

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 45-1872/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«17» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира с кадастровым номером 50:25:0000000:12618, площадью 29,2 кв.м.	1	1 566 755,20 руб.
	Итого:	1	1 566 755,20 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Шатурским РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **25.03.2026г.**, по исполнительному производству от 16.03.2026 № 30961/26/50045-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру с кадастровым номером 50:25:0000000:12618, площадью 29,2 кв.м, по адресу: Московская область, муниципальный округ Шатура, г. Рошаль, ул. Советская, д. 45, кв. 19, путем продажи заложенного имущества с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 1566755 (один миллион пятьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей 20 коп., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Гидько Валентина Дмитриевича** в пользу взыскателя: АО "ТБанк".

Врио руководителя
Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

28.04.2026

г. Шатура

Судебный пристав-исполнитель Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50045), адрес подразделения: 140700, Московская, , г. Шатура, , ул. Энергетиков, д. 8А, , Костина Мария Олеговна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.03.2026 № 30961/26/50045-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0050#2-253/2026#1 от 11.03.2026, выданный органом: Шатурский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Шатура, пл. Ленина, д. 3, 140700) по делу № 2-253/2026, вступившему в законную силу 11.03.2026, предмет исполнения: Взыскать с Гидько Валентина Дмитриевича, 13.10.2002 года рождения, ИНН 505501588900, в пользу акционерного общества «ТБанк» (ИНН 7710140679, ОГРН 1027739642281) задолженность по кредитному договору от 25.05.2024 № ИФ-0342066572/5302419105 в размере 869918 (восемьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот восемнадцать) рублей 71 коп., проценты за пользование кредитом в размере 30,3 % годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 765000 (семьсот шестьдесят пять тысяч) рублей, начиная с 29.08.2025 до дня фактического исполнения обязательств; неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора (на дату заключения кредитного договора ключевая ставка Банка России составила 16 % годовых) за каждый день просрочки, начисляемую на сумму просроченной задолженности в размере 867139 (восемьсот шестьдесят семь тысяч сто тридцать девять) рублей 37 коп., начиная с 29.08.2025 до дня фактического исполнения обязательств; расходы по оплате государственной пошлины в размере 42398 (сорок две тысячи триста девяносто восемь) рублей; расходы по оплате отчета об оценке в размере 5000 (пять тысяч) рублей; обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее Гидько Валентину Дмитриевичу – квартиру с кадастровым номером 50:25:0000000:12618, площадью 29,2 кв.м, по адресу: Московская область, муниципальный округ Шатура, г. Рошаль, ул. Советская, д. 45, кв. 19, путем продажи заложенного имущества с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 1566755 (один миллион пятьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей 20 коп. в размере: 917 316.71 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гидько Валентин Лимитиевич

в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: ул. 2-я Хуторская, д. 38А, стр. 26, г. Москва, 127994,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 25.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46451049567063: Квартира кадастровый номер 50:25:0000000:12618, площадь 29,2 кв.м. (местонахождение: ул. Советская, д. 45, кв. 19, муниципальный округ Шатура, г. Рошаль, Московская область, 140732) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 566 755,2 р., цена по оценке за единицу 1 566 755,2 р., стоимость по оценке 1 566 755,2 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Костина Мария Олеговна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 13.04.2026 № 50045/26/857463.

Итого на сумму 1 566 755,20 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.



