

Поручение № 1359-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771901001)

12.08.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 29.07.2026 (Рузского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 06.08.2026 № 50902/26/343638/36-1777/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 07.08.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 34), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Шакарян Н.Э. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Мусаевой Шамай Ахсаровне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 997441/25/50036-ИП от 21.10.2025) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол ичес тво	Един ицы измер ения	Оценоч ая стоимос ть за единицу изм., руб	Общая стоимо сть, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало жен ное	Примечание
Квартира, общ. пл. 76,6 кв.м., к/н: 50:19:0040201:113 4	1,0	Шт.	5 055 29 7,60	5 055 2 97,60	МО, с/п Староружское, д. Сытьково, д.50, кв.28	Да	к/н: 50:19:004020 1:1134

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 03212643000000013234

Счет 40102810745370000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 997441/25/50036-ИП от 21.10.2025) приставом-исполнителем – Шакарян Н.Э. Должник – **Мусаева Шамай Ахсаровна**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя



А.А. Никитин



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

07.09.2026

Руза

Ведущий судебный пристав-исполнитель Рузское РОСП (Код по ВКСИ: 50036), адрес подразделения: 143103, Россия, Московская обл., г. Руза, ул. Микрорайон, 14, Шакарян Нарек Эдуардович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.10.2025 № 997441/25/50036-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051453508 от 29.07.2025, выданный органом: Рузский районный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143100, г. Руза, ул. Социалистическая, д. 25) по делу № 2-666/2025, вступившему в законную силу 01.07.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру с КН 506196004020161134, общей площадью 79,6 кв. м., расположенную по адресу: Московская область, с/п Староружское, д. Сытьково, д. 50, кв. 28, порядок реализации: путем продажи на публичных торгах, установив начальную продажную цену в размере 5 005 297,60 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мусаева Шамай Ахсаровна, 1

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 23.01.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46361026783120: Квартира с кадастровым номером 50:19:0040201:1134, общей площадью 76,6 кв.м., расположенная по адресу: Московская область с/п Староружское д.Сытьково д.50 кв.28. (местонахождение: Московская область с/п Староружское д.Сытьково д.50 кв.28.) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 055 297,6 р., цена по оценке за единицу 5 055 297,6 р., стоимость по оценке 5 055 297,6 р., сниженная цена за единицу: 4 297 002,96 р., стоимость сниженная 4 297 002,96 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 055 297,60 р. (Пять миллионов пятьдесят пять тысяч двести девяносто семь рублей шестьдесят копеек) без учета НДС.

07.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46361257963421, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 29.07.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Шакарян Нарек Эдуардович.

В ходе исполнения исполнительного документа 23.01.2026 наложен арест.

ID 46361026783120 Квартира с кадастровым номером 50:19:0040201:1134, общей площадью 76,6 кв.м., расположенная по адресу: Московская область с/п Староружское д.Сытьково д.50 кв.28. (местонахождение: Московская область с/п Староружское д.Сытьково д.50 кв.28.) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 055 297,6 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 055 297,6 руб., цена по оценке за единицу 5 055 297,6 руб., стоимость по оценке 5 055 297,6 руб., сниженная цена за единицу 4 297 002,96 руб., стоимость сниженная 4 297 002,96 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Шакарян Нарек Эдуардович, дата утверждения оценки 29.07.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46361026783120: Квартира с кадастровым номером 50:19:0040201:1134, общей площадью 76,6 кв.м., расположенная по адресу: Московская область с/п Староружское д.Сытьково д.50 кв.28. (местонахождение: Московская область с/п Староружское д.Сытьково д.50 кв.28.) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 055 297,6 р., цена по оценке за единицу 5 055 297,6 р., стоимость по оценке 5 055 297,6 р., сниженная цена за единицу: 4 297 002,96 р., стоимость сниженная 4 297 002,96 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 297 002,96 р. (Четыре миллиона двести девяносто семь тысяч два рубля девяносто шесть копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Мусаева Шамай Ахсаровна, адрес: 11586539379 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Вложения:

Protokol_o_nesostoyavshixsya_torgax_Musaeva_Sh_A_.pdf,
g1oQnwB4GxeAQyEdRVC7fRqQnSHH8GnYDvXKc7lw=

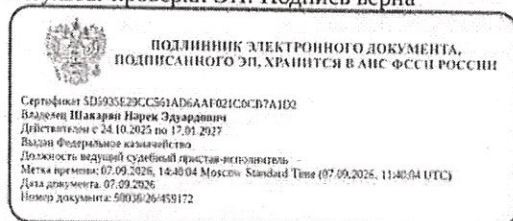
хеш

файла

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Шакарян Нарек Эдуардович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46361260765182

Идентификатор ИП: 46361242738327

Номер ИП: 997441/25/50036-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Шакарян Нарек Эдуардович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1