

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 43-1911/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«18» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количес тво	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: г.Химки, ул. Первомайская, д.3/1, кв.67, кадастровый номер 50:10:0010204:1550	1	5 556 800,00 руб.
	Итого:	1	5 556 800,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Химкинского РОСП ГУФССП России по Московской области, акт о наложении ареста (описи имущества) от **07.08.2026г.** по исполнительному производству от 04.08.2026 № 140019/26/50043-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Маковской Светланы Юрьевны** в пользу взыскателя: ООО "ПКО "Национальная фабрика ипотеки".

Врио руководителя
Главного Управления

И.А. Никишин

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области



5 3 8 4 8 5 4 4 9 / 5 0 4 3

Химкинское районное отделение судебных приставов Главного управления

Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
от 12.08.2026 № 50043/26/4569171 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

12.08.2026

г. Химки

Судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП (Код по ВКСП: 50043), адрес подразделения: 141401, Россия, Московская обл., г. Химки, ул. Победы, д. 3, , Дыбина Екатерина Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.08.2026 № 140019/26/50043-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053465547 от 11.03.2026, выданный органом: Химкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: ул. Ленинградская, д. 13-Б, г. Химки Московская область, 141400) по делу № 2-7310/2025, вступившему в законную силу 13.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Первомайская, д.3/1, кв. 67, КН 50:10:0010204:1550, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размер 5 556 800 руб. Взыскать госпошлину, судебные расходы в размере: 23 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Маковская Светлана Юльевна

в пользу взыскателя:
ООО "НКО Национальная фабрика ипотеки", адрес взыскателя: 107140, Россия, г. Москва, , , ул. Верхняя Красносельская, 11А, стр. 1, эт.2, пом.II, ком.45,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 07.08.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46431053274647: квартира, расположенная по адресу: г.Химки, ул. Первомайская, д.3/1, кв.67, кадастровый номер 50:10:0010204:1550 (местонахождение: г.Химки, ул. Первомайская, д.3/1, кв.67) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 556 800 р., цена по оценке за единицу 5 556 800 р., стоимость по оценке 5 556 800 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Дыбина Екатерина Викторовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 07.08.2026 № 50043/26/4551704.

Итого на сумму 5 556 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области



Химкинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
от 07.08.2026 № 50043/26/4551704 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

07.08.2026

г. Химки

Судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП (Код по ВКСП: 50043), адрес подразделения: 141401, Россия, Московская обл., г. Химки, ул. Победы, д. 3, Дыбина Екатерина Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.08.2026 № 140019/26/50043-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053465547 от 11.03.2026, выданный органом: Химкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: ул. Ленинградская, д. 13-Б, г. Химки Московская область, 141400) по делу № 2-7310/2025, вступившему в законную силу 13.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Первомайская, д.3/1, кв. 67, КН 50:10:0010204:1550, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размер 5 556 800 руб. Взыскать госпошлину, судебные расходы в размере: 23 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Макеевская Светлана Юльевна

в пользу взыскателя:
ООО "НКО Национальная фабрика шпалеки", адрес взыскателя: 107140, Россия, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, 11А, стр. 1, эт.2, пом.П, ком.45,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 07.08.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46431053274647: квартира, расположенная по адресу: г.Химки, ул. Первомайская, д.3/1, кв.67, кадастровый номер 50:10:0010204:1550 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 556 800 р., цена по оценке за единицу 5 556 800 р., стоимость по оценке 5 556 800 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 556 800,00 руб. (Пять миллионов пятьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот рублей ноль копеек).

судом.

В ходе исполнения исполнительного документа 07.08.2026 наложен арест.