Постановление об оценке имущества должника СПИ

13.04.2026

г. Шатура

Судебный пристав-исполнитель Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50045), адрес подразделения: 140700, Московская, , , г. Шатура, , ул. Энергетиков, д. 8А, , , Костина Мария Олеговна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.03.2026 № 30961/26/50045-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0050#2-253/2026#1 от 11.03.2026, выданный органом: Шатурский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Шатура, пл. Ленина, д. 3, 140700) по делу № 2-253/2026, вступившему в законную силу 11.03.2026, предмет исполнения: Взыскать с Гидько Валентина Дмитриевича, 13.10.2002 года рождения, ИНН 505501588900, в пользу акционерного общества «ТБанк» (ИНН 7710140679, ОГРН 1027739642281) задолженность по кредитному договору от 25.05.2024 № ИФ-0342066572/5302419105 в размере 869918 (восемьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот восемнадцать) рублей 71 коп., проценты за пользование кредитом в размере 30,3 % годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 765000 (семьсот шестьдесят пять тысяч) рублей, начиная с 29.08.2025 до дня фактического исполнения обязательств; неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора (на дату заключения кредитного договора ключевая ставка Банка России составила 16 % годовых) за каждый день просрочки, начисляемую на сумму просроченной задолженности в размере 867139 (восемьсот шестьдесят семь тысяч сто тридцать девять) рублей 37 коп., начиная с 29.08.2025 до дня фактического исполнения обязательств; расходы по оплате отчета об оценке в размере 5000 (пять тысяч) рублей; расходы по оплате государственной пошлины в размере 42398 (сорок две тысячи триста девяносто восемь) рублей. Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее Гидько Валентину Дмитриевичу – квартиру с кадастровым номером 50:25:0000000:12618, площадью 29,2 кв.м, по адресу: Московская область, муниципальный округ Шатура, г. Рошаль, ул. Советская, д. 45, кв. 19, путем продажи заложенного имущества с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 1566755 (один миллион пятьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей 20 коп. в размере: 917 316.71 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гидько Валентин Дмитриевич,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 25.03.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46451049567063: Квартира кадастровый номер 50:25:0000000:12618, площадь 29,2 кв.м. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 566 755,2 р., цена по оценке за единицу 1 566 755,2 р., стоимость по оценке 1 566 755,2 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 1 566 755,20 руб. (Один миллион пятьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят пять рублей двадцать копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 25.03.2026 наложен арест.

ID 46451049567063 Квартира кадастровый номер 50:25:0000000:12618, площадь 29,2 кв.м. в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 3, в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 566 755,2 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 566 755,2 руб., цена по оценке за единицу 1 566 755,2 руб., стоимость по оценке 1 566 755,2 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 25.03.2026, а именно:

ID 46451049567063: Квартира кадастровый номер 50:25:0000000:12618, площадь 29,2 кв.м. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 566 755,2 р., цена по оценке за единицу 1 566 755,2 р., стоимость по оценке 1 566 755,2 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 1 566 755,20 руб. (Один миллион пятьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят пять рублей двадцать копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:



Постановление о возбуждении исполнительного производства

16.03.2026

г. Шатура

Судебный пристав-исполнитель Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50045), адрес подразделения: 140700, Московская, , , г. Шатура, , ул. Энергетиков, д. 8А, , , Новикова Юлия Александровна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0050#2-253/2026#1 от 11.03.2026, выданный органом: Шатурский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Шатура, пл. Ленина, д. 3, 140700) по делу № 2-253/2026, вступившему в законную силу 11.03.2026, предмет исполнения: Взыскать с Гидько Валентина Дмитриевича, 13.10.2002 года рождения, ИНН 505501588900, в пользу акционерного общества «ТБанк» (ИНН 7710140679, ОГРН 1027739642281) задолженность по кредитному договору от 25.05.2024 № ИФ-0342066572/5302419105 в размере 869918 (восемьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот восемнадцать) рублей 71 коп., проценты за пользование кредитом в размере 30,3 % годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 765000 (семьсот шестьдесят пять тысяч) рублей, начиная с 29.08.2025 до дня фактического исполнения обязательств; неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора (на дату заключения кредитного договора ключевая ставка Банка России составила 16 % годовых) за каждый день просрочки, начисляемую на сумму просроченной задолженности в размере 867139 (восемьсот шестьдесят семь тысяч сто тридцать девять) рублей 37 коп., начиная с 29.08.2025 до дня фактического исполнения обязательств; расходы по оплате отчета об оценке в размере 5000 (пять тысяч) рублей; расходы по оплате государственной пошлины в размере 42398 (сорок две тысячи триста девяносто восемь) рублей. Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее Гидько Валентину Дмитриевичу – квартиру с кадастровым номером 50:25:0000000:12618, площадью 29,2 кв.м, по адресу: Московская область, муниципальный округ Шатура, г. Рошаль, ул. Советская, д. 45, кв. 19, путем продажи заложенного имущества с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 1566755 (один миллион пятьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей 20 коп. в размере: 917 316.71 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гидько Валентин Дмитриевич,

взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: ул. 2-я Хуторская, д. 38А, стр. 26, г. Москва, 127994,

в пользу

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 30961/26/50045-ИП в отношении ГИДЬКО ВАЛЕНТИНА ДМИТРИЕВИЧА.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (оплатagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

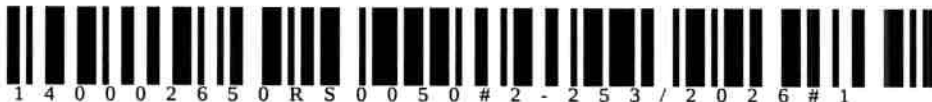
При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 50RS0050#2-253/2026#1
Экз. 1

Выдан: 11.03.2026
Место рассмотрения дела: Шатурский городской суд

Выдан органом: Шатурский городской суд (1400026, 50RS0050), адрес: Московская область, г. Шатура, пл. Ленина, д. 3, 140700, по делу (материалам делам) № 2-253/2026 от 10.02.2026.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Фаина Анастасия Алексеевна.

