

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 43-1910/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«18» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количес тво	Общая стоимость
1.	Земельный участок №123, площадью 1 346,0 кв.м, кадастровый номер 50:09:0070610:268, расположенный на нем жилой дом, площадью 221,6 кв.м, кадастровый номер 50:09:0000000:3539 по адресу: Московская область, г.о.Химки, с.п.Кутузовское, вблизи д.Голиково, д.123	1	24 247 200,00 руб.
	Итого:	1	24 247 200,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Химкинского РОСП ГУФССП России по Московской области, акт о наложении ареста (описи имущества) от **05.08.2026г.** по исполнительному производству от 10.07.2026 № 122442/26/50043-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на предмет залога - земельный участок по адресу: МО, г.Химки, с.п. Кутузовское, вблизи д.Голиково, д.123, к/н: 50:09:0000000:3539, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 24 247 200 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Сакаева Ваха Хасановича** в пользу взыскателя: АО "ГАЗПРОМБАНК".

Врио руководителя
Главного Управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Химкинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
от 12.08.2026 № 50043/26/4569036 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

12.08.2026

г. Химки

Судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП (Код по ВКСП: 50043), адрес подразделения: 141401, Россия, Московская обл., г. Химки, ул. Победы, д. 3, , Дыбина Екатерина Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.07.2026 № 122442/26/50043-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053475335 от 12.01.2026, выданный органом: Химкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141402, , , г. Химки, ул. Ленинградская, д. 13Б,) по делу № 2-1130/2025, вступившему в законную силу 24.05.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога-земельный участок по адресу: МО, г.Химки, с.п. Кутузовское, вблизи д.Голиково, д.123, к/н: 50:09:0000000:3539, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 24 247 200 руб в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сакаев Ваха Хасанович.

2.1994 м.п.

в пользу взыскателя: АО "ГАЗПРОМБАНК", адрес взыскателя: 117420, Россия, г. Москва, , , ул. Наметкина, д. 16, 1, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 05.08.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46431053249161: Земельный участок №123, площадью 1 346,0 кв.м, кадастровый номер 50:09:0070610:268, расположенный на нем жилой дом, площадью 221,6 кв.м, кадастровый номер 50:09:0000000:3539 по адресу: Московская область, г.о.Химки, с.п.Кутузовское, вблизи д.Голиково, д.123 (местонахождение: Московская область, г.о.Химки, с.п.Кутузовское, д.Голиково, д.123) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 24 247 200 р., цена по оценке за единицу 24 247 200 р., стоимость по оценке 24 247 200 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Дыбина Екатерина Викторовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 05.08.2026 № 50043/26/4543721.

Итого на сумму 24 247 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "ГАЗПРОМБАНК", адрес: 7744001497 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Сакаев Ваха Хасанович, (далее - индивидуальный лицевой счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46431538480304

Идентификатор ИП: 46431534622309

Номер ИП: 122442/26/50043-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Дыбина Екатерина Викторовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Химкинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
от 05.08.2026 № 50043/26/4543721 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

05.08.2026

г. Химки

Судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП (Код по ВКСП: 50043), адрес подразделения: 141401, Россия, Московская обл., г. Химки, ул. Победы, д. 3, , Дыбина Екатерина Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.07.2026 № 122442/26/50043-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053475335 от 12.01.2026, выданный органом: Химкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141402, , , г. Химки, ул. Ленинградская, д. 13Б,) по делу № 2-1130/2025, вступившему в законную силу 24.05.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога-земельный участок по адресу: МО, г.Химки, с.п. Кутузовское, вблизи д.Голиково, д.123, к/н: 50:09:0000000:3539, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 24 247 200 руб в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: Физическое лицо): Сакаев Равз Хасанович
1994, м.р. ,

в пользу взыскателя: АО "ГАЗПРОМБАНК", адрес взыскателя: 117420, Россия, г. Москва, , , , ул. Наметкина, д. 16, 1, ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 05.08.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46431053249161: Земельный участок №123, площадью 1 346,0 кв.м, кадастровый номер 50:09:0070610:268, расположенный на нем жилой дом, площадью 221,6 кв.м, кадастровый номер 50:09:0000000:3539 по адресу: Московская область, г.о.Химки, с.п.Кутузовское, вблизи д.Голиково, д.123 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 24 247 200 р., цена по оценке за единицу 24 247 200 р., стоимость по оценке 24 247 200 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 24 247 200,00 руб. (Двадцать четыре миллиона двести сорок семь тысяч двести рублей ноль копеек).