ID 46431053274647 квартира, расположенная по адресу: г.Химки, ул. Первомайская, д.3/1, кв.67, кадастровый номер 50:10:0010204:1550 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 556 800 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 556 800 руб., цена по оценке за единицу 5 556 800 руб., стоимость по оценке 5 556 800 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 07.08.2026, а именно:

ID 46431053274647: квартира, расположенная по адресу: г.Химки, ул. Первомайская, д.3/1, кв.67, кадастровый номер 50:10:0010204:1550 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 556 800 р., цена по оценке за единицу 5 556 800 р., стоимость по оценке 5 556 800 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 556 800,00 руб. (Пять миллионов пятьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения в том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Химкинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
от 04.08.2026 № 50043/26/4538591 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

04.08.2026

г. Химки

Судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП (Код по ВКСП: 50043), адрес подразделения: 141401, Россия, Московская обл., г. Химки, ул. Победы, д. 3, Дыбина Екатерина Викторовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 053465547 от 11.03.2026, выданный органом: Химкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: ул. Ленинградская, д. 13-Б, г. Химки Московская область, 141400) по делу № 2-7310/2025, вступившему в законную силу 13.01.2026, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Первомайская, д.3/1, кв. 67, КН 50:10:0010204:1550, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размер 5 556 800 руб. Взыскать госпошлину, судебные расходы в размере: 23 000 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо):** Маковская Светлана Юрьевна,

, в пользу взыскателя: ООО "НКО "Национальная фабрика ипотеки", адрес взыскателя: 107140, Россия, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, 11А, стр. 1, эт.2, пом. II, ком.45,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 140019/26/50043-ИП в отношении Маковской Светланы Юрьевны, адрес должника:

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течение суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (opltagosuslug.ru);

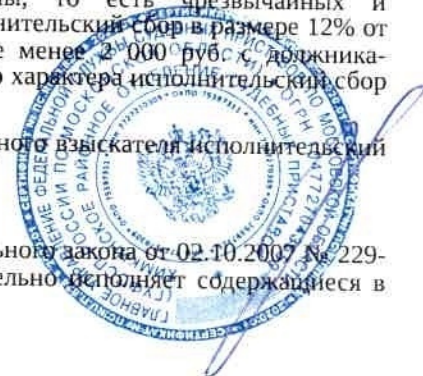
посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-7310/2025

« 26 » ноября 20 25 г.
(дата принятия судебного акта)

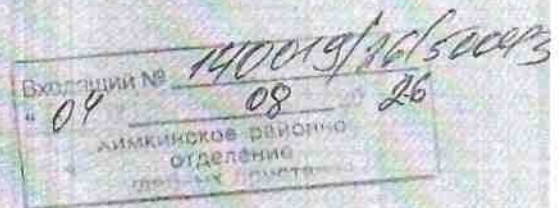
Химкинский городской суд Московской области,

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;
141402, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 13Б

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-7310/2025 по иску общества с ограниченной ответственностью «ПКО «Национальная Фабрика Ипотеки» к Маковской Светлане Юрьевне об обращении взыскания на заложенное имущество,



решил (определил, постановил) Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, общей площадью 32 кв.м, кадастровый номер: 50:10:0010204:1550, расположенную по адресу: Московская область, город Химки, улица Первомайская, дом 3/1, квартира 67 путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 5 556 800 руб.

Взыскать с Маковской Светланы Юрьевны у общества с ограниченной ответственностью «ПКО «Национальная Фабрика Ипотеки» (ИНН 7706450420) судебные расходы по уплате государственной пошлины в сумме 20 000 руб., расходы по проведению услуг по оценке заложенного недвижимого имущества в сумме 3 000 руб.

серия ФС № 053465547



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

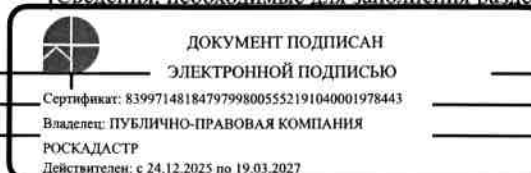
На основании запроса от 18.08.2026, поступившего на рассмотрение 18.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111174774			
Кадастровый номер:		50:10:0010204:1550	