Решение вступает в законную силу 11.03.2026. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по иску АО ТБанк к Гидько Валентину Дмитриевичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АО "ТБанк", адрес: ул. 2-я Хутурская, д. 38А, стр. 26, г. Москва, 127994, адрес фактический: ул. 2-я Хутурская, д. 38А, стр. 26, г. Москва, 127994, ИНН 7710140679, КПП 773401001, ОГРН 1027739642281, дата регистрации взыскателя 28.01.1994.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Гидько Валентин Дмитриевич,

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 917 316.71 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Взыскать с Гидько Валентина Дмитриевича, 13.10.2002 года рождения, ИНН 505501588900, в пользу акционерного общества «ТБанк» (ИНН 7710140679, ОГРН 1027739642281) задолженность по кредитному договору от 25.05.2024 № ИФ-0342066572/5302419105 в размере 869918 (восемьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот восемнадцать) рублей 71 коп., проценты за пользование кредитом в размере 30,3 % годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 765000 (семьсот шестьдесят пять тысяч) рублей, начиная с 29.08.2025 до дня фактического исполнения обязательств; неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора (на дату заключения кредитного договора ключевая ставка Банка России составила 16 % годовых) за каждый день просрочки, начисляемую на сумму просроченной задолженности в размере 867139 (восемьсот шестьдесят семь тысяч сто тридцать девять) рублей 37 коп., начиная с 29.08.2025 до дня фактического исполнения обязательств; расходы по оплате отчета об оценке в размере 5000 (пять тысяч) рублей; расходы по оплате государственной пошлины в размере 42398 (сорок две тысячи триста девяносто восемь) рублей. Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее Гидько Валентину Дмитриевичу – квартиру с кадастровым номером 50:25:0000000:12618, площадью 29,2 кв.м, по адресу: Московская область, муниципальный округ Шатура, г. Рошаль, ул. Советская, д. 45, кв. 19, путем продажи заложенного имущества с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 1566755 (один миллион пятьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей 20 коп.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА.
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00FE5272692C2C6840E18DB19B28F80093

