовых) за каждый день просрочки, начисляемую на сумму просроченной задолженности в размере 1759671 (один миллион семьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят один) рубль 86 коп., начиная с 24.10.2025 до дня фактического исполнения обязательств; расходы по оплате отчета об оценке в размере 5000 (пять тысяч) рублей; расходы по оплате государственной пошлины в размере 51608 (пятьдесят одна тысяча шестьсот восемь) рублей. Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее Сорокину Максиму Сергеевичу – квартиру с кадастровым номером 50:25:0000000:24042, площадью 45,9 кв.м, по адресу: Московская область, муниципальный округ Шатура, г. Рошаль, 1-я Первомайская, д. 3, кв. 53, путем продажи заложенного имущества с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 2302417 (два миллиона триста две тысячи четыреста семнадцать) рублей 60 коп. в размере: 1 825 085,97 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сорокин Максим Сергеевич, _____, 1978, м.г

в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: ул. 2-я Хуторская, д. 38А, стр. 26, г. Москва, 127994,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 08.04.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46451049764786: Квартира, с кадастровым номером 50:25:0000000:24042, площадью 45,9 кв.м. расположенная по адресу: МО, г. Рошаль, ул. 1-я Первомайская, д. 3, кв. 53 (местонахождение: ул. 1-я Первомайская, д. 3, кв. 53, г. Рошаль, муниципальный округ Шатура, Московская область, 140732) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 302 417,6 р., цена по оценке за единицу 2 302 417,6 р., стоимость по оценке 2 302 417,6 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Новикова Юлия Александровна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 09.04.2026 № 50045/26/850877.

Итого на сумму 2 302 417,60 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного



2 4 5 0 2 9 8 2 7 / 5 0 4 5

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

09.04.2026

г. Шатура

Судебный пристав-исполнитель Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50045), адрес подразделения: 140700, Московская, , , г. Шатура, , ул. Энергетиков, д. 8А, , , Новикова Юлия Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.03.2026 № 31856/26/50045-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0050#2-278/2026#1 от 13.03.2026, выданный органом: Шатурский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Шатура, пл. Ленина, д. 3, 140700) по делу № 2-278/2026, вступившему в законную силу 13.03.2026, предмет исполнения: Взыскать с Сорокина Максима Сергеевича, 1978 года рождения, в пользу акционерного общества «ТБанк» (ИНН 7710140679, ОГРН 1027739642281) задолженность по кредитному договору от 18.05.2024 № ИФ-0338725330/5201072427 в размере 1768477 (один миллион семьсот шестьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят семь) рублей 97 коп., проценты за пользование кредитом в размере 30,5 % годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 1568233 (один миллион пятьсот шестьдесят восемь тысяч двести тридцать три) рубля 05 коп., начиная с 24.10.2025 до дня фактического исполнения обязательств; неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора (на дату заключения кредитного договора ключевая ставка Банка России составила 16 % годовых) за каждый день просрочки, начисляемую на сумму просроченной задолженности в размере 1759671 (один миллион семьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят один) рубль 86 коп., начиная с 24.10.2025 до дня фактического исполнения обязательств; расходы по оплате отчета об оценке в размере 5000 (пять тысяч) рублей; расходы по оплате государственной пошлины в размере 51608 (пятьдесят одна тысяча шестьсот восемь) рублей. Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее Сорокину Максиму Сергеевичу – квартиру с кадастровым номером 50:25:0000000:24042, площадью 45,9 кв.м, по адресу: Московская область, муниципальный округ Шатура, г. Рошаль, 1-я Первомайская, д. 3, кв. 53, путем продажи заложенного имущества с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 2302417 (два миллиона триста две тысячи четыреста семнадцать) рублей 60 коп. в размере: 1 825 085.97 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сорокин Максим Сергеевич. 1978.

в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес

взыскателя: ул. 2-я Хуторская, д. 38А, стр. 26, г. Москва, 127994,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 08.04.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46451049764786: Квартира, с кадастровым номером 50:25:0000000:24042, площадью 45,9 кв.м. расположенная по адресу: МО, г. Рошаль, ул. 1-я Первомайская, д. 3, кв. 53 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, в залоге, цена за единицу согласно описи и ареста 2 302 417,6 р., цена по оценке за единицу 2 302 417,6 р., стоимость по оценке 2 302 417,6 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 302 417,60 руб. (Два миллиона триста две тысячи четыреста семнадцать рублей шестьдесят копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 08.04.2026 наложен арест.