судом.

В ходе исполнения исполнительного документа 05.08.2026 наложен арест.

ID 46431053249161 Земельный участок №123, площадью 1 346,0 кв.м, кадастровый номер 50:09:0070610:268, расположенный на нем жилой дом, площадью 221,6 кв.м, кадастровый номер 50:09:0000000:3539 по адресу: Московская область, г.о.Химки, с.п.Кутузовское, вблизи д.Голиково, д.123 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 24 247 200 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 24 247 200 руб., цена по оценке за единицу 24 247 200 руб., стоимость по оценке 24 247 200 руб., стоимость имущества определена судом.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 05.08.2026, а именно:

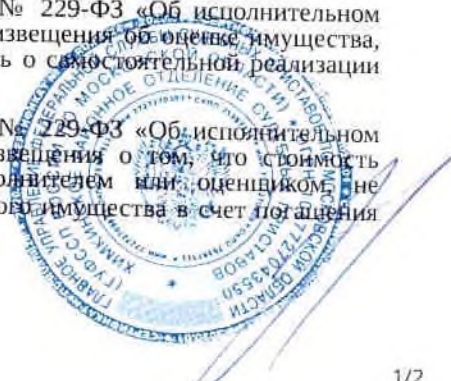
ID 46431053249161: Земельный участок №123, площадью 1 346,0 кв.м, кадастровый номер 50:09:0070610:268, расположенный на нем жилой дом, площадью 221,6 кв.м, кадастровый номер 50:09:0000000:3539 по адресу: Московская область, г.о.Химки, с.п.Кутузовское, вблизи д.Голиково, д.123 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 24 247 200 р., цена по оценке за единицу 24 247 200 р., стоимость по оценке 24 247 200 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 24 247 200,00 руб. (Двадцать четыре миллиона двести сорок семь тысяч двести рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;



в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "ГАЗПРОМБАНК", адрес: 7744001497 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Сакаев Ваха Хасанович, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Дыбина Екатерина Викторовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46431537452171

Идентификатор ИП: 46431534622309

Номер ИП: 122442/26/50043-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Дыбина Екатерина Викторовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

- Химкинское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
от 10.07.2026 № 50043/26/4482782 Тел: +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

10.07.2026

г. Химки

Судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП (Код по ВКСП: 50043), адрес подразделения: 141401, Россия, Московская обл., г. Химки, ул. Победы, д. 3, Дыбина Екатерина Викторовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 053475335 от 12.01.2026, выданный органом: Химкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141402, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 13Б,) по делу № 2-1130/2025, вступившему в законную силу 24.05.2025, предмет исполнения: **Обратить взыскание на предмет залога- земельный участок по адресу: МО, г.Химки, с.п. Кутузовское, вблизи д.Голиково, д.123, к/н: 50:09:0000000:3539, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 24 247 200 руб в размере: 174 140 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: Физическое лицо): Сакаев Ваха Хасанович** 1994 г.р.

в пользу взыскателя. АО "ГАЗПРОМБАНК", адрес взыскателя: 117420, Россия, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, 1,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 122442/26/50043-ИП в отношении Сакаева Вахи Хасановича, адрес должника

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредоставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в



исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

8. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

10. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

11. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

13. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

14. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

15. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

16. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.



Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

АО "ГАЗПРОМБАНК", адрес: 7744001497 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Химкинский городской суд Московской области, адрес: 141402, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 13 Б (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Химкинский городской суд Московской области, адрес: 141402, , , , г. Химки, , ул. Ленинградская, д. 13Б, , (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Сакаев Ваха Хасанович, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Дыбина Екатерина Викторовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46431534722906

Идентификатор ИП: 46431534622309

Номер ИП: 122442/26/50043-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Дыбина Екатерина Викторовна

Format: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1130/2025 21 марта 25
« » (дата принятия судебного акта) 20 г.

