

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 36-1777/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«05» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира с кадастровым номером 50:19:0040201:1134, общей площадью 76,6 кв.м., расположенная по адресу: Московская область с/п Старорусское д.Сытьково д.50 кв.28.	1	5 055 297,60 руб.
	Итого:	1	5 055 297,60 руб

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Рузского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **23.01.2026г.**, по исполнительному производству от 21.10.2025 № 997441/25/50036-ИП, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру с КН 506196004020161134, общей площадью 79,6 кв. м., расположенную по адресу: Московская область, с/п Старорусское, д. Сытьково, д. 50, кв. 28, порядок реализации: путем продажи на публичных торгах, установив начальную продажную цену в размере 5 005 297.60 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Мусаевой Шамай Ахсаровны** в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК".

Врио первого заместителя
руководителя Главного управления


И.А. Никишин

Исп.: В.Р. Алимова




Постановление о передаче арестованного имущества на торги

29.07.2026

Руза

Ведущий судебный пристав-исполнитель Рузское РОСП (Код по ВКСП: 50036), адрес подразделения: 143103, Россия, Московская обл., г. Руза, ул. Микрорайон, 14, Шакарян Нарек Эдуардович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.10.2025 № 997441/25/50036-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051453508 от 29.07.2025, выданный органом: Рузский районный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143100, г. Руза, ул. Социалистическая, д. 25) по делу № 2-666/2025, вступившему в законную силу 01.07.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру с КН 506196004020161134, общей площадью 79,6 кв. м., расположенную по адресу: Московская область, с/п Староружское, д. Сытьково, д. 50, кв. 28, порядок реализации: путем продажи на публичных торгах, установив начальную продажную цену в размере 5 005 297,60 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мусаева Шамай Ахсаровна,

в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: 107078, Россия, г. Москва, ул. Каланчевская, д.27,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 23.01.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46361026783120: Квартира с кадастровым номером 50:19:0040201:1134, общей площадью 76,6 кв.м., расположенная по адресу: Московская область с/п Староружское д.Сытьково д.50 кв.28. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 055 297,6 р., цена по оценке за единицу 5 055 297,6 р., стоимость по оценке 5 055 297,6 р., стоимость имущества определена Рузским районным судом Московской области. Оценка имущества произведена Рузским районным судом Московской области. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 29.07.2026 № 50036/26/394234.

Итого на сумму 5 055 297,60 руб. в количестве 1 лота.

2. Обязать ТУ Росимущество в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.



Постановление об оценке имущества должника СПИ

29.07.2026

Руза

Ведущий судебный пристав-исполнитель Рузское РОСП (Код по ВКСП: 50036), адрес подразделения: 143103, Россия, Московская обл., г. Руза, ул. Микрорайон, 14, Шакарян Нарек Эдуардович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.10.2025 № 997441/25/50036-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051453508 от 29.07.2025, выданный органом: Рузский районный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143100, г. Руза, ул. Социалистическая, д. 25) по делу № 2-666/2025, вступившему в законную силу 01.07.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру с КН 506196004020161134, общей площадью 79,6 кв. м., расположенную по адресу: Московская область, с/п Староружское, д. Сытьково, д. 50, кв. 28, порядок реализации: путем продажи на публичных торгах, установив начальную продажную цену в размере 5 005 297,60 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мусаева Шамай Ахсаровна,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 23.01.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46361026783120: Квартира с кадастровым номером 50:19:0040201:1134, общей площадью 76,6 кв.м., расположенная по адресу: Московская область с/п Староружское д.Сытьково д.50 кв.28. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 055 297,6 р., цена по оценке за единицу 5 055 297,6 р., стоимость по оценке 5 055 297,6 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 055 297,60 руб. (Пять миллионов пятьдесят пять тысяч двести девяносто семь рублей шестьдесят копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 23.01.2026 наложен арест.

ID 46361026783120 Квартира с кадастровым номером 50:19:0040201:1134, общей площадью 76,6 кв.м., расположенная по адресу: Московская область с/п Староружское д.Сытьково д.50 кв.28. в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 055 297.6 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 055 297.6 руб., цена по оценке за единицу 5 055 297.6 руб., стоимость по оценке 5 055 297.6 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 23.01.2026, а именно:

ID 46361026783120: Квартира с кадастровым номером 50:19:0040201:1134, общей площадью 76,6 кв.м., расположенная по адресу: Московская область с/п Староружское д.Сытьково д.50 кв.28. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 055 297,6 р., цена по оценке за единицу 5 055 297,6 р., стоимость по оценке 5 055 297,6 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 055 297,60 руб. (Пять миллионов пятьдесят пять тысяч двести девяносто семь рублей шестьдесят копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.