ID 46451049764786 Квартира, с кадастровым номером 50:25:0000000:24042, площадью 45,9 кв.м. расположенная по адресу: МО, г. Рошаль, ул. 1-я Первомайская, д. 3, кв. 53 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 3, в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 302 417,6 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 302 417,6 руб., цена по оценке за единицу 2 302 417,6 руб., стоимость по оценке 2 302 417,6 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 08.04.2026, а именно:

ID 46451049764786: Квартира, с кадастровым номером 50:25:0000000:24042, площадью 45,9 кв.м. расположенная по адресу: МО, г. Рошаль, ул. 1-я Первомайская, д. 3, кв. 53 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 302 417,6 р., цена по оценке за единицу 2 302 417,6 р., стоимость по оценке 2 302 417,6 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 302 417,60 руб. (Два миллиона триста две тысячи четыреста семнадцать рублей шестьдесят копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Сорокин Максим Сергеевич, й номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Новикова Юлия Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46451245029827

Идентификатор ИП: 46451243757369, Идентификатор ИД: 50RS0050#2-278/2026#1

Номер ИП: 31856/26/50045-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Новикова Юлия Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.



Постановление о возбуждении исполнительного производства

27.03.2026

г. Шатура

Судебный пристав-исполнитель Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50045), адрес подразделения: 140700, Московская, , , г. Шатура, , ул. Энергетиков, д. 8А, , , Новикова Юлия Александровна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0050#2-278/2026#1 от 13.03.2026, выданный органом: Шатурский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Шатура, пл. Ленина, д. 3, 140700) по делу № 2-278/2026, вступившему в законную силу 13.03.2026, предмет исполнения: Взыскать с Сорокина Максима Сергеевича, 1978 года рождения, пользу акционерного общества «ТБанк» (ИНН 7710140679, ОГРН 1027739642281) задолженность по кредитному договору от 18.05.2024 № ИФ-0338725330/5201072427 в размере 1768477 (один миллион семьсот шестьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят семь) рублей 97 коп., проценты за пользование кредитом в размере 30,5 % годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 1568233 (один миллион пятьсот шестьдесят восемь тысяч двести тридцать три) рубля 05 коп., начиная с 24.10.2025 до дня фактического исполнения обязательств; неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора (на дату заключения кредитного договора ключевая ставка Банка России составила 16 % годовых) за каждый день просрочки, начисляемую на сумму просроченной задолженности в размере 1759671 (один миллион семьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят один) рубль 86 коп., начиная с 24.10.2025 до дня фактического исполнения обязательств; расходы по оплате отчета об оценке в размере 5000 (пять тысяч) рублей; расходы по оплате государственной пошлины в размере 51608 (пятьдесят одна тысяча шестьсот восемь) рублей. Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее Сорокину Максиму Сергеевичу – квартиру с кадастровым номером 50:25:0000000:24042, площадью 45,9 кв.м, по адресу: Московская область, муниципальный округ Шатура, г. Рошаль, 1-я Первомайская, д. 3, кв. 53, путем продажи заложенного имущества с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 2302417 (два миллиона триста две тысячи четыреста семнадцать) рублей 60 коп. в размере: 1 825 085.97 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сорокин Максим Сергеевич. 1978

в пользу взыскателя: АО «ТБанк», адрес

взыскателя: ул. 2-я Хутурская, д. 38А, стр. 26, г. Москва, 127994,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 31856/26/50045-ИП в отношении Сорокина Максима Сергеевича,

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (оплатagosuslugi.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставлении доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неисполнительского характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава войти без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения

исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальными правами, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительного сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных или иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

15. Предупредить, что в случае злостного уклонения руководителя организации или гражданина от погашения кредиторской задолженности в крупном размере или от оплаты ценных бумаг после вступления в законную силу соответствующего судебного акта виновные лица могут быть привлечены к уголовной ответственности по статье 177 Уголовного кодекса Российской Федерации.

16. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

17. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (тип доставки: ЕПГУ)

Судебный департамент при Верховном Суде РФ - Подразделение 50RS0050.1, адрес: План от 12(20).01.2016 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Сорокин Максим Сергеевич, (тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ШАТУРСКОЕ РОСП ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Л/С 05481853790), ИНН 7727270309, КПП 504932001, ОКТМО 46586000; банк получателя: ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987; корсчет № 40102810845370000004, расчетный счет № 03212643000000014800, сумма, подлежащая перечислению: 1 825 085.97 р., УИН 32250045260031856007.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Судебный пристав-исполнитель

Новикова Юлия Александровна

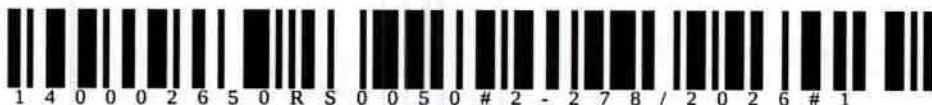
Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46451243783606
Идентификатор ИП: 46451243757369, Идентификатор ИД: 50RS0050#2-278/2026#1
Номер ИП: 31856/26/50045-ИП
СПИ, ведущий ИП Новикова Юлия Александровна
Формат: <http://www.fssp.ru/namespaces/order/2017/2>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на Android, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



1 4 0 0 0 2 6 5 0 R S 0 0 5 0 # 2 - 2 7 8 / 2 0 2 6 # 1

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 50RS0050#2-278/2026#1
Экз. 1

Выдан: 13.03.2026
Место рассмотрения дела: Шатурский городской суд

Выдан органом: Шатурский городской суд (1400026, 50RS0050), адрес: Московская область, г. Шатура, пл. Ленина, д. 3, 140700, по делу (материалам делам) № 2-278/2026 от 12.02.2026.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Фадина Анастасия Алексеевна.

Решение вступает в законную силу 13.03.2026. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по иску АО ТБанк к Сорокину Максиму Сергеевичу о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на заложенное имущество

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АО "ТБанк", адрес: ул. 2-я Хуторская, д. 38А, стр. 26, г. Москва, 127994, адрес фактический: ул. 2-я Хуторская, д. 38А, стр. 26, г. Москва, 127994, ИНН 7710140679, КПП 773401001, ОГРН 1027739642281, дата регистрации взыскателя 28.01.1994.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Сорокин Максим Сергеевич, .1978. м.р.

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 1 825 085.97 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Взыскать с Сорокина Максима Сергеевича, 1978 года пользу акционерного общества «ТБанк» (ИНН 7710140679, ОГРН 1027739642281) задолженность по кредитному договору от 18.05.2024 № ИФ-0338725330/5201072427 в размере 1768477 (один миллион семьсот шестьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят семь) рублей 97 коп., проценты за пользование кредитом в размере 30,5 % годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 1568233 (один миллион пятьсот шестьдесят восемь тысяч двести тридцать три) рубля 05 коп., начиная с 24.10.2025 до дня фактического исполнения обязательств; неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора (на дату заключения кредитного договора ключевая ставка Банка России составила 16 % годовых) за каждый день просрочки, начисляемую на сумму просроченной задолженности в размере 1759671 (один миллион семьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят один) рубль 86 коп., начиная с 24.10.2025 до дня фактического исполнения обязательств; расходы по оплате отчета об оценке в размере 5000 (пять тысяч) рублей; расходы по оплате государственной пошлины в размере 51608 (пятьдесят одна тысяча шестьсот восемь) рублей. Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее Сорокину Максиму Сергеевичу – квартиру с кадастровым номером 50:25:0000000:24042, площадью 45,9 кв.м, по адресу: Московская область, муниципальный округ Шатура, г. Рошаль, 1-я Первомайская, д. 3, кв. 53, путем продажи заложенного имущества с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 2302417 (два миллиона триста две тысячи четыреста семнадцать) рублей 60 коп. .