Химкинский городской суд Московской области,

(полное наименование государственного органа, органа местного самоуправления, суда, арбитражного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист
рассмотрев в открытом судебном заседании в порядке заочного производства гражданское дело по
исковому заявлению иски "Газпромбанк" (Акционерное общество) к Сакаеву Вахе Хасановичу о
расторжении кредитного договора, взыскании задолженности по кредитному договору, об
обращении взыскания на заложенное имущество,

Входящий № 122442/2025-004
09 04 26
ХИМКИНСКОЕ РАЙОННОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ
ПРЕС-СЛУЖБА

решил (определил, постановил) Обратить взыскание на предмет залога — земельный участок, категория земель — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1 346,0 кв.м., по адресу: Московская область, г.о. Химки (ранее Солнечногорский район), с.п. Кутузовское, вблизи д. Голиково, участок 123, кадастровый номер 50:09:0070610:268; жилой дом, назначение — жилое, 5-этажей — 2, в том числе подземных 0, общей площадью 221,6 кв.м., по адресу: Московская область, г.о. Химки (ранее Солнечногорский район), с.п. Кутузовское, вблизи д. Голиково, дом 123, кадастровый номер 50:09:0000000:3539, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 24 247 200,00 руб.

серия ФС № 053475335

Денежные средства, полученные от реализации заложенного имущества, направить в счет погашения задолженности по кредитному договору N 05319-ИП/23 от 05.10.2023 г.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Химкинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
от 03.08.2026 № 50043/26/4538155 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

03.08.2026

г. Химки

Судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП (Код по ВКСП: 50043), адрес подразделения: 141401, Россия, Московская обл., г. Химки, ул. Победы, д. 3, Дыбина Екатерина Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.07.2026 № 122442/26/50043-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053475335 от 12.01.2026, выданный органом: Химкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141402, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 13Б,) по делу № 2-1130/2025, вступившему в законную силу 24.05.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога-земельный участок по адресу: МО, г.Химки, с.п. Кутузовское, вблизи д.Голиково, д.123, к/н: 50:09:0000000:3539, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 24 247 200 руб в размере: 174 140 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сакаев Ваха Хасанович, .1994.

в пользу взыскателя: АО "ГАЗПРОМБАНК", адрес взыскателя: 117420, Россия, г. Москва, , , ул. Наметкина, д. 16, 1, ,

УСТАНОВИЛ:

Должник Сакаев Ваха Хасанович не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из МФЦ Росреестр по г.о. Химки, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; площадь: 1346.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Кутузовское, вблизи д.Голиково, участок 123.; кадастровый № : 50:09:0070610:268; Дата актуальности сведений: 10.07.2026

Здание; площадь: 221.60 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, деревня Голиково, мкр. Золотые Купола, ул. Центральная, дом № 123; кадастровый № : 50:09:0000000:3539; Дата актуальности сведений: 10.07.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 1 346 кв.м., кад. (усл.) № 50:09:0070610:268, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Кутузовское, вблизи д.Голиково, участок 123.

Здание, 221.6 кв.м., кад. (усл.) № 50:09:0000000:3539, адрес: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, деревня Голиково, мкр. Золотые Купола, ул. Центральная, дом № 123

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Земельный участок; площадь: 1346.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Кутузовское, вблизи д.Голиково, участок 123.; кадастровый № : 50:09:0070610:268; Дата актуальности сведений: 10.07.2026

Здание; площадь: 221.60 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, деревня Голиково, мкр. Золотые Купола, ул. Центральная, дом № 123; кадастровый № : 50:09:0000000:3539; Дата актуальности сведений: 10.07.2026.

2. Постановление для исполнения направить в МФЦ Росреестр по г.о. Химки.

3. Поручить МФЦ Росреестр по г.о. Химки с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.