Постановление о возбуждении исполнительного производства

21.10.2025

Руза

Ведущий судебный пристав-исполнитель Рузское РОСП (Код по ВКСР: 50036), адрес подразделения: 143103, Россия, Московская обл., г. Руза, ул. Микрорайон, 14, Шакарян Нарек Эдуардович, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 051453508 от 29.07.2025, выданный органом: Рузский районный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143100, г. Руза, ул. Социалистическая, д. 25) по делу № 2-666/2025, вступившему в законную силу 01.07.2025, предмет исполнения: **Обратить взыскание на квартиру с КН 506196004020161134, общей площадью 79,6 кв. м., расположенную по адресу: Московская область, с/п Старорузское, д. Сытьково, д. 50, кв. 28, порядок реализации: путем продажи на публичных торгах, установив начальную продажную цену в размере 5 005 297.60 руб. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мусаева Шамай Ахсаровна,**

в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: 107078, Россия, г. Москва, , , ул. Каланчевская, д.27, , ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 997441/25/50036-ИП в отношении Мусаевой Шамай Ахсаровны, адрес должника:

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

3. Предупредить должника о том, что в соответствии с частью 1 статьи 105 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в случаях неисполнения должником требований, содержащихся в исполнительном документе, в срок, установленный для добровольного исполнения, а также неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства судебный пристав-исполнитель выносит постановление о взыскании исполнительского сбора и устанавливает должнику новый срок для исполнения.

4. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

5. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

6. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

7. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

8. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Альфа-Банк вх689734/21.08.25



Иск № 711
15.05.2025
Рузский районный суд Московской области

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-666/2025

« 20 » мая 20 25 г.
(дата принятия судебного акта)

Рузский районный суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;

Московская обл., г. Руза, ул. Социалистическая, д.25, 143100

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску Ао Альфа-Банк к Мусаевой Шамай Ахсаровне О
взыскании задолженности по договору и обращении взыскания на заложенное имущество

решил (определил, постановил) Обратить взыскание на квартиру с КН
50:19:0040201:1134, общей площадью 76,6 кв.м., расположенную по адресу: Московская
область, с/п Старорюзское д.Сытьково д. 50, кв. 28, порядок реализации: путем продажи на
публичных торгах, установив начальную продажную цену в размере 5 055 297,60 руб..

КОПИЯ
ВЕРНА

серия ФС № 051453508

Выданный № 997444/25/00036
15.10.25
Рузский районный суд Московской области



Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

28.01.2026

Руза

Ведущий судебный пристав-исполнитель Рузское РОСП (Код по ВКСП: 50036), адрес подразделения: 143103, Россия, Московская обл., г. Руза, ул. Микрорайон, 14, Шакарян Нарек Эдуардович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.10.2025 № 997441/25/50036-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051453508 от 29.07.2025, выданный органом: Рузский районный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143100, г. Руза, ул. Социалистическая, д. 25) по делу № 2-666/2025, вступившему в законную силу 01.07.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру с КН 506196004020161134, общей площадью 79,6 кв. м., расположенную по адресу: Московская область, с/п Старорусское, д. Сытьково, д. 50, кв. 28, порядок реализации: путем продажи на публичных торгах, установив начальную продажную цену в размере 5 005 297.60 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мусаева Шамай Ахсаровна.

УСТАНОВИЛ:

Должник Мусаева Шамай Ахсаровна не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Главного Управления Росреестра по Московской области, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 76.60 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Рузский район, с/пос Старорусское, деревня Сытьково, дом 50, кв. 28; кадастровый №: 50:19:0040201:1134; Дата актуальности сведений: 24.01.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 76.6 кв.м., кад. (усл.) № 50:19:0040201:1134, адрес: Московская область, Рузский район, с/пос Старорусское, деревня Сытьково, дом 50, кв. 28

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 76.60 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Рузский район, с/пос Старорусское, деревня Сытьково, дом 50, кв. 28; кадастровый №: 50:19:0040201:1134; Дата актуальности сведений: 24.01.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Главное Управление Росреестра по Московской области.