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00FE5272692C2C6840E18DB19B28F80093

Владелец Фаина Анастасия Алексеевна

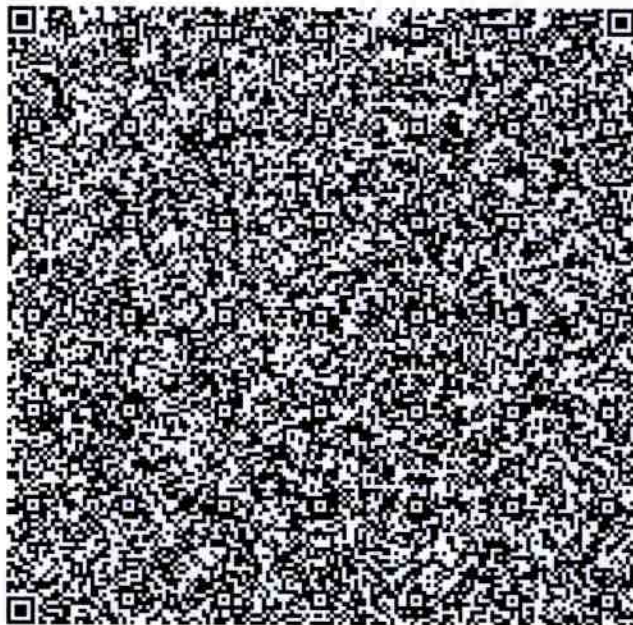
Действителен с 21.11.2025 по 14.02.2027

Выдан Федеральное казначейство

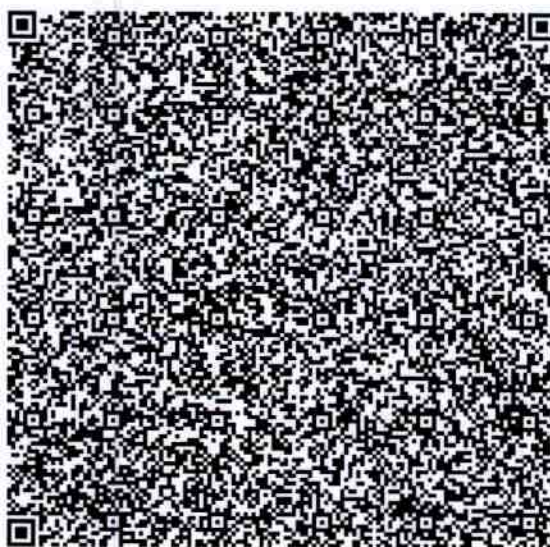
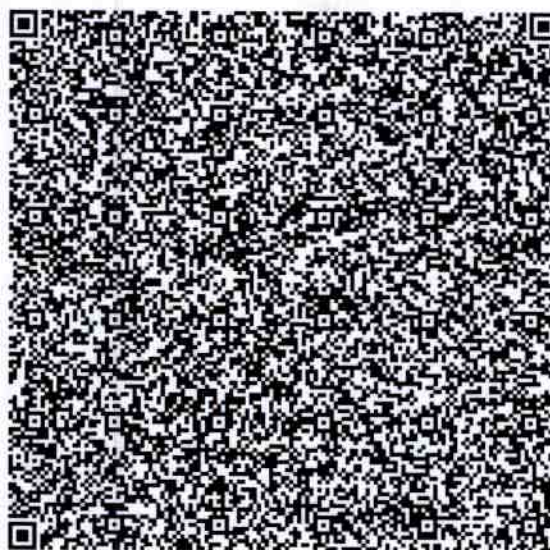
Должность Судья

Метка времени: 13.03.2026, 09:38:12 Moscow Standard Time (13.03.2026, 06:38:12 UTC)

Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/id/2018/1>
Идентификатор 50RS0050#2-278/2026#1

Копия исполнительного документа изготовлена 10.08.2026 15:12

Наименование подразделения судебных приставов: Шатурское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

Судебный пристав-исполнитель

Костина М. О.

(подпись)





Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

27.03.2026

г. Шатура

Судебный пристав-исполнитель Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50045), адрес подразделения: 140700, Московская область, г. Шатура, ул. Энергетиков, д. 8А, Новикова Юлия Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.03.2026 № 31856/26/50045-ИП1, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0050#2-278/2026#1 от 13.03.2026, выданный органом: Шатурский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Шатура, пл. Ленина, д. 3, 140700) по делу № 2-278/2026, вступившему в законную силу 13.03.2026, предмет исполнения: Взыскать с Сорокина Максима Сергеевича, 1978 года рождения, в пользу акционерного общества «ТБанк» (ИНН 7710140679, ОГРН 1027739642281) задолженность по кредитному договору от 18.05.2024 № ИФ-0338725330/5201072427 в размере 1768477 (один миллион семьсот шестьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят семь) рублей 97 коп., проценты за пользование кредитом в размере 30,5 % годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 1568233 (один миллион пятьсот шестьдесят восемь тысяч двести тридцать три) рубля 05 коп., начиная с 24.10.2025 до дня фактического исполнения обязательств; неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора (на дату заключения кредитного договора ключевая ставка Банка России составила 16 % годовых) за каждый день просрочки, начисляемую на сумму просроченной задолженности в размере 1759671 (один миллион семьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят один) рубль 86 коп., начиная с 24.10.2025 до дня фактического исполнения обязательств; расходы по оплате отчета об оценке в размере 5000 (пять тысяч) рублей; расходы по оплате государственной пошлины в размере 51608 (пятьдесят одна тысяча шестьсот восемь) рублей. Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее Сорокину Максиму Сергеевичу – квартиру с кадастровым номером 50:25:0000000:24042, площадью 45,9 кв.м, по адресу: Московская область, муниципальный округ Шатура, г. Рошаль, 1-я Первомайская, д. 3, кв. 53, путем продажи заложенного имущества с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 2302417 (два миллиона триста две тысячи четыреста семнадцать) рублей 60 коп. в размере: 1 825 085,97 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сорокин Максим Сергеевич 1978

взыскателя: ул. 2-я Лутурская, д. 38А, стр. 2б, г. Москва, 127994,

в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес

УСТАНОВИЛ:

Должник Сорокин Максим Сергеевич не исполнил требования исполнительного документа. По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:
Помещение; площадь: 45,90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Шатура, г. Рошаль, ул. 1-я Первомайская, д. 3, кв. 53; кадастровый №: 50:25:0000000:24042; Дата актуальности сведений: 27.03.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:
недвижимое имущество:
Помещение, 45,9 кв.м., кад. (усл.) № 50:25:0000000:24042, адрес: Российская Федерация, Московская область, м.о. Шатура, г. Рошаль, ул. 1-я Первомайская, д. 3, кв. 53

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 45,90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Шатура, г. Рошаль, ул. 1-я Первомайская, д. 3, кв. 53; кадастровый №: 50:25:0000000:24042; Дата актуальности сведений: 27.03.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Сорокин Максим Сергеевич, раховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229 СТ121 СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Новикова Юлия Александровна



Вид документа: О IP ACT BAN REG, Идентификатор: 46451243857909
Идентификатор ИП: 46451243757369, Идентификатор ИД: 50RS0050#2-278/2026#1
Номер ИП: 31856/26/50045-ИП1
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Новикова Юлия Александровна
Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order> fssp/2022/1

Уведомление о внесении в ЕГРН сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия по результатам исполнения постановления (идентификатор Vedomstvo-2026-03-30-519076), поступившего 30.03.2026 08:16:32

КУВД-001/2026-21570280/2

01.04.2026 10:42:35

ТО 1 Управления Росреестра по Московской области информирует о сведениях внесенных в Единый государственный реестр недвижимости по постановлению: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, идентификатор 46451243857909, от 27.03.2026, поступившего из ФССП России (Шатурское РОСП).

Сведения, поступившие в порядке межведомственного информационного взаимодействия, внесены в ЕГРН 01.04.2026.

Объекты, на которые были наложены ограничения:
002001003000 Помещение , кадастровый номер 50:25:0000000:24042, номер регистрации ограничения 50:25:0000000:24042-50/426/2026-6, дата регистрации ограничения 01.04.2026 08:37:26

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ведущий специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026
Выдан Федеральное казначейство

Батырова Анна
Юрьевна

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Костина Мария Олеговна 10.08.2026



ул. Энергетиков, д. 8А, г. Шатура, Московская, 140700
от 08.04.2026 № 50045/26/848351 Тел. +7(498)568-98-30

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

08.04.2026

г. Шатура

в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес

взыскателя: ул. 2-я Хуторская, д. 38А, стр. 26, г. Москва, 127994.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Сорокина Максима Сергеевича.