Номер кадастрового квартала:	50:10:0010204
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 311:090-495/67
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, г. Химки, ул Первомайская, д. 3/1, кв. 67
Площадь, м2:	32
Назначение:	Жилое
Наименование:	Помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 03
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	4007602.24
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:10:0010204:161
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111174774			
Кадастровый номер:		50:10:0010204:1550	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Маковская Светлана Юрьевна,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:10:0010204:1550-50/215/2022-5 26.01.2022 15:51:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	предмет:		Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, г Химки, ул Первомайская, д. 3/1, кв. 67, площадью 32 кв.м., с кадастровым номером 50:10:0010204:1550
	дата государственной регистрации:		12.08.2026 14:33:16
	номер государственной регистрации:		50:10:0010204:1550-50/426/2026-31
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Химкинское РОСП, № 537750919/5043 (140019/26/50043-ИП), выдан 07.08.2026, Химкинское РОСП

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111174774			
Кадастровый номер:		50:10:0010204:1550	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, г Химки, ул Первомайская, д. 3/1, кв. 67, площадью 32 кв.м., с кадастровым номером 50:10:0010204:1550	
	дата государственной регистрации:	04.08.2026 13:32:09	
	номер государственной регистрации:	50:10:0010204:1550-50/141/2026-30	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Химкинское РОСП, № 536314894/5043 (131544/26/50043-ИП), выдан 27.07.2026, Химкинское РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111174774			
Кадастровый номер:		50:10:0010204:1550	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, г Химки, ул Первомайская, д. 3/1, кв. 67, площадью 32 кв.м., с кадастровым номером 50:10:0010204:1550	
	дата государственной регистрации:	04.08.2026 12:20:13	
	номер государственной регистрации:	50:10:0010204:1550-50/426/2026-29	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Химкинское РОСП, № 535988360/5043 (127836/26/50043-ИП), выдан 23.07.2026, Химкинское РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г Химки, ул Первомайская, д 3/1,	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111174774			
Кадастровый номер:		50:10:0010204:1550	
		кв 67, площадью 32 кв.м., с кадастровым номером 50:10:0010204:1550	
	дата государственной регистрации:	17.06.2025 10:56:05	
	номер государственной регистрации:	50:10:0010204:1550-50/141/2025-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Химкинское РОСП, № 485983714/5043 (135634/25/50043-ИП), выдан 23.05.2025, Химкинское РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.5	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г Химки, ул Первомайская, д 3/1, кв 67, площадью 32 кв.м., с кадастровым номером 50:10:0010204:1550	
	дата государственной регистрации:	01.04.2025 15:59:45	
	номер государственной регистрации:	50:10:0010204:1550-50/134/2025-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
		РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111174774			
Кадастровый номер:		50:10:0010204:1550	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Химкинское РОСП, № 478925485/5043 (63431/25/50043-ИП), выдан 21.03.2025, Химкинское РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.6	вид:	Ипотека	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	11.08.2023 20:47:45	
	номер государственной регистрации:	50:10:0010204:1550-50/215/2023-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.08.2023 на 182 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк "Мир Привилегий" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7750005845, ОГРН: 1137711000096	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № б/н, выдан 03.08.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДАСТР	
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Автономное учреждение "Многофункциональный
Центр предоставления государственных и
муниципальных услуг городского округа Химки
Московской области"

11.08.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Химки, г. Химки, ул. Первомайская, д. 3/1, кв. 67

вид собственности: Частная

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой ули- цы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель при- езда и на какой срок	Граждан- ство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (рес- публика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	МАКОВСКАЯ ВАСИЛИСА АЛЕКСЕЕВНА Место рождения: Московская область Химки	2010		По месту жительства	РОССИЯ			19.01.2022 г.	
2.	МАКОВСКАЯ СВЕТЛАНА ЮРЬЕВНА Место рождения: Москва	1987		По месту жительства	РОССИЯ			19.01.2022 г.	

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна

дата: 11.08.2026 г.

Специалист Туркина Елена Владиславовна /