3. Поручить Главное Управление Росреестра по Московской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Главное Управление Росреестра по Московской области в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Мусаева Шамай Ахсаровна, адрес: 11586539379 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

23.01.2026

Руза

Ведущий судебный пристав-исполнитель Рузское РОСП (Код по ВКСП: 50036), адрес подразделения: 143103, Россия, Московская обл., г. Руза, ул. Микрорайон, 14, Шакарян Нарек Эдуардович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.10.2025 № 997441/25/50036-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051453508 от 29.07.2025, выданный органом: Рузский районный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143100, г. Руза, ул. Социалистическая, д. 25) по делу № 2-666/2025, вступившему в законную силу 01.07.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру с КН 506196004020161134, общей площадью 79,6 кв. м., расположенную по адресу: Московская область, с/п Старорузское, д. Сытьково, д. 50, кв. 28, порядок реализации: путем продажи на публичных торгах, установив начальную продажную цену в размере 5 005 297,60 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мусаева Шамай Ахсаровна,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Мусаевой Шамай Ахсаровны, адрес должника:]

исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Мусаева Шамай Ахсаровна, адрес: 11586539379 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Шакарян Нарек Эдуардович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСАННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 5D5935E29CC561AD6AAAF021C9CB7A1D2
Владелец: Шакарян Нарек Эдуардович
Действителен с 24.10.2025 по 17.01.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность: ведущий судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 23.01.2026, 16:19:46 Moscow Standard Time (23.01.2026, 13:19:46 UTC)
Дата документа: 23.01.2026
Номер документа: 50036/26/13552

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46361247117977

Идентификатор ИП: 46361242738327

Номер ИП: 997441/25/50036-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Шакарян Нарек Эдуардович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Дата "28" июля 2026 г.

СПРАВКА

МКУ "МФЦ РМО"

Муниципальное
казенное учреждение
"Многофункциональный
центр предоставления
государственных и
муниципальных услуг
населению Рузского
муниципального округа"

Выдана, о том, что сведения о зарегистрированных лицах,
по адресу: Московская область, Рузский муниципальный
округ, д. Сытьково, д. 50, кв. 28 в базе МКУ "МФЦ РМО"
отсутствует.

Справка выдана по месту требования
(для каких целей, куда)

Главный специалист
Бэк-офиса
МКУ «МФЦ РМО»



И.Г. Балаян.

дом 7А,
ул. Федеративная,
город Руза 143100
Московская область
Тел.: 122 далее 3 Доб. номер
МФЦ Рузского городского
округа: доб. 52291

E-mail:

mfc-ruzamr@mosreg.ru

ИНН507 502 44 56

КПП 507 501 001





ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГБУ Московской области «ЦГАМО»

ул. Пионерская, д. 15, мкр. Мамонтовка,
г. Пушкино, Московская обл., 141240
ул. Азовская, д. 17, г. Москва, 117452

ОГРН 1155038006420
ИНН / КПП 5038116540 / 503801001
тел./факс (496) 537-83-50/34; (498) 602-18-97
e-mail: cgame@mosreg.ru

от 30.01.2026 №6120

Ведущему судебному
пристав-исполнителю Рузского
районного отделения судебных
приставов Главного управления
Федеральной службы судебных
приставов по Московской
области

Н.Э. Шакарян

ул. Микрорайон, д. 14, г. Руза,
Московская область, 143103

osp50036@r50.fssprus.ru

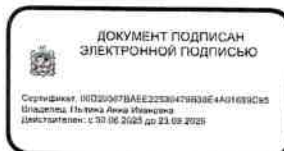
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Центральный государственный архив Московской области» в ответ на Ваш
запрос сообщает, что технического паспорта на помещение №28,
расположенное по адресу: Московская область, Рузский район, д. Сытьково,
д.50 **не имеется.**

Одновременно с этим направляет архивную копию технического
паспорта на многоквартирный дом, расположенный по вышеуказанному адресу.

Основание: ЦГАМО, Ф. 24677, ОП. РУТД № 42, Д. 259:074-22795.

Приложение: на 44 л. в 1 экз.

Первый заместитель
директора



А.И.Пытина

Исп. Шакова Т.А.
+7 498 602 18 97



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2026, поступившего на рассмотрение 15.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95845822			
Кадастровый номер:	50:19:0040201:1134		
Номер кадастрового квартала:	50:19:0040201		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Рузский район, с/пос Старорусское, деревня Сытьково, дом 50, кв. 28		
Площадь:	76.6		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	3405976.1		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:19:0040201:1018		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженерере:	Смирнова Полина Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 02.10.2015		