в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Сорокин Максим Сергеевич, _____, раховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O IP ACT ARREST, Идентификатор: 46451244910913

Идентификатор ИП: 46451243757369, Идентификатор ИД: 50RS0050#2-278/2026#1

Номер ИП: 31856/26/50045-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Новикова Юлия Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное автономное учреждение
муниципального округа Шатура
«Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг»

09.07.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, м.о. Шатура, г. Рошаль, ул. 1-я Первомайская, д. 3, кв. 53

вид собственности: Частная

Площадь: общая - кв.м., жилая - 28,6 кв.м

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой ули- цы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель при- езда и на какой срок	Граждан- ство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (рес- публика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	СОРОКИН МАКСИМ СЕРГЕЕВИЧ Место рождения: обл Московская, г Рошаль	18.11.1978 г.р.		По месту жительства	РОССИЯ	Паспорт гражданина РФ, серия 4623, номер 436612, код подразделения 500159, выдан ГУ МВД России по Моск.обл., дата выдачи 02.02.2024 г.		18.04.2017 г.	

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна дата: 09.07.2026 г.

Специалист Евстигнеева Ирина Викторовна / 





ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГБУ Московской области «ЦГАМО»

ул. Пионерская, д. 15, мкр. Мамонтовка,
г. Пушкино, Московская обл., 141240
ул. Азовская, д. 17, г. Москва, 117452

ОГРН 1155038006420
ИНН / КПП 5038116540 / 503801001
тел./факс (496) 537-83-50/34; (498) 602-18-97
e-mail: cgamo@mosreg.ru

на № 64922 от 04.06.2026

Шатурское районное отделение
судебных приставов
ГУФССП России
по Московской области

Судебному
приставу-исполнителю
М.О. Костиной

140700, Московская область,
г. Шатура, ул. Энергетиков, д.8А

osp50045@r50.fssp.gov.ru

Уважаемая Мария Олеговна!

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центральный государственный архив Московской области» (далее – ЦГАМО) на Ваш запрос по исполнительному производству от 27.03.2026 №31855/26/50045-СД направляет архивные копии поэтажного плана и экспликации из технического паспорта на многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, г. Рошаль, ул. 1-я Первомайская, д.3, содержащие сведения о квартире №53.

Одновременно сообщаем, что технического паспорта на жилое помещение (квартира №53), расположенное по указанному адресу на хранении в ЦГАМО не имеется.

Основание: ЦГАМО, Ф.24677, ОП.РУТД №51, Д. 252:073-5438

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель
директора

Гордеева Е.С.
+7 498 602 18 97



А.И. Пытина



[illegible][illegible][illegible]

УЧ. ИЗМ.
16.
Дружеск. к.

Unrecovered losses!
\$163,780.
Unrecovered wages
\$163,780 by
THIS MONTHLY PAY
\$163,780
JAN 1934

124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942



ЭСПЛИНАЦИЯ
А ЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ
в полезная площадь 44,32 кв. м
НИМЛЯ 2802,0
ОГЛАТЕНАЯ 1440,2
НИМЛЯ 469,6

Н	Общая	в т. ч.	вспомог.	прочие	летние
---	-------	---------	----------	--------	--------

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома

расположенного в городе (поселке)

по улице (пер.)

