

Поручение № 1383-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771901001)

13.08.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 24.07.2026 (Ступинское РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 12.08.2026 № 50902/26/348363/41-1858/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 13.08.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 36), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Плужник И.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Додову Магомеду Мустапаевичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (69636/26/50041-ИП) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Жилой дом 106.9 кв.м., к/н: 50:33:0010289:1868; земельный участок 828 +/- 20 кв.м., к/н: 50:33:0010289:275	1,0	Шт.	4459200,00	4459200,00	Московская обл., г.о. Ступино, КП Сумароково-2	Да	к.н. 50:33:0010289:1868 к.н 50:33:0010289:275

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 03212643000000013234

Счет 40102810745370000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (69636/26/50041-ИП) приставом-исполнителем – Плужник И.А. Должник – **Додов Магомед Мустапаевич**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя



А.А. Никитин

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ступинское РОСП ГУФССП России по Московской области
ул. Чайковского, д. 18, 12, г. Ступино, Московская обл., Россия, 142802
от 22.09.2026 № 50041/26/574658 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

22.09.2026

г. Ступино

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ступинское РОСП (Код по ВКСИ: 50041), адрес подразделения: 142802, Россия, Московская обл., , г. Ступино, , ул. Чайковского, д. 18, 12, , Плужник Ирина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.03.2025 № 69636/26/50041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0046#2-439/2025#1 от 27.03.2025, выданный органом: Ступинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142800, г. Ступино, ул. Куйбышева, д. 53) по делу № 2-439/2025, вступившему в законную силу 25.03.2025, предмет исполнения: Взыскать в пользу ПАО СБЕРБАНК с Додова Магомеда Мустапаевича,

задолженность по кредитному договору №1541743 от 17.07.2023 за период с 20.05.2024 по 03.12.2024 в размере 9 369 736,52 руб., в том числе: - просроченные проценты - 433 774,73 руб.; - просроченный основной долг - 8 926 154,82 руб.; - неустойка за просроченный основной долг - 1 299,86 руб.; - неустойка за просроченные проценты - 8 507,11 руб.; а также судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 104 794,08 руб., Всего взыскать: 9 474 530 рублей 60 копеек; Обратить взыскание на предмет залога: жилой дом, общая площадь 106.9 кв.м., кадастровый номер 50:33:0010289:1868, адрес: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино; земельный участок, общая площадь 828 +/- 20, кадастровый номер 50:33:0010289:276, адрес: Московская область, р-н. Ступинский, с/п. Семеновское, путём реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную цену продажи предмета залога- указанного недвижимого имущества в размере 4 459 200,00 рублей. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Додов Магомед Мустапаевич,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 10.08.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46411042283808: Жилой дом 106.9 кв.м с кад.номер 50:33:0010289:1868 и Земельный участок 828 +/-20 кв.м с кад.номер 50:33:0010289:275 (местонахождение: Московская область ,г.о Ступино , с/п Семеновское) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 459 200 р., цена по оценке за единицу 4 459 200 р., стоимость по оценке 4 459 200 р., сниженная цена за единицу: 3 790 320 р., стоимость сниженная 3 790 320 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 459 200,00 р. (Четыре миллиона четыреста пятьдесят девять тысяч двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

22.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46411237269354, вид документа: О_IP_АКТ_АРРА_ГЕТАУС) от 10.08.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Плужник Ирина Александровна.

В ходе исполнения исполнительного документа 10.08.2026 наложен арест.

ID 46411042283808 Жилой дом 106.9 кв.м с кад.номер 50:33:0010289:1868 и Земельный участок 828 +/-20 кв.м с кад.номер 50:33:0010289:275 (местонахождение: Московская область ,г.о Ступино , с/п Семеновское) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 459 200 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 459 200 руб., цена по оценке за единицу 4 459 200 руб., стоимость по оценке 4 459 200 руб., сниженная цена за единицу 3 790 320 руб., стоимость сниженная 3 790 320 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Плужник Ирина Александровна, дата утверждения оценки 10.08.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46411042283808: Жилой дом 106.9 кв.м с кад.номер 50:33:0010289:1868 и Земельный участок 828 +/-20 кв.м с кад.номер 50:33:0010289:275 (местонахождение: Московская область ,г.о Ступино , с/п Семеновское) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 459 200 р., цена по оценке за

единицу 4 459 200 р., стоимость по оценке 4 459 200 р., сниженная цена за единицу: 3 790 320 р., стоимость сниженная 3 790 320 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 790 320,00 р. (Три миллиона семьсот девяносто тысяч триста двадцать рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Додов Магомед Мустапаевич, адрес: страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Плужник Ирина Александровна

Результат проверки ЭП: Метка времени не прошла проверку



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 2291AD56B2B5DDE9F78AE418C027AB0F
Владелец Плужник Ирина Александровна
Действителен с 09.02.2026 по 05.05.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 22.09.2026, 12:49:20 Moscow Standard Time (22.09.2026, 09:49:26 UTC)
Дата документа: 22.09.2026
Номер документа: 50041/26/574658

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46411240953684

Идентификатор ИП: 46411228401071, Идентификатор ИД: 50RS0046#2-439/2025#1

Номер ИП: 69636/26/50041-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Плужник Ирина Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1