КОПИЯ
ВЕРНА

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95845822			
Кадастровый номер:		50:19:0040201:1134	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 8	
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95845822			
Кадастровый номер:		50:19:0040201:1134	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мусаева Шамай Ахсаровна.
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:19:0040201:1134-50/147/2023-13 22.06.2023 14:19:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Рузский район, с/пос Старорусское, деревня Сытьково, дом 50, кв. 28, площадью 76.6 кв.м., с кадастровым номером 50:19:0040201:1134	
	дата государственной регистрации:	29.01.2026 14:30:47	
	номер государственной регистрации:	50:19:0040201:1134-50/426/2026-16	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Рузское РОСП, № 247456531/5036 (997441/25/50036-ИП), выдан 28.01.2026, Рузское РОСП	

КОПИЯ
ВЕРНА

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95845822			
Кадастровый номер:		50:19:0040201:1134	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Рузский район, с/пос Староружское, деревня Сытьково, дом 50, кв. 28, площадью 76.6 кв.м., с кадастровым номером 50:19:0040201:1134	
	дата государственной регистрации:	01.12.2025 11:31:25	
	номер государственной регистрации:	50:19:0040201:1134-50/141/2025-15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Рузское РОСП, № 242932268/5036 (997440/25/50036-ИП), выдан 17.10.2025, Рузское РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: E3997148184797998005552191040001978443			
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
		РОСКАДАСТР			
		Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95845822	
Кадастровый номер:	50:19:0040201:1134
4.3	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: Ипотека в силу закона предмет: весь объект дата государственной регистрации: 22.06.2023 14:19:02 номер государственной регистрации: 50:19:0040201:1134-50/147/2023-14 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 19.06.2023 362 (Триста шестьдесят два) месяцев с даты предоставления Кредита лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество "Альфа-банк", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328 сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Договор купли-продажи квартиры, выдан 19.06.2023 сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют

КОПИЯ
ВЕРНА



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

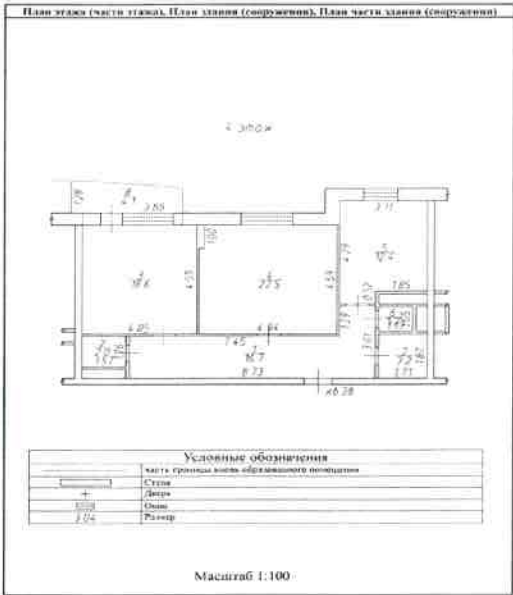
инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 8	
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95845822	
Кадастровый номер:	50:19:0040201:1134
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95845822			
Кадастровый номер: 50:19:0040201:1134		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

КОПИЯ
ВЕРНА



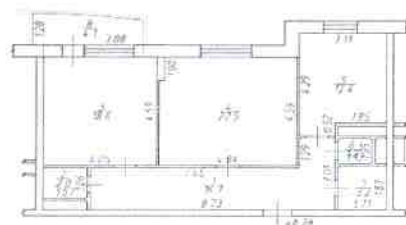
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95845822			
Кадастровый номер: 50:19:0040201:1134		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			инициалы, фамилия

Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости

29.07.2026

№ КУВИ-202/2026-867950282

На основании запроса от 27.07.2026 поступившего на рассмотрение 29.07.2026 сообщаем, что правообладателю Мугаева Шамай Ахсановна: дата рождения: 1984- с 21.10.2025 по 27.07.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)	
		Кадастровый номер:	50:19:0040201:1134	
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
		Адрес:	Московская область, Рузский район, с/пос Старорузское, деревня Сытьково, дом 50, кв. 28	
		Площадь:	76,6 кв.м	
	1.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)	
		дата государственной регистрации:	22.06.2023 14:19:02	
		номер государственной регистрации:	50:19:0040201:1134-50/147/2023-13	
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры от 19.06.2023	
		дата государственной регистрации прекращения права:		
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:19:0040201:1134-50/147/2023-13 № регистрации вещного права 50:19:0040201:1134-50/147/2023-13
			номер государственной регистрации:	50:19:0040201:1134-50/147/2023-14
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:19:0040201:1134-50/147/2023-13 № регистрации вещного права 50:19:0040201:1134-50/147/2023-13
			номер государственной регистрации:	50:19:0040201:1134-50/426/2026-16
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:19:0040201:1134-50/147/2023-13 № регистрации вещного права 50:19:0040201:1134-50/147/2023-13
номер государственной регистрации:	50:19:0040201:1134-50/141/2025-15			
дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:				
дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:				
Получатель выписки:			Шакарян Нарек Эдуардович	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