5. Обязать МФЦ Росреестр по г.о. Химки в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Сакаев Ваха Хасанович,
СНИЛС) или иной идентификации
услуг)

номер индивидуального лицевого счета (далее -
и посредством Единого портала государственных и муниципальных

Порядок обжалования (ст.122), Постановление может быть обжаловано в порядке
подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в
десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Дыбина Екатерина Викторовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_BAN_REG, Идентификатор: 46431537128816

Идентификатор ИП: 46431534622309

Номер ИП: 122442/26/50043-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Дыбина Екатерина Викторовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Химкинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
от 05.08.2026 № 50043/26/4543658 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

05.08.2026

г. Химки

Судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП (Код по ВКСР: 50043), адрес подразделения: 141401, Россия, Московская обл., г. Химки, ул. Победы, д. 3, Дыбина Екатерина Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.07.2026 № 122442/26/50043-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053475335 от 12.01.2026, выданный органом: Химкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141402, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 13Б,) по делу № 2-1130/2025, вступившему в законную силу 24.05.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога-земельный участок по адресу: МО, г.Химки, с.п. Кутузовское, вблизи д.Голиково, д.123, к/н: 50:09:0000000:3539, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 24 247 200 руб в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сакаев Ваха Хасанович, .1994, м.р. ,

, в пользу взыскателя: АО "ГАЗПРОМБАНК", адрес взыскателя: 117420, Россия, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, 1, ,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Сакаева Вахи Хасановича.

в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "ГАЗПРОМБАНК", адрес: 7744001497 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Сакаев Ваха Хасанович (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Дыбина Екатерина Викторовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46431537440571

Идентификатор ИП: 46431534622309

Номер ИП: 122442/26/50043-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Дыбина Екатерина Викторовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



На основании запроса от 09.07.2026 поступившего на рассмотрение 10.07.2026 сообщаем, что правообладателю Сакаев Ваха Хасанович; дата рождения: 199

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:		50:09:0070610:268
		Назначение объекта недвижимости:		
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		по документу для индивидуального жилищного строительства Для индивидуальной жилой застройки (142001010000)
		Адрес:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Кутузовское, вблизи д.Голиково, участок 123, (тип адреса), месторасположение относительно ориентира: .
	1.2	Площадь:		1 346 кв.м, Уточненная площадь (009)
		Вид права, доля в праве:		Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:		06.10.2023 12:34:17
		номер государственной регистрации:		50:09:0070610:268-50/416/2023-35
		основание государственной регистрации:		Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.10.2023
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:09:0070610:268-50/416/2023-35
			номер государственной регистрации:	№ регистрации вещного права 50:09:0070610:268-50/416/2023-35
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	50:09:0070610:268-50/416/2023-36
2	2.1	Вид объекта недвижимости:		Здание (002001002000)
		Кадастровый номер:		50:09:0000000:3539
		Назначение объекта недвижимости:		Жилое (204002000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
		Адрес:		Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, деревня Голиково, мкр. Золотые Купола, ул. Центральная, дом № 123
	2.2	Площадь:		221.6 кв.м
		Вид права, доля в праве:		Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:		06.10.2023 12:34:17
		номер государственной регистрации:		50:09:0000000:3539-50/416/2023-37
		основание государственной регистрации:		Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.10.2023
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:09:0000000:3539-50/416/2023-37 № регистрации вещного права 50:09:0000000:3539-50/416/2023-37
			номер государственной регистрации:	50:09:0000000:3539-50/416/2023-38
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
Получатель выписки:		Дыбина Екатерина Викторовна		

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 122442/26/50043-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Дыбина Екатерина Викторовна 12.08.2026



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2026, поступившего на рассмотрение 18.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111174784			
Кадастровый номер:		50:09:0070610:268	