Владелец Фаина Анастасия Алексеевна

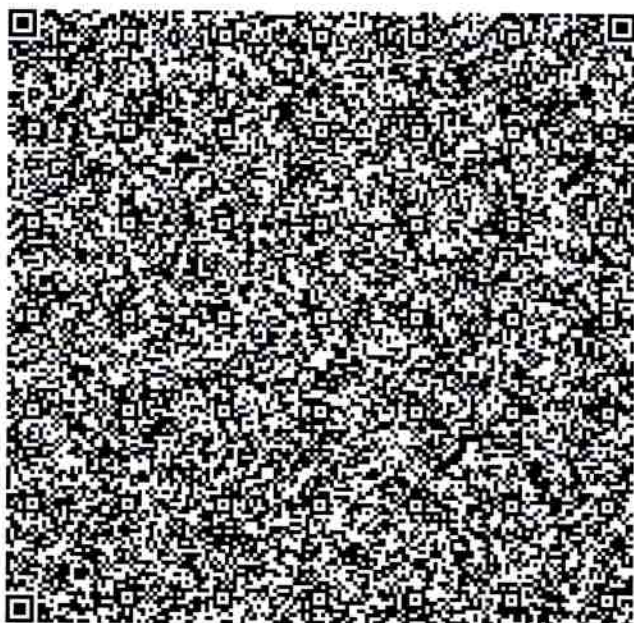
Действителен с 21.11.2025 по 14.02.2027

Выдан Федеральное казначейство

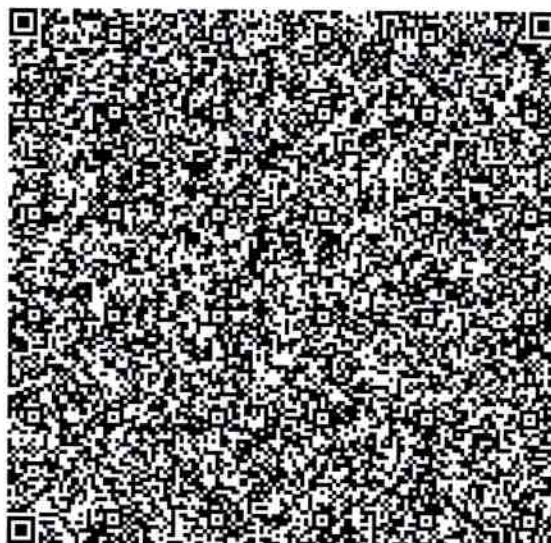
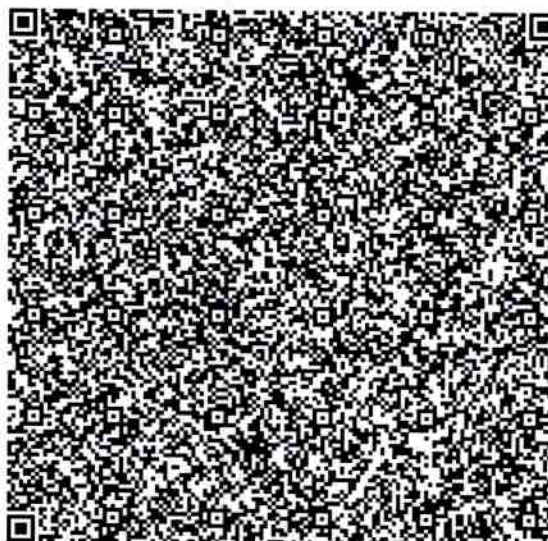
Должность Судья

Метка времени: 11.03.2026, 16:14:37 Moscow Standard Time (11.03.2026, 13:14:37 UTC)

Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/id/2018/1>
Идентификатор 50RS0050#2-253/2026#1

Копия исполнительного документа изготовлена 10.08.2026 14:43

Наименование подразделения судебных приставов: Шатурское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

Судебный пристав-исполнитель

Костина М. О.

(подпись)

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное автономное учреждение
муниципального округа Шатура
«Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг»

17.04.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, м.о. Шатура, г. Рошаль, ул. Советская, д. 45, кв. 19

вид собственности: Частная

Площадь: общая - 29,2 кв.м., жилая - 15,6 кв.м

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой ули- цы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель при- езда и на какой срок	Граждан- ство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (рес- публика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	ГИДЬКО ВАЛЕНТИН ДМИТРИЕВИЧ	2002 г.		По месту жительства	РОССИЯ			14.10.2021 г.	

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна дата: 17.04.2026 г.

Специалист Козлова Марина Александровна /  /



Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

24.03.2026

№ КУВИ-202/2026-755141978

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.03.2026 поступившего на рассмотрение 24.03.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:25:0000000:12618
Номер кадастрового квартала:	50:25:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2012 22:07:04
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, м.о. Шатура, г Рошаль, ул Советская, д. 45, кв. 19
Местоположение:	
Площадь, м2:	29.2 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	1 138 220,67
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:25:0000000:8345
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Оглоблина Элеонора Игоревна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:25:0000000:12618
--------------------	---------------------

	Правообладатель (правообладатели):	007003001000 Гидько Валентин Дмитриевич д.р.
1		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
	1.1	Документы-основания:
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:
		предмет:
		дата государственной регистрации:
		номер государственной регистрации:
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	3.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
		основание государственной регистрации:
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 30961/26/50045-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Костина Мария Олеговна 10.08.2026



01.07.2026

№ КУВИ-202/2026-835133798

На основании запроса от 30.06.2026 поступившего на рассмотрение 01.07.2026 сообщаем, что правообладателю ГИДЬКО ВАЛЕНТИН ДМИТРИЕВИЧ;

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:25:0000000:12618
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, м.о. Шатура, г Рошаль, ул Советская, д. 45, кв. 19
		Площадь:	29.2 кв.м
	1.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	07.10.2021 08:38:07
		номер государственной регистрации:	50:25:0000000:12618-50/156/2021-3
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры от 05.10.2021
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:25:0000000:12618-50/156/2021-3 № регистрации вещного права 50:25:0000000:12618-50/156/2021-3
		номер государственной регистрации:	50:25:0000000:12618-50/141/2026-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.2 вид:	Ипотека (022007000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:25:0000000:12618-50/156/2021-3 № регистрации вещного права 50:25:0000000:12618-50/156/2021-3
		номер государственной регистрации:	50:25:0000000:12618-50/117/2024-4
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.3 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:25:0000000:12618-50/156/2021-3 № регистрации вещного права 50:25:0000000:12618-50/156/2021-3
		номер государственной регистрации:	50:25:0000000:12618-50/426/2026-9
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.4 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:25:0000000:12618-50/156/2021-3 № регистрации вещного права 50:25:0000000:12618-50/156/2021-3
		номер государственной регистрации:	50:25:0000000:12618-50/141/2026-8
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:		Костина Мария Олеговна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 30961/26/50045-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Костина Мария Олеговна 10.08.2026



15-17

23

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Рошальский филиал

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)**

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Рошаль
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Рошаль
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Советская
Номер дома	45	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	19	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	252:073-1358 / 19
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

25 сентября 2009 г.