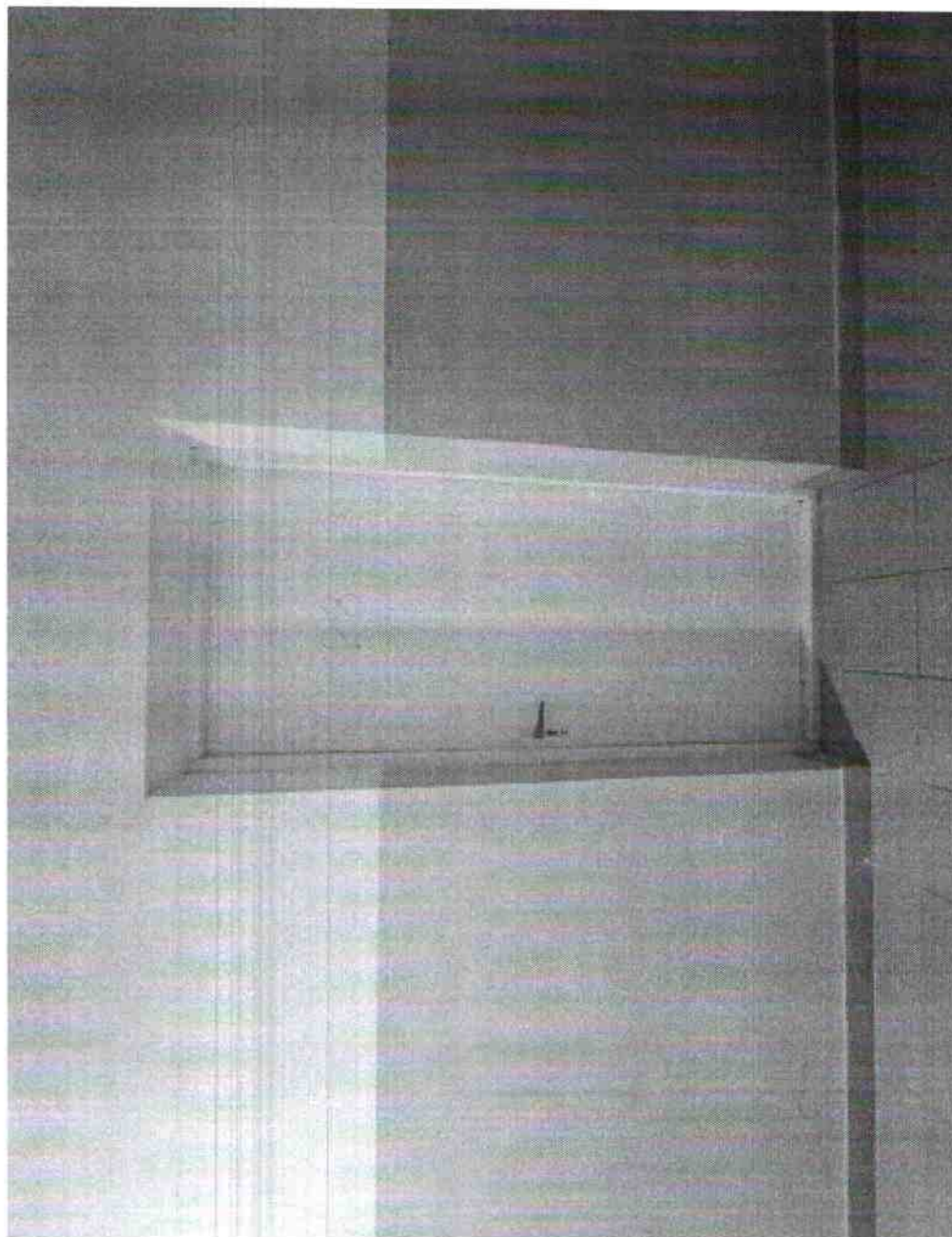


ИП № 997441/25/50036-ИП

Печатная форма сформирована: Ведущий судебный пристав-исполнитель Шакарян Нарек Эдуардович 29.07.2026

КОПИЯ
ВЕРНА





КОПИЯ
ВЕРНА