Номер кадастрового квартала:	50:09:0070610
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50-50-09/029/2007-112
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Кутузовское, вблизи д.Голиково, участок 123.
Площадь, м2:	1346
Кадастровая стоимость, руб:	9202978.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:09:0000000:3539
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111174784			
Кадастровый номер:		50:09:0070610:268	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сакаев Ваха Хасанович, .1994,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:09:0070610:268-50/416/2023-35 06.10.2023 12:34:17
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Кутузовское, вблизи д.Голиково, участок 123, площадью 1346 кв.м., с кадастровым номером 50:09:0070610:268	
	дата государственной регистрации:	11.08.2026 15:14:18	
	номер государственной регистрации:	50:09:0070610:268-50/112/2026-38	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111174784			
Кадастровый номер:		50:09:0070610:268	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Химкинское РОСП, № 537128816/5043 (122442/26/50043-ИП), выдан 03.08.2026, Химкинское РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Кутузовское, вблизи д.Голиково, участок 123, площадью 1346 кв.м., с кадастровым номером 50:09:0070610:268	
	дата государственной регистрации:	17.07.2026 13:08:51	
	номер государственной регистрации:	50:09:0070610:268-50/141/2026-37	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Химкинское РОСП, № 534756472/5043 (122450/26/50043-ИП), выдан 10.07.2026, Химкинское РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111174784			
Кадастровый номер:		50:09:0070610:268	
5.3	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека в силу закона	
	предмет:	Весь объект	
	дата государственной регистрации:	06.10.2023 12:34:17	
	номер государственной регистрации:	50:09:0070610:268-50/416/2023-36	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.10.2023 по 15.09.2045	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497, ОГРН: 1027700167110	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 05.05.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111174784			
Кадастровый номер:		50:09:0070610:268	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

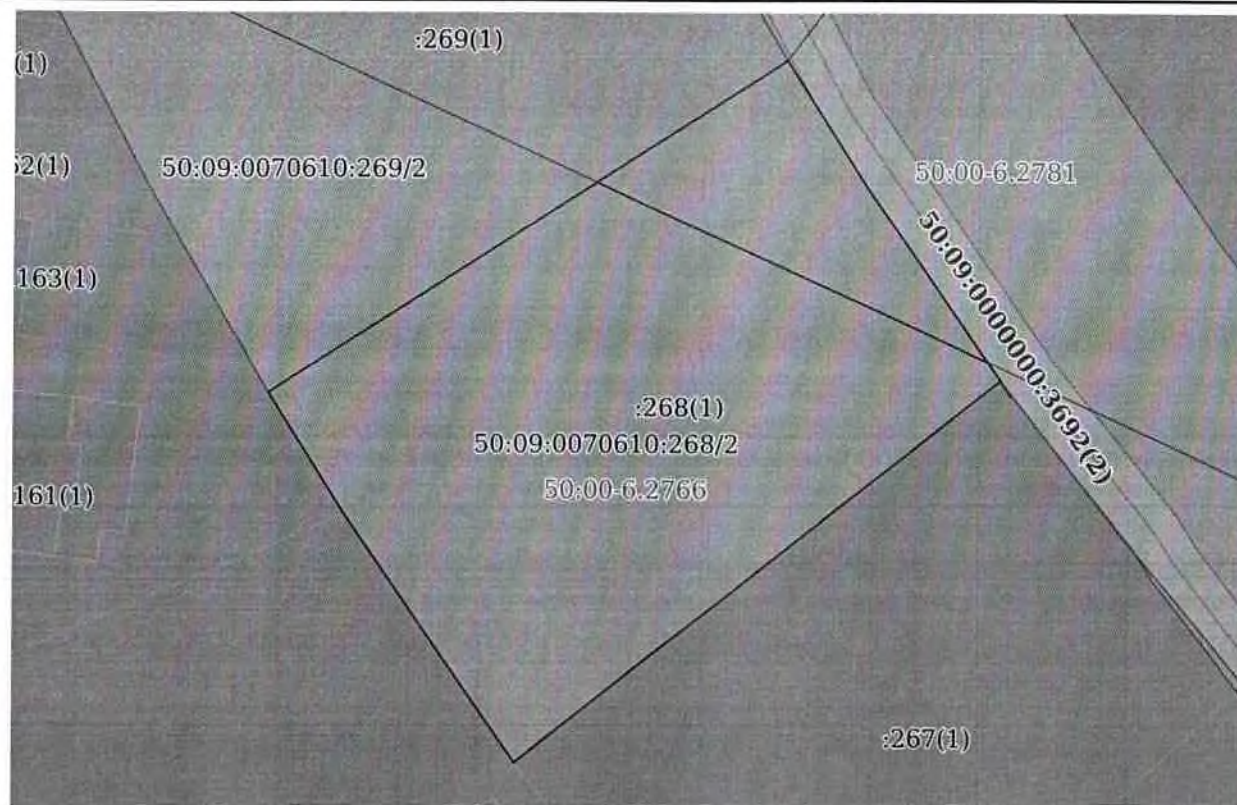
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111174784			
Кадастровый номер:		50:09:0070610:268	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2026, поступившего на рассмотрение 18.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недв