дата обследования объекта



КОПИЯ
ВЕРНА

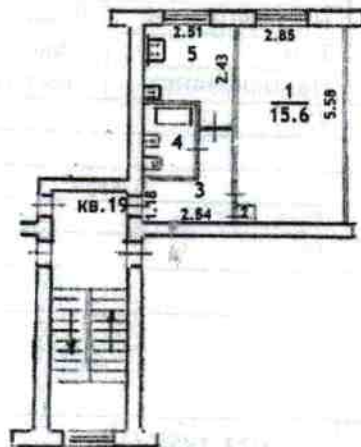
6494893

Поэтажный план 1-комнатной квартиры № 19
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера **А**

Московская область, г/о Рошаль, г. Рошаль, ул. Советская, Дом 45

Масштаб 1:200

ЭТАЖ 5



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) 30.0 кв.м

в том числе:

- | | | |
|---|-------------|-------------|
| 1) помещений вспомогательного использования | <u>0.8</u> | <u>кв.м</u> |
| 2) Общая площадь жилого пом-ния | <u>29.2</u> | <u>кв.м</u> |
| из неё жилая | <u>15.6</u> | <u>кв.м</u> |
| подсобная | <u>13.6</u> | <u>кв.м</u> |

ГУП МО "МОБТИ"
Рошальский филиал

Изготовлено	<u>01.10.2009 г.</u>
По состоянию на	<u>25.09.2009 г.</u>
Изготовил	<u>Новрузова Е.А.</u>
Проверил	<u>Злобин М.В.</u>



I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самоуольно перестроенная или перепланированная площадь
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	5	1	жилая	$5.58 \cdot 2.85 - 0.63 \cdot 0.53$	15,6	15,6	15,6			2,55	
A		2	шкаф	$0.58 \cdot 0.47$	0,3	0,3		0,3			
A		3	коридор	$2.40 \cdot 0.82 + 1.65 \cdot 1.18$	3,9	3,9		3,9			
A		4	ванная	$1.84 \cdot 1.60$	2,9	2,9		2,9			
A		5	кухня	$2.49 \cdot 2.43 + 0.82 \cdot 0.56$	6,5	6,5		6,5			
A		6	балкон	$3.2 \cdot 0.8$	0,8				2,6 (K=0,3)		
			Итого:		30,0	29,2	15,6	13,6	0,8		



III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1970

Этажность здания 5

Физический износ здания 24 %

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Наружные стены	железобетонные
2	Перегородки	кирпичные
3	Перекрытия	железобетонные
4	Полы	а) в жилых комнатах - дощатые окрашенные б) в кухне - линолеум в) в ванной - плитка керамическая неглазурованная г) в других помещениях квартиры - линолеум
5	Проемы оконные	2-ые створные окрашенные
6	Проемы дверные	деревянные каркасно-обшивные
7	Отделка стен	а) в жилых комнатах - обои б) в кухне - обои в) в ванной - плитка керамическая глазурованная г) в других помещениях квартиры - обои
8	Отделка потолков	а) в жилых комнатах - пенопласт б) в кухне - пенопласт в) в ванной - масляная краска г) в других помещениях квартиры - пенопласт
9	Вид отопления	центр.
10	Наличие	а) водоснабжения - из гор. сети б) электроснабжения - скрытая проводка в) канализации - в гор. сеть г) горячего водоснабжения - центр. д) ванн или душа, сауны или бассейна е) балконов - не остеклен ж) телефона - нет з) газоснабжение - сетевое

IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) 99 706,00 руб.

Комментарий

Паспорт составлен	01 октября 2009 г.	
Исполнил	<u>Новрузова Е.А.</u> подпись	Новрузова Е.А. Фамилия, имя, отчество
Проверил	<u>Злобин М.В.</u> подпись	Злобин М.В. Фамилия, имя, отчество
Директор Рошальского филиала ГУП МО "МОБТИ"	<u>_____</u> подпись	_____ Фамилия, имя, отчество
Дата выдачи " 02 "	сентября	009 г.

