

Поручение № 1419-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771901001)

25.08.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 12.08.2026 (Химкинского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 21.08.2026 № 50902/26/356009/43-1911/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 21.08.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 38), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Дыбиной Е.В. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Маковской Светлане Юрьевне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 140019/26/50043-ИП от 04.08.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол ичес тво	Един ицы измер ения	Оценочн ая стоимос ть за единицу изм., руб	Общая стоимо сть, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало жен ное	Примечание
Квартира, общ. пл. 32 кв.м., к/н: 50:10:0010204:155 0	1,0	Шт.	5 556 80 0,00	5 556 8 00,00	МО, г/о Химки, г. Химки, ул. Первомайская, д.3/1, кв.67	Да	к/н: 50:10:001020 4:1550

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 03212643000000013234

Счет 40102810745370000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 140019/26/50043-ИП от 04.08.2026) приставом-исполнителем – Дыбиной Е.В. Должник – **Маковская Светлана Юрьевна**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Химкинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
от 21.09.2026 № 50043/26/4710966 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

21.09.2026

г. Химки

Судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП (Код по ВКСП: 50043), адрес подразделения: 141401, Россия, Московская обл., г. Химки, ул. Победы, д. 3, Дыбина Екатерина Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.08.2026 № 140019/26/50043-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053465547 от 11.03.2026, выданный органом: Химкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: ул. Ленинградская, д. 13-Б, г. Химки Московская область, 141400) по делу № 2-7310/2025, истинному в законную силу 13.01.2026, предмет исполнения: Обратиться изыскание на заложное имущество – квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Первомайская, д.3/1, кв. 67, КН 50:10:0010204:1550, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 5 556 800 руб. Взыскать госпошлину, судебные расходы в размере: 23 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Маковская Светлана Юрьевна,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 07.08.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 1.08.2026 передано на реализацию следующее имущество.

ID 46431053274647: квартира, расположенная по адресу: г.Химки, ул. Первомайская, д.3/1, кв.67, кадастровый номер 50:10:0010204:1550 (местонахождение: г.Химки, ул. Первомайская, д.3/1, кв.67) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 556 800 р., цена по оценке за единицу 5 556 800 р., стоимость по оценке 5 556 800 р., сниженная цена за единицу: 4 723 280 р., стоимость сниженная 4 723 280 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 556 800,00 р. (Пять миллионов пятьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

21.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46431538485449, вид документа: О IP ACT ARR GETAUC) от 12.08.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Дыбина Екатерина Викторовна.

В ходе исполнения исполнительного документа 07.08.2026 наложен арест.

ID 46431053274647: квартира, расположенная по адресу: г.Химки, ул. Первомайская, д.3/1, кв.67, кадастровый номер 50:10:0010204:1550 (местонахождение: г.Химки, ул. Первомайская, д.3/1, кв.67) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 556 800 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 556 800 руб., цена по оценке за единицу 5 556 800 руб., стоимость по оценке 5 556 800 руб., сниженная цена за единицу 4 723 280 руб., стоимость сниженная 4 723 280 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Дыбина Екатерина Викторовна, дата утверждения оценки 07.08.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46431053274647: квартира, расположенная по адресу: г.Химки, ул. Первомайская, д.3/1, кв.67, кадастровый номер 50:10:0010204:1550 (местонахождение: г.Химки, ул. Первомайская, д.3/1, кв.67) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 556 800 р., цена по оценке за единицу 5 556 800 р., стоимость по оценке 5 556 800 р., сниженная цена за единицу: 4 723 280 р., стоимость сниженная 4 723 280 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 723 280,00 р. (Четыре миллиона семьсот двадцать три тысячи двести восемьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО "НКО "Национальная фабрика ипотеки", адрес: 7706450420 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Маковская Светлана Юрьевна, адрес: 14110472095 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229 СТ121 СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Дыбина Екатерина Викторовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О IP ACT ARR COSTDOWN, Идентификатор: 46431543692939

Идентификатор ИП: 46431537231513

Номер ИП: 140019/26/50043-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Дыбина Екатерина Викторовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1