Ромашки

7-й Первомайской

дом № 3

Инв. №

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилых комнат, кухни, коридора, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.				Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: специально позволенная или самовольно перестроенная площадь
						Общая полезная	в том числе				
							Жилая	Вспомогательная (подсобная)	Прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1-74	I	53	1	Жилая	$2,90 \times 5,55$	16,1	16,1			2,50	
			2	—	$3,01 \times 4,16$	12,5	12,5				
			2а	шкаф	$1,25 \times 1,25$	1,6		1,6			
			3	кухня	$2,58 \times 2,62$						
					$1,7 \times 0,6$	5,8		5,8			
			4	ванная	$\frac{1,35+1,38}{2} \times 1,38$	2,0		2,0			
			5	туалет	$\frac{1,14+1,35}{2} \times 0,80$	1,0		1,0			
			6	коридор	$1,2 \times 1,22 +$ $1,15 \times 2,56 +$ $\frac{2,90+1,42}{2} \times 1,67$						
						6,3		6,3		6,4	
			6а	шкаф	$0,55 \times 0,60$	0,3		0,3			
			6б	—	$0,55 \times 0,55$	0,3		0,3			
				Итого по 53 кв.		45,9	28,6	17,3	✓		
		66	1	Жилая	$\frac{2,97+3,05}{2} \times 4,18$	12,6	12,6				
			2	—	$2,95 \times 5,54$	16,3	16,3				
			1а	шкаф	$1,3 \times 1,22$	1,6		1,6			
			3	коридор	$1,29 \times 1,22 +$ $1,10 \times 2,53 +$ $\frac{0,88+1,38}{2} \times 1,64$						
						7,0		7,0			
			4	туалет	$\frac{1,36+1,10}{2} \times 0,78$	1,0		1,0			
			5	ванная	$\frac{1,36+1,38}{2} \times 1,34$	2,0		2,0			
			6	кухня	$2,54 \times 2,62 -$ $1,65 \times 0,58$						
						5,6		5,6			
			3а	шкаф	$0,57 \times 0,58$	0,3		0,3			
			3б	—	$0,58 \times 0,62$	0,4		0,4			
				Итого по 66 кв.		46,0	28,9	17,1	✓		
						46,2		17,3	✓		

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.04.2026 поступившего на рассмотрение 07.04.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:25:0000000:24042
Номер кадастрового квартала:	50:25:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2012 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, м.о. Шатура, г Рошаль, ул 1-я Первомайская, д. 3, кв. 53
Местоположение:	
Площадь, м2:	45.9 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	1 755 008.53
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:25:0000000:7921
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Новикова Юлия Александровна

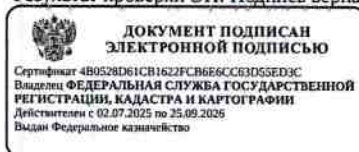
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)	
помещение	
Кадастровый номер:	50:25:0000000:24042

1	Правообладатель (правообладатели):	Сорокин Максим Сергеевич д.п. 1978
1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	

	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50-50/025-50/025/003/2015-117/1 от 06.11.2015 11:43:05
	Документы-основания:	Код документа Свидетельство о праве на наследство по завещанию Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 03.11.2015. Нотариально удостоверен 03.11.2015 Щербакова Н.М., нотариус нотариального округа г.Рошаль Московской области 1-4221.
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:25:0000000:24042-50.RTRIGHTS.E.47165643100 № регистрации вещного права 50-50/025-50/025/003/2015-117/1
	дата государственной регистрации:	01.04.2026 11:37:26
	номер государственной регистрации:	50:25:0000000:24042-50/426/2026-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 243857909/5045 (31856/26/50045-ИП) от 27.03.2026 выдан Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека (022007000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:25:0000000:24042-50.RTRIGHTS.E.47165643100 № регистрации вещного права 50-50/025-50/025/003/2015-117/1
	дата государственной регистрации:	13.06.2024 09:13:16
	номер государственной регистрации:	50:25:0000000:24042-50/117/2024-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.05.2024 продолжительность 180 месяцев, считая с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерные общества Акционерное общество «Тинькофф Банк» ИНН 7710140679 ОГРН 1027739642281 Контактная информация:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Договор об ипотеке Договор об ипотеке номер 0338725330 от 18.05.2024..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 31856/26/50045-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Костина Мария Олеговна 10.08.2026

27.03.2026

№ КУВИ-202/2026-758015666

На основании запроса от 26.03.2026 поступившего на рассмотрение 27.03.2026 сообщаем, что правообладателем Сергеев Максим Сергеевич; дата рождения: 1978- за период с 27.03.2026 по 26.03.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:25:0000000:24042
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, м.о. Шатура, г Рошаль, ул 1-я Первомайская, д. 3, кв. 53
		Площадь:	45,9 кв.м
	1.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	06.11.2015 11:43:05
		номер государственной регистрации:	50-50/025-50/025/003/2015-117/1
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401030200 Свидетельство о праве на наследство по завещанию Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 03.11.2015
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Ипотека (022007000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:25:0000000:24042-50.RTRIGHTS.E.47165643100 № регистрации вещного права 50-50/025-50/025/003/2015-117/1
		номер государственной регистрации:	50:25:0000000:24042-50/117/2024-1
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:		Новикова Юлия Александровна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 31855/26/50045-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Костина Мария Олеговна 10.08.2026

