

Поручение № 1420-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771901001)

25.08.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 28.04.2026 (Шатурского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 21.08.2026 № 50902/26/356009/45-1872/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 21.08.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 38), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Костиной М.О. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Гидько Валентину Дмитриевичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 30961/26/50045-ИП от 16.03.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложено	Примечание
Квартира, общ. пл. 29,2 кв.м., к/н: 50:25:0000000:12618	1,0	Шт.	1 566 75,20	1 566 755,20	МО, м/о Шатура, г. Рошаль, ул. Советская, д.45. кв.19	Да	к/н: 50:25:0000000:12618

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

Счет 40102810745370000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 30961/26/50045-ИП от 16.03.2026) приставом-исполнителем – Костиной М.О. Должник – **Гидько Валентин Дмитриевич**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин





В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

21.09.2026

г. Шатура

Судебный пристав-исполнитель Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50045), адрес подразделения: 140700, Московская, г. Шатура, ул. Энергетиков, д. 8А, Костина Мария Олеговна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.03.2026 № 30961/26/50045-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (Л) № 50RS005042-253/2026/1 от 11.03.2026, выданный органом: Шатурский городской суд (Код по ОКГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Шатура, пл. Ленина, д. 3, 140700) по делу № 2-253/2026, вступившему в законную силу 11.03.2026, предмет исполнения: Взыскание с Гидько Валентина Дмитриевича, 13.10.2002 года рождения, ИНН 505501588900, в пользу акционерного общества «ТБанк» (ИНН 7710140679, ОГРН 1027739642281) задолженность по кредитному договору от 25.05.2024 № ИФ-0342066572/5302419105 в размере 869918 (восемьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот одиннадцать) рублей 71 коп., проценты за пользование кредитом в размере 30,3 % годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 765000 (семьсот шестьдесят пять тысяч) рублей, начиная с 29.08.2025 до дня фактического исполнения обязательств; неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора (на дату заключения кредитного договора ключевая ставка Банка России составила 16 % годовых) за каждый день просрочки, начисляемую на сумму просроченной задолженности в размере 867139 (восемьсот шестьдесят семь тысяч сто тридцать девять) рублей 37 коп., начиная с 29.08.2025 до дня фактического исполнения обязательств; расходы по оплате отчета об оценке в размере 5000 (пять тысяч) рублей; расходы по оплате государственной пошлины в размере 42398 (сорок две тысячи триста девяносто восемь) рублей. Обратившись на заложенное имущество, принадлежащее Гидько Валентину Дмитриевичу – квартиру с кадастровым номером 50:25:0000000:12618, площадью 29,2 кв.м, по адресу: Московская область, муниципальный округ Шатура, г. Рошаль, ул. Советская, д. 45, кв. 19, путем продажи заложенного имущества с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 1566755 (один миллион пятьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей 20 коп. в размере: 917 316,71 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гидько Валентин Дмитриевич,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 25.03.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 1.04.2026 на реализацию следующее имущество:
ID 46451049567063: Квартира кадастровый номер 50:25:0000000:12618, площадь 29,2 кв.м. (местонахождение: ул. Советская, д. 45, кв. 19, муниципальный округ Шатура, г. Рошаль, Московская область, 140732) в количестве 1 (ит, код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 566 755,2 р., цена по оценке за единицу 1 566 755,2 р., стоимость по оценке 1 566 755,2 р., сниженная цена за единицу: 1 331 741,92 р., стоимость сниженная 1 331 741,92 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.
Итого на сумму 1 566 755,20 р. (Один миллион пятьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят пять рублей двадцать копеек) без учета НДС.

21.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46451246587573, вид документа: О. IP. ACT. ARR. GETAUC) от 28.04.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Костина Мария Олеговна.

В ходе исполнения исполнительного документа 25.03.2026 наложен арест.

ID 46451049567063: Квартира кадастровый номер 50:25:0000000:12618, площадь 29,2 кв.м. (местонахождение: ул. Советская, д. 45, кв. 19, муниципальный округ Шатура, г. Рошаль, Московская область, 140732) в количестве 1 (ит, код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 566 755,2 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 566 755,2 руб., цена по оценке за единицу 1 566 755,2 руб., стоимость по оценке 1 566 755,2 руб., сниженная цена за единицу 1 331 741,92 руб., стоимость сниженная 1 331 741,92 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Костина Мария Олеговна, дата утверждения оценки 13.04.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46451049567063: Квартира кадастровый номер 50:25:0000000:12618, площадь 29,2 кв.м. (местонахождение: ул. Советская, д. 45, кв. 19, муниципальный округ Шатура, г. Рошаль, Московская область, 140732) в количестве 1 (ит, код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 566 755,2 р., цена по оценке за единицу 1 566 755,2 р., стоимость по оценке 1 566 755,2 р., сниженная цена за единицу: 1 331 741,92 р., стоимость сниженная 1 331 741,92 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 1 331 741,92 р. (Один миллион триста тридцать одна тысяча семьсот сорок один рубль девятьдесят две копейки) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО «ТБанк», адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Гидько Валентин Дмитриевич, адрес: 16373021951 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229.СГ121.СГ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Костина Мария Олеговна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О. IP. ACT. ARR. COSTDOWN, Идентификатор: 46451259865807
Идентификатор ИП: 46451242250152, Идентификатор ИД: 50RS005042-253/2026/1
Номер ИП: 30961/26/50045-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Костина Мария Олеговна
Форма: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1