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111174860			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:3539	

Номер кадастрового квартала:	50:09:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 290:083-30892; Условный номер 50-50-09/058/2008-323
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, деревня Голиково, мкр. Золотые Купола, ул. Центральная, дом № 123
Площадь, м2:	221.6
Назначение:	Жилое
Наименование:	жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2008
Кадастровая стоимость, руб:	8784250.96
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:09:0070610:268
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111174860			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:3539	
Получатель выписки:		Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111174860			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:3539	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сакаев Ваха Хасанович, 1.1994,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:09:0000000:3539-50/416/2023-37 06.10.2023 12:34:17
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, деревня Голиково, мкр. Золотые Купола, ул. Центральная, дом № 123, площадью 221.6 кв.м., с кадастровым номером 50:09:0000000:3539	
	дата государственной регистрации:	11.08.2026 15:14:18	
	номер государственной регистрации:	50:09:0000000:3539-50/112/2026-40	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Химкинское РОСП, № 537128816/5043 (122442/26/50043-ИП), выдан 03.08.2026, Химкинское РОСП	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111174860	
Кадастровый номер:	50:09:0000000:3539
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.2	вид:
	Запрещение регистрации
	предмет:
	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, деревня Голиково, мкр. Золотые Купола, ул. Центральная, дом № 123, площадью 221.6 кв.м., с кадастровым номером 50:09:0000000:3539
	дата государственной регистрации:
	17.07.2026 13:08:51
	номер государственной регистрации:
	50:09:0000000:3539-50/141/2026-39
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Постановление судебного пристава-исполнителя Химкинское РОСП, № 534756472/5043 (122450/26/50043-ИП), выдан 10.07.2026, Химкинское РОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111174860	
Кадастровый номер:	50:09:0000000:3539

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Ипотека в силу закона
	предмет:	Весь объект
	дата государственной регистрации:	06.10.2023 12:34:17
	номер государственной регистрации:	50:09:0000000:3539-50/416/2023-38
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.10.2023 по 15.09.2045
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497, ОГРН: 1027700167110
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 05.05.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111174860			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:3539	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111174860			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:3539	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



Правительство
Московской
области

мои
документы



Автономное учреждение городского округа Химки Московской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Химки»
141407, Московская область, г. Химки, Юбилейный проспект, д. 67А, Б
тел.: 8(498)602-08-81, e-mail: mfc-himkigo@mosreg.ru

Дата _____ № _____

На № _____ от _____

Главное Управление
Федеральной Службы
судебных приставов
по Московской области
Химкинское районное отделение
судебных приставов
Московская область
г. Химки, ул. Победы, д. 3

Судебному приставу-исполнителю
Дыбиной Е.В.

В ответ на Ваш запрос к и/п № 140019/26/50043-ИП предоставляем сведения о регистрации граждан на запрашиваемый адрес.

На запрос к и/п № 122442/26/50043-ИП сообщаем, что АУ «МФЦ г.о. Химки» не располагает информацией на адрес: Московская область, г. Химки, с.п. Кутузовское, д. Голиково, д. 123.

Приложение: выписка из домовой книги.

Первый заместитель директора

Е.А. Белокопытова

исп. Е.В. Туркина

